СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер 363СОФ141

Валиден до: 08.06.2020

СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ — ДА ☐ НЕ ☒

СГРАДА ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ: 1990 г.

Сграда	Адрес: ж.к. „Левски Г“, блок №4, гр. София
Идентификатор	(по смисъла на ЗКИР)

Разгънатата застроена площ	18 558,41	m^2
Отопляема площ	17 884	m^2
Площ на охлаждания обем	X	m^2

EP_{min}, kWh/m²	EP_{max}, kWh/m²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m²	Преди ЕСМ kWh/m²	След ЕСМ kWh/m²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		
191	240	C		216
241	290	D		
291	363	E	300	
364	435	F		
>	435	G		

Енергийни характеристики на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	150,5 kWh/m²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	123,1 kWh/m²
Общ годишен разход на първична енергия	5 373,287 MWh
Генерирани емисии CO_2	1 363,71 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия 2 692, 170 MWh

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на енергията от ВИ
63,85 %	..,. %	..,. %	17,94 %	2,56 %	15,65 %	...,.%

Срок на освобождаване от данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден на 09.06.2016

Издаден от

СОФИНВЕСТ ЕООД

Регистрационен номер № 00363 / 15.02.2013 г.

инж. Чавдар Гигов

Подпис, печат

СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 2

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референтен	Преди ЕСМ	След ЕСМ
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	6 099	0,28	1,17	0,28
Прозорци (външни)	3 263	1,42	2,55	1,93
Прозорци на покрива	3	1,40	6,66	1,40
Врати (външни)	78	2,20	5,22	2,20
Покрив	2 271	0,26	1,31	0,72
Под	2 274	0,36	1,07	0,54

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	1 229	711	103,8	103,8	103,8
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %
			X	X	$\eta_{r,min} \geq X$ %

3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)			
Показател	Преди ЕСМ	След ЕСМ	[3] Норма за възобновяема енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X
	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	
	X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh	

Издаден на 09.06.2016

Издаден от СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО				
Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфичен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	ТФЦ София	Абонатна	96,1	1 718 875
	Ел. енергия	Термопомпи		
Вентилация	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Охлаждане	Н/П	Н/П	X	X
	Н/П	Н/П		
Гореща вода	Ел. енергия	Бойлери	27,0	482 937
	Н/П	Н/П		
Осветление	Ел. енергия	Н/П	3,90	68 932
	Н/П	Н/П		
Други - уреди, потребяващи енергия	Ел. енергия	Н/П	23,6	421 426
	Н/П	Н/П		

Отоплителни денградуси	3089,2
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация	0,01163 kWh/m³DD

Препоръки:

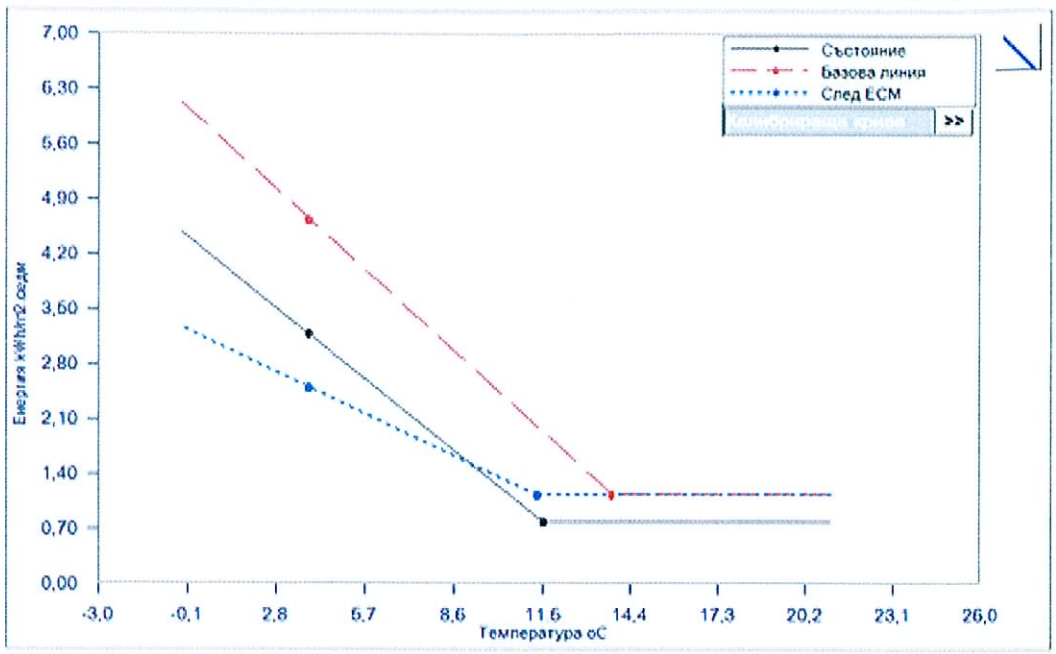
Издаден на 09.06.2016

Издаден от СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 4

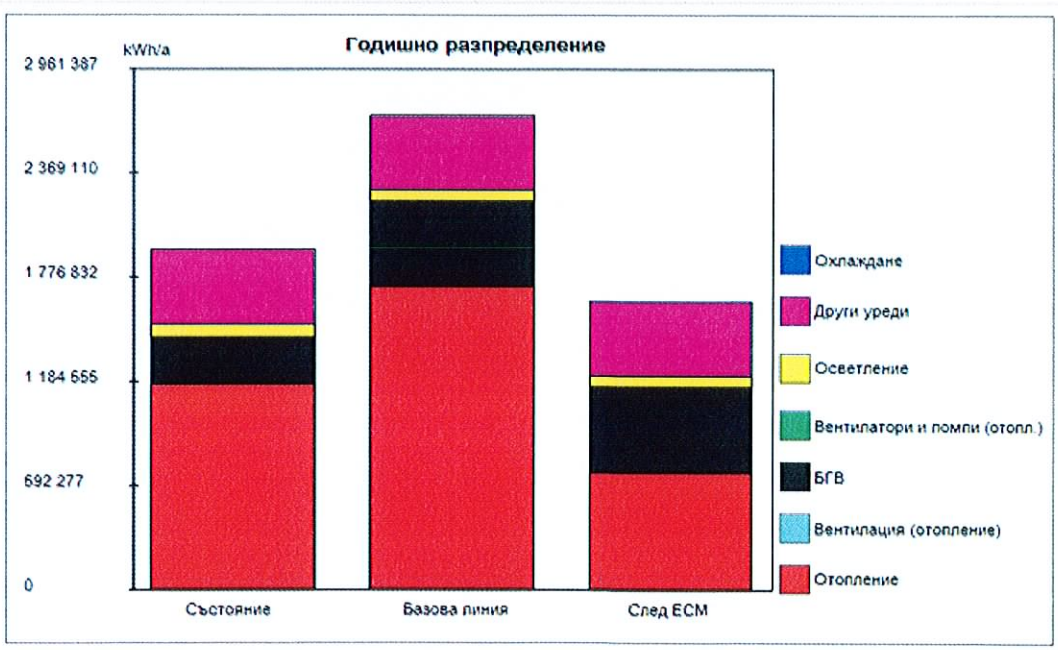
БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ

Бюджет "Разход на енергия" | ЕС мерки | Мощностен бюджет | ЕТ крива | Годишно разпределение | Топлинни загуби



Издаден на 09.06.2016

Издаден от
СОФИНВЕСТ ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ЕСМ)	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, тона/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по ограж.елементи				
B1 Топлинно изолиране на външните стени	588 092	525 768	173,30	13
B5 Подмяна на дограма	323 660	339 283	111,84	11
B3 Топлинно изолиране на покрив	71 562	98 534	32,48	8
B4 Топлинно изолиране на под	60 725	88 644	29,22	8
Мерки по системите				
C1				
C2.....				
.....				
Пакети от мерки				
П1=B1+B3+B4+B5	1 044 040	1 052 229	346,84	11
П2.....				
.....				

Избран пакет за изпълнение в сградата	П1
Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ЕСМ	С

Разход на потребна енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ЕСМ от избрания пакет		Емисии CO_2 след ЕСМ
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m²	kWh/год.	kWh/m²	kWh/год.	тона/год.
91,70	1 639 941	216,47	3 871 409	1016,87

Съставен от:
СОФИНВЕСТ ЕООД

Съставен на 09.06.2016

Подпис, печат