СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+1(
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduia

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД18-ДГ55-25
от 19.12.2018 14:59:05

Д О Г О В О Р

Днес, …….. 2018г. в гр. София между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, БУЛСТАТ 0006963270530, със седалище и административен адрес: гр. София, ул. „Плакалница“ № 51, представляван от Ева Митова- Кмет на района и Юлия Петрова – Чинкарова – Главен счетоводител, наричан за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и

2. „НАЙС БИЛДИНГ“ ЕООД, ЕИК 130576215, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Сердика, ул. „Опълченска“ , бл. 37, вх. Д, ет. 8, ап.128, представлявано от Наско Стоянов Иванов, в качеството му на управител, наричано по – долу за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително-монтажни работи, свързани с прилагане на мерки за енергийна ефективност на сградата на ДГ №74 , район „Подуяне“, с административен адрес: гр. София, ж.к. Сухата река, ул. „Хан Севар” № 1.

Чл.2. (1). Изпълнението на поръчката, предмет на настоящия договор, ще се извърши с материали на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, при точно съобразяване от негова страна на изискванията на представената техническа документация – технически паспорт, обследвания, архитектурно заснемане, технически спецификации и количествена сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност изпълнението на строителните и монтажни работи, предмет на договора да е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи категорията на строителния обект, Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и на всички други действащи нормативни актове на Република България, приложими към дейностите по предмета на договора, както и изискванията, свързани с опазването на околната среда и безопасността на строителните работи, изискванията на стандартите на Европейския съюз и изискванията на настоящия договор.

II. СРОКОВЕ

Чл.3.(1). Договорът влиза в сила от датата на регистрационния му индекс за извеждане от деловодната система.

(2) **Времетраенето на строително – монтажните работи е 55 календарни дни,** съгласно Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, считано от датата на откриване на строителната площадка до съставяне и подписване на Констативен протокол, удостоверяващ приключване на СМР и предоставяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на акт за действително извършени работи.

(3) В срока по ал.2 се включва и изпълнението на непредвидените работи, в случай че такива възникнат и изпълнението им бъде възложено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и времето на неблагоприятни климатични условия при изпълнение на строителните и монтажни работи.

(4) В срока по ал.2 не се включва времето, необходимо за приемане на изпълнените строително – монтажни работи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) Срокът по ал.2 спира да тече в следните случаи:

1. при спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган;

2. при отказан достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта от оправомощени лица и институции по причини, които не се дължат на негово действие и/или бездействие. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен незабавно да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

3. по причини на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства, независещи от волята на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) При спиране на срока за изпълнение на договора на някое от обстоятелствата, посочени в ал.5, се извърша със съставянето на Акт образец 10, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да иска удължаване на срока за изпълнение на договора поради наличие на форсмажорно обстоятелство и/или на непреодолима сила, ако това обстоятелство засяга само определени видове СМР и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ може да ускори работата си по други видове СМР в рамките на цената за изпълнение на договора, включително чрез прехвърляне на лица и оборудване за изпълнението на видовете СМР, засегнати от това закъснение.

(8) След отпадане на причината за спиране , строителството се продължава със съставянето на Акт образец 11, съгласно Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя актуализиран план – линеен график за изпълнение на СМР за оставащата част от срока за изпълнение на строежа.

(9) За периода на спиране на изпълнението, плащания по договора не се дължат.

(10) Плащанията по настоящия договор се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при спазване на Решение №592/21.08.2018 г. на Министерски съвет за разплащания на разпоредители с бюджет по договори, издадено на основания чл.7, ал.1 от Закона за публичните финанси, както следва:

Преди извършване на плащането по договора за суми на стойност равна или надвишаваща 30 000 (тридесет хиляди) лв. с ДДС, възложителя изисква информация от НАП, която следва да потвърди, че лицето – получател на плащането, няма просрочени задължения за данъци, задължителни осигурителни вноски и други публични задължения, събирани от НАП; Агенция „Митници“ потвърди, че лицето – получател на плащането, няма публични задължения, събирани от митническите органи, а в случаите, когато лицето има такива задължения, че за публичните задължения са наложени обезпечителни мерки по реда на ДОПК. Възложителят може да извърши плащане по настоящия договор, след като получи горепосочената информация.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4.(1).ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение на базата на реално извършените и приети без забележка дейности, описани в настоящия договор, ценово

предложение и остойностени количествени сметки. Стойността на договора е 248 307,53 лв.(двеста четиридесет и осем хиляди триста и седем лева и петдесет и три стотинки) без ДДС, или 297 969,03 лв. (двеста деветдесет и седем хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и три стотинки) с ДДС, съгласно Ценовото предложение, неразделна част от настоящия договор.

(2) Цената за изпълнение на възлаганите строителни дейности е получена след остойностяване на приложените количествени сметки за видовете СМР, с включени всички начисления към единичните цени, в което число и непредвидени разходи в размер на до 10 % от стойността по ал.1 ако са допустими и доказани.

(3) Посочената в ал.1 стойност е максимална и включват всички разходи на ИЗПЪНИТЕЛЯ по изпълнение на предмета на настоящия договор.

(4) Цената за изпълнение на договора е окончателна, не подлежи на предоговаряне и не се променя при промени в цените на труда, строителните материали и др. Не подлежат на промяна за целия период до въвеждане на обекта в експлоатация и посочените единични цени по количествено - стойностната сметка, неразделна част към настоящия договор.

(5) При формиране на единичните цени за видовете СМР са взети предвид всички разходи, свързани с качественото им изпълнение, в описания вид и обхват, като са съобразени с нормативно изискваните разходни норми за труд, материали и механизация, допълнителни разходи, такси, транспортни разходи. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(6) Окончателната стойност за изпълнение на строителството, предмет на възлагане с настоящия договор се определя след извършване на всички строително-монтажни работи. Окончателната стойност не може да надвишава сумата по ал. 1 и се изчислява съгласно представените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, проверени и приети от определеното от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с настоящия договор лице Отчети за действително извършени количества и видове СМР, придружени от Актове и Протоколи, съставени по реда на Наредба № 3/2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното в чл. 4, ал.1 възнаграждение както следва:

1. *Авансово плащане* - в размер на 20% от стойността на договора, в 30-дневен срок от откриване на строителната площадка и след представяне на фактура.

2. *Окончателно плащане* - в размер на остатъка до 100 % от стойността на договора при изпълнение на всички предвидени дейности. Извършва се в 30-дневен срок от представянето на следните документи:

а) протокол за приемане на действително извършените СМР (т.нар. Акт образец 19);

б) констативен акт за установяване годността за приемане на строежа;

в) фактура за одобрената сума по протокола по буква а), представена от Изпълнителя

Чл.6 (1) Всички плащания се извършват с платежно нареждане в сроковете по чл.5 при наличие на представени документи, удостоверяващи извършеното и прието изпълнение и на основание представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ оригинална данъчна фактура.

(2) Плащанията по настоящия договор се осъществяват в лева по банков път по следната Банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Обслужваща банка: „Уникредит Булбанк“ ЕАД

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG49UNCR96601023414206

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени в банковата му сметка в срок до 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, се счита, че плащанията са надлежно извършени.

(4) Сроковете за плащане по чл.5 т. 1 - т. 2 се спират, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима, поради

липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация, след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ получи правилно оформена фактура, или правилно изготвени документи, или достатъчни доказателства за правомерно извършен разход.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплаща суми за непълно и/или некачествено извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи, като в случай на несъответствия на документацията с реално извършените работи на обекта по отношение на актувани количества, изисквания за качество и др., съответното плащане се извършва в срок до 10 (десет) работни дни след отстраняване на всички несъответствия/недостатъци.

