

**ОДОБРЯВАМ:
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА
КМЕТ НА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изготвяне на работен инвестиционен проект за „Конструктивно - укрепителни и ремонтно възстановителни работи на сградите на ДГ №132"Светлина" , с.Чепинци, район "Нови Искър - СО"

1. Основна цел на техническото задание:

Да се изготви работен проект „Конструктивно - укрепителни и ремонтно възстановителни работи на сградите на ДГ №132 "Светлина", с.Чепинци, район "Нови Искър - СО", с който да се предвидят конкретни дейности за ремонт на елементи от сградите, включително и прилежащите им дворни пространства, в съответствие с доклада за резултатите от обследването и оценка съответствието на строежа и конструктивното обследване на сградите.

Целта на проекта е осигуряване условия за ползване на сградите по предназначение съобразно съществените изисквания за:

- носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;

2. Данни за обекта

Сградите на ДГ №132 „Светлина”, с.Чепинци са разположени в поземлен имот с идентификатор 80409.5994.1014, УПИ Х, кв.39 по регулационния план на с. Чепинци, с административен адрес ул.“Стара планина” №1, с. Чепинци, СО - район „Нови Искър”, област София град. Тя е публична общинска собственост с АОС №2984/19.10.2012г.

Сградите на ДГ № 132 „Светлина”, с.Чепинци включват четири блока, построени през 1977-78 г. и нова сграда, построена и в експлоатация от 2010 г.

Старите блокове – А, Б, В и Г са едноетажни, без сутерен. В блокове А и Б, които са напълно идентични с еднаква конфигурация, са настанени по една група, а в блок В – две групи. Блок Г е кухненски блок с кухня, подготвителни и складови помещения.

Конструкцията на едноетажните блокове А, Б и В е стоманобетонна, скелетна, монолитна, без сутерен. Изпълнени са колони, стоманобетонни греди и пояси върху тухлената зидария от единични плътни или решетъчни тухли с размери 25/12/6,5 см. Над прозорци и врати са изпълнени стоманобетонни щурцове. Греди са изпълнени над терасата при блокове А и Б. Таванска плоча не е изпълнена. Покривната конструкция е двускатна, изпълнена от стоманени ферми с триъгълно очертание, монтирани в напречна посока. За долния пояс на фермите е закачена лека стоманена конструкция от L-профили, оформяща тавана над стаите с рабицова мрежа и мазилка. По горния пояс на фермите стъпват стоманени профили, върху която е монтирана покривна ЛТ-ламарина. Колоните са стоманобетонни с размери 25/25 см, като при терасите на блок А и Б са кръгли с диаметър 20 см.

Сградите са фундирани на ивични, стоманобетонни фундаменти. На кота 0,00 е изпълнена армирана настилка от керамзитобетон. На кота 0,00 са изпълнени тераси към групите, оградени със стоманобетонни стени и армирана бетонова настилка, изпълнена върху обратен насип.

Конструкцията на блок Г (кухненски блок) е едноетажна, без сутерен. Тя е стоманобетонна, монолитно изпълнена, със скелетно-гредова конструктивна схема. Покривната плоча е изпълнена с наклонени греди в напречна посока, оформящи двустранния наклон на покрива и образуващи рамки с колоните по крайните, надлъжни оси. Покривната плоча завършва по периферията на сградата с конзолна стреха. Колоните са стоманобетонни с размери 25/25 см. Сградата е фундирана на ивични, стоманобетонни фундаменти със стоманобетонни стени до кота 0,00. До сградата са изпълнени външни стъпала с площадки, осигуряващи достъп от терена до котата на етажа.

Около сградите са изпълнени тротоарни настилки, които на места са слегнали, разместени и повдигнати. Дължи се на по-голямо слягане на обратния насип, изпълнен около сградите. Посочените деформации позволяват проникване на вода към основите и влошаване на тяхното състояние.

3. Изисквания към проекта

Работния проект следва да съдържа всички мерки, дефинирани в докладите за резултатите от обследването на сградите и оценка съответствието на строежа и конструктивното обследване на сградите, като изпълнението на мерките да бъде в съответствие с актуалните строително-технически норми, технологии и практики.

Проектното решение да бъде изготвено при следните технически изисквания:

- Да не се нарушава носимоспособността - механичното съпротивление, устойчивостта и дълготрайността на съществуващите строителни конструкции при експлоатационни и сеизмични натоварвания;
- Ремонтните работи да бъдат проектирани със съвременни материали и в архитектурно-художествено единство със съществуващите фасади на сградите.
- При проектирането да се спазват действащите нормативни актове по устройство на територията.

