СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ДОГОВОР

№ РД18-АГ55-32 / 13.07.2018г.

Днес, 13.07. 2018 година, в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА", със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Кирил Драгов" № 55, БУЛСТАТ 0006963270598, представляван от инж.Димитър Димов – кмет на района, и Виолета Гелева – гл. счетоводител, от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

" **ДИ ЕС ЕС СТРОЙ" ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. София, община Столична, ж.к. «Надежда», бл. 264, вх.В, ап.63, ЕИК 200411530, представлявано от Николай Асенов Танчев - управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,** (ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „**Страните**", а всеки от тях поотделно „**Страна**");

на основание чл. 112 във връзка с чл.18, ал.1, т.1 от от Закона за обществените поръчки /ЗОП/,

и Решение № РНД18-РД93-7/22.06.2018 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка с предмет: **„Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда",** уникален номер в Регистъра на АОП 01265-2018-0002, се сключи настоящия договор („**Договора/Договорът**") за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши срещу възнаграждение и при условията на този Договор дейности по поддържане на следните обекти: зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда"

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши дейностите по ал. 1 в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовото предложение, представляващи неразделна част от настоящия Договор.

II. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. Срокът за изпълнение на предмета на поръчката е до изчерпване на финансовия ресурс на Възложителя и/или до провеждане на конкурс и сключване на договор за изпълнение на дейностите от страна на Столична община, и/или 12 месеца от сключване на договора, което от условията настъпи първо.

Чл. 3. Мястото на изпълнение на Договора е Столична община - район "Надежда" в „Надежда" I, II, III, IV, жк."Свобода", жк."Лев Толстой", кв."Триъгълника", кв. „Илиянци", кв. „Требич".

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За изпълнените и приети дейности **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** изплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на извършените манипулации в български лева, по банков път, до 30/тридесет/ работни дни от датата на представяне на протокол образец № 19 и фактура, съгласно предложените цени от ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** неразделна част от договора.

(2) Плащанията по смисъла на този договор се извършват в съответствие и рамките на средствата по този договор.

(3) Плащанията се извършват по банков път на сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

банкова сметка:

банков код:

обслужваща банка:

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени в банковата сметка по чл.4, ал. 3 в срок от 3 (три) дни считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 4а. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. */прилага се когато изпълнителят е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и и частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител/и, може да бъде предадена като отделен обект на изпълнителя или възложителя/*

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е 3 (три) % от стойността на Договора (съгласно ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор) в размер на 15 000.00 (петнадесет хиляди) лева, внесена във формата на гаранция и се освобождава до 20 (двадесетдесет) работни дни от датата на последното платежно нареждане по последната фактура по Договора, освен в случаите на усвояването й, предвидени в Договора. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Ако участник избере гаранцията да е под формата на парична сума, следва да го направи с платежно нареждане по сметка на на СО – район „Надежда": Банка: Общинска банка, клон "Денкоглу"; IBAN: **BG67SOMB91303324911801**, BIC: SOMBBGSF.

(2) Гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло или частично от Възложителя в случай на неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за частта, съответстваща на неизпълнението.

(3) Гаранцията за изпълнение се усвоява в пълен размер при прекратяване на договора при условията на чл.28, т. 4 или т.5.

(4) Усвояването на гаранцията не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** от правото му да наложи съответните неустойки, предвидени в договора, както и да търси други обезщетения за претърпени вреди.

(5) Възложителят не дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение след приключване на Договора, освен в случаите на усвояването й поради неизпълнение.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

А. НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да променя обхвата и обема на работата, съобразно необходимостта му.

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възлага, контролира и приема работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

(2) Възлагането се осъществява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез манипулационни планове, като в тях се описват видовете работи и срокът за тяхното изпълнение.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** подлежащите на изпълнение работи с манипулационен план, съгласуван и утвърден от Кмета на район „Надежда".

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да приема текущата работа, извършена съгласно манипулациония план и отчетена чрез определите документи и протоколи.

Чл. 10. В случай на изключителни обстоятелства, в това число проливни дъждове, буря или градушка и др., които застрашават живота и здравето хората, както и получени писменни указания от Столична община, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е необходимо да предприеме съответните действия и да изпълни, дадените му указания.

Б. НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва качествено, в срок и съгласно технологичните изисквания и техническата спецификация възлаганите по настоящия договор дейности.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури необходимата техника и работна ръка за изпълнение на възложената работа.

Чл. 13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да докладва ежедневно на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** – Инвеститора за извършената от него работа.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички изисквания и предписания, подробно описани в Техническата спецификация или посочени при възлагането.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при събиране и извозване на отпадъци да изпълнява следните изисквания:

- Отпадъци с битов характер и опаковки, получени от оборки, събиране на кошчета, почистване на зелени площи се изнасят своевременно в контейнерите за битови отпадъци, или при изрично възлагане за третиране на инсталация за преработка на отпадъци на Столична община – площадка „Садината" – в землището на с. Яна, район „Кремиковци". изнасят своевременно и се извозват за третиране до депо, посочено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

- Отпадъците със строителен характер, събрани от почистване на сметища се извозват за обезвреждане и сортиране на депото в кв. "Враждебна".

- Растителни отпадъци – окосена трева, шума, клони и др. подобни се извозват до инсталацията за биологично третиране „Хан Богров“ – землището на с. Горни Богров, район „Кремиковци“ или до друго определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** място, в случай, че инсталацията не работи. За предадената биомаса се предават бележките от инсталацията за компостиране или от друго определено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** място, по което ще се извършва плащането на извозените количества.

- Дървен материал/дървесина, получени от аварийно или рутинно отсичане на дървесна растителност, се извозват на разтоварища, посочени от общината. Отсечената дървесина предварително се маркира със съответната районна марка и за извозването й се издава превозен билет от упълномощеното в районната администрация лице.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за проверка изготвените от него отчетни документи и протоколи – Образец 19 за извършената работа, съгласно манипулациония план, след подписване на констативен протокол за извършената работа.

Чл. 18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа налична и в изправност изискваната, съгласно Техническата спецификация техника за изпълнение на дейностите, възложени от Инвеститора.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури при необходимост и допълнителна техника за изпълняване на възложената работа съгласно манипулационния план.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава към момента на сключване на Договора, както и за целия срок на действие на Договора да притежава валиден регистрационен документ за изпълнение на дейности по събиране и транспортиране на отпадъци, издаден на основание чл. 35, ал.3 от Закона за управление на отпадъците по реда на глава пета, раздел II от същия закон.

Чл. 20а.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя(ите), посочен(и) в офертата в срок от 14 дни от сключване на настоящия договор[1].

Чл.20а.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.20а.3. След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2

---

[1] Текстовете от чл.20а.1 до чл.20а.6 се прилагат, когато изпълнителят е посочил в офертата си, че ще ползва подизпълнител/и.

(два) работни дни от настъпването им.

Чл.20а.4. Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата, в резултата на която е сключен настоящия договор;

б)новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.

Чл.20а.5. При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл.66, ал.11 от ЗОП, посочени в чл. 19а.4 от настоящия договор.

Чл.20а.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на извършените работи от своят/своите подизпълнител/и като за свои.

VI. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва незабавно писмено да уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение по обективни причини на договорните задължения.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в резултат на които възникват:

1/ Смърт или злополука на което и да било физическо лице;

2/ Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраенето му.

Чл. 24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само писмено възложените и приети работи. Изпълнени, но не възложени от инвеститора работи не се заплащат, а остават за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 25. При некачествено изпълнение, отразено писмено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани дефектите в 10 /десет/ дневен срок от датата на писмена констатация или в друг срок – посочен в предписание към констативния протокол. След изтичане на срока и неизпълнение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 пъти стойността на договорената, но некачествено изпълнена работа в отчета за текущия месец. Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол, съставен от длъжностни лица от Столична община район „Надежда" и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) При неизпълнение на дейностите косене, събиране и извозване на окосената трева в пълния обем по възлагане към дата на крайния срок, посочен в манипулационния план, неизпълнението се документира, като се описва в протокол обема на неизпълнената работа. За всеки ден просрочване на изпълнението на дейностите след датата на крайния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10 пъти стойността на неизпълнената работа, когато неизпълнението не се дължи на обективни причини и обстоятелства.

Чл.26. За обективни причини и обстоятелства, довели до неизпълнение на манипулациите в посочените срокове, ще се считат лоши метеорологични условия,

доказани с протокол от метеорологичната служба, ограничителни мерки на органите на сигурността и реда или др. подобни, чиито характер е доказуем от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.27. Неустойките по чл.25 се удържат от стойността на изпълнените работи за текущия месец и се отразяват в протокол обр.19.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 28. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. При изчерпване на финансовия ресурс;
2. По взаимно съгласие с двустранно писмено споразумение;
3. При влязъл в сила договор на Столична община със същия предмет, за същите обекти;
4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 /десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;
5. При двукратно некачествено, лошо или ненавременно изпълнение или 15-дневно неизпълнение на задълженията от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, договорът се прекратява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** без предизвестие. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа внесената гаранция за изпълнение.

VIII. ФОРСМАЖОРНИ ИЛИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПЪЛНЕНИЯ НА ДОГОВОРА.

Чл.29. (1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, за което насрещната страна е била надлежно уведомена

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора, е била в забава, тя не може да се позовава на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

(3) „Непреодолима сила" по смисъла на този договор е непредвидено и/или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, съгласно чл.306 от Търговския закон.

(4) „Непредвидени обстоятелства" са обстоятелства, които са възникнали след сключване на договора, не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа, не са резултата от действие или бездействие на страните, но правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 30. Изменения в клаузите на договора са възможни само при условията на Закона за обществени поръчки, с подписването на допълнително споразумение от страните, което става неразделна част от договора.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 31. (1) Възлагането на видовете работи, контролът по изпълнението и отчитането им се реализира чрез районна администрация „Надежда".

(2) Възлагането на видовете работи се извършва с месечни манипулационни планове изготвени от съответния районен експерт, съгласувани и утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

(3) Дейностите се възлагат по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** според необходимостта и в рамките на определените средства.

(4) Неразделна част от настоящия договор е Техническото предложение и Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл. 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да създаде организация за реагиране в аварийно възникнали ситуации в събота, неделя и официални празници по територията на СО - район „Надежда“, предмет на договора.

Чл. 33. За неуредени в настоящия договор въпроси ще се прилагат съответните разпоредби, предвидени от действащото българско материално и процесуално законодателство.

Чл.34. Настоящия договор може да бъде изменян при условията чл. 116 от ЗОП

Чл. 35. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.36. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Техническо предложение на изпълнителя;
2. Ценово предложение на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

„ДИ ЕС ЕС СТРОЙ“ ЕООД
СОФИЯ

Съгласувано:

Началник-отдел „ФСДЧР“: .....
(Виолета Гелева)

Началник-отдел „ПНО“: .....
(Виктория Раловска)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул."Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ОБРАЗЕЦ № 8

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда"

От „Ди Ес Ес Строй" ЕООД
(наименование на участника)
ЕИК/БУЛСТАТ 200411530
със седалище Гр.София 1220 и адрес на управление Ж.к."Надежда", бл.264, вх.В, ап.63
представлявано от Николай Асенов Танчев в качеството на управител
(трите имена на представляващия) *(длъжност или друго качество)*
данни по документ за самоличност [illegible] изд. от МВР София на [illegible]
(вид и номер на документ за самоличност, дата, орган и място на издаването)
тел. [illegible] факс [illegible] ел.-поща [illegible]

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Предлагаме да поемем, изпълним и завършим услугите, включени в предмета на поръчката, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следната цена **(Посочва се сборът от единичните цени):**

9496.41 лева (Девет хиляди четристотин деветдесет и шест лв. и четирдесет и една ст.) лева без включен ДДС
(сума с цифри) *(сума с думи)*

или

11 395.69 лева (Единадесет хиляди триста деветдесет и пет лв. и шесдесет и девет ст.) лева с включен ДДС
(сума с цифри) *(сума с думи)*

1. Единичните цени на видовете работи, предмет на настоящата обществена поръчка, чийто сбор формира горепосочената цена са както следва:

Раздел	№	Видове работа	Един. мярка	Един. Цена без ДДС
евни пло щи	1	Косене на тревни площи и събиране на окосена трева	дка.	35.14

	2	Затревяване - всички операции	дка.	755.60
	3	Грапане тревни площи	дка.	33.40
	4	Зачимяване на тревни площи	м²	12.58
	5.	Доставка, разриване, подравняване и уплътняване на площи с плодна пръст	м³	31.57
	6.	Наторяване на тревни площи с минерални торове – амониева силитра	дка	19.92
II.Растителност	1	Резитба на храсти	10 бр.	5.21
	2	Изсичане подлес и гъсти храсти	100 м²	73.17
	3	Резитба на жив плет	10 м²	2.05
	4	Резитба на рози - зимна	1000 бр.	49.66
	5	Резитба на рози - лятна	1000 бр.	53.84
	6	Зазимяване на рози	1000 бр.	145.62
	7	Отзимяване на рози	10 бр.	1.28
	8	Прекопаване на рози в лехи	дка.	486.82
	9	Прекопаване на храсти	дка.	229.67
	10	Разтрупване на паднали дървета с изнасяне на площадка за товарене	м³	15.27
	11	Резитба за оформяне на короната на дървета без автовишка - всички операции	бр.	13.48
	12	Резитба за оформяне на короната на дървета с автовишка - всички операции	бр.	83.56
	13	Отсичане на дървета с диаметър до 20 см. без автовишка - всички операции	бр.	15.31
	14	Отсичане на дървета с диаметър от 21 до 50 см. без автовишка - всички операции	бр.	45.46
	15	Отсичане на дървета с диаметър от 51 до 100 см. без автовишка - всички операции	бр.	82.27
	16	Отсичане на дървета с диаметър над 100 см. без автовишка - всички операции	бр.	147.89
	17	Отсичане на дървета с диаметър от 21 до 50 см. с автовишка - всички операции	бр.	146.97
	18	Отсичане на дървета с диаметър от 51 до 100 см. с автовишка - всички операции	бр.	191.64