(2) Отстраняването на недостатъците е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и се удостоверява с двустранно подписан протокол, въз основа на който се извършва дължимото плащане. До отстраняването на всички несъответствия/недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да задържи дължимата за тях сума. Задържането на сумата не е забава за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и не влече последици поради просрочване на плащането.

Чл.8 (1) Извършените количества на видове СМР се доказват с акт за завършени натурални видове строителни и монтажни работи (акт обр.19), одобрен и приет от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да иска заплащането на изпълнени от него работи, когато:

- не са напълно завършени;
- са извършени преди и без предварително одобрение/съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- са следствие на несъгласувани предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отклонения от Техническата документация (Техническата спецификация, Техническото предложение и Ценовата оферта), установени с констативен протокол;
- са следствие на нарушение на строителните, техническите и/или технологичните правила и норми;
- са следствие на отстраняване на допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ недостатъци;
- са следствие на влагането на некачествени или неподходящи материали.

Чл.9 (1) В случай, че при изпълнение на възложените му дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ установи необходимост от изпълнение на видове и/или количества работи, които не са били и не е било възможно да бъдат предвидени в Техническата спецификация, но чието изпълнение е необходимо за точното изпълнение на предмета на договора (непредвидени работи), той уведомява незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това. Непредвидените работи се извършват след изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) За извършването на работите по ал. 1 се съставят констативни протоколи, в които се посочва вида, обема, единичните цени, ценообразуващи показатели и общата стойност на непредвидените количества и/или видове работи и се обосновава и доказва необходимостта от тяхното извършване.

(3) При изпълнение на непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат посочени цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

1. Часова ставка	*8 (осем) лв/час*
2. Доставно-складови разходи	*20%*
3. Печалба	*12%*

4. Допълнителни разходи върху труда *25%*
5. Допълнителни разходи върху механизация *35%*

IV. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да извърши всички работи във връзка със строежа в съответствие с клаузите на договора и приложената към него документация, а също така и при спазване на изискванията на:

- Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите на Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,
- Наредба № 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,
- Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи,
- всички други действащи нормативни актове в Република България, приложими към дейностите по предмета на договора.

Чл.11 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да вземе всички необходими мерки за опазване на околната среда (на и извън строителната площадка и на временната си строителна база), както и за недопускане на щети и отрицателно въздействие върху хора и имущество, вследствие замърсяване, лъчения, шум и други вредни последици от работите по предмета на договора.

(2) Възложените на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР трябва да бъдат извършени по начин, че да не създават пречки за достъп до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по строежа и до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.12 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да доставя и да влага в строежа висококачествени материали и строителни изделия, в съответствие с техническото предложение. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в Ценовото предложение, както и на изискванията на приложимите стандарти. Доставяните материали трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, декларации за съответствие от производителя/от негови представители, вкл. и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и други подзаконови нормативни актове, относно тези видове документи.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на строителните материали, необходими за изпълнението на строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР и спазване на Графика за изпълнение на СМР.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да променя на свой риск строителните материали, които ще влага в строежа. Промяната може да се извършва, само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Ако вследствие на замяна на строителни материали качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. на достъп до обекта по всяко време за проверка на качеството на извършваните работи, както и да контролира изпълнението на възложените СМР, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да изисква информация за хода на изпълнението на възложените строително-монтажни работи;

3. да проверява изпълнението на предмета на договора относно качеството на видовете СМР, влаганите материали, спазване правилата за безопасна работа и да проверява годността и безопасността на съоръженията, чрез свои упълномощени представители, без да се намесва в оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

4. да дава указания, чрез свои упълномощени представители, по изпълнението на предмета на договора, които указания са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако са в нарушение на строителните правила и норми или излизат извън предмета на поръчката;

5. да прави възражения по изпълнението на отделни видове работи и/или комплекс от дейности, в случай на неточно изпълнение, констатирано с констативен протокол;

6. да откаже приемане и заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци;

7. да откаже заплащане на част или на цялото възнаграждение, в случай, че установи неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховката по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - до отстраняване на нарушението;

