СТОЛИЧНА ОБЩИНА
СО Район Връбница
бул. Хан Кубрат бл.328 вх.Б
,п.к1229 тел.02/495-77-41
№ РВР18-ДГ55-18
от 30.10.2018
КОД GQI121301215
(90)18768575

ДОГОВОР

на, в гр. София, на основание чл. 194 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 20, ал. 3, т. 2 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 46, ал.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ВРЪБНИЦА", гр. София, бул. „Хан Кубрат", бл. 328, вх. Б, ЕИК №0006963270667, представляван от **зам.кмета– инж.ДИМИТЪР ДИМИТРОВ** и главен счетоводител - **МАРИАНА СТОИМЕНОВА**, наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2.Фирма "ГРАВИТИ КОНСУЛТ"ЕООД с регистрация ЕИК 201040989; адрес на управление: гр.София, : Регл.2016/679/ЕС 4А, ет.8, а Регл.2016/679/ЕС представлявано от Елена Петринска, наричан за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, се сключи настоящия договор за следното :

I.ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да упражнява строителен надзор на обект с предмет: „Изграждане на пристройка за физкултурен салон и две класни стаи към 175 ОУ, с.Мрамор, Район „Връбница" – Столична Община**

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** възнаграждение в размер на 29 280,00/**двадесет и девет хиляди двеста и осемдесет лева** / лева **с ДДС** или **24 400,00/двадесет и четири хиляди и четиристотин лева/ без ДДС** за цялостно осъществяване на строителния надзор на обекта съгласно Закона за устройство на територията.

Чл.3. Договорената по чл.2 сума е платима от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** след представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** предоставя аванс в размер на 20 % - 5 856,00 /пет хиляди осемстотин петдесет и шест лева / лева **с ДДС** и 4 880,00/четири хиляди осемстотин и осемдесет лева/ **без ДДС**. **Плащанията се извършват след предоставяне на средства от първостепенния разпоредител Столична община.**

Междинно плащане в размер на 60% от общата сума Възложителя ще извърши след приключване на строителството. Окончателно плащане в размер на 20% Възложителя ще извърши при изпълнение на условията в чл.11, т.5 от договора и предаване от страна на Изпълнителя на Възлоителя - Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

Чл.4. Всички суми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда по банков път в сметката на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Банкови реквизити:

„
I PETN2016/679/EC **58601**
E

III. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.5. (1) Гаранционните срокове за изпълнените видове строително-монтажни работи са съгласно чл.20, ал.4 т.2 от Наредба № 2/31.07.2003г.
(2) Гаранционните срокове започват да текат от деня на подписване на приемо-предавателен протокол.

IV. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.6. Договорът влиза в сила от датата на откриване на стротелната площадка, обективирано със съответен протокол .

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.7. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществява строителен надзор на обект с предмет: **„Изграждане на пристройка за физкултурен салон и две класни стаи към 175 ОУ, с.Мрамор, Район „Връбница“ – Столична Община**

Чл.8. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не** се задължава да съгласува изготвените проекти за обекта в съответните инстанции.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да съставя цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ до приключване на строителството и издаване на разрешение за ползване на обекта.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба № 3 от 2003 на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.9. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на строително-монтажните работи и взема технически решения, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на неговата отговорност.

Чл.10. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да сключи за своя сметка застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на Възложителя или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството на обекта, или за недостатъци проявени преди изтичането на гаранционните срокове в строителството.

Чл.11. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

11.1. да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и Дирекцията за национален строителен контрол за нарушаване на строителните правила и нормативи, в тридневен срок от установяване на нарушението.

11.2. да не разгласява по никакъв начин данните, фактите, сведенията и документите, които са му предоставени във връзка със строителството на обекта, както и станалите му известни данни за търговските взаимоотношения между страните.

11.3. да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.

11.4. да представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в тридневен срок от подписване на настоящия договор, списък на специалистите си, които ще упражняват надзор по съответните специалности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при промяна на списъка, като посочва трите имена и компетентност на надзорника.