	19	Отсичане на дървета с диаметър над 100 см. с автовишка - всички операции	бр.	240.45
	20	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина до 30 см.всички операции	бр.	18.42
	21	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина от 31-60 см.всички операции	бр.	36.84
	22	Изкореняване (раздробяване) на дънери с дебелина от 61-100 см.всички операции	бр.	55.27
	23	Изнасяне на отсечени дървета, храсти, клони на разстояние повече от 50 м.	$м^3$	12.41
	24	Раздробяване на клони с дробилна машина	пр. $м^3$	14.46
	25	Почистване на издънки от дървета	бр.	2.66
	26	Резитба на вечнозелени растения по детайл (чемшир, тис и др.)	10 л.м.	7.18
	27	Премахване на увивна растителност от дървета, храсти и мантинели	10 л.м.	1.03
	28	Плевене на вечнозелени храсти	$м^2$	1.24
	29	Окопаване на единични дървета и храсти	10 бр.	5.30
	30	Засаждане на рози – всички операции	1000 бр.	5255.23
	31	Основна резитба на корони на дървета без автовишка	10 бр.	26.39
	32	Почистване на сухи клони на дървета	10 бр.	62.41
	33	Замазване отрези на клони	10 бр.	10.93
	34	Събиране на клони при резитба на дървета	10 бр.	2.62
	35	Изкореняване на храсти	100 $м^2$	180.43
	36	Поливане на единични дървета	10 бр.	25.18
	37	Поливане на жив плет	л.м.	2.55
	38	Полагане на мулч с дебелина 10 см.	$м^3$	80.72
III.Цветя	1	Цветно оформяне с 1 год. Цветя - пролетни - (при нови цветни фигури) : виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др. -всички операции 45 бр/$м^2$	$м^2$	26.84

2	Цветно оформяне с 1 год. цветя- летни - (при нови цветни фигури) : антиринум, вербена, матиола, перила, далия, салвия,петуния и др.-всички операции- 45 бр/м²	м²	26.84
3	Цветно оформяне с 1 год. цветя-летни - (при нови цветни фигури): алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.-всички операции- 45 бр/м²	м²	31.39
4	Цветно оформяне с 1 год. цветя-летни - (при нови цветни фигури): бегония, гнафал., фуксия, колеус, иризине,сантолина и др.-всички операции - 45 бр/м²	м²	31.39
5	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя - пролетни - (за съществуващи цветни фигури) : виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др. -всички операции 45 бр/м²	м²	19.69
6	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя - летни - (за съществуващи цветни фигури): антиринум, вербена, матиола, перила, далия, салвия,петуния и др.-всички операции-.45 бр/м²	м²	19.69
7	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя-летни - (за съществуващи цветни фигури): алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.-всички операции- 45 бр/м²	м²	24.24
8	Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя-летни - (за съществуващи цветни фигури): бегония, гнафалиум, фуксия, колеус, иризине,сантолина и др.-всички операции - 45 бр/м²	м²	24.24
9	Плевене на цветни фигури	10 м²	2.48
10	Изкореняване на едногодишни цветя	10 м²	2.03
11.	Засаждане на декоративна храстова растителност	10 л.м.	35.05
12.	Засаждане на широколистни дървета с височина от 20 см до 40 см.	бр.	7.64
13.	Засаждане на широколистни дървета с височина от 120 см. до 140 см.	бр.	22.15

	14.	Засаждане на широколистни дървета с височина над 140 см.	бр.	34.01
	15.	Засаждане на иглолистни дървета с височина от 20 см до 50 см.	бр.	13.37
	16.	Засаждане на иглолистни дървета с височина от 60 см до 110 см.	бр.	25.03
	17.	Засаждане на иглолистни дървета с височина над 110 см.	бр.	37.08
	18.	Поливане с водоноска - трева, цветни фигури	дка.	77.54
IV.Чистота	1	Събиране на шума	дка.	24.52
	2	Поддържане чистота в масово посещавани места - оборки /отпадъци с битов характер и опаковки/	дка.	1.86
	3	Събиране на отпадъци от кошчета	бр.	1.80
	4	Метене на алеи преди листопада	дка.	6.83
	5	Метене на алеи след листопада	дка.	9.56
	6	Тесане на алеи и площадки	10 м²	3.66
	7	Почистване на сняг ръчно	дка.	21.06
	8	Почистване на сняг машинно	дка.	15.65
	9	Почистване на жив плет и храсти в масив от шума и битови отпадъци	м²	0.62
	10	Измиване на алеи с водоноска	дка	97.21
VI.Трансп.механизации V. Алеи я и др.	1	Третиране паркови настилки с препарати против плевели	дка	9.74
	2	Натоварване, превоз и разтоварване на земни маси с ръчни колички до 50 м.	м³	8.15
	1	Товарене и извозване с камион на растителни отпадъци до сметище (клони, шума, трева, цветя и др.)	пр. м³	31.12
	2	Товарене и извозване с камион на дървен отпадък и трупи от отсечени дървета	м³	35.96
	3	Натоварване и извозване на камъни, бетонни отломки и други строителни отпадъци до сметище	м³	48.87
			Обща стойност без ДДС	**9 496.41**
			20% ДДС	**1899.28**
			Обща стойност с ДДС	**11395.69**

часова ставка – 3,20
доп. разходи върху труда – 22%
доп. разходи върху механизацията – 10%
доставно складови разходи – 6%
печалба – 6%

Посочените единични цени за изпълнение са окончателни и не подлежат на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки, като включват всички разходи по изпълнение на вида работа.

При несъответствие между сумата, написана с цифри и тази, написана с думи, е валидна сумата, написана с думи. При несъответствие между предложените единични цени по видове работа и обща цена, валидни ще бъдат цените по видове работа. В случай, че бъде открито такова несъответствие, ще бъдем задължени да приведем общата цена в съответствие с единичните цени по видове работа.

Запознати сме с разпоредбата на чл. 72, ал. 1 от ЗОП, съгласно която участник, чието предложение, свързано с цена или разходи е с повече от 20 на сто по-благоприятно от средната стойност на предложенията в офертите на останалите участници по същия показател за оценка, ще трябва да представи подробна писмена обосновка за начина на нейното образуване. Запознати сме с разпоредбата на ал. 3, съгласно която обосновката може да не бъде приета и участникът да бъде отстранен когато представените доказателства не са достатъчни, за да обосноват предложената цена или разходи.

Неразделна част от настоящата ценова оферта са Анализи за формиране на единичната цена - Таблица 1, които са представени за всеки вид работа, за която е посочена по – горе единична цена.

Приложение:

1. **Таблица 1 -** Анализ за формиране на единичната цена

Наименование на участника	„Ди Ес Ес Строй“ ЕООД
Дата	14/ 06 / 2018 г.
Законен представител/упълномощено лице (*име и фамилия*)	Николай Асенов Танчев - управител
Подпис (*печат*)	„ДИ ЕС ЕС СТРОЙ“ ЕООД СОФИЯ

ДО
СО - РАЙОН „НАДЕЖДА“

ОБРАЗЕЦ № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА
с предмет: **„Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда“**

От ДИ ЕС ЕС СТРОЙ ЕООД,
(*наименование на участника*)
с ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН/друга индивидуализация на участника или подизпълнителя (когато е приложимо): 200411530,

представлявано от Николай Асенов Танчев,
(трите имена)
в качеството му на Управител,
(длъжност)

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

1.След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че представляваният от нас участник отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедура с предмет: „Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда“

В хода на изпълнение на предмета на поръчката ще прилагаме стратегия със следните характеристики за опазване на околната среда:
Съгласно приложената “ТЕХНОЛОГИЯ ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАНИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА”

Приложения:

1. Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (Образец № 4);
2. Декларация за срока на валидност на офертата (Образец № 5);
3. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо (Образец № 6).
4. Документ за упълномощаване[1] (когато е приложимо);

Дата: 14.06.2018

ПОДПИС И ПЕЧАТ:
„ДИ ЕС ЕС СТРОЙ“ ЕООД
СОФИЯ
……
Николай Асенов Танчев - Управител
(три имена и качество на представляващия)

[1] Когато е проложимо – а именно, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника;

„Ди Ес Ес Строй“ ЕООД
Гр.София, ж.к.“Надежда“, бл.264
Управител: Николай Танчев

ТЕХНОЛОГИЯ

ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАДАНИЕ ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Комплексно поддържане на зелени площи и междублокови пространства на територията на Столична община – район „Надежда“

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ, ОРГАНИЗАЦИЯ И МЕТОДИ НА РАБОТА, ПРОГНОЗНИ СРОКОВЕ ПРИ ОПТИМАЛНИ МЕТЕОРОЛОГИЧНИ УСЛОВИЯ

I. ТРЕВНИ ПЛОЩИ

1. КОСЕНЕ НА ТРЕВНИ ПЛОЩИ И СЪБИРАНЕ НА ОКОСЕНА ТРЕВА

Чрез косенето се регулира височината на тревостоя. Тревата в поддържаните площи трябва да се реже не по-ниско от 4-6 см. височина, което да бъде равномерно за цялата поддържана територия. Събирането на окосената трева е задължително, за да не се получава непропусклив слой, който да задушава тревния чим. След последната коситба, тревната покривка трябва да се зазимява при височина 5-6 см.Обемът на манипулацията следва да е в рамките на описаните площи по обособените позиции. С оглед на това, че разполагаме с достатъчен брой и високотехнологична механизация за този вид дейност и при осигурено финансиране, считаме че зоните с интензивно поддържане следва да се косят поне на всеки две седмици по един път, като началото на косенето следва да започне средата на месец април и да завърши около или малко след средата на месец октомври. За зоните определени за екстензивно поддържане кратността на косенето следва да е поне три пъти в сезон, както следва:

- I косене – м.април – май, с приключване не по-късно от 30 май на съответната година;
- II косене – м.юни – юли, с приключване не по-късно от 30 юли на съответната година;
- III косене – м.август – октомври, с приключване не по-късно от 15 октомври на съответната година.

Цялото количество окосена трева за деня задължително следва да се събира и в срок до края на същият ден да се извозва до депото определено за депониране или компостиране. Може да се мисли и за използването на работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци, но това е свързано с редица разрешитерлни режими от страна на държавните и общински власти. В никакъв случай не се допуска изоставяне на окосената трева върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването с друг вид отпадъци. За жилищните райони преди всеки сезон следва да се предложи на живущите графика за косене, както и за детските прлощадки и други паркови територии. Особено когато предстои дезакаризация на тревните площи, този график следва да се предложи и на съответните служби имащи отношение към този вид операция.В предвид на това, че при изпълнението на дейностите от т.1 до т.4 в междублоковите пространства и населени жилищни райони предизвикват шум, следва да се спазват часовете за почивка между 14 и 16 часа.

Началона дейността средата на месец април и край на дейността средата на месец октомври.

2. ЗАТРЕВЯВАНЕ – ВСИЧКИ ОПЕРАЦИИ

Ако мястото предназначено за засяване е силно заплевено, първо се третира с тотален хербицид. Изчаква се две седмици. Добре се прекопава терена и/или се обработва с мотофреза. За тежки глинести почви е препоръчително да се добави повече пясък. Ако повърхностният почвен слой е твърде замърсен, най-добре е изцяло да се подмени и да се внесе нов плодороден слой. Внимателно и фино се заравнява горният почвен пласт с гребло на еднакво ниво. След това е добре да се използва комплексен (NPK) тор с предпосевна норма. С гребло се вкарва торта в дълбочина. Определящ фактор при избора на семена трябва да бъде начина, по който ще се използва тревната площ (за декорация, за игри и отдих, интензивно натоварена…) и второ - начина, по който ще се полива тревата. Принципно може да се сее по всяко време от ранна пролет до късна есен, при условие, че през сухите периоди има осигурена необходимата влажност за семената, за да се развие тревата добре. Възложителя следва да одобри тревната съставка на сместа която ще се ползва за затревяването.

Препоръчителната норма за засяване е от 3 до 4 кг за 100 кв. м. Добре е да се кръстоса посева, защото така ще се покрие плътно и сигурно цялата площ. Най-добрата дълбочина на засяване е 1см. За да се избегне изнасянето на семената от мравки и да се предпазят от птиците, семето се зарива с гребло. Валира се с тежък валяк на кръст, за да може семето да влезе в контакт с почвата. При тежки глинести почви валиране не се препоръчва, а само претъпкване. Докато семената покълнат се поддържа почвата непрекъснато влажна, най-вече през летния сезон. Дейността по затревяване на нови или презатревяване на стари площи се извършва по нареждане на Възложителя, като преди това следва да се изработи план на мястото и обходите за преминаване на пешеходците, тъй като не би следвало през мястото което ще се затревява или презатревява да се минава както и да се осигури водоподаване с цел поливане на площта

Затревяването ще се извърши в по голямата си част с техника специализирана в тази дейност – култиватор, фреза, валяк, сеялка. Много е важно след извършване на последната операция да се полива съобразно сезона, с оглед поникването на семената. До първа коситба на затревената площ не е желателно да се тъпче или преминава през нея.

