СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР"

гр. Нови Искър, ул. "Искърско дефиле" № 123, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; 991-72-78; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

П Р О Т О К О Л № 2

съставен на основание чл.103, ал.4 във връзка с чл. 181, ал.4 от ЗОП

от заседанието на Комисията, назначена със Заповед № РНИ18-РД92-12/01.10.2018г. на кмета на Столична община – район „Нови Искър", за да разгледа оцени и класира постъпилите оферти за участие в обществена поръчка за избор на изпълнител чрез публично състезание, с предмет: "Изграждане на нова двуетажна сграда за детска градина шест групи (две яслени и четири градински), находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Варна" №1".

Процедурата е открита с Решение № РНИ18-МК92-418 от дата 31.08.2018 г. на Даниела Райчева, кмет на Столична община - район „Нови Искър", уникален номер на поръчката в Регистъра на обществените поръчки на АОП № 01266-2018-0003. Срокът за подаване на оферти за участие е до 17:00 часа на 28.09.2018г.

Днес, 08.10.2018г., в 14.00ч., в заседателната зала, находяща се на втори етаж в административната сграда на Столична община – район „Нови Искър" се събра комисията, назначена от възложителя – Даниела Райчева, кмет на Столична община - район „Нови Искър", за да разгледа техническите предложения на допуснатите участниците в обществена поръчка за избор на изпълнител чрез публично състезание, с предмет: "Изграждане на нова двуетажна сграда за детска градина шест групи (две яслени и четири градински), находяща се в гр. Нови Искър, кв. Курило, ул. „Варна" №1". Комисията е в състав:

Председател:

инж. Милена Банкова – Началник отдел „ИИБЕ" при район „Нови Искър"

Членове:

1. арх. Станислав Михайлов- Главен архитект на район „Нови Искър"
2. инж. Теодора Янакиева – Главен инженер на район „Нови Искър"
3. арх. Асен Банков – Началник отдел „УТКСС"
4. Симона Търъшева – Главен юрисконсулт на район „Нови Искър"
5. Юлия Геошева – Ст. експерт – юрисконсулт отдел „УТКСС"
6. Цвета Точева - Началник на отдел „ОСДКСПП" при район „Нови Искър"
7. Светослава Стоименова – Старши счетоводител отдел „ФСД и ЧР"
8. инж. Любомир Григоров – Старши експерт отдел „ИИБЕ"
9. инж. Зорница Станчева - Старши експерт отдел „ИИБЕ"
10. инж. Желязко Пишманов- Ст. експерт Дирекция „ЖОСТЕЕ" – Столична община
11. Галя Иванова – Директор на ДГ №135 „Мое Детство"
12. Анелия Георгиева - юрист, външен експерт вписан под № ВЕ283

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове и привличането на резервни членове към състава на комисията не бе необходимо.
Комисията започна своята работа в 14.00 часа.

Комисията продължи своята работа на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП с разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката в офертите на допуснатите участници и извършване на проверка за съответствието им с предварително обявените условия от Възложителя и оценка на същите в съотвествие с утвърдените от възложителя с откриване на процедурата за избор на изпълнител технически показатели за оценка, както следва:

1. Оферта № 1 подадена от **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД**

Участник **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД** е представил следните документи:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Декларация образец №3.1. за запознаване с условията на строителната площадка
3. Декларация образец №3.2. за конфиденциалност по чл.102 от ЗОП
4. Описание на технологичната последователност и срокове за изпълнение
5. Линеен календарен график;
6. Организация за изпълнение на поръчката;

2. Оферта №2 подадена от **„ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД**

Участник **„ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД** е представил следните документи:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Описание на технологичната последователност и срокове за изпълнение
3. Линеен календарен график;
4. Организация за изпълнение на поръчката;
5. Декларация образец №3.1. за запознаване с условията на строителната площадка
6. Декларация образец №3.2. за конфиденциалност по чл.102 от ЗОП

3. Оферта № 3 подадена от **„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД**

Участник **„НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД** е представил следните документи:

1. Техническо предложение – по образец;
2. Декларация образец №3.1. за запознаване с условията на строителната площадка
3. Декларация образец №3.2. за конфиденциалност по чл.102 от ЗОП
4. Описание на технологичната последователност и срокове за изпълнение
5. Линеен календарен график;
6. Организация за изпълнение на поръчката;

Разглеждайки Техническото предложение на **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД**, Комисията установи:
По показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“, съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Дейността по изпълнение на поръчката е разделена на три основни етапа – подготвителни дейности, изпълнение на СМР и заключителни дейности. Предвидения срок за изпълнение е 330 календарни дни.
Участникът е направил описание на традиционни методи за изпълнение на някои от основните дейности на отделните СМР, приложимо за повечето строежи.
Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение, гарантирайки ефективно управление на сроковете за строителство и предотвратяване на възможни закъснения при изпълнението. Предложени са методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на

трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строежа. Предвидени са обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация. Допълнително участникът е предложил конкретни мероприятия за опазване и минимизиране на евентуално отрицателно въздействие на компонентите на околната среда от дейностите на обекта, както и за ограничаване на прахово и шумово замърсяване, замърсяване на пътната инфраструктура. Описани са дейностите по управление на отпадъците.

Описани са технически преимущества на дружеството за изпълнение на поръчката, отчитайки технологичните и организационни зависимости между работите на строежа.

Маркирани са начини за уведомяване на обществеността при евентуални прекъсвания на комуникационните и инженерни мрежи във връзка с дейностите по изпълнение на възложените СМР.

Изготвен е линейния график за изпълнение по дни, от който е ясно видовете работи кога започват, тяхната последователност или паралелното им изпълнение, както и необходимите човешки ресурси. В линейния график дейностите по изпълнение на поръчката е предвидено да започнат през април 2019г. и завършват февруари 2020г. Не става ясно защо е отложено във времето началото на строителството. Написана е забележка на фирмата, че датите са условни и зависят от датата на протокол обр.2.

Забележки на комисията:

В линейния график не е отразена технологичната последователност на отделните дейности при изпълнението на видовете СМР, а е подреден съобразно количествените сметки по отделните части към проекта. Технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите са трудно проследими и не може ясно да отчетат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа.

В техническото предложение не е предвидено време за изготвяне на проекти План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците за сметка на изпълнителя, съгласно чл. 156б от Закона за устройство на територията и техническата спецификация към тръжните документи и предаването им на Възложителя за район „Нови Искър“ – СО за одобрение. Откриването на строителна площадка следва да е след одобрение на проектите по част ПБЗ и ПУСО.

Не е съобразено, че е необходимо време за съгласуването на проекта за Временна организация на движението с Дирекция "Управление и анализ на трафика" на СО и отдел "Пътна полиция" при СДВР/ОПП-СДВР, съгласно Наредба за организация на движението на територията на Столична община.

Описанието на технологията на изпълнение на отделните видове СМР е общо и бланкетно приложимо за повечето строежи. В технологичната последователност са пропуснати основни видове дейности за изпълнение като: окачената фасада, която е основен елемент на сградата; топлоизолация с каменна вата и външни мазилки върху каменна вата, което е специфично за конкретния строеж; изпълнение на покривната конструкция; полагане на различните видове хидроизолации; саморазливни и шлайфани настилки; монтаж на пожароустойчиви, димоуплътнителни и самозатварящи се врати; и други видове конкретни дейности, относими към конкретния строеж, предвид неговата специфика, местоположение и характеристики, съгласно приложената проектна документация и количествена сметка към нея. Не е представен начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа.

