СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ЛЮЛИН"
1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

ДОГОВОР

№РЛН19-ДГ55-27/08.04.**2019 г.**

Днес, 08.04. 2019 година, в гр. София, между:

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "ЛЮЛИН", със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Захари Стоянов" № 15, БУЛСТАТ 0006963270652, представляван от Милко Младенов – кмет на района и ..... – гл. счетоводител, от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

„СОФИНВЕСТ" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район „Оборище", ул.„Париж" № 3 и адрес за кореспонденция: гр.София 1309, район „Възраждане", ж.к.„Зона Б-19", бл.15-16, вх.Б, ЕИК 121359317, представлявано от инж.Чавдар Найденов Гигов - Управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

на основание чл. 194 от ЗОП, се сключи настоящият договор за изпълнение на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява по реда на глава двадесет и шеста от Закона за обществените поръчки, с предмет: ***Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекти на Столична община - район "Люлин"***, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** приема да предостави, срещу възнаграждение и при условията на този Договор, следното: ***Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекти на Столична община - район "Люлин"*** до издаване на Разрешение за ползване /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа и съставяне на Технически паспорт, наричана за краткост „Услугата".

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и другите нормативни актове, регламентиращи дейността по упражняване на строителен надзор.

Чл.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще започне извършването на „Услугата", при изричното възлагане от страна на Възложителя с Възлагателно писмо за съответния обект. Във Възлагателното писмо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** посочва срока за изпълнението на обекта. Възлагателното писмо може да бъде предадено лично или изпратено по поща, куриер, имейл, по факс (един или няколко начина) или по друг уместен начин до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.**

II. СРОК НА ДЕЙСТВИЕ

Чл. 4. Договорът влиза в сила на *датата, на която е подписан от Страните* и *регистриран в деловодната система на* **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и е със срок на действие до изчерпване на финансовия ресурс посочен в чл. 8, ал. 1 от настоящия договор.

Чл. 5. (1) Срок за изработване на окончателен доклад и технически паспорт: 5 (пет) календарни дни.

(2) Всеки от сроковете започва да тече от получаването, от страна на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на Възлагателно писмо.

Чл. 6. Дейностите по упражняване на строителен надзор ще се считат извършени с получаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация/ разрешение за ползване на съответния обект и издаването на технически паспорт, при извършване на всички съпътстващи консултантски дейности по строителен надзор, така както са посочени в този договор, в документацията за участие в обществената поръчка и в приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

Чл. 7. Мястото на изпълнение на Договора е територията на Столична община - район „Люлин".

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 8. (1) За предоставянето на Услугата, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да плати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер на 69 999,00 лв. (шестдесет и девет хиляди деветстотин деветдесет и девет лева) без ДДС или 83 998,80 лв. (осемдесет и три хиляди деветстотин деветдесет и осем лева и осемдесет стотинки) с ДДС, представляващ максимален разполагаем финансов ресурс, наричана по-нататък **„Цената"** или „Стойността на Договора", съгласно Ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо Приложение към настоящия договор.

(2) Цената за услугата, за отделните обекти е, както следва:

Процент от стойността на извършените и приети СМР без ДДС за всеки обект за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за строежа: 1,9 % (едно цяло и девет процента)

Като същата е крайна и остава непроменена до завършване изпълнението на договора.

(3) Общата цена включва цялостно и качествено извършване на възложената работа съгласно чл.1 във връзка с чл. 2, както и всички разходи за материали, командировки и съгласувателни процедури до окончателно изпълнение на услугата.

(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършат по следния начин:

(5) Плащането на общата цена по чл.8, ал.2 се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни след издаване на **Разрешение за ползване /Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа** от датата на подписване на приемо-предавателен протокол по чл. 22 от настоящия договор, по съответното възлагателно писмо от Възложителя и представяне на надлежно оформени счетоводни документи (фактура-оригинал).

(6) Плащането по настоящия договор ще се извърша от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по банков път на упоменатите банкови сметки и при условията на настоящия раздел от договора.

(7) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение на Услугата, включително и разходите за персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението и за неговите подизпълнители (*ако е приложимо*), като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи заплащането на каквито и да е други разноски, направени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 9. (1) Всички плащания по този Договор се извършват в лева чрез банков превод по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка:
BIC:
IBAN:

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени по ал. 1 в срок от 7 (*седем*) дни, считано от момента на промяната. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Чл. 10. (1) Когато за частта от Услугата, която се изпълнява от подизпълнител, изпълнението може да бъде предадено отделно от изпълнението на останалата част от Услугата, подизпълнителят представя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** отчет за изпълнението на съответната част от Услугата, заедно с искане за плащане на тази част пряко на подизпълнителя.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** искането за плащане на подизпълнителя в срок до 15 (петнадесет) дни от получаването му, заедно със становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема изпълнението на частта от Услугата, при съответно спазване на разпоредбите на Раздел VI Предаване и приемане на изпълнението от Договора, и заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на приемо-предавателен протокол по чл. 22 от настоящия договор. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да извърши плащането, когато искането за плащане е оспорено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 11. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 1% (едно на сто) от Стойността на Договора без ДДС, а именно 699,99 (шестстотин деветдесет и девет лева и деветдесет и девет стотинки) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

Чл. 12. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, декларирящ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор];

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 13. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** / в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този Договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) дни след прекратяването на Договора.

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 20 (*двадесет*) дни след прекратяването на Договора/приключване на изпълнението на Договора и окончателно приемане на Услугите в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице /изпращане на писмено уведомление до застрахователя.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по Договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в Договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 10 (*десет*) дни след Датата на влизане в сила и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато Услугите не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 17. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши договорената работа, съгласно чл.1 от настоящия договор, като спазва техническите и законови разпоредби, правила и нормативи, действащи в РБългария към момента.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне изпълнението по договора непосредствено след получаване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на Възлагателно писмо за възлагане изпълнението на Услугата за съответния обект.

(3) Изпълнението на консултантските услуги продължава от получаване на Възлагателно писмо за възлагане изпълнението на Услугата до извършването ѝ, което следва да е съобразено със срока, оферирал от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) При отклонения или неизпълнение на задължения на изпълнители по договори за строителство, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** взема необходимите мерки, гарантиращи качествено и своевременно извършване на работите, като същият е длъжен да уведомява незабавно

представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за нередности, забавяне на работите, трудности възникнали при изпълнението, възникнали допълнителни работи, за действия или събития възпрепятстващи изпълнението на договора и предприема мерки за отстраняване на препятствия в работата по изпълнението.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има всички задължения, вменени му от ЗУТ и приложимата законова и подзаконова нормативна уредба.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да е на разположение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за целия период на договора и да осигури ежедневно присъствие на поне един негов представител (от списъка) и на всеки от специалистите при необходимост за съответния обект. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да разполага с необходимото оборудване, позволяващо му да изпълнява резултатно задълженията си, в това число: средства за комуникация и офис техника.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведомява своевременно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за изпълнението на всеки етап от възложените консултантски дейности, включително издаване, заверка и одобряването на актове, протоколи и документи, проверка и заверка на актове и протоколи на проектанта или строителя, внасянето им в надлежни регулаторни органи и др.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за работата на своите служители. За неизпълнение поради тяхно действие или бездействие, некачествено или неточно изпълнение, пропуски или непълнота на възложената работа, както и за всяко друго неизпълнение на настоящият договор, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има всички права на изправна страна срещу неизправна страна. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи обезщетяване на вреди, загуби които **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е претърпял в резултат на действията на лица, наети или действащи по заръка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира периодично **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

1. за хода на възложените му консултантски дейности;

2. относно ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски в проектантската дейност или дейността по изпълнение на СМР, по които са възложени консултантските услуги;

3. за взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

4. за констатирано несъответствие на цена, качество и/или количество на използваните материали;

5. за издадени, съставени и заверени актове, протоколи, документи и др. във връзка със възложените консултантски дейности.

6. за обстоятелства, забавящи или възпрепятстващи изпълнението на настоящия договор.

(11) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, при изпълнение на задълженията си по този договор, извършва контрол и подписва всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежа, относно изискванията за безопасност и за законосъобразно изпълнение, съгласно Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството за актовете и протоколите, съставяни по време на строителството и други документи в съответствие с действащото в страната законодателство.

(12) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава ако настъпят обстоятелства, които го поставят в невъзможност да изпълнява задълженията си, в това число е налице отнемане, изтичане или неподновяване на лиценза или удостоверението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване на услугата или ако по друг начин престане да отговаря на специфични изисквания за упражняване на услугата, да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в срок от три дни от узнаването с цел прекратяване на договора като неизпълнението на това задължение е основание за разваляне на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(13) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако при предоставянето на изпълнението на договора е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или от изисквания, съгласно приложимото законодателство.

(14) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на договора да спазва правилата за безопасност, наложени от съответната нормативна уредба.

(15) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод изпълнението на този договор, отговорност носи изцяло **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(16) Всички санкции, наложени от общински и/или държавни органи във връзка с изпълнението на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(17) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря при никакви обстоятелства и по каквато и да било причина за вреди от какъвто и да е характер и вид, причинени на трети лица, на персонала или на имуществото на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през време на и/или вследствие от предоставяне на услуги и/или изпълнение на дейности. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право на компенсиране или на увеличение на цената във връзка с такива вреди.

(18) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оказва нужното съдействие на представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на други компетентни органи при извършване на контрол по изпълнението на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да оказва пълно съдействие на лицата, които извършват проверките на място.

(19) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да осигури достъп за извършване на проверки на място и одити;

2. да определи един или няколко служители с подходяща квалификация и опит, в зависимост от естеството на възложеното с договора, пряко ангажирани с неговото изпълнение, които да присъстват при извършването на проверките на място и да оказват съдействие на проверяващите лица;

3. да осигури достъп до финансовата, техническа, счетоводна и всякаква друга документация, бази данни и/или системи, отнасящи се до изпълнението на Договора, в това число документация, свързана с капацитета на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да предоставя услугите и да извършва отделните дейности; документи, свързани с процедурата за възлагане на обществената поръчка, документи относно извършени разходи, вътрешни правила и процедури, инструкции, указания, длъжностни характеристики и др.;

4. да предостави на проверяващите лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на регулаторните органи свободен достъп до резултатите (междинните етапи и крайния резултат) от изпълнението на договора;

5. да осигури достъп до документацията, която се държи и/ или съхранява от подизпълнителите.

(20) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни препоръките, дадени в резултат на проверките на място, в определения за това срок. Задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са и всички указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на негов представител относно формата и начина за водене на отчетност на изпълнението.

(21) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя периодично, чрез доклади, информация за изпълнението на препоръките, в резултат от проверки на място.

(22) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури достъп на други компетентни органи, които могат да извършват последващи (извънредни) проверки на място, с които да потвърдят спазването на препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

(23) Ако отчетността за дължимите от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** плащания не е съгласно изискванията и задължителните указания на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, той може да откаже заплащането им.

(24) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълнява задълженията си системно, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали или прекрати договора и да задържи гаранцията за изпълнение.

(25) В случая по предходната алинея **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да има право на заплащане на изпълнени дейности, които не са приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(26) При изпълнението на всеки един от строежите **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема ***като упълномощено лице***, съгласно чл. 5, ал.1, т. 2 от Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на

труд, при извършване на строителни и монтажни работи, да изпълнява функциите на **Координатор по безопасност и здраве.**

Чл. 20. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да изисква и да получи Услугите в уговорения срок, количество и качество;

2. да контролира изпълнението на поетите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** задължения, в т.ч. да иска и да получава информация от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** през целия Срок на Договора, или да извършва проверки, при необходимост и на мястото на изпълнение на Договора, но без с това да пречи на изпълнението и при необходимост да взема управленски решения;

3. да изисква, при необходимост и по своя преценка, обосновка от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на изготвените от него проекти, разработки/материали;

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа неустойки от дължими към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** плащания на основанията и при условията на настоящия договор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право по всяко време да иска, в определен от него срок, отчетна информация за реализация на работите от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да приеме изпълнението на Услугите, когато отговаря на договореното, по реда и при условията на този Договор;

2. да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Цената в размера, по реда и при условията, предвидени в този Договор;

3. да предостави и осигури достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до информацията, необходима за извършването на Услугите, предмет на Договора, при спазване на относимите изисквания или ограничения, съгласно приложимото право;

4. да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в от Договора;

5. да оказва съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на този Договор, включително и за отстраняване на възникнали пречки пред изпълнението на Договора, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска това;

6. да освободи представената от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** Гаранция за изпълнение, съгласно клаузите на Договора;

7. да осигури постоянен и безпрепятствен достъп до съответния обект на изпълнение.

8. да уведоми изпълнителя по договорите за извършване на СМР за съответните обекти за правомощията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 22. Предаването на изпълнението на Услугата се документира с приемо – предавателен протокол на строителната документация, който се подписва от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в два оригинални екземпляра – по един за всяка от Страните.

Чл. 23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да приеме изпълнението, когато отговаря на договореното;

2. При констатиране на лошо качество на изпълнените работи или ако същите не отговарят на нормативни документи, Възложителят има право да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** тяхната поправка или извършване отново – по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Когато бъдат установени несъответствия на изпълненото с уговореното или бъдат констатирани недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемане на изпълнението до отстраняване на недостатъците, като даде подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл. 24. При просрочване изпълнението на задълженията по този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на изправната неустойка в размер на 1% (едно на сто) от Цената за всеки ден забава, но не повече от 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 25 При констатирано лошо или друго неточно или частично изпълнение на услугата или при отклонение от изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни изцяло и качествено Услугата, без да дължи допълнително възнаграждение за това. В случай, че и повторното изпълнение на Услугата е некачествено, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи гаранцията за изпълнение и да прекрати договора.

Чл.26. При разваляне на Договора поради виновно неизпълнение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5 % (пет на сто) от Стойността на Договора.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи всяка дължима по този Договор неустойка чрез задържане на сума от Гаранцията за изпълнение, като уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това.

Чл. 28. Плащането на неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната Страна да търси реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди и пропуснати ползи в по-голям размер, съгласно приложимото право.

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за вреди, причинени на трети лица по време и по повод предоставянето на услуги и/или изпълнението на дейности във връзка с този договор.

(2) Всички вреди, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в резултат на грешки, недостатъци, пропуски, некачествено изпълнение и нарушаване на правни норми от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 29. (1) Този Договор се прекратява:

1. при изчерпване на посочения в чл. 8, ал. 1 от настоящия договор финансов ресурс;

2. с изпълнението на всички задължения на Страните по него;

3. при настъпване на пълна обективна невъзможност за изпълнение, за което обстоятелство засегнатата Страна е длъжна да уведоми другата Страна в срок до 5 (пет) дни от настъпване на невъзможността и да представи доказателства;

4. при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство, по смисъла на законодателството на държавата, в която съответното лице е установено;

5. при условията по чл. 5, ал. 1, т. 3 от ЗИФОДРЮПДРСЛ.

(2) Договорът може да бъде прекратен

1. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма;

2. когато за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** бъде открито производство по несъстоятелност или ликвидация – по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

Чл. 30. (1) Всяка от Страните може да развали Договора при виновно неизпълнение на съществено задължение на другата страна по Договора, при условията и с последиците съгласно чл. 87 и сл. от Закона за задълженията и договорите, чрез отправяне на писмено предупреждение от изправната Страна до неизправната и определяне на подходящ срок за изпълнение. Разваляне на Договора не се допуска, когато неизпълнената част от задължението е незначителна с оглед на интереса на изправната Страна.

(2) За целите на този Договор, Страните ще считат за виновно неизпълнение на съществено задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** всеки от следните случаи:
1. когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е започнал изпълнението на Услугите в срок до 10 (десет) дни, считано от Датата на влизане в сила;
2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е прекратил изпълнението на Услугите за повече от 10 (десет) дни;
3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е допуснал съществено отклонение от Условията за изпълнение на поръчката, Техническата спецификация и Техническото предложение.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора само с писмено уведомление до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и без да му даде допълнителен срок за изпълнение, ако поради забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** то е станало безполезно или ако задължението е трябвало да се изпълни непременно в уговореното време.

Чл. 31. (1) Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се е отклонил от уговореното в този договор или ако в предоставените услуги и/или изпълнените дейности имат недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по свой избор да иска:

- поправяне на изработеното без заплащане в даден от него подходящ срок;
- съответно намаление на цената.

(2) Ако отклонението или недостатъците са толкова съществени, че резултатът от предоставените услуги е негоден за уговореното или подразбиращото се предназначение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали договора с последиците предвидени за това.

(3) В случая по предходната алинея **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи връщане на всички получени суми и няма право на заплащане на цената на услуги и/или дейности, извършването на които е започнало, но резултатите по които не са приети от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Отделно от това **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има всички права, съгласно договора и приложимото законодателство като изправна страна срещу неизправна страна включително и да усвои гаранцията за изпълнение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали този договор и преди срока за изпълнение на договора да е изтекъл, с последиците на ал.3 ако установи, че:

1. изпълнението се отклонява съществено от уговореното в този договор;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е в забава за извършване на консултантските дейности в съответствие със посочения срок във Възлагателното писмо;

3. е налице отнемане или неподновяване на лиценза на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;**

4. е налице изтичане и неподновяване на професионалната застраховка.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал.1 от ЗОП, без да дължи обезщетение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.

Чл. 33. Във всички случаи на прекратяване на Договора, освен при прекратяване на юридическо лице – Страна по Договора без правоприемство:

1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съставят констативен протокол за извършената към момента на прекратяване работа и размера на евентуално дължимите плащания; и

2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а) да преустанови предоставянето на Услугите, с изключение на такива дейности, каквито може да бъдат необходими и поискани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

б) да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти и съпътстващи документи, изготвени от него в изпълнение на Договора до датата на прекратяването; и

в) да върне на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи и материали, които са собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и са били предоставени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с предмета на Договора.

VIII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.34. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала й известна при или по повод изпълнението на договора.

Чл.35. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор съгласно Регламент (ЕС) 2016/679/.

Чл.36. Ако в срока на договора възникнат препятствия за изпълнението му, всяка от страните е задължена да предприеме всички зависещи от нея разумни мерки за отстраняване на тези препятствия, дори когато тя не носи отговорност за тези препятствия.

Чл.37. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Настоящият договор се изготви и подписа в три еднакви екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:
Приложение № 1 – Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
Приложение № 2 – Ценово предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН "ЛЮЛИН"
МИЛКО МЛАДЕНОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
"СОФИНВЕСТ"ЕООД
ИНЖ.ЧАВДАР ГИГОВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
(Е.Терзиева)

Подписите в настоящия документ са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

Приложение № 12. Техническо предложение

ДО
Кмета на СО – район „Люлин"
гр. София, ж.к. „Люлин"
бул."Захари Стоянов" №15

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ата Инж. Чавдар Найденов Гигов ЕГН
(трите имена на декларатора)

данни по документ за самоличност
(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на „Управител"
(длъжност на декларатора, напр. управител, член на УС, прокурист)

на „Софинвест" ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 121359317
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с изискванията определени от възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет: ***„Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекти на Столична община - район Люлин"***

1. Предлагаме да организираме и изпълним поръчката съгласно изискванията на Възложителя при следните условия:

При изпълнение предмета на поръчката ще се придържаме точно към указанията на Възложителя, Техническата спецификация и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.

Предлагаме:
Срок за изработване на окончателен доклад и технически паспорт: 5 (пет) календарни дни

***Забележка**: Срокът за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за всеки от обектите не може да бъде по-кратък от 5 (пет) календарни дни и не повече от 14 (четиринадесет) календарни дни след подписване на Констативен акт обр. 15 и представяне на необходимите становища от специализираните контролни органи и инвеститора*

Забележка:
Срокът за изпълнение задължително се посочва в календарни дни
Предложеният срок за изпълнение се представя като цяло число.
Ще бъдат отстранени предложения, в които срокът за изпълнение е предложен в различна мерна единица, и/или е предложен срок за изпълнение, който е по-кратък от минималния / надвишава максималния допустим срок за изпълнението на поръчката.

Наименование на участника	„Софинвест" ЕООД
Дата	21 / 02 2019г.
Представляващ/упълномощено лице *(име и фамилия)*	Инж. Чавдар Гигов
Подпис *(печат)*	

Подписът в настоящия документ е заличен на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН "ЛЮЛИН"

1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

Приложение № 14. Ценово предложение

ДО
Кмета на СО – район „Люлин"
гр. София, ж.к. „Люлин"
бул."Захари Стоянов" №15

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ата Инж. Чавдар Найденов Гигов ЕГН

(трите имена на декларатора)

данни по документ за самоличност

(номер на лична карта, дата, орган и място на издаването)

в качеството си на „Управител"

(длъжност на декларатора, напр. управител, член на УС, прокурист)

на „Софинвест" ЕООД ЕИК/БУЛСТАТ 121359317

(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение за възлагане на обществена поръчка с предмет: ***„Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обекти на Столична община - район Люлин"***

1. Предлагаме да поемем, изпълним и завършим дейностите, включени в предмета на поръчката, съобразно условията на договора и изискванията на възложителя при следните финансови условия:

Процент от стойността на извършените и приети СМР без ДДС за всеки обект за изработване на окончателен доклад и технически паспорт за строежа: 1,9 % (едно цяло и девет)

2. При условие, че бъдем избрани за Изпълнител на обществената поръчка, не по-късно от датата на сключване на договора ние се задължаваме да представим **Гаранция за изпълнение по договора в размер на 1 % от стойността на договора.**

Наименование на участника	„Софинвест" ЕООД
Дата	21 / 02 / 2019г.
Законен представител/упълномощено лице *(име и фамилия)*	инж. Чавдар Гигов
Подпис *(печат)*	

Подписът в настоящия документ е заличен на основание чл. 36а, ал.3 от ЗОП.