Началона дейността средата на месец май и край на дейността средата на месец май.

3. ГРАПАНЕ ТРЕВНИ ПЛОЩИ

Извършва се по възлагане от Инвеститора /Възложителя/. Пролетното грапене е в периода март април, а есенното – през месец ноември. Събраната отпадъчна трева се извозва до депото указано от Възложителя или до инсталация за компостиране. Не се допуска оставянето й върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

Началона дейността средата на месец март и край на дейността средата на месец ноември.

4. ЗАЧИМЯВАНЕ НА ТРЕВНИ ПЛОЩИ

Дейността включва третиране на почвата, подготовка и полагане на тревен чим, подходящ за типа терен, с цел постигане на моментален ефект на озеленяване. и/или еквивалентни дейности.

5. ДОСТАВКА, РАЗРИВАНЕ, ПОДРАВНЯВАНЕ И УПЛАТНЯВАНЕ НА ПЛОЩИ С ПЛОДНА ПРЪСТ

5.1. Оформяне на терена. Внасяне на обогатена хумусна почва

Описание:

За всички мероприятия по насипа с обогатена хумусна почва е вкл. разстилане и подравняване на плодородна почва. Първоначалното оформяне на терена се състои в грубо оформяне на терена, насипване на хумусна почва и нейното разстилане. Тази фаза приключва до грубо оформяне на терена, като финното оформяне ще се осъществи непосредствено преди извършване на затревяването.

5.2. Доставка на хумусна почва

Доставката на хумусната почва ще бъде осъществена посредством 23-25 м3 камиони. Всички камиони ще бъдат оборудвани с необходимите изисквания за достъп на тежкотоварни средства да район „Надежда“.

5.3. Депониране на хумусна почва

На обекта ще бъдат обособени своеобразни депа или депо, които/което да обслужват строителните процеси и тяхното разстояние до разстилане да е възможно най-близо разположено, така че, да се оптимизират дейностите. Вътрешно в обекта хумуса ще бъде разхвърлян посредством мини челни товарачи или ръчно с колички в зависимост от доставеното количество хумусна почва.

5.4. Разстилане на хумусна почва

Почвения насип ще бъде равномерно разпределен по цялата територия определена за затревяване. Разстилането ще приключи до грубо подравняване, като основната цел тук е да се уплътни почвата и да се спазят нивата определени от настилки, алейна мрежа, бор-

дюри и др. След приключване на грубото разстилане на хумусната почва, тя следва да е равномерно разпределена по цялата територия определена за озеленяване.

5.5. Сертификати

За хумусния насип които ще се използват при изграждането на зелените площи са предоставени сертификати за произхода на хумусния слой, като и резултати от агрохимични анализи и изследвания на хумуса, с които се установява общ азот, минерален азот и нитратен, усвоими форми на фосфор и калий, като и активен калций и хумус съгласно с изискванията на Директива 2000/29/ЕО, въведена в Наредба № 1 от 1998г.

6. Методология при поддръжка на нови тревни площи.

6.1.Описание

След създаването на една тревна площ следва продължителен процес на поддръжка с цел да поникне равномерно тревата, да се вкорени добре, да се сгъсти равномерно, за да покрие плътно прилежащият терен. Всички тези нужди се осигуряват от вещата поддръжка на специалист, с редовност на полаганите грижи и с правилен избор на необходимите мероприятия. За създаването на изумрудено зелен килим, равен и здрав се полагат следните грижи:

6.2.Косене

Тревата се коси многократно през периода 15.03 – 15.10. В началото и в края на този период косенето е два пъти месечно, поради това, че растежът е по-бавен. През другото време се коси поне четири пъти месечно. Косенето се извършва в сухо време на височина на тревата 4-6 см. Редовното косене осигурява сгъстяването на тревата, добрият и външен вид и доброто и проветряване и овлажняване.

6.3.Валиране

Извършва се до два пъти годишно – напролет и на есен. Целта му е да се подравни тревният килим, защото с растежа на тревата се появяват надигнати участъци, които по-късно водят до образуване на по-големи хлътвания и надигания, които пък спомагат за образуване на бабуни/хълмчета/, пречещи на косенето, поливането и аерирането на килима, както и на естетическият вид на зелената площ.

6.4. Торене

През вегетацията се налага неколкократно торене с различни видове торове, защото трябва да се осигури равномерно подаване на хранителни вещества към корените на тревата. Торенето с азотен тор осигурява по-силен растеж на надземната част на растенията и по-интензивен зелен цвят на листата. Торенето с комбиниран /NPK/ тор се извършва в началото и в края на вегетацията на тревата. С него се цели пълноценно осигуряване на макроелементи в коренообитаемият почвен слой. Фосфора прави тревата по-неподатлива на болести, спомага за образуването на захари в растенията, а калият спомага за укрепване на кореновата система, за образуване на по-плътен чим, за по-голяма устойчивост на ниски температури и по-добро презимуване на тревата. Торенето с микроелементи спомага за подобряване на външния вид на моравата и за по-пълноценното и възстановяване след чести коситби и отъпкване. Прави се 1-2 пъти годишно според нуждите на тревата.

6.5.Поливане

С поливането се цели осигуряване на необходимото количество вода за растенията, защото всички хранителни вещества са достъпни за растенията само като водни разтвори. С поливането се освежава и листната маса на растенията. Извършва се периодично според климатичните условия и според нуждите на тревата от вода.

6.6.Аериране

Извършва се с аераторни машини и целта му е са се вкарат допълнително кислород, както в кореновата система, така и между стъблата на самите растения. С аерирането се отнемат остатъци след косенето, с което се намаляват гнилостните процеси в тревния килим. Аерираната трева по-лесно поема хранителните вещества и водата, а наличието на повече кислород убива болестотворните микроорганизми и прави тревата по-устойчива на болес-

ти и по-здрава. Аерирането се извършва обикновено два пъти годишно – напролет и на есен.

6.7.Подсяване

Включва се ежегодно като ремонт на тревата. С него се цели доуплатняване на тревния килим, затревяване на оголените участъци и възстановяване на боледували участъци от тревната площ. Извършва се с висококачествени семена от по-устойчиви видове трева.

7. Борба с болести, неприятели и плевели

Цялостната растителна защита на тревата включва използването на хербициди, инсектициди и фунгициди. По време на вегетацията се налага двукратно внасяне на хербициди за борба с широколистни плевели. Извършва се в топлите месеци от вегетацията с хормоподобни, системни и селективни хербициди. Тревните площи се нападат от фитопатогенни гъби, които причиняват щети по корените и по надземната част на растенията. За борба с тези микроорганизми се прилагат фунгициди с предпазно и лечебно действие. Пръска се поне два пъти през активен сезон с контактни системи и фунгициди.

Тревите се нападат от и от насекоми, които изгризват корените или листата на тревата. Борбата срещу тях се извършва два пъти или поне повече през годината според наличието на неприятели и се пръска с инсектициди с контактно, стомашно или фумигиращо действие. Правилно проведената растителна

8. НАТОРЯВАНЕ НА ТРЕВНИ ПЛОЩИ С МИНЕРАЛНИ ТОРОВЕ – АМОНИЕВА СИЛИТРА

Разглежданата дейност цели подобряване на почвата. Предвидено е натрояване с амониева селитра (NO3NH4). На площите предвидени за затревяване на един декар следва да се предвиди смес от по 15 кг амониева силитра и/или еквивалентни дейности.

II. РАСТИТЕЛНОСТ

1. РЕЗИТБА НА ХРАСТИ

Всички дейности ще се изпълняват със техника, която е собствена, с високи параметри и капацитет . Тази техника ще се поддържа налична и в изправност , като се в определени ситуации можем да осигурим за своя сметка всяка друга допълнително техника, необходима за качествено и в срок изпълнение на дейностите свързани с резитбите на храстова или дървесна растителност. Разполагаме и сме оборудвани с техника и инструменти за рязане и с машина за смилане/раздробяване на растителни отпадъци – клони.Цялото количество клони събрани от резитба за деня задължително се смила/раздробява, и в срок до 1 ден се извозва до депото в определено от Възложителя или до работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци. Не се допуска изоставяне на клони или смлени растителни отпадъци върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци. Резитбата на храсти следва да се възложи с първия манипулационен план, заедно с първата коситба за съответната година, като се уточняват точно местоположенията на отделните храстови групи и масиви, които ще се обработват.

Началона дейността средата на месец март и край на дейността края на месец май.

2.ИЗСИЧАНЕ НА ПОДЛЕС И ГЪСТИ ХРАСТИ

Всички дейности ще се изпълняват със техника, която е собствена, с високи параметри и капацитет . Тази техника ще се поддържа налична и в изправност, като се в определени ситуации можем да осигурим за своя сметка всяка друга допълнително техника, необходима за качествено и в срок изпълнение на дейностите свързани с резитбите на храстова или дървесна растителност.Разполагаме и сме оборудвани с техника и инструменти за рязане и с машина за смилане/раздробяване на растителни отпадъци – клони.Цялото количество клони събрани от резитба за деня задължително се смила/раздробява, и в срок до 1 ден се извозва до депото в определено от Възложителя или до работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци. Не се допуска изоставяне на клони или смлени растителни отпадъци върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.Резитбата на храсти следва да се възложи с първия

манипулационен план, заедно с първата коситба за съответната година, като се уточняват точно местоположенията на отделните храстови групи и масиви, които ще се обработват.

Началона дейността средата на месец март и край на дейността края на месец октомври.

3.РЕЗИТБА НА ЖИВ ПЛЕТ

Добре поддържаният жив плет дава възможност за изграждане на зелени прегради, за сепариране на парковото пространство и подчертаване на архитектурните елементи в парка. Интензивността на подрязване зависи от конкретния вид, от който е изграден този растителен обем.

Повечето вечнозелени живи плетове изискват подрязване 2-3 пъти годишно, съвпадащо с времето на растеж. Някои иглолистни живи плетове изискват редовно оформяне, поради факта, че се развиват прекалено бързо. Широколистните, цъфтящи живи плетове се подрязват след периода на цъфтеж.

Не бива да се допускат дълги нараствания или оголване на скелетни клони. Сгъстяването на листната маса в просветлелите места е сравнително лесно при бързорастящите видове като лигуструма, но е значително по-трудно при форми от туя и особено при тисовете и чимшира. Подрязването само на зелени и полузрели клонки при иглолистните е задължително, за да се избегнат неприятни дупки в плетовете.

При представителните живи плетове в повечето случаи се налага използване на хоризонтален канап, за постигане на съвършена форма.

Живите плетове със свободна форма, предимно от цъфтящи видове не изискват канап, с които да се постигне идеална права линия. При тях формата не е строго определена и подрязването се извършва само с цел да се предотврати прекомерно нарастване на растенията.

Подрязването на живите плетове са извършва с помощта на моторен храсторез, специални ножици за жив плет и лозарски ножици, от работници, снабдени със средства за лична защита, като предпазни очила, антифони, ръкавици и работно облекло.

Цялото количество клони и листа, събрани от резитба за деня задължително се събира и в срок до края на същият ден се извозва до най близкото регламентирано депо за отпадъци или до налична работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци. Не се допуска изоставяне на окосената трева върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването с друг вид отпадъци.

4. РЕЗИТБА НА РОЗИ – ЗИМНА, ЛЯТНА

По правило основната резитба на всички групи рози се извършва рано напролет, след отгрибването и набъбването на пъпките, но преди развитието на леторастите. Резитбата на рози е ежегодно необходимо мероприятие и нейният начин се определя от отделните групи рози, които изискват различна резитба в зависимост от биологичните си особености и растежните си възможности.

Независимо от групата на розите и вида на резитбата е необходимо да се спазват следните общи правила:

Резитбата се прави винаги до външната пъпка на 0,5 см над нея и с наклон на отреза на обратната страна на пъпката.

Дължината на резитбата зависи от начина на използуване на розите. При дългата резитба се получават повече, но по-дребни и с по-къси дръжки цветове и обратно, при късата – едри цветове с дълги дръжки.

При резитба се премахват всички скъсени слабо развити клонки.

Премахват се старите клони, а силните млади клони се режат на 2-3 пъпки, от които се развиват бъдещите основни рамене на храста. Резитбата се извършва винаги с добре наострена и стегната ножица. Тя се държи така, че тясното острие да бъде обърнато нагоре, а широкото режещо острие – надолу към пъпката, до която се реже.

5.ЗАЗИМЯВАНЕ НА РОЗИ

Зазимяване е важен момент от грижите при отглеждането на растенията от които зависи продължителността на живота им, понеже има растения особено от съвременните сортове които са чувствителни на ниските температури. Генетичните групи имат твърде различна студоустойчивост, което определя и мерките за предпазване от измръзване. При розите например най-устойчиви на ниски температури са храстовите и полиантовите, а най-чувствителни са чайно-хибридните рози. Всички градински рози с изключение на високостъблените са присадени в кореновата шийка на подложката. Оттук произлиза необходимостта да се запази от измръзване основата на розовия храст.