Описаната армировка на стр. 7 не кореспондира с предвидената армировка по част конструкции.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ офертата на участникът **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД** да получи 45 точки.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика, Участникът получава 45 точки по показател П1, защото към предложената от него технологична последователност и срокове за изпълнение на поръчката, комисията отчита забележки, а именно: В линейния график не е отразена технологичната последователност на отделните дейности при изпълнението на видовете СМР, а е подреден съобразно количествените сметки по отделните части към проекта. Технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите са трудно проследими и не може ясно да отчетат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа. Не е предвидено време за изготвяне на проекти План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците за сметка на изпълнителя и предаването им на Възложителя за одобрение. Откриването на строителна площадка следва да е след одобрение на проектите по част ПБЗ и ПУСО.
Не е отчетено необходимото време за съгласуване на проекта за Временна организация на движението с Дирекция "Управление и анализ на трафика" на СО и отдел "Пътна полиция" при СДВР/ОПП-СДВР. Описанието на технологията на изпълнение на отделните видове СМР е общо и бланкетно приложимо за повечето строежи. Пропуснати са основни видове дейности за изпълнение на конкретния строеж като: окачената фасада, която е основен елемент на сградата; топлоизолация с каменна вата и външни мазилки върху каменна вата, което е специфично за обекта; изпълнение на покривната конструкция; полагане на различните видове хидроизолации; саморазливни и шлайфани настилки; монтаж на пожароустойчиви, димоуплътнителни и самозатварящи се врати; и други видове конкретни дейности, относими към конкретния строеж, предвид неговата специфика, местоположение и характеристики, съгласно приложената проектна документация и количествена сметка към нея. Това не гарантира на възложителя изпълнението на всички видове СМР, включени в предмета на поръчката. Не е представен начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа.

Разглеждайки Техническото предложение на **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД**, Комисията установи: По показател **П2 „Организация за изпълнение на поръчката“**, съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Направено е представяне на фирмата. Предложена е организация на строителната площадка, разделена на етапи: 1. Подготвителни работи в периода на подготовката и изграждане на временното строителство. 2. Изпълнение в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти, като същото е съобразено с изпълнението на видовете СМР и създава всички необходими условия за спазване на срока за изграждането на строежа, като гарантира осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа. 3. Заключителни дейности
Участникът е предложил организация на работата на инженерно- техническия (ръководен) състав и на изпълнителския/ките екип/и, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. Има описание на видовете ключови експерти – ръководител обект, технически ръководител, експерт по част „Електро“, експерт по част „ВиК“, експерт по част „ОВК“, експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“, отговорник/специалист по качеството,

координатор/длъжностно лице по безопастност и здраве, конкретния изпълнителски екип и задълженията и отговорностите им.
В табличен вид е показана обезпечеността със съответната работна ръка, механизация и оборудване, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

За всяка дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и др.
В табличен вид са описани техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които са предвидени да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.
Посочени са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Констатации на комисията: предложението на участника в част „Организация за изпълнение на поръчката“ е изготвено в съответствие с поставените изисквания на възложителя и същото следва да бъде оценено. Представена е организация на строителната площадка, временното строителство и същинското строителство. Описани са техническите характеристики, описана е обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности за всяка отделна задача, начини за координация и съгласуване между всички участници в строителния процес; представената организационна структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.
Не става ясно дали фирмата ще ползва собствени машини за изпълнение на СМР.
Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са описани мерки за предотвратяване или преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организация на изпълнение на поръчката“ офертата на участникът **„ИНТЕРХОЛД“ ЕООД** да получи 50 точки.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: Участникът получава 50 точки по показател П2, когато предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява изискванията на възложителя, а именно: представено е ясно описание на организацията за изпълнение на дейностите, технологията и последователността им. Участникът е изложил подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани, като същите са обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.
Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.
Представено е подробно и точно описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта и конкретната последователност при изготвяне на актове или протоколи от необходимите проби и изпитване на изпълнените конструкции, инсталации и оборудване.

Участникът е посочил, че има ясно разписани процедури за контрол на качеството при изпълнение на строителството. Описано е подробно и детайлно разпределението на човешките ресурси, както и организацията за контрол на качеството при изпълнение на поръчката и степените за осъществяване на контрол. Ясно е разписано как ще се осъществява входящ, текущ и краен контрол на обекта, за осигуряване качествено изпълнение на СМР.
Участникът е разгледал и описал подробно как ще бъде упражняван контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с изискванията към строежа и техническите спецификации.
Разписани са дейности и процедури за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяна или корекция.
Представена е подробна стратегия за контрол по видове СМР, последователност на тяхното изпълнение и срок за изпълнение.