11.5. да изготви и да представи чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до Дирекцията за национален строителен контрол окончателен доклад, след приключване на строително-монтажните работи и след издаване на всички писмени становища от специализираните органи по законосъобразното изпълнение на строежа и по готовността му за въвеждане в експлоатация.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

12.1. да изисква чрез **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** присъствието на Проектанта, когато това се налага, както и когато се съставят задължителните актове и протоколи с негов подпис.

12.2. да упражнява правата си в рамките на предоставените му пълномощия.

12.3. да получи възнаграждението си в уговорените срокове, при изпълнение на условията на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упълномощава **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да го представлява пред държавните и общински органи по въпросите, свързани с изпълнението на строителството.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да съдейства на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при осъществяване на задълженията му във връзка с упражняване на строителен надзор, а именно:

14.1. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** пълен комплект проекти за обекта, утвърдени съобразно нормативните изисквания.

14.2. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** поименен списък с точен адрес и телефон на проектантите по отделните части на обекта.

14.3. да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договорите и допълнителните споразумения към тях с фирмата , която ще изпълнява строителството.

Чл.15. Предписанията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** вписани в дневника на строежа са задължителни за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и останалите участници в строителството.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

16.1. да осигурява свободен достъп до строителната площадка по всяко време за упражняване на контрол на строителството и състоянието на обекта.

16.2. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** договореното възнаграждение в срокове, определени с настоящия договор.

Чл.17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

17.1. да извършва по всяко време проверки на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение на настоящия договор, без това да пречи на оперативната дейност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

17.2. да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** информация за строителството на обекта.

17.3. да ангажира имуществената отговорност за претърпени вреди и пропусната ползи, настъпили вследствие виновно действие или бездействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. НЕУСТОЙКИ

Чл.18. Настоящият договор може да бъде прекратен при следните обстоятелства:

18.1. с изтичане на срока, за които е сключен;

18.2. по взаимно съгласие между страните;

18.3. при предсрочно прекратяване на лиценза за упражняване на строителен надзор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

18.4. при обявяване на ликвидация или изпадане в неплатежоспособност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

18.5. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на въз-ложената работа.

Чл.19/1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за щети, нанесени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и причинени от неспазване на техническите правила и нормативи.

/2/ Установената по ал.1 отговорност е със срокове не по-малки от гаранционните срокове, установени в чл.4 от настоящия договор.

Чл.20. При неизпълнение на задълженията от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 20% от стойността на полагащото се възнаграждение1 която се удържа при окончателното разплащане.

21. Договорът може да бъде прекратен едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при виновно неизпълнение задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с всички произтичащи от това законови последици.

Чл.22. Санкции не се предвиждат, когато неизпълнението на този договор е станало в резултат на форсмажорни обстоятелства.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.23. Всяка от страните се задължава при промяна на обстоятелствата по този договор, включително адреса си за кореспонденция, да уведоми писмено незабавно другата страна.

Чл.24. За неуредените по настоящия договор въпроси се прилага Закона за задълженията и договорите и действащите нормативни актове в Република България.

Чл.25. Всички възникнали между страните спорове се решават по пътя на преговори. В случай, че не бъде постигнато споразумение, спорът се отнася за разрешаване пред компетентния съд.

Чл.26. Всички уведомления, съобщения и кореспонденция между страните ще се извършва на следните адреси, телефони и факсове:

Лица за контакт:

За Възложителя:
гр. София
бул.„ХанКубрат"бл.382,вх.Б
тел. 02/4957721
Факс: 02/934 66 54
Лице за контакт:
инж.Николина Апостолова

За Изпълнителя:
гр.София
ж.к.Студентски град
бл.34А, ет.8, ап.103
тел.0888503342
Лице за контакт:
Елена Петринска

Настоящият Договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра – един за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Рег.л.2016/679/ЕС

ИНЖ.ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

ЗАМ.КМЕТ НА РАЙОН „ВРЪБНИЦА"

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ : Рег.л.2016/679/ЕС
(М. СТОИМЕНОВА)

ИЗПЪЛНИТЕЛ Рег.л.2016/679/ЕС

"ГРАВИТИ КОНСУЛТ"ЕООД

Съгласувал:
.....2018г.
/Т.Тодорова н-к отдел ПО/

Съгласувал.
/Н.Апостолова н-к отдел „ИБЕ"/

Изготвил:
/А.Хаджиева мл.експерт ОП/