Най-масовото мероприятие, което се прилага за зазимяване на растения чувствителни към измръзване е загрибването на основата на растението средно с 20-25 см рохкава почва. При гъсто засадените растения в лехи и фигури, където няма възможност да се събере почва за загрибването на всеки корен поотделно, цялата повърхност се покрива с разложена слама, горска постеля или други органични отпадъци с дебелина 15-20 см.

За правилното изпълнение на посочената дейност, следва персоналът винаги да е запознат с правилата за извършване на дейността. При работа с метални или пластмасови режещи инструменти да се носят защитни обувки и ръкавици. Много е важно при организацията да се вземе в предвид това, че зазимяването следва да се извършва от персонал който в най добра степен познава процеса на зазимяване.

6. ОТЗИМЯВАНЕ НА РОЗИ

Отзимяването на рози е процес, при който се премахва затоплящия материал (почва, торф, тор шума), натрупани преди зимата с цел да се предпазят розите от измръзване. Когато за зазимяващ материал е използвана оборска тор или торф, той може да се разхвърли около розите, след което при последващото прекопаване ще ги подхрани. Откриването става внимателно за да не се повредят събудилите се пъпки, като се разкрива основата на стъблото. Може да се подходи и с премахване на стари леторасли. За правилното изпълнение на посочената дейност, следва персоналът винаги следва да е запознат с правилата за извършване на дейността. При работа с метални или пластмасови режещи инструменти да се носят защитни обувки и ръкавици.Много е важно при организацията да се вземе в предвид това, че зазимяването следва да се извършва от персонал който в най добра степен познава процеса на отзимяване.

7. ПРЕКОПАВАНЕ НА РОЗИ В ЛЕХИ

Тази операция се извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че в по голямата част от случаите операцията следва да се извършва и по усмотрение на изпълнителя, а да не се чака предварителното съгласуване с Възложителя.

Начало на дейността средата на м.април и край на дейността средата на м.октомври.

8. ПРЕКОПАВАНЕ НА ХРАСТИ

Прекопаването през време на вегетацията на растенията е от съществено значение. През периода на развитие на растения почвата се утъпква от различните манипулации, а след поливка или дъжд се образува почвена кора. Това затруднява газовата обмяна между почвата и въздуха, почвената влага се изпарява бързо и се нарушава топлинният режим на почвата. От друга страна, торенето и напояването благоприятстват за бързото заплевеляване на посевите. Чрез прекопаването почвата се разрохква, разрушава се почвената кора и се унищожава плевелната растителност. Чрез прекопаването през време на вегетацията се подобряват топлинният, въздушно-газовият и хранителният режим на почвения комплекс. П

През вегетационния период обикновено се извършват 2-3 обработки, а понякога и повече. В зависимост от биологичните особености и от възрастта на отглежданите растения почвата се разрохква, окопава се по-дълбоко или по-плитко. В началото на вегетацията, когато растенията са по-малки и кореновата система е по-слаба, вегетационната обработка е по-плитка - на дълбочина 4-6 см; когато растенията укрепнат, тя се прави на по-голяма дълбочина - на около 15 см.

9. РАЗТРУПВАНЕ НА ПАДНАЛИ ДЪРВЕТА С ИЗНАСЯНЕ НА ПЛОЩАДКА ЗА ТОВАРЕНЕ

Падналите дървета се оглеждат за проблемни места и се разтрупват с помощта на подходяща техника (верижни триони и др.), при повишено внимание от страна на работниците на изпълнителя. Трупите се изнасят на предварително определена площадка за товарене и се извозват до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място и/или еквивалентни дейности.

10. РЕЗИТБА ЗА ОФОРМЯНЕКОРОНАТА НА ДЪРВЕТА БЕЗ АВТОВИШКА – ВСИЧКИ ОПЕРАЦИИ

Дърветата винаги се обследват за състоянието им с оглед да се предотвратят инциденти, както и да се вземат превантивни мерки за предотвратяване заболяване на цялото дърво. Освен това, дървесната растителност има необходимост от просветляване на короната, за да може да се възстановява, да се даде възможност за нови леторасли и за нейното естетическо оформяне. Резитбата на отделните клони се извършва според височината или с телескопичен трион или с помощта на автовишка. Резитбата на отделните клони се извършва на секции/етапи според големината на клона, като винаги последния отрез следва да е до основата и с наклон отвътре навън приблизително около 45 - 65 градуса, като задължително отреза се замазва или с боя или с подходяща паста. При отстраняване на опасно надвиснали или сухи клони, в следствие от аварийни ситуации и бедствия, измръзване или пречупване, същите следва да се отстраняват незабавно от засегнатите площи.

При планирано премахване на клони, манипулациите се извършват след възлагане от Възложителя и при налично разрешение за тяхното извършване, издадено от компетентните органи. Цялото количество растителен отпадък - клони от резитба или отсичания за деня задължително се извозва до най близкото депо за отпадъци или се смила/раздробява и се превозва до работеща инсталация за компостиране.

Полученият от резитбата дървен материал се извозва на места, определени от Възложителя.

Не се допуска изоставяне на отпадъци и дървесина върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

11. ОТСИЧАНЕ НА ДЪРВЕСНА РАСТИТЕЛНОСТ

След обследване състоянието на дървесната растителност от компетентен орган на Възложителя и констатирано състояние на болест и/или друга причина която ще доведе до премахване на растителността и след издадена заповед се пристъпва към отсичане и/или премахване. Опасни и/или паднали дървета в следствие на аварийни ситуации и бедствия, същите се отстраняват незабавно от засегнатите площи.

При планирано отсичане или резитби на дървесна растителност, манипулациите се извършват след възлагане от Възложителя и при налично разрешение за тяхното извършване. Отсичането се извършва с моторен трион и/ил с помощта на автовишка , като първо се премахват клоните на дървото. След това се пристъпва към отстраняване на ствола, като отстраняването се извършва на секции(етапи). Сред отсичането на цялото дърво, се премина към отстраняване на пъна, като тази процедура може да се извърши механизирано или ръчно.

Цялото количество растителен отпадък - клони от резитба или отсичания задължително се извозва до най близкото депо или до място указано от Възложителя. Полученият от отсичане на дървесна растителност дървен материал се маркира с марка за маркиране на дървен материал добит извън горски фонд. За извозването на дървесината се издава превозен билет от упълномощено лице и материала се извозва на места, определени от Възложителя.

Не се допуска изоставяне на отпадъци и дървесина върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

12. РАЗДРОБЯВАНЕ НА КЛОНИ С ДРОБИЛНА МАШИНА

Извършва се посредством дробилни машини за дървесина и/или еквивалентни дейности.

13. ИЗКОРЕНЯВАНЕ НА ДЪНЕРИ С РАЗЛИЧНА ДЕБЕЛИНА

Изкореняването на дънерите се извършва по няколко начина, при съобразяване на терена и дебелината на дънера - изтръгване със специална машина (например багер, който изкопава пъна и го премахва от земята) или чрез ръчно изкопаване и изкореняване.

Ръчното изкореняване на дърветата се използва, когато техниката няма достъп до мястото на действие и когато ситуацията го изисква. При разглеждания метод първо се окопава около дънера, след това се реже с моторни триони и резачки и се цепи с брадви, за да се изважда пънът на етапи. Процедурата се извършва докато се премине нивото на земята, до 20 – 30 см. под кота нула в почвата и/или еквивалентни дейности.

14. ПОЧИСТВАНЕ НА ИЗДЪНКИ ОТ ДЪРВЕТА

Дейността ще се изпълнява със техника, която е собствена, с високи параметри и капацитет . Тази техника ще се поддържа налична и в изправност, като в определени ситуации можем да осигурим за своя сметка всяка друга допълнително техника, необходима за качествено и в срок изпълнение на дейностите свързани с резитбите на храстова или дървесна растителност. Разполагаме и сме оборудвани с техника и инструменти за премахване на издънкова растителност и с машина за смилане/раздробяване на растителни отпадъци.Цялото количество остатъчна растителност от дейността по премахване на издънки и събрани за деня задължително се смила/раздробява, и в срок до 1 ден се извозва до депото в определено от Възложителя или до работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци. Не се допуска изоставяне на отпадъчна растителност или смлени растителни отпадъци върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.Премахването на издънковата растителност следва да се възложи с първия манипулационен план, заедно с първата коситба за съответната година, като се уточняват точно местоположенията на отделните групи, които ще се обработват.

Начало на дейността началото на месец април и край на дейността началото на месец ноември.

15. РЕЗИТБА НА ВЕЧНОЗЕЛЕНИ РАСТЕНИЯ ПО ДЕТАЙЛ (ЧЕМШИР, ТИС И ДР.)

Резитбата е мероприятието, което най-бързо дава видими резултати след приключване на работа. Правилната и навременна резитба структурира обемите в градината, стимулира растежа на растенията в необходимата посока.

През март и април е време за прочистване на декоративната растителност от сухи и повредени след зимата клони. Провежда се резитба за оформяне на короните на дърветата и храсти. Пролетният растеж при различните видове е с различна интензивност, така че основните структурни резитби могат да се направят и през май и юни.

Основно правило е цъфтящите видове да се подрязавт след прецъфтяване. Лятноцъфтящите спиреи и вайгели могат да се подрязват веднага след прецъфтяване за стимулиране на вторичен цъфтеж.

Вечнозелените широколистни и иглолистни видове се подрязват в края на май и юни според бързината на растеж и формиране на новите леторасли. При подрязването се почистват максимално всички прерязани листни петури, стърчащи дръжки и междувъзлия.

Лианите нямат строг начин на подрязване. Премахват се много заплетени клони, които обезформят растението и пречат за развитие в правилната посока.

Подрязването на растителността се извършва с помощта на моторен храсторез, специални ножици за жив плет и лозарски ножици, от работници снабдени със средства за лична защита, като предпазни очила, антифони, ръкавици и работно облекло.

Цялото количество събрани от резитба за деня задължително се събира събира и в срок до края на същият ден се извозва до най близкото регламентирано депо за отпадъци или до налична работеща инсталация за компостиране на растителни отпадъци. Не се допуска изоставяне на окосената трева върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци, както и смесването с друг вид отпадъци.

16. ПРЕМАХВАНЕ НА УВИВНА РАСТИТЕЛНОСТ ОТ ДЪРВЕТА, ХРАСТИ И МАНТИНЕЛИ

Дейността се изразява в премахване на изсъхнала и/или прекалено гъста катерлива и увивна растителност от дървета, храсти и мантинели, както и при преценка, че вертикално озеленяване е неподходящо и/или еквивалентни дейности.

17. ПЛЕВЕНЕ НА ВЕЧНОЗЕЛЕНИ ХРАСТИ

Извършва се ръчно чрез плевене преди плевелът да е развил голяма коренова система, така че при плевенето да не се засяга кореновата система на културното растение и/или еквивалентни дейности.

18. ОКОПАВАНЕ НА ЕДЕНИЧНИ ДЪРВЕТА И ХРАСТИ

Единичните дървета и храсти се окопават в околостъблени кръгове с диаметър по-голям отколкото е диаметърът на короната им и/или еквивалентни дейности.

19. ЗАСАЖДАНЕ НА РОЗИ

Розите се засаждат в дупки с дълбочина 30 см и диаметър 25 – 30 см. Розите се засаждат така, че основата на разклонението на храстчето да бъде на равнището на почата. Корените се разполатат в почвата ветриловидно изправени, а не сбити или подвити на една страна. Засипват се с почва, притъпкват се, добавя се още малко почва и преди да се изравни, дупката се полива с половин кофа вода независимо от това, дали почвата е суха или влажна.

Поливката е абсолютно необходима за пълно прилепване на почвата около корените, , което осигурява прихващане на растението. След като водата попие добре, розичката се дозарива, като се поркива цялото растение с 3-4 см почва над върха на клоните, при което се образува купчинка от почва. Това пълно зариване на новозасадените розички е необходимо, тъй като при есенното засаждане клонките остават под почвата и не измръзват и не изсъхват, а при пролетното растенията не изсъхват. Ако след засаждането през пролетта настъпи продължително засушаване, което е често явление у нас, налага се неколкократно поливане.

20. ОСНОВНА РЕЗИТБА НА КОРОНИ НА ДЪРВЕТА

Виж т.10/

21. ПОЧИСТВАНЕ НА СУХИ КЛОНИ НА ДЪРВЕТА

Дейността представлява т.нар. санитарна резитба – резитба за отстраняване на сухи, заболели и счупени клони, която се извършва обикновено през пролетта. Клоните се изрязват 1-2 см след сухата част и отрезите се намазват с блажна боя или специални препарати за третиране и/или еквивалентни дейности.

22. ЗАМАЗВАНЕ НА ОТРЕЗИ НА КЛОНИ

За да се улесни и ускори зарастването на по-големите отрези, както и за да се предпазят от евентуални заразявания, инфекции, засъхване и загниване, същите трябва да бъдат замазани с овощарска замазка (паста) или с подходяща боя. Замазват се всички отрези по-големи от 3 см. Замазването трябва да стане по възможност веднага след резитбата, докато отрезите са свежи, преди да е започнало засъхването им. Овощарската замазка (паста) трябва да е доброкачествена, да се размазва и да полепва добре и да не причинява повреди (изгаряния) на нараненото място.

23. СЪБИРАНЕ НА КЛОНИ ПРИ РЕЗИТБА НА ДЪРВЕТА

Изрязаните сухи, заболели и счупени клони се изнасят от тревните площи на предварително определена площадка за товарене и се извозват до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място и/или еквивалентни дейности.

24. ИЗКОРЕНЯВАНЕ НА ХРАСТИ

За по-дребни плитко вкоренени храсти изкореняването се извършва с механизирано дърпане с въжета и куки. В останалите случаи изкореняването се осъществява с кирка или с багерче с малка кофа и/или еквивалентни дейности.

25. ПОЛИВАНЕ НА ЕДЕНИЧНИ ДЪРВЕТА

За правилното изпълнение на посочената дейност, персоналът винаги следва да е запознат с правилата за вътрешния трудов ред и с правилата за ЗБУТ. Абсолютно е забранено водач на МПС употребил алкохол или други упойващи и/или медицински

препарати или лекарства, които биха му попречили да изпълни трудовите си ангажименти професионално да управлява превозното средство.При поливането автомобила се оставя на равно място или ако това е невъзможно на такова място което да не позволи тръгването на автомобила сам. По време на поливане, двигателя задължително се спира. Поливането започва само след като правоспособния персонал се убеди, че всички системи за защита са задействани и функционират нормално. След привършване на работа всички кранове или други системи позволяващи изтичане на вода се затварят плътно и след като водачът се е убедил в липсата на теч може да се отправи към мястото определено за стоянка. Поливането се извършва без помощта на помпата на автомобила, като струята вода се насочва ниско надолу в основата на стъблото с оглед на това да не се изрони от силната струя. Количеството вода се определя за всяко растение индивидуално при спазване изискванията на Възложителя.

При изпълнение на поръчката в частта „Поливане“ и „Използване на водоноска” са задължителни изисквания за превоз на товари, спазване на ЗДвП и ППЗДвП.За тази дейност важи същата организация такава каквато се използва при превоз на различни товари. С оглед на това, че този метод е доста скъп, би следвало да се помисли за изграждане на поливна система на местата където това е възможно.

26. ПОЛИВАНЕ НА ЖИВ ПЛЕТ

Извършва се ръчно и механизирано с поливо-миячен автомат/автомобил или водоноска.

27. ПОЛАГАНЕ НА МУЛЧ С ДЕБЕЛИНА 10 СМ.

Преди полагането на мулча се извършва почистване от плевели, обогатяване на почвата с подходящи торове и окопаване на леглата около растенията, ако има нужда от такива действия. Към етапа на подготовката се включва и точното очертаване на границите на терена, в които ще бъде положен мулча. Мулчиращият материал трябва да бъде раздалечен от ствола на дърветата и храстите, около които се поставя, за да им се осигури нормален достъп до въздух и за да се избегне преовлажняването им. Мулчът се разстила по начин, който да осигурява лек наклон, за да се оттича водата от мулчираната повърхност и/или еквивалентни дейности.

III. ЦВЕТЯ

1. ЦВЕТНО ОФОРМЯНЕ

1.1 Цветно оформяне с 1 год. цветя I група - всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя I група (антиринум, вербена, матиола, перила, далия, салвия,петуния и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.2 Цветно оформяне с 1 год. цветя II група – всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя II група (амарантус, астри, гонфрена, ешолция, иберис, импасианс, календула, хелихризум и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.3 Цветно оформяне с 1 год. цветя III група – всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя III група (виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.4 Цветно оформяне с 1 год. цветя IV група – всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя IV група (алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.5 Цветно оформяне с 1 год. цветя V група – всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя V група (бегония, семпервивум, гнафалиум, фуксия, колеус, иризине, сантолина, мадам солеро и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.6 Цветно оформяне с 1 год. цветя VI група – всички операции

Дейността се изразява в оформянето на цветни градини (при нови цветни фигури). Засаждат се 45 бр/м² едногодишни цветя VI група (кани, бегония тубероза, пеларгониум едроразмерен и др.) и/или еквивалентни дейности.

1.7 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя I група - 45 бр/м²: (антиринум, вербена, кларкия, матиола, перила, далия, салвия,петуния, газания и др.)

Засаждането на перенните цветя се извършва след тяхното прецъфтяване - пролетноцъфтящите през късна пролет, а лятноцъфтящите - през есента. След засаждането почвата около цветята се отъпква добре и се полива. Дълбочината на засаждане на растенията зависи от кореновата им система. Основното изискване е кореновата шийка на растението да остане на равнището на терена. През есента растенията се засаждат малко по-дълбоко. След засаждане цветята се поливат обилно и/или еквивалентни дейности.

1.8 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя II група - 45 бр/м²: (амарантус, астри, гонфрена, ешолция, иберис, импасианс, календула, хелихризум и др.).

Виж т. 1.7/.

1.8 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя III група - 45 бр/м²: (виола, миозотис, белис, силене, тропеолум и др.).

Виж т. 1.7/.

1.9 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя IV група - 45 бр/м²: (алисум, лобелия, портолака, флокс, пиретрум, тагетес, циния и др.).

Виж т. 1.7/.

1.10 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя V група - 45 бр./м² : (бегония, семпервивум, гнафалиум, фуксия, колеус, иризине, сантолина, мадам солеро и др.).

Виж т. 1.7/.

1.11 Засаждане с поливане за укрепване на 1 год. цветя VI група -12 бр/м² :(кани, бегония тубероза, пеларгониум едроразмерен и др.).

Виж т. 1.7/.

2 ПРАШЕНЕ НА ЦВЕТНИ ФИГУРИ

Тази операция се извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че в по голямата част от случаите операцията следва да се извършва и по усмотрение на изпълнителя, а да не се чака предварителното съгласуване с Възложителя.

3 ПОЛИВАНЕ НА ЦВЕТНИ ФИГУРИ

При изпълнение на поръчката в частта „Поливане“ и „Използване на водоноска” са задължителни изисквания за превоз на товари, спазване на ЗДвП и ППЗДвП.За тази дейност важи същата организация такава каквато се използва при превоз на различни товари. С оглед на това, че този метод е доста скъп, би следвало да се помисли за изграждане на поливна система на местата където това е възможно. Поливането на цветните култури се извършва в много късния следобед. Това предполага създаване на специална организация за този вид дейност. Извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че в по голямата част от случаите операцията следва да се извършва и по усмотрение на изпълнителя, а да не се чака предварителното съгласуване с Възложителя.

4 ИЗКОРЕНЯВАНЕ НА ЕДНОГОДИШНИ ЦВЕТЯ

Тази операция се извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че в по голямата част от случаите операцията следва да се извършва и по усмотрение на изпълнителя, а да не се чака предварителното съгласуване с Възложителя.

5 ЗАСАЖДАНЕ НА ДЕКОРАТИВНА ХРАСТОВА РАСТИТЕЛНОСТ

Съгласно предварителните условия на Възложителя видовия състав на храстите се уточнява с годишната програма за зелесяване и се извършва по негово нареждане. Следва да се спазват стандартите при предварителното приготвяне на дупките. Особено внимание следва да се обърне на обезопасяване на предварително приготвените дупки, тъй като съществува опасност от нараняване или падане в тях особено на деца. Предварително одобрените растителни видове се подготвят и поставят внимателно в дуките. Запълват се

внимателно с почва като се спазва правилото за уплътняване на почвата. След последното поставяне на почва и направата на паничка следва обилното поливане като се спазва и зависимостта между големината на фиданката и количеството вода за поливане.

6 ЗАСАЖДАНЕ НА ШИРОКОЛИСТНИ И ИГЛОЛИСТНИ ДЪРВЕТА

Следва да се спазват стандартите при предварителното приготвяне на дупките. Особено внимание следва да се обърне на обезопасаване на предварително приготвените дупки, тъй като съществува опасност от нараняване или падане в тях. Предварително одобрените растителни видове се подготвят и поставят внимателно в дупките.

Съгласно действуващите стандарти, засаждането се извършва в предварително приготвени дупки с форма на куб, като диаметъра на балата да е с 20см. по-малък от ямата на засаждане, които да позволяват свободното запълване с почва, уплътняване и последващо поливане. Запълват се внимателно с почва като се спазва правилото за уплътняване на почвата. След последното поставяне на почва и направата на паничка следва обилното поливане като се спазва и зависимостта между големината на фиданката и количеството вода за поливане.

Фиданките се стабилизират с обтяжки или колове като задължително се привързват, като при необходимост се осигурява укрепване на стъблото чрез разпънки, прихванати към фиданката с мека текстилна материя, за да не се нарани.

Поливането и наторяването е съобразно с растителността.

Важен момент при засаждането на иглолистни видове при наличие на глинести почви е направата на дренаж. Ямата се изкопава по-дълбока. Ако почвата е много глинеста се правят и отводнителни канавки. След засаждане е много важно да бъдат надеждно уплътнени.

7 ПОЛИВАНЕ С ВОДОНОСКА – ТРЕВА, ЦВЕТНИ ФИГУРИ

Извършва се механизирано с поливо-миячен автомат/автомобил или водоноска, като през летния период цветните фигури с интензивно поддържане се нуждаят от ежедневно поливане. Нормата за поливане е 10-15 л/м² и/или еквивалентни дейности.

Младите цветни насаждения се поливат в интервал на 1-3 дни, а старите може да се поливат и веднъж седмично.

IV. ЧИСТОТА

1. СЪБИРАНЕ НА ШУМА

Извършва се по възлагане от Инвеститора /Възложителя/. Събирането на шума паднала от дърветата и листопадните храсти в периода от 15 октомври до 30 ноември на съответната година, като може да се продължи и през следващата година, но не по късно от средата на месец март. При събирането, шумата се оформя в купчини, които се покриват с цел предотвратяване нейното разпиляване. Събраната шума се извозва до депото указано от Възложителя или до инсталация за компостиране. Не се допуска оставянето й върху тревните площи или до и в контейнерите за битови отпадъци.

2. ПОДДЪРЖАНЕ ЧИСТОТАТА В МАСОВО ПОСЕЩАВАНИ МЕСТА – ОБОРКИ /ОТПАДЪЦИ С БИТОВ ХАРАКТЕР И ОПАКОВКИ

Опазването и поддържането на чистотата на местата на масово посещение изисква оборки и събиране на отпадъци от кошчета, почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци в зелени площи, което от своя страна води до повишаване на хигиената и естетическия вид на зелените площи.

Оборката се извършва ръчно. Кратността на оборките е 1 /един/ път седмично. Събраните отпадъци се изнасят своевременно и се извозват до определените за това места.

При констатирано замърсяване, резултат от нерегламентирано изхвърляне на отпадъци в зелените площи /над 1 м3/, Изпълнителят уведомява Инвеститора и Столичен инспекторат. Извършва се проверка на място за установяване на нарушителя и се налага санкция, съгласно наредбата за опазване на чистотата и управление на отпадъците на Столична община. В случаите, когато нарушителя е неизвестен се възлага от Инвеститора събиране и извозване, в зависимост от обема и наличния бюджет. Събраните строителни отпадъци се извозват до депо в кв."Враждебна", а тези от битево характер до определените за това места.

3. СЪБИРАНЕ НА ОТПАДЪЦИ ОТ КОШЧЕТА

Събиране на отпадъци от кошчета: Обемът и кратността на отпадъците се извършва по възлагане от инвеститора, но не по-малко от 1 /един/ път седмично. Събраните отпадъци се изнасят своевременно и се извозват до определените за това места. Не се допуска смесване-то на различните видове отпадъци.

4. МЕТЕНЕ НА АЛЕИ ПРЕДИ ЛИСТОПАДА

Метенето на алеи и площадки се извършва ръчно, от работници, снабдени с подходящ инвентар и облекло. Не се допуска изхвърляне на събраната смет върху шахти и други улич-ни отвори ли и върху прилежащите тревни площи. По време на метенето се събират и отст-раняват всички биологични отпадъци върху алейната мрежа (листа, клони и други).

Обемът и кратността на метенето на алеите и площадките на масово посещаваните места се извършва по възлагане от инвеститора, но не по-малко от 1 /един/ път седмично.

Сметта се събира в черни найлонови торби и се натрупва на опредеелните за това места. Цялото количество смет, събрана от метенето за деня се извозва в срок до 2 дни до опреде-лените за това места.

5. МЕТЕНЕ НА АЛЕИ СЛЕД ЛИСТОПАДА

Обемът и кратността на метенето на алеите и площадките на масово посещаваните места се извършва по възлагане от Възложителя, но не по-малко от 1 /един път седмично/.