2.Оферта № 2 подадена от **„ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД**

Разглеждайки Техническото предложение на **„ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД**, Комисията установи:
По показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“, съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Участникът е направил подробно описание на технологичната последователност за изпълнение на отделните СМР, приложима към конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.
Направено е подробно и детайлно описание на всички дейности в обхвата на поръчката, с посочена последователност на етапите на изпълнение. Предвидения срок за изпълнение е 330 календарни дни. Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение, гарантирайки ефективно управление на сроковете за строителство и предотвратяванен на възможни закъснения при изпълнението.
Представен е начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа. Въз основа на това е изготвен линейния график за изпълнение по дни, от който е ясно видовете работи кога започват, тяхната последователност или паралелното им изпълнение, както и необходимите човешки ресурси. Представения линеен календарен план с хоризонтални диаграми, отразява последователността на изпълнение на СМР, тяхното времетраене, необходимото количество работна ръка, както и общото времетраене на строителството. В линейния график е отразена технологичната последователност на отделните дейности при изпълнението на видовете СМР и е подреден последователно в зависимост от времето за изпълнение. Технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите са лесно проследими и ясно се отчитат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа.
Предложени са методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строежа. Предвидени са обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.
Описани са конкретните действия за осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес при съкратени срокове. Отчетено е задължението на изпълнителя да изготви проекти по части ПБЗ и ПУСО и съгласуването им с район „Нови Искър“. В табличен вид е показана обезпечеността със съответната механизация и оборудване, собственост на участника, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Участникът е предложил конкретни мероприятия за опазване и минимизиране на евентуално отрицателно въздействие на компонентите на околната среда от дейностите на обекта, както и за ограничаване на прахово и шумово замърсяване, замърсяване на пътната инфраструктура. Описани са дейностите по управление на отпадъците.
Представени са конкретни мерки за намаляване дискомфорта на местното население от извършваните дейности при строежа, с опис на мерките, контрола по изпълнение на мерките и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес, включително начини за уведомяване на обществеността при евентуални прекъсвания на комуникационните и инженерни мрежи във връзка с дейностите по изпълнение на строежа.

Констатации на комисията: предложението на участника в част „Технологична последователност и срокове за изпълнение" е изготвено в съответствие с поставените изисквания на възложителя и същото следва да бъде оценено. Технологичната последователност е подробно описана и гарантира изпълнението на всички видове СМР, съобразена е с действащите технически норми и стандарти и с техническата документация по процедурата. Приетата технологична последователност доказва нейната приложимост към конкретния строеж. Представен е начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа. Предложени са методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строежа. Описани са конкретните действия за осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес при съкратени срокове. Представен е линеен календарен план с хоризонтални диаграми, отразяващ последователността на изпълнение на СМР, тяхното времетраене, необходимото количество работна ръка, както и общото времетраене на строителството. Предложени са конкретни мероприятия за опазване и минимизиране на евентуално отрицателно въздействие на компонентите на околната среда от дейностите на обекта, както и за ограничаване на прахово и шумово замърсяване, замърсяване на пътната инфраструктура. Представени са конкретни мерки за намаляване дискомфорта на местното население от извършваните дейности при строежа.
Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение" офертата на участникът „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП" ДЗЗД да получи 50 точки.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: Участникът получава 50 точки по показател „Технологична последователност и срокове за изпълнение" когато предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява изискванията на възложителя, а именно: Участникът е направил подробно описание на технологичната последователност за изпълнение на отделните СМР, приложима към конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики.
Направено е подробно и детайлно описание на всички дейности в обхвата на поръчката, с посочена последователност на етапите на изпълнение. Ключовите моменти са дефинирани в технологично и организационно отношение, гарантирайки ефективно управление на сроковете за строителство и предотвратяванен на възможни закъснения при изпълнението.
Представен е начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа. Въз основа на това е изготвен линейния график с хоризонтални диаграми, отразяващ последователността на изпълнение на СМР, тяхното времетраене, необходимото количество работна ръка, както и общото времетраене на строителството за изпълнение по дни, от който е ясно видовете работи кога започват, тяхната последователност или