С проекта да бъдат отстранени установените повреди при конструктивното обследване на сградата, които са различни по характер, степен на развитие и причини, които са ги предизвикали, а именно:

1. Усилване на кръгли колони при тераси на блок А и Б.
2. Ремонт и саниране на пукнатини в тухлени стени на всички блокове.
3. Ремонт и изпълнение на нова армирана бетонова настилка в зоната на слягане на терасата на кота 0,00 при блок В.
4. Ремонт и усиление на бетонова стена с пукнатини и слягане при външни стъпала на блок Г (кухненски блок).
5. Ремонт и саниране на пукнатина в покривна плоча на блок Г.
6. Ремонт и саниране на конзолна, стоманобетонна стреха на блок Г.
7. Ремонт на външни стъпала с пукнатини и обрушване на бетона.
8. Ремонт на тротоарни настилки и осигуряване на тяхната водоуплътност.
9. Изпълнение на нови олуци при блок Г – западна фасада.
10. Ремонт на външни тухлени стени с овлажняване и опадала мазилка.
11. Ремонт на ВиК инсталации, поради теч по външни стени.

Отстраняването на описаните повреди ще доведе до подобряване на експлоатационните условия в сградата и по-голяма надеждност на носещата конструкция.

В проекта да се предвиждат продукти, материали и изделия, съоръжения и уреди, съответстващи на техническите спецификации на действащите в Република България нормативни актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания, определени в наредбите по чл.7 от Закона за техническите изисквания към продуктите /ЗТИП/ или да се придружават от документи /сертификати и удостоверения за качество, протоколи от изпитвания и др./, удостоверяващи съответствието им, когато няма издадени наредби по реда на чл.7 от ЗТИП.

Конкретните проектни решения да бъдат разработени в работна фаза и в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички строително монтажни работи, включително подробни количествено- стойностни сметки по всички специалности. Проектната документация трябва да осигурява възможност за възлагане на строителство чрез процедура по Закона за обществени поръчки.

Работният проект ще подлежи на съгласуване и одобряване и ще е основание за издаване на Разешение за строеж, съгласно изискванията на раздел II от ЗУТ – чл.142, чл.143, чл.144 и чл.145 от ЗУТ.

4. Съдържание на работния проект:

Работния проект да е в обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради и да бъде подписан от лица с пълна проектанска правоспособност, доказана с приложени удостоверения, издадени от КАБ и КИИП и да съдържа следните части:

4.1. Част „Конструкции“ (конструктивно становище)

- 1.Обяснителна записка
- 2.Конструктивен проект за ремонтните дейности, които изискват такъв.
3. Спецификация на строителните изделия и материали
4. Чертежи по чл.33 от Наредата №4/21.05.2001г. и детайли в необходимия обем

Конструктивния проект да бъде одобрен от технически контрол по част „Конструктивна“

4.2. Част „Вертикална планировка“

Проектът да предвиди функционално решение на околосградното пространство с реконструкция на съществуващите настилки и изграждане на нови около сградата, с цел предотвратяване на проникването на повърхностни води в основите.

4.3. Част „ВиК“

1. Обяснителна записка
2. Графична част - Проектът следва да предвиди нуждата от ремонт на водопроводната инсталация в сградите и покривните водоотвеждания, съобразно доклада от извършеното обследване на сградата и за изпълнение изискванията за пожарна безопасност.
3. Детайли

4.4. Част „ПБЗ“

1. Строително ситуационен план
2. Схема за обезпечаване на строителната площадка с ток, вода, отопление, канализация и др.
3. Схема за разполагане на санитарно битови помещения и място за оказване на първа помощ
4. Организационен план с предвидената строителна техника
5. Схема на местата за инсталиране на подземни съоръжения и скелета
6. Схема на местата на складиране на строителни материали и задължителното им

сортиране, съгласно Наредба за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците на територията на Столична община

7. Схема и начин за изхвърляне на строителните отпадъци
8. План за предотвратяване и ликвидиране на пожари и аварии и за евакуация на работещите и намиращите се на строителната площадка
9. Мерки и изисквания за безопасност на всяка специалност
10. Комплексен план-график за последователност при извършване на СМР

Работният проект да се разработи по части:

- **Конструкции**
- **Вертикална планировка**
- **ВиК**
- **ПБЗ**
- **ПУСО**
- **Проекто-сметна документация (Количествени сметки по всички части и Обща количествено-стойностна сметка)**

Работният инвестиционен проект да се комплектова в 5 (пет) екземпляра на хартия – чертежи и обяснителна записка, детайли, спецификация, да се представи и на магнитен носител CD (чертежите да бъдат във формат PDF и DWG). Текстовите части да бъдат на WORD и на EXCEL.

При проектирането да се съблюдават и спазват всички закони, наредби и разпоредби, влезли в сила и действащи към момента на възлагане на проектирането, в т.ч.:

- Нормативните изисквания на законодателството за този тип сгради
- Проектните части да са подписани и подпечатани от лицата с пълна проектантска правоспособност, доказана с приложени удостоверения от КИИП и КАБ
- Проектните части да отговарят по обем и съдържани на изискванията на Наредба 4/21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти на МРРБ.

