ДОГОВОР

Днес, [дата] в гр. Нови Искър, между страните:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“ с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле” № 123, Булстат: 0006963270671, представлявана от Даниела Райчева - кмет и Румяна Петрова- гл. счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

и

„[Наименование на изпълнителя]” [правноорганизационна форма], вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията под ЕИК [●], със седалище [●] и адрес на управление [●], представлявано от [трите имена на представляващия или изрично упълномощено лице] – в качеството му на [длъжност], наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, всеки от тях по-нататък наричан и **СТРАНАТА**, а заедно – **СТРАНИТЕ**

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП във връзка с резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед [номер и дата] на Кмета на СО район „Нови Искър“ отразени в протокол утвърден на [дата] и предвид всички предложения от офертата, въз основа на които е определен за **ИЗПЪЛНИТЕЛ** се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши: **„Премахване на съществуващите сгради в УПИ XVI – за обединено детско заведение, кв. 51, м. кв. Курило, р-н „Нови Искър“, гр. Нови Искър.**

2. Количеството, обема и видовете работи са съгласно количествено – стойностна сметка неразделна част от настоящия договор, към оферта с вх. № ……

II. СРОКОВЕ НА ДОГОВОРА

3. Изпълнителят е длъжен да извърши предмета на договора в срок от ……./……/ календарни дни, включително изготвяне на План за безопасност и здраве и План за управление на строителните отпадъци.

4.. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

5. Стойността за изпълнение на работите, съгласно настоящия договор е ..... лева без ДДС словом/...../ или ..... словом/...../ лева с ДДС.

6. Възложените на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване по този договор дейности на ще бъдат заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по ценовите показатели, посочени в ценово предложения на Изпълнителя, съставляващо неразделна част от този договора, както следва:

6.1 В четиринадесет дневен срок от сключване на договора, осигурено финансиране от СО и представена фактура от изпълнителя, Възложителя заплаща аванс в размер на 30% от стойността на възложените работи.

6.2. Окончателно разплащане на договорените и извършваните от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дейности се заплащат по оферираната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена, в тридесетдневен срок след изпълнение на договорените дейности, съставяне на акт образец 19 за приемане на действително извършените работи, подписан от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предоставена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - оригинал и представен документ за предаване на строителните и опасни отпадъци на депо.

6.3. Заплащането на изпълнените и приети по договора дейности ще се осъществява по банков път, след приспадане на аванса.
6.4. Общата цена за изпълнение на договора, посочена в т. 1, не може да бъде увеличавана.
7. Договорената цена в настоящия договор се счита за окончателна и не подлежи на промяна до окончателното предаване на предмета на поръчката, освен при наличие на обстоятелства по чл. 116 от ЗОП.
8. Цени за изпълнени допълнителни работи и дейности или неодобрени предварително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се заплащат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са изцяло за негова сметка.
9. Заплащането на изпълнените и приети по договора дейности ще се осъществява чрез банков превод, по сметката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както следва:
БАНКА....., Клон.....
IBAN:.....,
BIC:.....,
Титуляр на сметка: .....
10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само действително извършени работи след предаването на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на акт образец 19, оригинална фактура, и представен документ за предаване на строителните и опасни отпадъци на депо.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
11.1. Да изисква информация за хода на изпълнението предмета на договора;
11.2. Да проверява изпълнението на предмета на договора без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
11.3. Да прави възражения по изпълнението на работите по предмета на договора в случай на неточно изпълнение;
11.4. Да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци.
12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:
12.1. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него, в случай че те са качествено изпълнени.
12.2. Да определи свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на договора;
12.3. Да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за проявилите се в гаранционния срок недостатъци (дефекти) на извършеното в изпълнение на настоящия договор.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

13.ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:
13.1. Да получи заплащане на договорените в Раздел III цени при условията и в сроковете, предвидени в договора;
13.2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ допълнителна информация и съдействие за изпълнение на възложената му работа.
14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:
14.1. Да изпълни всички дейности по предмета на договора качествено, в обхвата, сроковете и при спазване условията, посочени в договора и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, приложими към тези дейности. Допълнителни, невъзложени по реда на този договор работи няма да бъдат заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
14.2. Да предоставя своевременно исканата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ информация за хода на изпълнение на договора;
14.3. Да организира за своя сметка необходимите обезопасителни и охранителни мероприятия по време на изпълнението на дейностите;
14.4. Да поддържа валиден договор за застраховка по чл. 171 от ЗУТ през целия период на изпълнение на договора;