паралелното им изпълнение, както и необходимите човешки ресурси. Технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите са лесно проследими и ясно се отчитат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа.
Предложени са методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строежа. Предвидени са обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.
Допълнително са описани конкретните действия на инженерно техническия състав и изпълнителните екипи за осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес при съкратени срокове. Показана е обезпечеността със съответната механизация и оборудване, собственост на участника, която гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.
Допълнително участникът е предложил конкретни мероприятия за опазване и минимизиране на евентуално отрицателно въздействие на компонентите на околната среда от дейностите на обекта, както и за ограничаване на прахово и шумово замърсяване, замърсяване на пътната инфраструктура. Описани са дейностите по управление на отпадъците.
Представени са конкретни мерки за намаляване дискомфорта на местното население от извършваните дейности при строежа, с опис на мерките, контрола по изпълнение на мерките и дейности за мониторинг на проявленията на отрицателно влияние на строителния процес, включително начини за уведомяване на обществеността при евентуални прекъсвания на комуникационните и инженерни мрежи във връзка с дейностите по изпълнение на строежа.

По показател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“, съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Направено е общо описание на новата сграда и околното пространство.
Представен е организационен план, в който са посочени етапите на изпълнение
- откриване на строителна площадка;
- временно строителство;
- изпълнение на СМР в технологична последователност;
- предаване и приемане на обекта.

Посочени са всички необходими сгради и съоръжения за временно строителство, необходими за последващо качествено изпълнение на СМР.
Организацията на дейностите, на работната ръка, на механизацията, на доставката и складирането на материалите са съобразени с описаната технология на изпълнение на всички СМР, отнасящи се за конкретния строеж и създава условия за спазване на срока за изпълнение, гарантира безопасни здравословни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.
Подробно и детайлно е посочено разпределението на човешките ресурси, необходими за изпълнението на обекта, с приложена подробна справка за отговорностите на всеки от екипа, отговарящ за изпълнение на поръчката.
Ясно и детайлно са разписани задачите и отговорностите на отделните специалисти, които ще бъдат ангажирани от страна на строителя с посочени специалности и които ще участват в процеса на СМР, както и мерките за вътрешен контрол и организация на екипа, начини за координация и съгласуваност между отделните участници, с което да се гарантира качествено изпълнение на поръчката. Предложената ресурсна обезпеченост е съобразена с конкретния строеж.
Описани са всички задължителни за съставяне протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 31 Юли 2003г. на МРРБ, както и необходимите проби и изпитвания на изпълнине конструкции, инсталации и оборудване.

В табличен вид са описани техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които са предвидени да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.
Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са описани мерки за предотвратяване или преодоляването им, като и възможни рискове за здравето и безопасността при работа.

Констатации на комисията: предложението на участника в част „Организация за изпълнение на поръчката“ е изготвено в съответствие с поставените изисквания на възложителя и същото следва да бъде оценено. Представена е организация на строителната площадка, временното строителство и същинското строителство. Описани са техническите характеристики, начина на доставките и складиране на материалите и строителнити продукти, описана е обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности за всяка отделна задача, начини за координация и съгласуване между всички участници в строителния процес; представената организационна структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила. Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са описани мерки за предотвратяване или преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организация на изпълнение на поръчката“ офертата на участникът **„ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД** да получи 50 точки.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: Участникът получава 50 точки по показател П2, когато предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява изискванията на възложителя, а именно: представено е ясно описание на организацията за изпълнение на дейностите, технологията и последователността им. Участникът е изложил подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани, като същите са обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.
Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.
Представено е подробно и точно описание на документите, които ще бъдат съставяни във връзка с контрола на изпълнението на обекта и конкретната последователност при изготвяне на актове или протоколи от необходимите проби и изпитване на изпълнените конструкции, инсталации и оборудване.
Участникът е посочил, че има ясно разписани процедури за контрол на качеството при изпълнение на строителството. Описано е подробно и детайлно разпределението на човешките ресурси, както и организацията за контрол на качеството при изпълнение на поръчката и степените за осъществяване на контрол. Ясно е разписано как ще се осъществява входящ, текущ и краен контрол на обекта, за осигуряване качествено изпълнение на СМР.
Участникът е разгледал и описал подробно как ще бъде упражняван контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с изискванията към строежа и техническите спецификации.