8. при установяване с констативен протокол на некачествено изпълнени работи, да изисква същите да бъдат отстранени или поправени в определен от него срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

9. в случай на настъпване на вреди, установени с констативен протокол, от извършените строително-монтажни работи – да предяви претенция за тяхното обезщетяване от предвидените застрахователни суми по представената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на настоящия договор застраховка и независимо от дължимите неустойки от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор;

10. да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на нестандартни материали и/или некачествено изпълнение и да иска поправката им и влагането на стандартни материали за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в резултат на които възникнат:

- смърт или злополука на работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на трето лице;
- загуба или нанесена повреда на каквото и да е имущество вследствие изпълнението предмета на договора през времетраенето на строително-монтажните дейности. В тази връзка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани повредата или да възстанови паричната равностойност на загубата.

Чл.15 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ уговореното в договора възнаграждение в размера, сроковете и при условията, предвидени в него;

2. да предаде строителната площадка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с Протокол за откриването й и за определяне на строителна линия и ниво (обр. 2 и 2а) съгласно Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и да му осигурява необходимия достъп до нея;

3. да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на възложеното му строителство в рамките на своите възможностите и законоустановени правомощия ;

4. да участва със свои представители в съставянето на съответните актове и протоколи по изпълнението и отправя писмена покана до другата страна за съставянето им, при условията и по реда на действащата нормативна уредба;

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя свои представители, които да упражняват мониторинг и контрол по изпълнението на договора, да подават заявки, да подписват констативни и други протоколи, предвидени в настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни качествено, на свой риск и със свои материали всички дейности по предмета на възлагане, в обхвата, сроковете и при спазване условията, съдържащи се в клаузите на настоящия договор и приложенията към него и на изискванията на действащите нормативни актове, относими към и релевантни за тези дейности;

2. да изпълни строително-монтажните работи, доставката и монтажа на материалите, предмет на договора, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, норми и стандарти за съответните дейности и съобразно заложените условия в Техническото му предложение за изпълнение на поръчката, както и в съответствие с ценовото предложение;

3. да не нарушава учебния и работния процес, протичащи в сградите на детска градина № 74, а в случаите когато това е обективно невъзможно – да го нарушава в минимална степен (функционално и времево), като за всеки такъв случай е длъжен да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най–малко 3 (три) календарни дни предварително, с цел да се организира по подходящ начин учебния и работен процес;

4. да спазва всички действащи норми, стандарти, инструкции и правила за безопасност на труда и да осигури за своя сметка обезопасяване на обекта;

5. да определи упълномощен свой представител, който да има правата и задълженията да го представлява пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при изпълнението на настоящия договор;

6. да осигурява винаги достъп до строежа на съответните контролни органи и на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7. да уведомява периодично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на отделните видове строително-монтажни работи, като осигури възможност на упълномощените представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да упражняват контрол върху изпълнението на възложените дейности;

8. да оформи, съхранява и предоставя, при поискване от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и на специализираните контролни органи, Заповедна книга на строежа, съгласно чл. 170, ал. 3 от ЗУТ

9. да осигури изискващите се здравословни и безопасни условия на труд при изпълнение на ръководените от него строително-монтажни работи. Щетите, настъпили в резултат от неспазване на това задължение са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

10. да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

11. да поддържа валидна за срока на изпълнение на договора застраховка имуществена отговорност за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при промяна на обстоятелствата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя в тридневен срок копия от документи, удостоверяващи валидността на застраховката му за професионална отговорност;

12. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка допуснати грешки, недостатъци и/или други несъответствия на извършената работа с нормативните изисквания за този вид дейност и/или изискванията, произтичащи от настоящия договор и/или приложенията към него, констатирани от представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, органи на местната и/или държавната власт и др., включително и такива, установени или проявили се в срока на гаранционна поддръжка.

13. да монтира на обекта информационна табела, съгласно нормативните изисквания на чл. 157, ал. 7 от ЗУТ;

14. да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при откриване на пропуски, неточности и/или неясноти в чертежите, спецификациите и да поиска съответните инструкции;

15. да изготви план за безопасност и здраве и план за управление на строителните отпадъци, които да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение преди откриване на строителната площадка;

16. да изпълни възложените му допълнителни количества нови видове работи и/или непредвидени строително - монтажни работи;

17. да съхранява доставените материали до влагането им на строежа в складове на строителната площадка или на друго място, съобразно изискванията за съхранение;

18. да извърши всички необходими замервания, проби, изпитвания, тестове и други подобни на всички инсталации;

19. да отстранява със собствени сили и технически средства и за своя сметка всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, отклонение от проекта и спецификацията, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, респективно определено от него с настоящия договор лице, в определен от него срок. Некачествено или лошо изпълнение, неотговарящо на стандартите в строителството строителни и монтажни работи не се заплаща;

20. да отстранява проявилите се по време на гаранционния период дефекти/повреди в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

21. да участва в съставянето на всички актове и протоколи съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

22. да извърши за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, други държавни органи и приемателната комисия.

23. преди приемане на завършения обект от страна на Комисията, назначена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да почисти и отстрани от обекта излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

24. да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

25. да възстанови за своя сметка всички нанесени поражения върху елементите на градското обзавеждане, уличната и пътна мрежа, проводи и съоръжения към тях, озеленяване, дървесна, цветна и тревна растителност, освен ако не е получил изричното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за обратното;

Чл.17 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на този договор, поради която причина да иска подписването на допълнително споразумение към същия.

Чл.18 (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури изпълнението на строителството посредством предложените в офертата му експерти, личен състав и механизация.

(2) В случай на обективна невъзможност на експерт да изпълнява задълженията си по настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като удостовери по надлежен начин настъпването на обективната невъзможност, като съответно поиска замяна на експерт с друг, който притежава същата професионална квалификация и чиито професионална квалификация и специфичен професионален опит съответстват на този на заменения експерт и на поставените изисквания в настоящата обществена поръчка, както и

да представи доказателства за това. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право мотивирано да откаже замяната или да поиска друг заменящ експерт.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на работниците и други лица, при изпълнение на всички видове работи и дейности на обекта, съгласно действащите норми.

Чл.19 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да направи всичко необходимо по време на строителството за недопускане на повреди или разрушение на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта при осъществяване на действията по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

VII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ[1]

Чл.20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да сключи договор за подизпълнение с подизпълнителя/подизпълнителите, посочени от него при участието му в процедурата за възлагане на обществената поръчка.

(2) В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение, както и на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора/допълнителното споразумение, заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2, или ал. 11 от ЗОП.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за действията и/или бездействията на подизпълнителя/ите си, като участието му/им при изпълнението на поръчката, не изменя или намалява задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящия договор;

(4). В отношенията си с подизпълнителя/ите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предвиди гаранции, че:

1. приложимите клаузи на настоящия договор са задължителни и за подизпълнителя/ите;

2. действията на подизпълнителя/ите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на договора, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да иска освобождаването си от отговорност;

3. при осъществяване на контролните си функции, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или определеното от него в чл. 44 лице/лица, ще могат без ограничения да извършват проверка на дейността и документацията на подизпълнителя/ите;

4. участието на подизпълнителя/ите ще е съобразно посоченото в офертата за участие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като замяната или включването на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор ще се допуска по изключение, при обоснована от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимост за това и ако са изпълнени едновременно условията по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

Чл.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи съответното възнаграждение за изпълнение на дейностите, предмет на възлагане при условията, по реда и в сроковете, регламентирани в чл. 5 от настоящия договор.

2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за изпълнение на възложените по договора строително-монтажни работи, предмет на настоящето възлагане.

---

[1] *Клаузите на Раздел V са приложими, само в случаите, когато в процедурата Изпълнителят е декларирал, че ще ползва подизпълнители при изпълнение на обществената поръчка. В хипотеза на самостоятелно изпълнение на договора (без ползване на подизпълнител/и), клаузите на чл. 20а се заличават.*

В зависимост от това дали е сключен договор за подизпълнение или допълнително споразумение за замяна на подизпълнител/включване на подизпълнител, се представят доказателства по чл. 66, ал. 2 или по чл. 66, ал. 11 от ЗОП.

3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на възложените дейности, предмет на настоящия договор, в случай, че са изпълнени точно и качествено, в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, приетата оферта, депозирана от него при участието му в процедурата, в което число и предложената цена, както и всички действащи нормативни актове, изискванията на ЗУТ и подзаконовите актове по прилагането му.

4. да оспори изцяло или отчасти искания за плащания, отправени от негов/и подизпълнител/и.

VIII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.22 (1) Гаранционният срок на всички извършени СМР е в съответствие с определеното в чл.20, ал.4 от Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоражения и строителни обекти 7 (седем) години, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Гаранционният срок започва да тече от датата на въвеждане на строителния обект в експлоатация, с издаване на разрешение за неговото ползване.

(3) При проявени дефекти, преди края на гаранционният срок, в резултат на вложени некачествени материали, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или некачествено извършени работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият ще ги отстрани за своя сметка в срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не стори това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като същият му възстанови направените разходи и/или удовлетворявайки вземането си чрез упражняване на правата си по гаранцията по чл. 24, ал.1, т.2 от настоящия договор.

Чл.23 Гаранционният срок не тече и се удължава с времето, през което строежът е имал дефект, без значение на неговия обем, до отстраняването му.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.24 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 12 415,38 лв. (дванадесет хиляди четиристотин и петнадесет лева и тридесет и осем стотинки) без ДДС, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.4, ал.1 без ДДС, представена в два отделни документа, както следва:

1. 3 % от стойността на договора обезпечава изпълнението на дейностите по чл.1 от договора.

2. 2 % от стойността на договора обезпечават период, обхващащ гаранционния срок, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя към датата на сключването на настоящия договор в една от следните форми:

1. Депозит на парична сума в лева за стойностите по ал.1,т.1 и т. 2 платими по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: «Общинска банка» ЕАД

BIC: SOMBBGSF

IBAN: BG24SOMB91303326305301

Или

2. Банкова гаранция в лева, за всяка от сумите по ал.1, т.1 и т.2.

Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение за банков гарант, да извърши безусловно плащане при първо искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева за всяка от сумите по ал.1, т.1 и т.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не могат да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор.

(3). Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховка по ал.1, т.1 - обезпечаваща изпълнението на дейностите по договора, трябва да бъде с валидност минимум 1 /един/ месец, след изтичане срока за изпълнение на договора.

(4). Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховка по ал.1, т.2 – обезпечаваща гаранционния срок, трябва да бъде с валидност минимум 1 /един/ месец, след изтичане срока на гаранционната поддръжка.

(5). При неизпълнението на задълженията по ал.3 и ал.4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл.25. Банковите разходите по откриване и поддържане на депозита, банковата гаранция или застраховката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.26 (1) В 20-дневен срок след изтичане на срока по чл.3, ал.2 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.24, ал.1, т.1, обезпечаваща изпълнението на договора, съобразно формата й на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума – чрез превеждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застраховка – чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(2) В 20-дневен срок след изтичане на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.24, ал.1, т.2, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата й на представяне.

Чл.27 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд.

Чл.28 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

X. ЗАСТРАХОВАНЕ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.29 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности от датата на подписване на договора, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа, или на части от тях, или на неговата механизация, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и неговия персонал, при претенции за щети или смърт, претенции за загуба или повреда на каквато и да е собственост, извън собствеността, представляваща част от съответния строеж, които претенции могат да възникнат при или по повод изпълнение или неизпълнение задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е отговорен за всички застраховки и обезщетения по отношение на своя персонал и собственост.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна Застраховка за професионална отговорност в проектирането и строителството по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за периода на изпълнение на поръчката и да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при поискване всички застрахователни документи в оригинал.

XI. РЕД ЗА ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл.30 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши строителството и предаде строежа в срока по чл. 3, ал. 2 от настоящия договор.

(2) Приемането на изпълнените дейности се удостоверява с изготвянето на Приемно-предавателен протокол.

Чл.31 (1) Когато при проверката на място и по документи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащане на съответна част от дължимото възнаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани недостатъците или не извърши необходимите и уговорени работи точно в качествено и количествено отношение.

(2) В случаите по предходната алинея ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подписват двустранен констативен протокол, в който се описват установените отклонения/недостатъци, причините за тях, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да поправи работата си за своя сметка;

2. да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата;

3. да намали възнаграждението съразмерно с намалената цена или годност на изработеното.

(3) Когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са толкова съществени, че правят работата негодна, съобразно договореното, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора.

(4) Рискът от случайно погиване на обекта преминава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от момента на предаването на строежа с Констативен акт образец 15, изготвен съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

XII. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.32. Договорът може да бъде изменян само в случаите по чл.116 от Закона за обществените поръчки.

Чл.33 (1). Настоящият договор се прекратява:

1. с окончателното му изпълнение;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, което обстоятелство следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

4. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора – с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. в хипотезите на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

6. в хипотеза, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ползва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

7. при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението;

8. при откриване на производство за обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на член на Обединението, както и при обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или член на Обединението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да прекрати договора едностранно, след изпращане на 15-дневно писмено предизвестие, в случай, че:

1. се констатират съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора;

3. по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато след започване на работа и на всеки последващ етап от изпълнението на обекта, се установи, че:

- има несъответствие с предложената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Строителна програма,
- се установи отклонение (забава) от приложения Подробен Линеен график с повече от 15 (петнадесет) дни. Договорът не се прекратява, ако в срока на предизвестието, нарушението бъде отстранено за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) В случаите на ал. 2, т. 3 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дава 15-дневен срок на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да приведе изпълнението на обекта в съответствие с поетите ангажименти и ако в този срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не приведе обекта в състояние, съобразно поетите ангажименти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с едностранно уведомление. Договорът се счита за прекратен от момента на получаване на уведомлението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случай на прекратяване на договора по взаимно съгласие или в резултат на форсмажорни обстоятелства или обективна невъзможност за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва частично плащане на дължими суми съгласно двустранно подписан Протокол за действително изпълнение на видове и количества работи към датата на прекратяване на договорните отношения, съобразен с изискванията на Договора и заплатените вече изпълнени строително-монтажни работи.

(5) При прекратявате на договора, договорените гаранции за успешно завършените работи се запазват.

Чл.34 При прекратяване на договора, независимо от причината за това, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. незабавно след узнаването да направи всичко необходимо за приключване на започнатите работи до степен да бъдат годни за ползване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. да предаде цялата строителна документация, машини, съоръжения и материали, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заплатил;

3. да предаде всички строително монтажни работи, изпълнени от него до датата на прекратяването;

4. да обезопаси строителната площадка.

Чл.35 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящия договор, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или предотврати, същият може да прекрати договора с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

XIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.36 (1) Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение на договора се дължи на непреодолима сила. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването й.

(2) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички необходими мерки, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна незабавно при настъпване на непреодолимата сила.

(3) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

(4) Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

(5) В случай на непреодолима сила, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ само стойността на извършените и приети към момента на установяване на непреодолимата сила услуги.

XIV. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ. САНКЦИИ

Чл.37 (1) В случай че не заплати в договорените срокове дължимото за изпълнение на строителството възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на забавеното плащане, съгласно чл.4 и чл.5 от договора.

(2) Ал.1 се прилага само в случаите, в които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разполага с нужния финансов ресурс да извърши плащането и забавата е по причини, за които същия отговаря.

Чл.38 В случай че не извърши в срок възложеното му строителство, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1% от общата стойност на строителните работи, съгласно чл.4 от договора, за всеки ден просрочие, но не повече от 20% от общата стойност на строителните работи.

Чл.39 При отказ да отстрани появилите се дефекти при изпълнение на поръчката в рамките на гаранционния срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи.

Чл.40 (1). При забава за изпълнение на СМР в междинен срок, съгласно Линейния план –график за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на неизпълнените и забавени работи за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от общата стойност на строителните работи, установена в чл.4, от договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ начислява дължимата неустойка, като има право да я удържа от дължими суми по този договор или от стойността на предоставената гаранция за изпълнение на договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението и да завърши СМР в договорения краен срок, да му възстанови задържаните суми.

(2) При частично неизпълнение на възложената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на стойността на неизпълнените работи, но не повече от 20 % от стойността на договора.

(3) При неотстраняване на появилите се дефекти в рамките на съответния гаранционен срок, съгласно чл. 22, ал. 1 от настоящия договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ направените разходи по отстраняването им, доказани с финансово-счетоводни документи, както и неустойка в размер на 10 % от тяхната стойност.

(4) В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ връщане на всички платени суми по договора, както и неустойка в размер на 20 % от общата стойност на договора. Възстановяването на дължимите суми и неустойката се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 14-дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение.

(5) При прекратяването на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият има право да получи цената само на успешно завършените преди прекратяването строителни работи, дължейки и неустойка в размер на 20 % върху разликата между общата стойност на договора и стойността на извършените работи.

(6). При некачествено или неточно изпълнени работи по договора, освен задължението за отстраняване на дефектите се прилагат и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, както и възможностите, предвидени в настоящия договор.

(7). Страните се съгласяват, че неустойките по настоящия договор се кумулират по отношение на различни хипотези и случаи на неизпълнение.

Чл. 41.(1) Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този раздел се прилага самостоятелно и независимо от възможността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да прекрати договора.

(2) За претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вреди, последният се обезщетява от предвидените с настоящия договор застраховки.

(3) Всяка от Страните има право да претендира по общия ред обезщетения за претърпените от нея вреди и пропуснати ползи над уговорените размери на неустойките на общо основание.

XV. ПОДСЪДНОСТ

Чл.42 (1) Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

(2) В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд.

XVI. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.43 Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод сключването и изпълнението на този договор.

Чл.44 (1). Цялата кореспонденция между страните във връзка с настоящия договор, следва да бъдат в писмена форма. Кореспонденцията ще се получават на следните адреси от лицата за контакт:

1. за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

инж. Лина Грънчарова, гр. София, ул. „Плакалница" №51, факс: 02 8471871, e-mail: raion@poduiane.info, тел: 02 8146161;

2.за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Наско Стоянов Иванов, гр. София, бул. „Александър Стамболийски" № 84-86, e-mail: naisbuilding@abv.bg, тел.: 0882913365

(2) Всички писма и съобщение, изпратени по посочените електронни пощи и подписани с електронен подпис, ще се считат за валидно връчени без да е необходимо изрично потвърждение за получаването им, съгласно чл.8, ал.1 от ЗЕДЕУУ.

Чл.45 Когато в този договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към цената за изпълнение на договора.

Чл.46 Ако в настоящия договор или в действащото законодателство не е предвиден ред, по който да се установяват дадени обстоятелства във връзка с изпълнението на договора те се констатират с констативен протокол, който се подписа от представители на страните.

Чл. 47 Нищожността на някоя от клаузите по договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл. 48 За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и разпоредбите на действащото българско законодателство, относими към възлаганите дейности.

Договорът се състави и подписа в 4 (четири) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Приложения:
Приложение № 1 – Ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 2 – Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: **ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

ЕВА МИТОВА
Кмет на Столична община – Район „Подуяне"

ЮЛИЯ ПЕТРОВА-ЧИНКАРОВА
Главен счетоводител

Съгласувал:
Калоян Захариев
Старши юрисконсулт