ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Конструктивно укрепване и ремонтно възстановителни работи на сградите на ДГ №132 „Светлина“ находяща се в с. Чепинци, СО район „Нови Искър“**

1. Място на изпълнение:

Република България, област София - град, община Столична, район „Нови Искър”, ДГ № 132 «Светлина» с адрес с. Чепинци, ул. Стара планина № 1

Възложител: Столична община, район „ Нови Искър”

При подготовка на офертите, участниците следва да спазват следните задължителни условия:

Преди подаване на офертата, всеки участник следва да направи оглед на обекта, като същия се удостоверява с двустранно подписан протокол за оглед. Огледът е задължителен.

- Оглед може да бъде направен след предварителна заявка за дата и час.
- Лице за контакт във връзка с огледите: инж. Милена Банкова-Началник на отдел „ИИБЕ“ или инж. Любомир Григоров – Ст. експерт, тел. 02/991 74 16;

Важно!!! Участник, който не е представил заверена от възложителя или от негов представител декларация за направен оглед, няма да бъде допуснат до оценка на офертата.

2. Описание на обекта

Сградите на ДГ № 132 „Светлина”, с.Чепинци, включват четири блока, построени през 1977-78 г. и нова сграда, построена и в експлоатация от 2010 г.

Старите блокове – А, Б, В и Г са едноетажни, без сутерен. В блокове А и Б, които са напълно идентични с еднаква конфигурация, са настанени по една група, а в блок В – две групи. Блок Г е кухненски блок с кухня, подготвителни и складови помещения.

Конструкцията на едноетажните блокове А, Б и В е стоманобетонна, скелетна, монолитна, без сутерен. Изпълнени са колони, стоманобетонни греди и пояси върху тухлената зидария от единични плътни или решетъчни тухли с размери 25/12/6,5 см. Над прозорци и врати са изпълнени стоманобетонни щурцове. Греди са изпълнени над терасата при блокове А и Б. Таванска плоча не е изпълнена. Покривната конструкция е двускатна, изпълнена от стоманени ферми с триъгълно очертание, монтирани в напречна посока. За долния пояс на фермите е закачена лека стоманена конструкция от L-профили, оформяща тавана над стаите с рабицова мрежа и мазилка. По горния пояс на фермите стъпват стоманени профили, върху която е монтирана покривна ЛТ-ламарина. Колоните

са стоманобетонни с размери 25/25 см, като при терасите на блок А и Б са кръгли с диаметър 20 см.

Сградите са фундирани на ивични, стоманобетонни фундаменти. На кота 0,00 е изпълнена армирана настилка от керамзитобетон. На кота 0,00 са изпълнени тераси към групите, оградени със стоманобетонни стени и армирана бетонова настилка, изпълнена върху обратен насип.

Конструкцията на блок Г (кухненски блок) е едноетажна, без сутерен. Тя е стоманобетонна, монолитно изпълнена, със скелетно-гредова конструктивна схема. Покривната плоча е изпълнена с наклонени греди в напречна посока, оформящи двустранния наклон на покрива и образуващи рамки с колоните по крайните, надлъжни оси. Покривната плоча завършва по периферията на сградата с конзолна стреха. Колоните са стоманобетонни с размери 25/25 см. Сградата е фундирана на ивични, стоманобетонни фундаменти със стоманобетонни стени до кота 0,00. До сградата са изпълнени външни стъпала с площадки, осигуряващи достъп от терена до котата на етажа.

Около сградите са изпълнени тротоарни настилки, които на места са слегнали, разместени и повдигнати. Дължи се на по-голямо слягане на обратния насип, изпълнен около сградите. Посочените деформации позволяват проникване на вода към основите и влошаване на тяхното състояние.

3. Функционално решение

В разработения работен проект е предвидено конструктивно укрепване и привеждане на сградите в съответствие на изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация; хигиена, опазване здравето и живота на хората;

Предвижда се да се извършат следните ремонтни дейности:

- Усилване чрез стоманобетонов кожух на всички кръгли колони при терасите на блок А и блок Б.
- Ремонт и саниране на пукнатините в тухлените стени на всички блокове, като всички участъци по стени с пукнатини и с навлажнена и подкожушена мазилка да се обработят чрез отстраняване чрез изчукване напуканата и подкожушена мазилка до тухла и до бетон; почистване и обезпрашаване на повърхността; полагане на грунд; възстановяване на съответната мазилка;
- Ремонт и изпълнение на нова армирана бетонова настилка в зоната на слягане на терасата на кота ±0,00 на блок В.
- Ремонт и усилване на бетонова стена с пукнатини и слягане при външни стъпала – блок Г (кухненски блок).
- Ремонт и саниране на пукнатината в покривната плоча на блок Г.
- Ремонт и саниране на конзолните, стоманобетонни стрехи на блок Г, като за обрушените и компроментирани участъците от стрехите на покрива с открита армировка се предвижда: почистване и обработка на армировката; възстановяване на бетоновото покритие, мазилката и боядисване.
- Ремонт на външни стъпала с пукнатини и обрушване на бетона.
- Ремонт на тротоарни настилки и осигуряване на тяхната водоплътност.

4. Организация на строителството

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка. Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически проекти, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка. При

откриване на строителната площадка, Изпълнителят огражда с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 7 от ЗУТ.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи съгласно проектната документация. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло – задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получа цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

5. Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи

5.1. Мерни единици

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.).

Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и др.

5.2. Количества

Количествата, посочени в Количествената сметка, са окончателни, изчислени от проектантите на база изготвения и одобрен проект, и ще бъдат приемани като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора.

При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта па допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належащо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят своевременно писмено уведомява Възложителя и проектантите за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес, Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени невключени в Договора (ако има такива).

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи.

6. Здравословни и безопасни условия на труд

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане, трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в част „.ПБЗ" па одобреният инвестиционен проект, както и всички изисквания нормативните уредби за здравословни и безопасни условия на труд.

На обекта да се въведе „Книга за инструктаж" на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001г.

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г.

Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

7. Опазване на околната среда

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за

изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да ги предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складирани подредено, а при завършване па работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

8. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат "'xls." (MS Office Excel) и "pdf.".

Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава.

9. Промяна/замяна на определен вид материал

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за

приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.

10. Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упълномощено от Възложителя, да извършва инвеститорски контрол на обекта, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на възложителя.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията па Договора.

11. Почистване на обекта и предаване на изпълнението

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

12. Гаранционни срокове

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол от изпълнителя на възложителя.

13. Отстраняване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

Видове и количества работи:

Разбиване на съществуваща пропаднала ст.бетонна стена при стълби	м³	2
Изчукване на напуканата и подкожушена мазилка до тухла и до бетон ≈20%	м²	150
Изчукване и премахване на обрушени и напукани облицовки и настики по стълбища и площадки до бетон	м²	80
Изчукване на мазилка по кръгли колони до здрав бетон	бр.	8
Разбиване и премахване на компрометираната бетонна настилка пред блок В	м²	127
Направа на ръчен изкоп за нов ивичен фундамент	м³	3
Направа на кофраж за ивичен фундамент	м²	13
Доставка и монтаж на армировка клас В-420	кг	90
Доставка и полагане на бетон клас С20/25 за ивичен фундамент	м³	2
Усилване на кръгли колони съгл.детайл	бр.	8
Направа на нова армирана бетонова настилка пред блок В съгл.детайл вкл. настилка от гранитогрес	м²	127
Грундиране по стени при кърпежи ≈ 20%	м²	150
Направа на вароциментова мазилка-кърпежи ≈ 20%	м²	150
Изпълнение на нови настилки по стъпала и площадки	м²	80
Фасадно тръбно скеле с височина до 4м	м²	320
Репариране на стрехите на съществуваща стоманобетонна покривна конструкция	м²	56
Демонтаж на съществуващи тротоарни настилки около сградите, натоварване и извозване на отпадъци	м²	589
Разбиване и премахване на стар асфалт	м²	425
Изпълнение на нови тротоарни настилки, вкл.бордюри с направа на пясъчно легло	м²	625
Изпълнение на нови асфалтови настилки, вкл. направа на легло	м²	224
Доставка и монтаж на парапети по тераси до 1,10h (цвят черен/ сив)	м	78

Изпълнителят е длъжен да извърши всички работи, предмет на Договора, в съответствие с валидните технически изисквания, при високо качество, в допустимите отклонения и норми, в договорените срокове, с използване на качествени материали и изделия, при спазване на всички допълнителни изисквания и указания на Възложителя, при осигуряване на всички мерки за безопасност на труда на работници, специалисти и участници, и на всички хора в района на обекта, при спазване на екологичните мерки към договора.

Изпълнителят е длъжен да осигури технически ръководител и координатор по безопасност и здраве на обекта. Възложителя допуска съвместяване на двете длъжности от едно лице.

Изпълнителят е длъжен да изпълнява договора в пълно съответствие с разпоредбите на ЗУТ, при участие и взаимодействие с всички необходими и изисквани от разпоредбите.

Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са нормативно определените по чл. 160, ал. 3, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20, ал. 4, т. 3 и т.4 на Наредба 2/2003 г. на МРРБ и МТСП за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя. Същите ще осъществяват непрекъснат контрол по време на изпълнението на видовете и качеството на СМР.

Действително изпълнените СМР, включени в общата стойност на обекта се актуват по единична цена, съгласно остойностената количествена сметка на Изпълнителя, неразделна част от офертата .

Да се опазват от повреди и се възстановяват съществуващите подземни и надземни проводи и съоръжения, трайни настилки и зелени площи на територията на обекта.

При нарушаване на настилката на съществуващите прилежаща инфраструктура (улици, алеи, тротоари и др.), същите да се възстановят преди предаване на обекта.