Разписани са дейности и процедури за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяна или корекция.
Представена е подробна стратегия за контрол по видове СМР, последователност на тяхното изпълнение и срок за изпълнение.

3.Оферта № 3 подадена от **„НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД**

Разглеждайки Техническото предложение на **„НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД**, Комисията установи:
По показател **П 1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“,** съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Направено е общо описание на обекта.
Представена е програма за изпълнение на работите на обекта. Предвидения срок за изпълнение на обекта е 330 календарни дни.
В табличен вид е предсавено обезпечаването на строителния процес с работна ръка, ръчни инсрументи и механизация.
Направено е подробно и детайлно описание на технологията на изпълнение на всички дейности в обхвата на поръчката.
Изготвен е линеен график за изпълнение, съобразно количествените сметки по отделните части към проекта. Предложени са методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строежа. Описани са конкретните действия за осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес при съкратени срокове.
В техническото предложение на „НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД са предложени мерки за ограничаване на шумовото замърсяване и ограничаване на замърсяването на околната среда. Предложени са конкретни мероприятия за опазване и минимизиране на евентуално отрицателно въздействие на компонентите на околната среда от дейностите на обекта, както и за ограничаване на замърсяването на пътната инфраструктура. Представени са конкретни мерки за намаляване дискомфорта на местното население от извършваните дейности при строежа.

Забележки на комисията: В линейния график не е отразена технологичната последователност на отделните дейности при изпълнението на видовете СМР, а е подреден съобразно количествените сметки по отделните части към проекта. Формата, в който е представен линейния график /на отделни страници А4/, затруднява проследяването на технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите и не може ясно да отчетат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа.
В техническото предложение не е предвидено време за изготвяне на проекти План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците за сметка на изпълнителя, съгласно чл. 156б от Закона за устройство на територията и техническата спецификация към тръжните документи и предаването им на Възложителя район „Нови Искър“ – СО за одобрение. Откриването на строителна площадка следва да е след одобрение на проектите по част ПБЗ и ПУСО.
Не е съобразено, че е необходимо време за съгласуването на проекта за Временна организация на движението с Дирекция "Управление и анализ на трафика" на СО и отдел "Пътна полиция" при СДВР/ОПП-СДВР, съгласно Наредба за организация на движението на територията на Столична община.