ПРОЕКТ

14.5. Да предоставя възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да проверява изпълнението на предмета на договора;
14.6. Да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички свои подизпълнители, необходимостта, от които е възникнала в хода на изпълнение на предмета на договора;
14.7.Да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по изпълнението на настоящия договор;
14.8. Да изпълнява предмета на настоящия договор в съответствие със изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
14.9. Да спазва Наредба 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд.
14.10. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено за възникнали проблеми;
14.11. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи;
14.12.Да отговаря за извършена от негови подизпълнители работа, когато за изпълнението на поръчката е ангажирал подизпълнители, като за своя работа.
14.13. Да спазва нормите по безопасност на труда и противопожарна охрана и да предприема необходимите за това мерки; преди и по време на изпълнение на дейностите по договора да извършва всички изискуеми инструктажи на своите работници и служители, ангажирани с работите, документирани с подпис на инструктираните; в случай на трудови злополуки, вредите се обезщетяват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
14.14. Да поеме цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица във връзка с изпълнението на СМР или като последица от него; ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, произтичащата от искове или жалби в резултат на нарушение на нормативни изисквания от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трети лица.
14.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато възникнат непредвидени обстоятелства, които могат да забавят или правят невъзможно изпълнението на договора.
14.16. В 5 (пет) дневен срок да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили промени в обслужващата си банка, банковата си сметка, статута си и др.;
15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

VII. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на договорените гаранционни срокове. В случай на повреди и щети, възникнали при изпълнение на договорените и възложени работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.
17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността по предмет на договора, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.
18. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ

19. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не завърши строително-демонтажните работи в определения срок, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) върху стойността на договора за всеки ден закъснение, но за не повече от 20 дни. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата неустойка от дължимата

ПРОЕКТ

цена за извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи на съответния обект или от гаранцията за изпълнение на договора.
20. При забава в плащането на дължима сума на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно реда и условията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му дължи неустойка в размер на 0,5% (нула цяло и пет десети процента) върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но за не повече от 20 дни.
21. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техния размер надвишава уговорената неустойка.
22. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.
23. Гаранция за изпълнение в размер на 2 % от стойността на договора се предоставя, в една от формите на чл. 111, ал. 5 от ЗОП преди подписване на договора. Същата се възстановява в 30-дневен срок след изтичане срока на договора при приключени и приети от Възложителя дейности по предмета на договора, при условие на точно, качествено и в срок изпълнение на възложената работа от Изпълнителя.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

24. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:
24.1 С изтичане на срока на договора;
24.2 С неговото изпълнение;
24.3.По взаимно съгласие на страните;
24.4.При обективна невъзможност за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
24.5.При виновно неизпълнение на задължения по договора, при условията на Закона за задълженията и договорите.
24.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати този договор с 30 (тридесет) дневно писмено предизвестие, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички разходи, свързани с изпълнението на договора, направени от последния към момента на прекратяване.
25. Ако стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще просрочи изпълнението на възложената работа с повече от 15 (петнадесет) дни или няма да извърши СМР по уговорения начин и с необходимото качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно. В този случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на онези работи, които са изпълнени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

X. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

26. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидими обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидени обстоятелства. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство.
26.1. Страната, която е засегната от непредвидими обстоятелства, следва в 3 /три/ дневен срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да и представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвидимото обстоятелството и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидимото обстоятелство спира изпълнението на задълженията й, както и за степента на спиране.
26.2 Ако непредвидими обстоятелства са възпрепятствали ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

ПРОЕКТ

26.3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидими обстоятелства.
26.4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидими обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието му и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от него.
26.5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвидимото обстоятелство.
27. "Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
27.1. Не е налице "Непредвидени обстоятелства" ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страните по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

XI. ПОДСЪДНОСТ
28. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните решат чрез договаряне помежду си.
29. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

XII. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ:
30. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.
31. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, по електронен път, поща с обратна разписка или куриерска служба.
32. След подписване на договора всяка от страните информира другата страна за определеното от нея лице за контакт по този договор. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна.
33. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.
34. Никоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.
35. Договорът влиза в сила и поражда права и задължения за страните по него от датата на подписването му от двете страни.
36. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени представителите на страните и изпратени на съответните адреси, посочени в договора. Ако някоя от страните промени адреса си, следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

Адресите на страните по Договора са както следва:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: ....., ЕИК: .....,
Адрес: .....
Лице за контакти: .....
Тел: ....., GSM: .....

ПРОЕКТ

Електронна поща: .....

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:……., ЕИК: ……,
Адрес: ……,
Лице за контакти: ……..
Тел: ……, GSM: ……..
Електронна поща: ……

37. Неразделна част от настоящия договор е Техническо и ценово предложение част от оферта на Изпълнителя с вх. .....
38. Настоящият договор се състави и се подписа в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, всеки от които е със силата на оригинал.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
СО-РАЙОН НОВИ ИСКЪР	**наименование и правноорганизационна форма]**
Даниела Райчева Кмет на СО-район „Нови Искър“	[трите имена на представляващия] [длъжност на представляващия]

……
Главен счетоводител
лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС

Съгласувал:

Юрист:
……..

Финансов контрольор
……..

ПРОЕКТ