6. ТЕСАНЕ НА АЛЕИ И ПЛОЩАДКИ

За правилното изпълнение на посочената дейност, следва да се проведе инструктаж на персонала работещ с определените инструменти, Винаги следва да се работи с предпазни средства, като при работа с метални или пластмасови режещи инструменти да се носят защитни обувки и ръкавици.Никога не трябва да се работи с повреден, некомпетентно ремонтиран, неправилно монтиран или самоделно изменен инструмент. В много от случаите за да се почистят трайно алеите, площадките и др. площи където има поникнали плевели може да се използува пръскане с тотален хербицид при спазване изискванията при работа с хим.препарати

7. ПОЧИСТВАНЕ НА СНЯГ РЪЧНО

Обемът и кратността на почистването на алеи и площадки на масово посещаваните места от сняг се извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че това е операция която не търпи протакане във времето. Напротив в плана за зимна подготовка следва да се уточнят предварително местата на които ще се обръща специално внимание с оглед избягване на фрактури и наранявания. Много е важно третирането на подходи, стълбища и др. към важни административни сгради, болници, поликлиники, полиция и др. Важно е да се вземе отношение и по метода за опесъчаване и лугиране да става с безвредни препарати или с такива които да не причиняват нарушаване на зелената система.

8. ПОЧИСТВАНЕ НА СНЯГ МАШИННО

Обемът и кратността на почистването на алеи и площадки на масово посещаваните места от сняг се извършва по възлагане от Възложителя, но следва да се обърне внимание, че това е операция която не търпи протакане във времето. Напротив в плана за зимна подготовка следва да се уточнят предварително местата на които ще се обръща специално внимание с оглед избягване на фрактури и наранявания. Много е важно третирането на подходи, стълбища и др. към важни административни сгради, болници, поликлиники, полиция и др. Важно е да се вземе отношение и по метода за опесъчаване и лугиране да става с безвредни препарати или с такива които да не причиняват нарушаване на зелената система.

9. ПОЧИСТВАНЕ НА ЖИВ ПЛЕТ И ХРАСТИ В МАСИВ ОТ ШУМА И БИТОВИ ОТПАДЪЦИ

Извършва се ръчно като събраната от живия плет и храстите шума се оформя в купчини, които се покриват с цел предотвратяване нейното разпиляване, а отпадъците с битов характер се изнасят своевременно и се оставят в контейнерите за битови отпадъци и/или еквивалентни дейности.

10. ИЗМИВАНЕ НА АЛЕИ С ВОДОНОСКА

Осъществява се механично – с цистерна/водоноска като обемът и кратността на миенето на алеите на масово посещаваните места се извършва по възлагане от Инвеститора и/или еквивалентни дейности.

V. ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЯ

1.ТРЕТИРАНЕ ПАРКОВИ НАСТИЛКИ С ПРЕПАРАТИ ПРОТИВ ПЛЕВЕЛИ

Борбата срещу плевелите се води системно от ранна пролет до късна есен, тя се осъществява химично третиране с хербициди срещу широколистни плевели с избирателно действие и селективен хербицид. Третирането се извършва от май до септември и при топло (16-25 градуса) и тихо (не ветровито, сухо време) и/или еквивалентни дейности.

2.НАТОВАРВАНЕ, ПРЕВОЗ И РАЗТОВАРВАНЕ НА ЗЕМНИ МАСИ С РЪЧНИ КОЛИЧКИ ДО 50 М.

Извършва се ръчно, като с помощта на лопати в ръчни колички се товарят земните маси натрупани предварително на купчини. Земните маси се извозват до предварително определени места, където количките се разтоварват. Ръчните колички се пробутават на разстояние до 50 м.от мястото на натоварването им. Изсипват се чрез обръщане и се връщат **празни на обратно и/или еквивалентни дейности.**

3.ТОВАРАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ С КАМИОН НА РАСТИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ ДО СМЕТИЩЕ (КЛОНИ, ШУМА ТРЕВА, ЦВЕТЯ И ДР)

Товарене - извършва се ръчно с лопати, като отпадъкът се товари на камион с платнище за предотвратяване на разпиляването му до депото, респ. инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място. Извозване на отпадъци: зелените отпадъци – окосена трева, шума, клони и др. се извозват инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място. В акта за извършена работа през изтеклия месец се описват количествата отпадъци (от почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци в зелени площи и от косене и резитба), които са извозени и към него се прилагат съответните документи от депото за приемане на отпадъците (кантарни бележки), които съдържат: дата, количество отпадъци, подпис на лицето приело отпадъците и печат и/или еквивалентни дейности.

4.ТОВАРАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ С КАМИОННА ДЪРВЕН ОТПАДЪК ОТ ОТСЕЧЕНИ ДЪРВЕТА

Товарене - извършва се ръчно, като одървените трупи се товарят на камион с платнище за предотвратяване на разпиляването му до депото, респ. инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място. Извозване на отпадъци: дървените трупи се извозват до инсталацията за компостиране на растителни отпадъци или друго определено от Възложителя място. В акта за извършена работа през изтеклия месец се описват количествата дървен отпадък (от отсичане и кастрене на дървесна растителност), които са извозени и към него се прилагат съответните документи от депото за приемане на отпадъците (кантарни бележки), които съдържат: дата, количество отпадъци, подпис на лицето приело отпадъците и печат и/или еквивалентни дейности.

5. НАТОВАРВАНЕ И ИЗВОЗВАНЕ НА КАМЪНИ, БЕТОННИ ОТЛОМКИ И ДРУГИ СТРОИТЕЛНИ ОТПАДЪЦИ ДО СМЕТИЩЕ

Товарене - извършва се ръчно с лопати, а при невъзможност – с механизирана техника, като отпадъкът се товари на камион с платнище. Извозване на отпадъци: камъните, бетонните отломки и др. строителни отпадъци за извозват до нарочните сметища. В акта за извършена работа през изтеклия месец се описват количествата отпадъци, които са извозени и към него се прилагат съответните документи от депото за приемане на отпадъците (кантарни бележки), които съдържат: дата, количество отпадъци, подпис на лицето приело отпадъците и печат и/или еквивалентни дейности.

VI.МЕРКИ

Отпадъци

„Ди Ес Ес Строй“ ЕООД има разработена фирмена програма за управление на отпадъците, като целта на тази програма е привеждане на дейностите с отпадъците на територията на общините където извършва дейност в съответствие с националните нормативни изисквания и директивите на ЕС.

Зелена система

- Поекти за ново зелоно строителство задължително се съобразяват с нормативната база.
- Подобряване състоянието на околната среда в условията на големия град, Намаляване риска за човешкото здраве.
- Хармонично изграждане на града с максимално участие на елементи, допринасящи за естетизирана и екологична градската среда.
- Опазване на естествените и построените до момента озеленени площи.

Въздух

- Предотвратяване и намаляване на дробния риск от атмосферно замърсяване, чрез свеждане нивото на замърсителите.
- Създаване на необходими условия за използване на най-добрите технологии.
- Провеждане на самоконтрол и усъвършенстване на системата за контрол на качеството.

Биоразнообразие

- Постигане на конструктивен диалог в работата между общинските структури и други институции и организации от правителствения и неправителствения сектор с цел съвместни усилия за постигане на целта.
- Разработване и въвеждане на нова политика за информиране на обществеността за значението на екосистемата.
- Гъвкава политика за осигуряване финансирането на дейностите.
- Конкретна мярка - реализиране на проекти за създаване на Екологични паркове в районите на действие на фирмата.

Шум

- Изграждането на шумозащитни пояси, където това е възможно.
- Контрол въз основа на съществуващата нормативна база.

Води

- Опазване чистотата на водите е първостепенна задача, осигуряваща здравословно съществуване на човешкия индивид.
- Недопускане влошаване качествата на водите предназначени за пиене от вече реално съществуващото състояние.
- Предотвратяване замърсяването на водите с опасни вещества.

Общи

- Включване на цялото общество в опазването на ландшафта.
- Подобряване координацията и сътрудничеството на всички нива
  - /национални и общински/ между институциите, отговорни за опазване на ландшафта.
- Ежегодно обучение на служителите във фирмата във връзка с изпълнение мерките за опазване на околната среда.
- Актуализиране на програмите и мерките за опазване на околната среда.
- Разработване на инструменти за финансиране от Европейските и Национални фондве.

Конкретни мерки

Вредни газове, вещества и емисии

Характеристика	Негативин влияния	Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда
Отделят се при изгарянето на фосилни горива - бензин, нафта, дърва, въглища и др. Най опасни са CO,	-Задушаване -Отравяне	1.Монтиране на катализатори на автомобилите 2.Редовен мониторинг за здравината на катализаторите на автомобилите 3.Преди запозване на работа се

прах, неиз- горели окиси (сажди) и т.н. Получават се от: • Автомобилния транспорт . Машини и съоръжения отделящи вредни емисии и газове . Цистерни, резервоари и други за съхранение на ГСМ . Сажди отделяни от горене . Аерозоли от бои, лакове и други . Аерозоли от химични вещества при борба с плевели или вредители . минерализацията на хумуса в почвата . гниенето на азот съдържащите вещества в торохранилищата	-Влияние върху централната нервна система на човека -Замърсяване в резултат на изхвърляне на вредни вещества в атмосферата (радионуклиди, токсични газове), а така също в резултат на техногенни катастрофи и аварии в съседни такива -Повреди по растителност -Киселинни дъждове -Глобален отрицателен ефект (намаляване на стратосферния озонов слой)	провежда пълен преглед за изправност и евентуална профилактика на техниката и машините 4.Използване на техника с нисък разход на ГСМ, екологично гориво и висок КПД 5.Ежемесечна подмяна на горивни и въздушни филтри на машини и техника, а ако е необходимо това се прави и по често. 6.Там където е възможно се използва техника работеща на акумулаторни батерии вместо такива задвижвани с горива 7.Определяне на персонален служител /механик/ за следене на състоянието на техниката 8.Ежедневен инструктаж за правилното използване на техниката и машините 9.Монтиране на указателни и информационни табели преди работа с сбои, лакове и други аерозоли. 10.Третиране на растителността с подходящи вещества при разливи на ГСМ 11.Работа с подходящи ЛПС 12.Месечно да се иска от РИОСВ информация за нивата на контролираните атмосферни замърсители по места, пунктове за мониторинг, райони за оценка и управление на КАВ

Прах

Характеристика	**Негативин влияния**	**Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда**
Проблем за цялата страна все още е замърсяването с общ суспендиран прах и фини прахови частици, нивата на които в повечето населени места са около или над установените норми, съответно за пределно допустими концентрации на общ прах и за съдържание на ФПЧ в атмосферния въздух. Прахът е основен атмосферен замърсител на въздуха. Вредният	Вредният ефект на замърсяването с прах е по- силно изразен при едновременно присъствие на серен диоксид в атмосферния въздух. Установено е тяхното синергично действие по отношение на дихателните органи и откритите лигавици. То се проявява с : ▪дразнещо действие ▪увеличава общата	1) Монтиране на указателни и информационни табели преди работа с техника или машини разпръскващи прахови частици. 2) Използване на техника която е тип „прахосмукачка", а не „духалки" 3) Използване на техника и машини, които са комбинирани (метене и миене едновременно) 4) Пълен контрол върху запрашеност на алеи, площадки за игра, спортни площадки, настилки и др. При необходимост се оросяват 5) При работа с четки същите редовно

му здравен ефект зависи главно от размера и химичния състав на суспендираните прахови частици, от адсорбираните на повърхността им други химични съединения, в това число мутагени, ДНК - модулатори и др., както и от участъка на респиратор-ната система, в която те се отлагат. Основни източници на прах са: . Автомобилен транспорт . Прах от химични процеси, пестициди и др. . Прах с растителен произход . Прах от спори и почва	смъртност при населението ▪повишаване на заболяемостта и нарушаване на белодробната функция ▪повишаване на неспецифичните белодробни заболявания, предимно респираторни инфекции на горните дихателни пътища и бронхити като най-уязвими на комбинираното въздействие на праха и серния диоксид са хронично болните от бронхиална астма и от сърдечно-съдови заболявания.	се овлажняват 6) Използване на защитни покривала при товаро разтоварни дейности 7) Ограждане на работната площадка с мрежи против прах 8) Редовно миене и оросяване на гумите на транспортните средства, машини и техника 9) Третиране на растителността с подходящи препарати и торове 10) При попадане на прах в очите, същите да се изплакнат със чиста вода 11) Малки разпилени количества прахообразни вещества се събират веднага механично 12) Мястото веднага се измива обилно с вода 13) Да се информира веднага съответната РИОКОЗ 14) Остатъчен материал от използване на химични процеси е забранено да се изхвърля в съдове за отпадъци ил и да се оставя без надзор или)<айтррл Работа с подходящи ЛПС 15) Месечно да се иска от РИОСВ информация за нивата на контролираните атмосферни замърсители по места, пунктове за мониторинг, райони за оценка и управление на КАВ|

Шум

Характеристика	**Негативин влияния**	**Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда**
Силният шум може да нанесе дълготрайни вреди на нашето здраве. Хората, които са изложени непрекъснато на високи шумови нива, може да пострадат от загуба на слуха, която се дължи на увреждане на тяхната слухова система, причинено от звуци с висок интензитет. Обаче, както на работа, така и в къщи, те могат да засегнат нашето физическо и психическо здраве. Основни източници са: - Автомобилния транс-	-Повишаване на налягането -Причинена ранна умора повишена стрес - намалена концентрация - риск от хипертония -увеличаване на сърдечни заболявания	1) Използване на специализирана техника, машини и съоръжения конструирани за работа в „градска среда" 2) Използване на специализирана техника, машини и съоръжения конструирани за безшумна работа (работещи с акумулаторни системи) 3) Съобразени часови диапазони за работа с Наредба за опазване на обществения ред 4) Машините, техниката и други технически съоръжения ще се снабдят с шумозаглушители 5) Шофиране със съобразена скорост в населени места.; 6) Да не се форсира двигателя и използва без причина клаксона