Не е представен начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа.
В техническото предложение на **„НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД** е цитирана Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии (ДВ, бр. 86 от 2004 г.), която не е в сила, защото е отменена с § 5 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.
На стр. 2 е написано, че извозването на изкопаните земни маси се извозват на място, съгласувано с Възложителя. Това се отразява в направлението за транспортиране на земни маси и строителни отпадъци, на база на представени документи от строителя - валидно разрешение и/или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО на изпълнителя или негов подизпълнител и договор с определена площадка с разрешение.
На стр. 143 е написано, че се демонтират стари врати – такава дейност в поръчката няма.
На стр. 181 и стр.182 са описани дейности, които не са свързани с предмета на поръчката, например „разкопаване на улици“ и „осигуряване на достъп на живущите до магазините и жилищата чрез пасарелки, обезопасени с парапети и предпазни мрежи и обозначени със знаци и табели“, „реконструиране на водопроводи“.
Цитираната Наредба № 3 от 16 август 2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците се отнася за извършването на СМР по пътища и улици, а не за конкретния строеж.
Не са предложени са конкретни обходни маршрути и не са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ офертата на участникът „НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД да получи 40 т.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика, Участникът получава 40 точки по показател П1, защото към предложената от него технологична последователност и срокове за изпълнение на поръчката, комисията отчита забележки, а именно: В линейния график не е отразена технологичната последователност на отделните дейности при изпълнението на видовете СМР, а е подреден съобразно количествените сметки по отделните части към проекта. Технологичната последователност и сроковете за изпълнение на процесите са трудно проследими и не може ясно да отчетат технологичните и организационни зависимости между работити на строежа. Не е предвидено време за изготвяне на проекти План за безопасност и здраве и План за управление на отпадъците за сметка на изпълнителя и предаването им на Възложителя за одобрение. Откриването на строителна площадка следва да е след одобрение на проектите по част ПБЗ и ПУСО.
Не е отчетено необходимото време за съгласуване на проекта за Временна организация на движението с Дирекция "Управление и анализ на трафика" на СО и отдел "Пътна полиция" при СДВР/ОПП-СДВР. Има неточности в описаното приложимо законодателство към момента.
Не е представен начина на изчисляване на сроковете за изпълнение, обвързани с предложената технологична последователност, отчитайки организационните зависимости между работите на строежа. Написано е, че извозването на изкопаните земни маси се извозват на място съгласувано с Възложителя, а това се определя в направлението за транспортиране на земни маси и строителни отпадъци на база на представени документи от строителя - валидно разрешение и/или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО на изпълнителя или негов подизпълнител и договор с определена площадка с разрешение.

Описани са дейности, които не са свързани с предмета на поръчката, например „демонтаж на стари врати“ „разкопаване на улици“ и „осигуряване на достъп на живущите до магазините и жилищата чрез пасарелки обезопасени с парапети и предпазни мрежи и обозначени със знаци и табели“, „реконструкция на водопроводи“, което не е съотносимо към конкретния строеж. Не са предложени са конкретни обходни маршрути и не са предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

По показател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“, съгласно одобрената методика за оценка на офертите:
Представен е организационен план, в който са посочени етапите на изпълнение
- откриване на строителна площадка;
- временно строителство;
- изпълнение на СМР в технологична последователност;
- предаване и приемане на обекта.

Посочени са всички необходими сгради и съоръжения за временно строителство, необходими за последващо качествено изпълнение на СМР.
Организацията на дейностите, на работната ръка, на механизацията, на доставката и складирането на материалите са съобразени с описаната технология на изпълнение на всички СМР, отнасящи се за конкретния строеж и създава условия за спазване на срока за изпълнение, гарантира безопасни здравословни условия на труд, опазване на околната среда и пожарна безопасност на строежа.
Подробно и детайлно е посочено разпределението на човешките ресурси, необходими за изпълнението на обекта, с приложена подробна справка за отговорностите на всеки от екипа, отговарящ за изпълнение на поръчката.
Ясно и детайлно са разписани задачите и отговорностите на отделните специалисти, които ще бъдат ангажирани от страна на строителя с посочени специалности и които ще участват в процеса на СМР, както и мерките за вътрешен контрол и организация на екипа, начини за координация и съгласуваност мееждy отделните участници, с което да се гарантира качествено изпълнение на поръчката. Предложената ресурсна обезпеченост е съобразена с конкретния строеж.
В табличен вид са описани техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които са предвидени да бъдат вложени в строежа, съобразно предвижданията на инвестиционния проект.
Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са описани мерки за предотвратяване или преодоляването им, като и възможни рискове за здравето и безопасността при работа.

