ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Основен ремонт на покрив с полагане на топлоизолация на Народно читалище „Христо Ботев 1907“, находящо се в кв. Курило, гр. Нови Искър“**

1.1. Място и срок за изпълнение

Република България, област София - град, община Столична, район „Нови Искър”, гр. Нови Искър, кв.Курило, ул. „Искърско дефиле” №227

Максималният срок за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката е 40 (четиридесет) календарни дни и започва да тече считано от датата на сключване на договора.

1.2. Прогнозна стойност:

Прогнозната стойност е в размер до **58 708,30 (петдесет и осем хиляди седемстотин и осем лева и тридесет стотинки) без вкл. ДДС.**

При подготовка на офертите, участниците следва да спазват следните задължителни условия:

- Преди подаване на офертата, всеки участник следва да направи оглед на обекта, като същия се удостоверява с двустранно подписан протокол за оглед. Огледът е задължителен.
- Оглед може да бъде направен след предварителна заявка за дата и час.
- Лице за контакт във връзка с огледите: инж. Милена Банкова-Началник на отдел „ИИБЕ“ или инж. Любомир Григоров – Ст. експерт, тел. 02/991 74 16;

Важно!!! Участник, който не е извършил посещение на обекта и не е представил двустранно подписан протокол за оглед ще бъде отстранен от участие.

Изисквания към участниците

Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да осигури технически ръководител и координатор по безопасност и здраве на обекта. Възложителя допуска съвместяване на двете длъжности от едно лице.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява договора в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите, участници - Възложител.

Качеството на влаганите материали ще се доказва с декларация за съответствието на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител *(съгласно Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти).*

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 3 и т.4 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете и качеството на СМР. Участват в изготвянето на необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват по единична цена, съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя, неразделна част от офертата .

Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи на територията на обекта.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежаща инфраструктура (улици, алеи, тротоари и др.), същите да се възстановят преди предаване на обекта.

Изпълнителят е длъжен:

- Да осигурява достъп за извършване проверки на място и одити, включително да съдейства при взимане на проби, извършване на замервания, набиране на снимков материал, да осигури достъп до обекта и цялата документация;

- Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

- Да докладва на Възложителя своевременно за възникнали нередности;

- Да спазва изискванията на Законодателството на Европейската общност и националното законодателство;

- Да спазва всички действащи национални стандарти и признати национални технически спецификации, касаещи предмета на поръчката;

- Да спазва изискванията за съхраняване на документацията и размножаването й.

- Ако по време на изпълнението възникнат въпроси, неизяснени с настоящите указания, задължително се уведомява Възложителя и се иска неговото писмено съгласуване.

- В случай, че по време на ремонта са излезли скрити видове работи да се приложи заменителна таблица за отпадащите и заменящите се видове СМР, като същите предварително да бъдат съгласувани от Възложителя.

1.4. Приемане на изпълнението

Извършените СМР се приемат в присъствието на упълномощени представители на Възложителя, в съответствие с допустимите отклонения, съгласно ПИПСМР.

Изпълнителят уведомява отговорните лица при готовност и съдейства за подготовката на необходимите актове и протоколи съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

Изпълнителят е длъжен да спазва всички необходими условия за оформяне на документите за разплащане на извършените и претендирани СМР.

Инвеститорския контрол ще се осъществява от представители на Възложителя.

Разплащането на извършените СМР ще се извършва на основание подписан Протокол за действително изпълнени СМР, в съответствие с договорените условия.

Извършената работа следва да отговаря на изискванията на техническите условия и нормативни разпоредби и правила, действащи към момента на предаване на конкретния обект.

При установяване на нередности и/или дефекти и/или некачествени материали и/или некачествени работи, същите се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като същият е длъжен да приведе обекта в годност за експлоатация и при установяване на неточности да са в съответствие с допустимите отклонения съгласно ПИПСМР. Гаранционните срокове на извършените поправки са предвидените в Закона за устройство на територията, определени от датата на подписване на окончателен приемно – предавателен протокол до края на предложения гаранционен период за отделните видове СМР.

Изпълнителят е длъжен да координира всички свои дейности с Възложителя за съвместяване на други текущи повреди и строителни дейности в зоните на изпълнение на проектните СМР.

Приемането извършените СМР се осъществява след надлежно оформени документи по Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството за действително извършените СМР.

1.5. Описание на строително-монтажните работи

Предвиждат се следните строително-монтажни работи и строително-ремонти работи:

- Демонтаж на стара хидроизолация;
- Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове;
- Тухлена зидария 25мм;
- Очукване на вароциментна мазилка и обрушени тухли по бордове и стени;
- Изкърпване на водоплътна външна гладка мазилка при ремонти;
- Топлоизолация с XPS -10см с коефициент 0,03 върху покрив;
- Доставка и монтаж армировъчна мрежа Ф6;
- Пердашена армирана циментова замазка - 4см при ремонти, включително оформяне около воронки;
- Направа и полагане на битумен грунд при ремонти;
- Хидроизолация двупластова с посипка от битумна мушама 4,5 кг/кв.м. на газопламъчно залепване;
- Грундиране на плоскости за хидроизолация;
- Хидроизолация на стените под бордове и охранителен перваз с битумна мушама 3.5 кг/кв.м. един пласт на газопламъчно залепване;

- Обшивка на борд с поцинкована ламарина 0.5мм;
- Събиране, измитане и извозване на отпадъци на депо до 25км включително такси

1.6. Почистване на обекта и предаване

Изпълнителят е длъжен да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

При предаване на обекта, Изпълнителя трябва да почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

1.7. Отстраняване на дефекти

За появилите се в гаранционните срокове скрити дефекти, Възложителят уведомява в 5 *(пет)* дневен срок писмено Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да изпрати представител на място до три дни от получаване на рекламация за уточняване на причините, време и срок за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поетите задължения страните подписват протокол. В случай, че Изпълнителя не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, Възложителя съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставения по този ред протокол се счита, че същия се приема от Изпълнителя без възражения и без забележки и му се изпраща за изпълнение. Изпълнителят е длъжен да отстрани появилите се дефекти и недостатъци за своя сметка в посочения срок.