порт - Машини, съоръжения и техника използвани за работа		7) Поддържане всички съоръжения в изправност 8) „Екраниране" срещу транспортния шум с мрежа от многоетажна растителност и чрез озеленяване с храсти и дървета разположени шахматно. 9) Изграждане на "зелена бариера" от подходящи дървета и храсти 10)Отдалечаване на транспортните потоци от жилищните сгради, местата за отдих, училищата, детските градини и ясли, болниците 11) Ограничаване достъпа на МПС до жилищните зони и територии с неотежнен акустичен режим 12) Подмяна на остарял автомобилен парк 13) Ефективен контрол за спазване ограничението на скоростта на движение на МПС в рамките на града

Растителност

Характеристика	**Негативин влияния**	**Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда**
Растенията и животните, които ванлизат в нови, чужди за тях местообитания, могат д превземат местната флора и фауна и да увредят околната среда. Тези организми са известни като „инванзивни видове". Те оказват също така социално и иконамическо въздействие, например върху здарвето на човека, риболова, селското стопанство и производството на храни. Ранното откриване е жизнено важно. Справянето с новодошлитевидове е много по лесно и рентабилно преди те да се установят тарйно. Чужди растения могат да пердизвикат и изгаряния. Инванзивните видове се свързват дори с разпространяването на вируси като инфлуенца и ХИВ.	-Заплаха за биоразнообразието характерно за регоиона -Унищожаване на културни растения характерни за региона -Нарушаване на местообитанията характерни за региона -Промяна на местния климат вследствие на изчезване на местни растения	1)Растителните отпадъци полуени от дейността се изнасят своевременно и веднага до депо за компостиране 2) Растителни отпадъци, които могат да се дробят с дробилка, се мелят за последващо използавне като мулч 3) Редовен оглед и паспортизиране на болна и суха растителност 4) Редовно почистване на дървесна и храстова растителност от паразитна такава 5) Правилен подбор на растителни видове при ново засаждане 6) Забрана за навлизане на неподходяща техника в зелени площи 7) Редовна инспекция на растителността за наличие на вредители 8) Периодична борба срещу популацията на вредители 9) Болна и заразена растителност се отстранява и извозва за третиране извън населеното място 10) Ограничаване използавнето на инвазивни видове растителност 11) Ограничаване на негативното влияние на инвазивните видове 12) Маркиране на инвазивните видове и провеждане на ефективни меропри-

		тия за тяхното премахване и ограничаване на негативното им въздействия 13) Изпълнение на дейности по опозотворяване на добитата суровина, съгласно изготвена методика 14) Извършване на залесителни мероприятия с видовете характерни за района 15) Опазване характерното биоразнообразие на района и особено характерните ведове растителност

Почва

Характеристика	Негативин влияния	Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда
Замърсяването това е неблагоприятно изменение на околната среда, което изцяло или частично се явява, като резултат от човешкатадейност, изменя разпределението на енергията, нивото на радиацията, физико-химичните свойства на околната среда и условията за съществуване на живите същества. Тези изменения могат да влияят на човека пряко или чрез селскостопанските ресурси, чрез водата или другите биологични продукти (вещества). Те също така могат да въздействуват на физическите свойства на предметите, намиращи се условията наотдих сред обезобразявайки самата нея. Източниците на замърсяване на почвите са : - Отпадъци – битови, строителни, жилищни - Торове и препарати - Разливи от ГСМ и метали - Замърсяване от екскременти	- Натрупване на нитрати и оттам заболяване на почвата -Заболяване на фауната от заразена почва -Трудно устойчив тревостой вследствие на „отравяне" на почвата	1) Оптимизиране нормите на торене и поливане в съответствие с най-новите научно-приложни разработки 2) Използват се по възможност натурални или биоразг- радими торове 3) Използване на техника за раздробяване /мулчира-не/ на окосената трева с цел био- торене 4) При използване на торове да се спазват препоръчителните концентрации, дозиране и да се работи само върху определените и целевите площи 5) Използване на обогатена почва при изграждане на нови тревни площи 6) Укрепване с подходящи материали на свлачищни терени 7) Наличие на регламентирано депо за съхранение на хумусни почви 8)Отпадъци и материали не се оставят върху терените особено ако има опасност от бързо загниване и разлагане 9)Използване на специализирана техника с подходящи специализирани гуми не позволяващи утъпкване на почвите 10)Спазване на всички условия, норми и поведения при изграждането и поддържането на нови тревни площи отнасящи се до почви 11)оптимизиране сортовата структура в озеленяването с цел намаляване до минимум нуждата от торене и растително защитни мероприятия 12)Третиране на почвата срещу болести и вредители 13)Получени разливи от ГСМ веднага се третират с подходящи материали, като заразената почва веднага се подменя с нова

Отпадъци

Характеристика	Негативин влияния	Мерки, мероприятия и действия свързани с опазване на околната среда
Един от източниците на замърсяване са различните видове отпадъци(битови, производствени, опасни, вкл. болнични отпадъци) и тяхното негативно влияние върху природата и населението. Депонирането на отпадъци остава основен метод за обезвреждане на всички видове отпадъци в страната. Това се дължи най-вече на факта, че при сегашните нива на таксите за депониране, това е най-евтиния метод за обезвреждане. Отпадъците използвани от населението в ежедневния ни живот са сериозна екологична заплаха за човечеството и изобщо на цялата планета. Съществуващите проблеми, произтичащи от дейностите, свързани с управлението на отпадъците са: неконтролираното изхвърляне на отпадъци и създаването на нерегламентирани сметища, което създава опасност за замърсяването им. Този проблем може да се предизвика от негативната дейност на човека, която се изразява в несериозното му отношение към опазване на околната среда. Животът в градската среда отразява многобройни проблеми, породени от тази незаинтересованост на хората към чистота на своя град. В резултат проблемът с отпадъците става все по-сериозен и по- трудно резрешим. Отпадъците се характеризират на : Битови, Производствени, Строителни, Неопасни, Опасни, Земя, включително неизкопана замърсена почва	-Замърсяване на околната среда -Болести, включително и заразни -Отделяне на токсични вещества вредни за населението	1) Разделно събиране на отпадъците извън тези събрани от основната дейност и извозване до определените места за рециклиране 2) Сключване на договор с лицензиран оператор за разделно обработване на отпадъци получени от разделното събиране, извън тези събрани от основната дейност Възможност за компостиране на разградими отпадъци 4) Отпадъците, събрани от основната дейност се предават на лицензиран оператор за третиране 5) Отпадъците събрани от основната дейност се събират разделно 6) Сключване на договор с лицензиран оператор за обработване на отпадъци получени от основната дейност 7) Използване на защитни покрития на транспортните средства при превозване на отпадъците 8) Оптимизиране на маршрути на транспортните средства при превозване на отпадъците 9) Осигуряване на подвижни контейнери за разделно събиране на отпадъци при дейностите „поддържане чистотата на масово посещавани места" 10) Въвеждане на високо технологични информационни и комуникационни системи за отчитане на събраните количества отпадъци 11) Подходи за въвеждане на персонализирано отчитане и измерване на генерираните и събрани количества отпадъци 12) Пилотни проекти за персонализиране и отчитане на разделно събраните отпадъци от населението. 13) Въвеждане на технологични инфраструктурни решения за оптимизиране на процесите по събиране на отпадъци. 14) Растителните отпадъци по възможност да се предават на оператор за компостиране, с оглед връщането му като обогатяващ материал на почви Отпадъците да се извозват и предават до регламентирани депа за събиране и третиране на отпадъци /

ДОПЪЛНИТЕЛНИ МЕРКИ СВЪРЗАНИ С ОПАЗВАНЕТО НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Води

- За поливане, миене и други нужди се използва само вода за непитейни нужди.
- Редовен мониторинг на водата използвана за поливане на тревните площи, цветните култури, дървета и храсти .
- Почистване редовно на водни площи.
- Изготвяне и прилагане на технология за улавяне и ползване на дъждовна вода за поливане и миене.
- Материали съдържащи вредни вещества за водите се съхраняват на отдалечено място.
- Регистриране по възможност на собствен сондаж за добиване на вода.

Фауна

- Редовно зареждане с торбички на местата определени за разходки на домашни любимци
- Снабдяване на ферми с окосена терва.
- Опазване местата на гнездене на птици и особено такива вписани в червената книга.
- Информиране на съответните служби за бедстващи или безстопанствени животни.

Действия свързани с опазването на околната среда по време на изпълнение на договора

- Да се проверят и монтират нови катализатори на автомобилите с които ще се извършват дейностите по поръчката.
- Да се извършва редовен мониторинг за здравината на катализаторите на автомобилите.
- При извършване на дейности по резитба и отсичане на дървета, повдигане корони на дървета, пръскане с препарати, резитби на храсти и др., както и преди извършване на дейности с употреба на вредни вещества и такива, които биха оказали влияние на населението, бизнеса, почиващите и др. предварително да се монтират указателни и информационни табели.
- При разлив на ГСМ по тревни площи, почви, плочи, тротоари, асфалт и др. веднага да се информира населението и да започне незабавно третиране с подходящи препарати
- Винаги да се работи с подходящи ЛПС.
- Месечно да се иска от РИОСВ информация за нивата на контролираните атмосферни замърсители по места, пунктове за мониторинг, райони за оценка и управление на КАВ
- Забранява се изхвърлянето на остатъчен материал от използване на химични процеси в съдове за отпадъци или да се оставя без надзор или контрол.
- Шофирането в населени места да е със съобразена скорост.
- Да не се форсира двигателя и използва без причина клаксона.
- Да се поддържат всички машини и съоръжения в изправност.
- При възможност и при осигурено финансиране да се „Екранира" транспортния шум с мрежа от многоетажна растителност и чрез озеленяване с храсти и дървета разположени шахматно в районите граничещи с интензивен автомобилен трафик, както и да се увеличи изграждането на "зелена бариера" от подходящи дървета и храсти.
- При възможност да се отдалечат транспортните потоци от жилищните сгради, местата за отдих, училищата, детските градини и ясли, болниците и да се ограничи достъпа на МПС до жилищните зони и територии с отежнен акустичен режим.
- За извършване на товаро разтоварната дейност да се подмени автомобилния парк който е над 15 години.
- За ефективен контрол за спазване ограничението на скоростта на движение на МПС в рамките на града да се монтират GPRS на автомобилите.

- Да се ограничи използването на инвазивни видове растителност с оглед негативното им влияние.
- Да се маркират инвазивните видове и да се проведат ефективни мероприятия за тяхното премахване с оглед ограничаване на негативното им въздействие.
- Дейностите по оползотворяване на добитата суровина да се извършва съгласно изготвена методика.
- Залесителните мероприятия да се извършват с видовете характерни за региона с оглед опазване характерното биоразнообразие на региона и особено характерните видове растителност.
- При изграждане на нови тревни площи да се използва обогатена почва като се спазват всички условия, норми и поведения при изграждането и поддържането на нови тревни площи отнасящи се до почви.
- Да се оптимизират нормите на торене и поливане в съответствие с най-новите научно приложими разработки.
- Да се оптимизира сортовата структура в озеленяването с цел намаляване до минимум нуждата от торене и растително защитни мероприятия.
- Третиране на почвата срещу болести и вредители да се извършва при съблюдаване нормите за безопасност.
- Въвеждане на високо технологични информационни и комуникационни системи за отчитане на събраните количества отпадъци като се въведе персонализирано отчитане и измерване на генерираните и събрани количества отпадъци.
- Отпадъците да се предават на лицензиран оператор за третиране на ТБО, СО, БРО
- Отпадъците събрани от основната дейност вследствие дейности на населението да се събират и предават разделно.
- Растителните отпадъци по възможност да се предават на оператор за компостиране, с оглед връщането му като обогатяващ материал на почви.
- Отпадъците да се извозват и предават до регламентирани депа за събиране и третиране на отпадъци.

Организация по изпалнение на дейности за опазване на околната среда

Организация по изпълнение на дейности за опазване на околната среда ще се възложи на ръководителя на екипа. Същият ще е отговорен за всички действия имащи отношение както по изпълнение на поръчката, така и по отношение на опазване на околната среда и в частност управление на отпадъците. Ще се изготви план програма за действие през целия срок на договора с ясни ангажименти, срокове и превантивни мерки. План програмата ще бъде съобразена с общинската програма за опазване на околната среда , както и с всички други нормативни общински документи имащи отношение към опазване на околната среда.

Превантивните мерки ще се съгласуват с общинските и държавни органи имащи отношение по опазването на околната среда, общинска администрация, областна администрация, РИОСВ, РИ0К03, Гражданска защита. Полиция, пожарна, Спешна помощ и др.

„Ди Ес Ес Строй“ ЕООД във връзка със своята организация по изпълнение на дейности за опазване на околната среда декларира, че :

• главна цел на ръководството и целия персонал е да създава и предоставя на своите клиенти продукт, който не само да съответства на техните изисквания, но и да надминава очакванията им за качество.

• непрекъснато ще следи за степента на удовлетвореност на клиентите и заинтересованите страни, проучва техните препоръки, изисквания и рекламации с цел подобряването на харектеристиките на продукта и усъвършенстване на интегрираната система за управление.

• непрекъснато ще проучва най-новите постижения на технологиите и материалите в областта на озеленяването, опазването на околната среда и ще прилага същите в своята дейност, като се ангажира с използването на енергоспестяващи технологии и материали.

• поддържа екип от високо квалифициран и мотивиран персонал. Ще се стремим всеки служител да осъзнава важността на своите действия по отношение удовлетворяване изискванията на клиентите, опазването на околната среда, осигуряването и поддържането на здравето и безопасността при работа.

•възприема процесния подход за създаването и поддържането на интегрираната система за управление. Във връзка с това извършва определяне, планиране, внедряване, контрол и непрекъснато подобряване на всички процеси, оказващи влияние върху качеството на предлаганите продукти. Определя и събира необходимата информация за протичането на тези процеси и измерва резултатите по отношение на производителността и ефикасността им. Ръководството периодично извършва преглед за функционирането на интегрираната система, изпълнението и поставянето на нови цели по управление.

• гарантира на своите клиенти коректност и стриктно изпълнение на поетите ангажименти, както и спазването на изискванията на нормативните актове.

• има ангажимент за непрекъснато подобряване и предотвратяване на замърсяване в резултат от дейността на организацията. Извършваме периодичен екологичен преглед, свързан с анализ на въпросите, относно околната среда и въздействието върху нея, при изпълнение на дейностите на организацията и определяне, контрол и управление на аспектите на околната среда.

• поема ангажимента да спазва всички законови изисквания и изисквания на други страни, които сме поели да спазваме, отнасящи се до нашите аспекти.

• извършва контрол и непрекъсната оптимизация при използването на природните ресурси за изпълнение дейността на организацията.

• поема ангажимента за предотвратяване на инциденти и злополуки, за предотвратяване на нараняване или заболяване и непрекъснато подобряване на системата за управление на здравето и безопасността при работа при изпълнение на дейностите, свързани със здравето и безопасността при работа.

• поема ангажимента за спазване на действащото законодателство в областта на здравето и безопасността при работа и спазване на изискванията за здраве и безопасност при работа, приети от организацията.

• се ангажира с провеждането на периодични инструктажи и обучения, за опресняване на знанията и повишаване на квалификацията на всички служители и работници на организацията с цел благоприятстване и подобряване на условията на труд и безопасността при работа.

ОРГАНИЗАЦИЯ, ГРАФИЦИ, СТРУКТУРА, КОМУНИКАЦИЯ

Организация за изпълнение на поръчката

Организацията за изпълнение на поръчката, която предлага „Ди Ес Ес Строй“ ЕООД съгласно изискванията цели постигане на високо качество и пълнота на реализацията на поръчката.

Организацията на работа във висока степен се предопределя отизискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката. Тя представлява елемент от Системата за управление на поръчката и в нийн дух редлагаме организацията на работа да бъде изградена на основата на тристепенна функционално-йерархична структура, т.е. на три функционално-йерархични нива:

1 во ниво- управление на поръчката
2 ро ниво- наблюдение, оценка и контрол на поръчката
3 то ниво- изпълнение на дейностите

В контекста на предложената тристепенна функционално-йерархична системаи очакванията за организация на работа в рамките на координацията се предвижда да се извършва съобразно организационната структура, която се онагледява чрез посочената структура на

управление на изпълнението на проекта. Всеки един отделене елемент на организационната структура се явява ключово звето и участник в Системата за уравление на поръчката.

Възложител – Кмета на Столична община район „Надежда“ или упълномощено от него лице

- В качеството си на представляващо лице на Възложителя и предвид значимостта на поръчката за бъдещо стратегическо развитие на населеното място, Кмета на община „Надежда“ или упълномощеното от него лице се явява основен и върховен контролен орган в органиграмата на процеса. С негово решение се вземат всички основни/ключовирешения свързани с изпълнението на поръчката.

-

Изпълнител -„Ди Ес Ес Строй“ ЕООД - В раздел „Организационна структура сме предвидили организационната структура на персонала, който ще организира, координира, контролира и изпълнява изпълнението на услугата. В рамките на техните функционани задължения и отговорности ще бъде и осъществяването на комуникацията с Възложителя и ръководителите на специализираните общински звена.

Ключовите експерти по техническа спецификация отговарят във функционално отношение за основната експертна работа по изпълнение на дейностите, заложени в поръчката.

Професионалният опит и квалификация на всеки от тях е ориентирана към заеманата експертна позиция. Посочените експерти са отговорни за изпълнението на своите функционални задължения по смисъла на предвидената за всяка отделна позиция работа.

Неключовите и други експерти, представляват трето йерархично равнище и са на пряко подчинение на ключовите експерти.

Ако бъдем избрани за изпълнители на услугата, за всички изброени длъжности ще се изготвят и представят за съгласуване длъжностни характеристики, които да уредят правата, отговорностите и задълженията на експертите, които са определени да изпълнят задачите по отделните дейности за изпълнение на услугата.

Оперативното изпълнение на работата ще бъде организирано на функционалин принцип. Съставите на работните групи ще се определят след възлагане на обществената поръчка и ще се представят в табличен вид на Възложителя за сведение и становище.

ОРГАНИЗАЦИОННА СТРУКТУРА

Със създадената организационна структура сме определили броят и облика на всички звена свързани с процеса на дейност. Към момента фирмата работи с представената организационна структура. Изготвени са подробни длъжностни характеристики, за да се избегне прехвърлянето на задължения и отговорности. Всеки от посочените служители е със знанието, че пропуски в извършваната от него дейност не бива да има, защото това може да коства човешки животи, огромни загуби за фирмата и уронване на имиджа сред клиенти и конкуренцията.

Управителят ръководи цялостната дейност на фирмата, извършва дейности по изграждане на ландшафтни обекти, следи за изпълнение на възложените проекти, организира и ръководи здравословните и безопасни условя на труд.

Технологът (Ландшафтен архитект) извършва дейностите по изграждане на ландшафтни обекти, изготвя проекти съгласно изискванията на възложители, организира изпълнението на възложените му задачи, ръководи възложени проекти, съгласува с контролни органи възложените проекти, следи за изпълнение на възложените проекти, организира провеждането на встъпителни и периодични инструктажи.

Организаторът на производството /инженер озеленител, ландшафтен архитект/ организира и ръководи процесите на производство, съставя технологични карти на отделните култури, отговаря за посадъчния посевен материал, контролира дейностите по изграждане на ландшафтни обекти, следи за качественото изпълнение на възложените поректи.

Административният мениджър и отговорник по качеството ръководи дейността на фирмата в областта на качеството, контролира дейностите по изграждане на ландшафтни

обекти, следи за качественото изпълнение на вложените проекти, ръководи, следи и контролира административната дейност на фирмата.

Техническите ръководители организират, ръководят и контролират процесите по изграждане и/или поддържане на озеленени полщи, следят за качественото изълнение на възложените задачи, организират и ръководят отделните мероприятия.

Бригадирите следят за качественото изпълнение на възложените задачи, организират и ръководят отделните мероприятия.

КВАЛИФИКАЦИЯ НА ПЕРСОНАЛА

Всички работници служители в „Ди Ес Ес Строй" ЕООД притежават необходимите знания и умения за извършване на възложените им задачи. За целта е изградена система, която предвижда всяка година всички работници да перминават курсове за повишаване на квалификацията. Всеки работник и служител разполога с длъжностна характеристика, която указва описанието на длъжността, изискванията и отговорностите на длъжност.

С Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране условията и реда за пирдоиване, признаване и изгубване на практическата правоспособност за упражняване на порфесиите „архитект" и „инженер" в устройственото планиране и инвестиционното проектиране, както и усторйстовто и организацията на дейността на професионлните им организации се уреждат всички видове условия и административния ред за пирдобиване на пълна проектантска правоспособност, за професиите ландшафтен архитект като се дава дефениция за пълна и непълна проектантска правоспособност, както и какви права имат съответните лица, които притежават пълна и непълна поректантска правоспособност.

Агронома притежава задълбочени знания в следните области:

-Причинители на болести, неприятели и пелвели и необходимите мероприятия за ограничаване на по-нататъшното им разпространение

- Морфологично-биологични особености, разпространение, вредна дейност и системи за борба с насекомните наприятели – акари, наматоди, гризачи и др.

- Запознаване с по-важните паразити и хищни видове насекоми ентомопатогенни микроорганизми, които регулират популациите на вредителите в различните агроценози.

-Методите за събиране, обработка и анализ на биологичната информация и метеорологична обстановка, необходима за ефективна растително защита.

-Основни принципи, стандарти и техники, прилагани в съвременното биологично земеделие.

- Методите за точно определяне на фитосанитарното състояние на агроценозите, както и на посевния посадъчен материал.

- Изискванията за нормативните документи за производство, съхранение, дистрибуция и използване на препаратите за растително защита.

Техническият ръководител притежава квалификация „техник озеленител", което гарантира познаването на технологиите за размножаване и отглеждане на растения, познава и прилага методите на проучване и поректиране на новото зелено строителство, познава и прилага методите за създаване и оформяне на цветни лехи, познава и прилага технологиите за интериорно озеленяване, познава и прилага методите ан засаждане на различни дървесни и храстови видове и последващо отглеждане, познава и прилага технологията за изграждаен на живи плетове и тяхната поддръжка, познава и прилага технологията за създаване на тревни полщи, познава и прилага технологиите и методите на парковото строителство, познава и прилага технологиите и методите за озеленяване на сгради, архитектурни съоръжения, балкони и тераси, познава и прилага технологиите и методите за изграждане на скални кътове, алпинеми и водни полщи.

Бригадирите и работниците всяка гоидна перминават и завършват професионални курсове за квалификация и преквалификация с кволификация „Работник в озеленяването", а работниците които работят със специализирана техника и механизация в парковото строителство и

озеленяването преминават курсове със специалност и квалификация „Работа със специализирана техника и механизиция в парковото строителство и озеленяването“.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА КОМУНИКАЦИЯТА

Коменикация с Възложителя

Ние ще поддържаме комуникация с Възложителя, като ще осигурим и поддържаме стационарни и/или мобилни телефонни връзки, ще поддържаме и отговаряме на посочени дежурни номера за непрекъсната комуникация на Възложителя.

Ние ще определим отговорници които ще се снабдени с мобилин телефони и ще са в постоянна връзка с представител на Възложителя.

Списъкът с телефонните номера и отговорниците ще се поддържат и актуализират като чест от Оперативните палнове за отделните дейности и информационна система.

Ние ще имаме регистрирана електронна поща, която овтоматично ще сигнализира за постъпили жалби и сигнали по всяко време на денонощието.

Ние ще представим първични данни за всяка извършена дейност в реално време.

ОРГАНИЗАЦИЯ, МЕТОДИКА И НИВО НА КОНТРОЛ ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ

Контрола при изпълнение на дейностите, както и върху качеството на изпълняваните дейности ние определяма като порцес, осъществяван от всички работещи в дружеството и е предназначен да представя ниво на увереност по отношение на постигане на целите които са свързани с ехективност на изпълняваните дейности, надежност и съответствие с приложимите закони и разпоредби. Ръководството на фирмата отговаря за постигане на целите й, като управлява всички дейности по законосъобрзен, икономичен, ефикасен и ефективен начин.

Установената в дружеството система на вътрешен контрол осигурява спазване на пирложимото законодателство, изпълнение на вътрешните правила установени в организацията, като и съблюдаване на поетите от организацията договорни отношения.

Икономичност – ресурсите, използвани от организацията трябва да бъдат на разположение в нужното време, в подходящото количество и качество и на най-добрата цена.

Ефекасност – постигането на макимани резултати от използваните ресурси.

Ефективност – степен на постигане на заложените специфични цели.

Контролните дейности са политиките и процедурите, създадени с цел намаляване на рисковете и постигане на целите на организацията. Контролните дейности се осъществяват в цялата организация , на всички равнища и във всички функции. В „Ди Ес Ес Строй“ ЕООД действат следните видове вътрешен контрол: превантивни/изпреварващи контроли, контроли за проследяване/разкриване /направляващи контроли/ и коригиращи контроли /последващи контроли/, процедури за упълномощаване и одобрение, разпределение на отговорности, съгласуване и потвърждения, проверки на текущо изпълнение на операции, процедури и дейности, наблюдение.

Всяко лице в организацията носи отговорност, свързана с вътрешния контрол. Ръководителите – пряко отговорни за всички дейности, създават, организират и поддържат системата за контрол включително и вътрешен. Служителите – играят конкретни роли в осъществяването на контрола и са длъжни да докладват на ръководството за всички проблеми в дейностите или нарушение в политиките.

ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Същите са на основание договор подписан между страните и съобразен с Наредба № 2 / 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, който определя следното *[цитат]* :

Минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти

Чл. 20. (1) За осигуряване нормалното функциониране и ползване на завършените строителни обекти и отстраняване на скритите дефекти след приемането им и въвеждане в експлоатация (ползване) се определят минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти се определят с договора между възложителя и изпълнителя за съответния строителен обект и те не могат да бъдат по-малки от минималните срокове, посочени в тази наредба.

(3) (3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация.

Николай Танчев
/управител на „Ди Ес Ес" Строй" ЕООД

„ДИ ЕС ЕС СТРОЙ" ЕООД
СОФИЯ