Констатации на комисията: предложението на участника в част „Организация за изпълнение на поръчката“ е изготвено в съответствие с поставените изисквания на възложителя и същото следва да бъде оценено. Представена е организация на строителната площадка, временното строителство и същинското строителство. Описани са техническите характеристики, начина на доставките и складиране на материалите и строителнити продукти, описана е обезпечеността и разпределението на човешките ресурси за изпълнението на поръчката, отговорностите на отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности за всяка отделна задача, начини за координация и съгласуване между всички участници в строителния процес; представената организационна структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила. Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са описани мерки за предотвратяване или преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организация на изпълнение на поръчката“ офертата на участникът „НИКМАР КЪНСТАКШЪН“ ЕООД да получи 50 точки.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: Участникът получава 50 точки по показател П2, когато предложената от участника организация за изпълнението на поръчката удовлетворява изискванията на възложителя, а именно: представено е ясно описание на организацията за изпълнение на дейностите, технологията и последователността им. Участникът е изложил подробно организацията, мобилизацията и разпределението на ресурсите, които ще бъдат използвани, като същите са обвързани с предложението за изпълнение на дейностите.
Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила.
Участникът е посочил, че има ясно разписани процедури за контрол на качеството при изпълнение на строителството. Описано е подробно и детайлно разпределението на човешките ресурси, както и организацията за контрол на качеството при изпълнение на поръчката и степените за осъществяване на контрол. Ясно е разписано как ще се осъществява входящ, текущ и краен контрол на обекта, за осигуряване качествено изпълнение на СМР.
Участникът е разгледал и описал подробно как ще бъде упражняван контрол върху строителните материали и изделия и тяхното съответствие с изискванията към строежа и техническите спецификации.
Разписани са дейности и процедури за работа при установяване на несъответствия на строителните материали и изделия с техническите изисквания на проекта и контрол по подмяна или корекция.
Представена е подробна стратегия за контрол по видове СМР, последователност на тяхното изпълнение и срок за изпълнение.

До следващия етап от провеждане на процедурата - отваряне и оповестяване на ценовите предложенията Комисията допуска следните участници:

1.Оферта № 1 подадена от „ИНТЕРХОЛД” ЕООД, получила **95 / деветдесет и пет/** точки по техническите показатели за оценка, както следва:
По показател П1 – 45 т.
По показател П2 – 50 т.
КТП = 45т. /П1/ + 50т. /П2/= 95т.

2.Оферта № 2 подадена от „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП“ ДЗЗД, получила **100 /сто/** точки по техническите показатели за оценка, както следва:
По показател П1 – 50 т.
По показател П2 – 50 т.
КТП = 50т. /П1/ + 50т./П2/=100т.

3.Оферта № 3 подадена от „НИКМАР КЪНСТРАКШЪН“ ЕООД получила **90 /деветдесет/** точки по техническите показатели за оценка, както следва:
По показател П1 – 40 т.
По показател П2 – 50 т

КТП = 40т. /П1/ + 50т./П2/=90т.

Комисията насрочва следващия етап от провеждане на процедурата - отваряне и оповестяване на ценовите предложения за **11.10.2018 г.** (четвъртък) от 14:00 ч. в заседателната зала в сграда на Столична община - район „Нови Искър", находяща се на адрес: гр. Нови Искър, район „Нови Искър", ул. ул. Искърско дефиле 123 (заседателна зала). Информация за датата, часа и мястото на отваряне на ценовите оферти да се публикува в профила на купувача в интернет страницата на СО район "Нови Искър" – www.novi-iskar.bg
Настоящият протокол е съставен и подписан в един екземпляр.
Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания, проведени от комисията. На заседанията на комисията присъстваха всички редовни членове на комисията, поради което привличането на резервни не бе необходимо.
Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 10.10.2018г., както следва:

Комисия:

Председател:
инж. Милена Банкова ....
Членове:
1. арх. Станислав Михайлов ....
2. инж. Теодора Янакиева ....
3. арх. Асен Банков ....
4. Симона Търъшева ....
5. Юлия Геошева ....
6. Цвета Точева ....
7. Светослава Стоименова ....
8. инж. Любомир Григоров ....
9. инж. Зорница Станчева ....
10. инж. Желязко Пишманов ....
11. Галя Иванова ....
12. Анелия Георгиева ....

Подписите в настоящият документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП.

Подписите в настоящият документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП.