СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул."Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ (ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ)

Настоящият документ представлява „технически спецификации" по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: **"Допълнителни строителни работи по изграждане на пристройка с четири класни стаи и санитарен възел към 63 ОУ „Христо Ботев", находящо се в гр. София, кв."Требич"**

1.**Място на изпълнение -** пристройка към съществуваща сграда на 63ОУ „Христо Ботев", находящо се в имот с идентификатор 68134.1331.730, кв.7, кв. Требич, гр.София

За обекта има одобрен работен инвестиционен проект по части: Архитектура, Конструкции, Електроинсталации, ВиК, ОВ, Енергийна ефективност, Пожарна безопасност и огнезащита на стоманена конструкция, Пожароизвестителна инсталация, Инженерно-геоложки доклад, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, План за безопасност и здраве, План за управление на отпадъците и Количествени сметки по всички части. Същите са неразделна част от настоящата документация. Предложенията в офертите следва да са съобразени с одобрената проектна документация.

2.**Обща информация:** С предвидените дейности ще се постигне нов естетичен облик и архитектурно и функционално единство между новата пристройка и съществуващата сграда на училището ще се повиши комфорта на обитаване и ще се намали енергопотреблението.

Изпълнителят следва стриктно да спазва изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, а именно:

● Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;

●Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работещите, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;

●Наредба № Із-1971/2009г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

●Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

●Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално ниво, относими към предмета на поръчката.

<u>Навсякъде, където в обявлението или в настоящата документация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „/или еквивалентно/ ”.</u>

1. Изисквания при организация и изпълнение на строителството

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка. Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка. При откриване на строителната площадка, Изпълнителят огражда с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 7 от ЗУТ.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира дейностите по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта и/или представител на СО-район „Надежда“.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло – задължително в сигнален цвят. На строителната площадка не се допускат до работа лица, които не са назначени в съответствие с изискванията; не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ; не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти; имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място; са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получа цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите, посочени в спецификациите.

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане, трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията и нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по приключване на обекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му на Възложителя, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение па строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от

5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с Възложителя.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени от Възложителя. В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от количествено стойностната сметка, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството и техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

6. Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лице, упълномощено от Възложителя, да извършва инвеститорски контрол на обекта, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените детайли, спецификации, материали или продукти, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на възложителя. Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията па Договора.

7. Гаранционни срокове

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове. Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол от изпълнителя на възложителя. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от

представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

8. Видове и количества работи:

I. ЗИДАРСКИ РАБОТИ - училищна сграда			
	на кота ±0.00		
1	Затваряне на отвор в тухлен зид с дебелина 25 см	m^3	4.50
2	Премахване на тухлен зид с дебелина 12 см	m^3	4.78
3	Нов тухлен зид с дебелина 12 см	m^3	2.72
4	Нов щурц за врата в зид 12 см с дължина 1.20м	бр.	2.00
5	Нов щурц за врата в зид 25 см с дължина 1.20м	бр.	1.00
II. МАЗИЛКИ, ШПАКЛОВКИ, БОЯДЖИЙСКИ РАБОТИ - училищна сграда			
	на кота ±0.00		
1	Изкърпване на съществуваща мазилка	m^2	67.12
2	Машинна мазилка стени	m^2	45.62
3	Шпакловка стени	m^2	178.16
4	Изкърпване на съществуваща мазилка по таван	m^2	20.51
5	Мазилка по таван	m^2	68.37
6	Шпакловка по таван	m^2	68.37
7	Мазилка за обръщане около прозорци	m'	55.20
8	Шпакловка за обръщане около прозорци	m'	55.20
9	Подпрозоречна PVC дъска	m'	1.40
10	Боядисване двукратно с цветен латекс вкл. Грундиране	m^2	246.53
III. ДОГРАМА И ВРАТИ - училищна сграда			
	на кота ±0.00		
1	Нова интериорна врата В2 с размери 100/210 (лява)	бр.	1
2	Нова интериорна врата В5 с размери 80/210 (дясна) - към съблекални	бр.	2

3	Нова интериорна врата В6 с размери 80/210 (лява) - към съблекални	бр.	2
8	Алуминиев нов прозорец PVC 7 - 130/210см	бр.	1
IV. ОБЛИЦОВКИ И НАСТИЛКИ - училищна сграда			
	на кота ±0.00		
1	Ремонт на съществуваща монолитна мозайка	m^2	5.24
2	Полиране на съществуваща монолитна мозайка	m^2	17.47
3	Демонтаж на дървен паркет	m^2	51.00
4	Направа на изравнителна армирана циментова замазка	m^2	51.00
5	Направа на саморазливна замазка при 3мм	m^2	51.00
6	Монтаж на холкер за PVC настилка	m'	27.00
7	Монтаж на завършваща лайсна за PVC настилка	m'	27.00
8	Монтаж на преходна метална лайсна м/у двете настилки	m'	3.00
9	Монтаж на хетерогенна PVC настилка за физкултурни салони	m^2	56.00
V. ЕЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКИ РАБОТИ -училищна сграда			
1	Доставка проводник ПВВМ 3х1,5 мм^2	м	45.00
2	Доставка проводник ПВВМ 3х2,5 мм^2	м	50.00
3	Полагане на проводник скрито под мазилка	м	95.00
4	Доставка на контакти тип шуко с капак	бр	5.00
6	Доставка ключ сериен	бр	1.00
6	Доставка девиаторен ключ	бр	4.00
7	Монтаж контакт и ключ	бр	8.00
8	Доставка есл 2х37вт IP 21	бр	8.00
9	Монтаж на осветително тяло	бр	8.00
10	Доставка евек.осв.тяло	бр	6.00
11	Монтаж евак.осв.тяло	бр	6.00
29	Суха разделка до 10 мм2	бр	18.00
30	Свързване към съоръжение	бр	3.00
31	Пусково наладъчни дейности	ч	18.00

VI. ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА И КОНСТРУКЦИИ			
1	Изкоп земни почви ръчно за улици и тротоари с дълбочина до 0,50м	м3	15.00
2	Доставка и направа,основа на трошен камък 0 - 100б вкл.уплътняване	м3	15.00
3	Направа тротоар от бетонови плочи в/у пясъчна основа 40/40/5, включително и доставка на материалите	м2	32.00
4	Направа на бетонови градински бордюри, включително доставка на материалите	м	30.00
VII. МЪНИЕЗАЩИТА и ЗАЗЕМИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ			
1	Доставка Алуминиев проводник Ф8 мм	м	330.00
2	Направа мрежа от AL проводник върху плосък покрив	бр.	1.00
3	Доставка и монтаж на бетонно блокче -носач на Al проводник Ф8 мм	бр.	275.00
4	Държач за монтаж на проводник Ф8мм по покрив	бр.	275.00
5	Екструдиран Al Ф8 /11 мм	м	75.00
6	Доставка и монтаж на поц шина 40/4 мм	м	60.00
7	Доставка и монтаж на заземителни колве Ф 20/1500 от неръждаема стомана	бр.	30.00
8	Доставка и монтаж на държачи за шина	бр.	30.00
9	Доставка и монтаж на съединителна клема - кол-шина	бр.	30.00
10	Направа и монтаж на ревизионна клема	бр.	15.00
11	Комплект измерване с протокол и сертификат от лицензирана лаборатория на преходното съпротивление	бр.	15.00
VIII. ХУМАНЕН АСАНСЬОР И ТОВАРЕН ПОДЕМНИК			
1	Доставка и монтаж на хуманен асансьор по проектна спецификация	бр.	1.00

IX. НОВА МЕТАЛНА ПОКРИВНА КОНСТРУКЦИЯ С ТЕРМОПАНЕЛИ			
1	Направа доставка и монтаж на нова покривна констукция с термопанели	м2	60.00