

# ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## КЪМ

**обява за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:  
„Строително ремонтни работи за топлоизолиране на фасадите на 176 ОУ „Св.Св.  
Кирил и Методий“, находящо се в с.Негован , СО район „Нови Искър“**

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него в изпълнение на обществената поръчка с предмет: „Строително ремонтни работи за топлоизолиране на фасадите на 176 ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“, с.Негован, СО район „Нови Искър“

Преди подаване на офертата, всеки участник следва да направи оглед на обекта, като същия се удостоверява с двустранно подписан протокол за оглед. Огледът е задължителен.

- Оглед може да бъде направен след предварителна заявка за дата и час.

- Лице за контакт във връзка с огледите: инж. Милена Банкова-Началник на отдел „ИИБЕ“ или инж. Любомир Григоров – Ст. експерт отдел „ИИБЕ“, тел. 02/991 74 16;

**Важно!!!** Участник, който не е представил заверена от възложителя или от негов представител декларация за направен оглед, няма да бъде допуснат до оценка на офертата.

**1. Място на изпълнение** - административен адрес: с.Негован, ул. „Училищна“№ 6, СО район „Нови Искър“, УПИ I -за училище, кв. 33 по регулационния план на с.Негован, поземлен имот с идентификатор 51250.5713.96 по КККР. Сградата е публична общинска собственост с АОС №2980 от 15.10.2012г. с идентификатор 51250.5713.96.1 по КККР.

### **2. Описание на съществуващо състояние на сградата**

Сградата на 176 ОУ “Св. Св. Кирил и Методий”, с.Негован, е свободно стояща, масивна, стоманобетонова, със скелетно-безгредова конструкция и стени от тухлена зидария. Тя е на два етажа с частичен сутерен в североизточната част на сградата. На двата етажа са разположени учебни стаи, административни помещения, коридори, фойета, училищен бюфет с помещение за хранене, санитарни помещения. В северозападния ъгъл, на I-ви етаж, е ситуирано котелно помещение, с директен достъп отвън. Сутеренът е използваем и отопляем и в него са обособени физкултурен салон, салон за фитнес, вестибюл с маса за тенис и складово помещение за инвентар. Фасадните стени са от тухлена зидария с дебелина 25см. Единия тип стени са изпълнени от тухли четворки, а другия тип - от плътни тухли, изпълняващи ролята на шайби. По фасадите е изпълнена циментова мазилка – двуцветна, едропръскана, с примес от дребен филц и от гладка мазилка-сив цимент. По цокъла на сградата е положена бучарда на фуга. Фасадната дограма е подменена с PVC прозорци и алуминиева входна витрина. Към котелното едната врата е плътна метална, а другата е гаражна двукрила.

### **3. Обща информация:**

С предвидените дейности ще се постигне нов естетичен облик и архитектурно единство с новата пристройка за физкултурен салон, ще се повиши комфорта на обитаване и ще се намали енергопотреблението.

Пълното и детайлно описание на конкретните видове работи, относими към обекта в настоящото възлагане, са в съответствие с доклада за резултатите от извършеното обследване за енергийна ефективност и оценка съответствието на строежа.

Изпълнителят следва стриктно да спазва изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, а именно:

- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работещите, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;
- Наредба № Из-1971/2009г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Технически изисквания за изпълнение на дейностите за енергийна ефективност, съгласно Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради;
- Закон за енергийната ефективност от 15.05.2015г.
- Наредба №7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради, обн. ДВ, бр.5 от 2005 г., изм. и доп., бр. 85 от 2009 г.;изм. и доп. ДВ, бр.27 от 2015г, поправена ДВ бр.31 от 28.04.2015г, в сила от 15.07.2015г, доп. ДВ бр.35 от 15.05.2015 г, изм. и доп. ДВ бр.90 от 20.11.2015г.
- Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално ниво, относими към предмета на поръчката.

**Навсякъде, където в обявлението или в настоящата документация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „/или еквивалентно/”.**

#### **4. Описание на предвидените строително монтажни работи**

Предвидено е топлоизолиране на фасадните стени от външната им страна с топлинна изолация, включително и по ограждащите стени на подпокривното пространство и по цокъла в обема на сутерена. По външните стенни участъци се полага 10 см топлинна изолация с коефициент на топлопроводност  $\lambda \leq 0,031 \text{ W/mK}$ . По сутеренните стени цокълът да е от XPS, а над него от EPS. Върху топлоизолационния слой се изпълняват две тераколови шпакловки, интегрирана стъклофибърна мрежа и тънкослойна мазилка, като по цокъла да се изпълни мозаечна мазилка. Фасадните отвори се обръщат с топлоизолационни плоскости от EPS с дебелина 2см, две тераколови шпакловки, интегрирани ъгли с мрежа и водооткапващи профили и структурна мазилка. Монтира се подпрозоречна дъска. По еркера се полага топлинна изолация от EPS с дебелина 10см и с коефициент на топлопроводност на изолационния материал  $\lambda \leq 0,031 \text{ w/mK}$ , шпакловка с стъклофибърна мрежа и мазилка.

Преди полагане на топлоизолационния слой, компрометираната мазилка се сваля до основа - очуква се, след което тези участъци се обезпрашават, грундират със заздравяващ грунд и се изпълнява хастарна мазилка за равна основа на топлоизолационните плоскости.

Съществуващите метални решетки, климатици, сателитни чинии и водосточните тръби се демонтират преди изпълнението на топлинната изолация, а след изграждането ѝ отново монтират, като металните решетки се преработват по новите размери. При ъглите на различните нива на покрива се демонтират пет реда керемиди, монтира се нова ламаринена пола и се възстановяват керемидите.

#### **5. Изисквания при организация и изпълнение на строителството**

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка. Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка. При откриване на строителната площадка, Изпълнителят огражда с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 7 от ЗУТ.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира дейностите по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло – задължително в сигнален цвят. На строителната площадка не се допускат до работа лица, които не са назначени в съответствие с изискванията; не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ; не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти; имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място; са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане, трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията и нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по приключване на обекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му на Възложителя, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с Възложителя.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени от Възложителя. В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от количествено стойностната сметка, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството и техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

## **6. Одобряване на работите**

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лице, упълномощено от Възложителя, да извършва инвеститорски контрол на обекта, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените детайли, спецификации, материали или продукти, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. Скрытите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Изпълнителят може да изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на възложителя. Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

## **7. Гаранционни срокове**

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и

монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове. Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол от изпълнителя на възложителя. Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

## 8. Видове и количества работи:

| №                          | Вид СМР   | мярка          | количество |
|----------------------------|---|----------------|------------|
| <b><u>Фасада север</u></b> |   |                |            |
| 1                          | Топлоизолация EPS10 см, вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка                      | м <sup>2</sup> | 163.00     |
| 2                          | Топлоизолация XPS 10 см, по цокъл вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка (мозаечна) | м <sup>2</sup> | 12.00      |
| 3                          | Обръщане на прозорци с EPS 2см., вкл. грундиране, шпакловка с ъгъл с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка | м              | 30.00      |
| 4                          | Доставка и монтаж на подпрозоръчна дъска до 30 см   | м              | 7.10       |
| <b><u>Фасада запад</u></b> |   |                |            |
| 1                          | Топлоизолация EPS10 см, вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка                      | м <sup>2</sup> | 214.00     |
| 2                          | Топлоизолация XPS 10 см, по цокъл вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка (мозаечна) | м <sup>2</sup> | 21.00      |
| 3                          | Обръщане на прозорци с EPS 2см., вкл. грундиране, шпакловка с ъгъл с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка | м              | 159.00     |
| 4                          | Доставка и монтаж на подпрозоръчна дъска до 30 см   | м              | 49.00      |
| <b><u>Фасада юг</u></b>    |   |                |            |
| 1                          | Топлоизолация EPS10 см, вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка                      | м <sup>2</sup> | 96.00      |
| 2                          | Топлоизолация XPS 10 см, по цокъл вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка (мозаечна) | м <sup>2</sup> | 6.00       |
| 3                          | Обръщане на прозорци с EPS 2см., вкл. грундиране, шпакловка с ъгъл с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка | м              | 10.10      |
| 4                          | Доставка и монтаж на подпрозоръчна дъска до 30 см   | м              | 1.85       |
| <b><u>Фасада изток</u></b> |   |                |            |
| 1                          | Топлоизолация EPS10 см, вкл. грунд,   | м <sup>2</sup> | 177.00     |

|   |  |                |         |
|---|--|----------------|---------|
|   | шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка   |                |         |
| 2 | Топлоизолация XPS 10 см, по цокъл вкл. грунд, шпакловка с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка (мозаечна)  | м <sup>2</sup> | 18.00   |
| 3 | Обръщане на прозорци с EPS 2см., вкл. грундиране, шпакловка с тъгъл с мрежа и полагане на цветна фасадна мазилка | м              | 181.50  |
| 4 | Доставка и монтаж на подпрозоръчна дъска до 30 см  | м              | 54.00   |
|   | <b><u>Общо за цялата сграда</u></b>  |                |         |
| 1 | Доставка, монтаж и демонтаж на скеле за цялата сграда  | м <sup>2</sup> | 1100.00 |
| 2 | Демонтаж, преработка и монтаж на водосточни тръби  | м              | 78.50   |
| 3 | Демонтаж, преработка и монтаж на решетки на прозорци   | м <sup>2</sup> | 63.00   |
| 4 | Демонтаж на 5 реда керемиди при ъгли на различни нива на покрив, обратен монтаж и направа на ламаринена пола     | м              | 45.00   |
| 5 | Очукване и възстановяване на компрометирана мазилка  | м <sup>2</sup> | 80.00   |
| 6 | Демонтаж и обратен монтаж на климатици   | бр             | 15.00   |
| 7 | Демонтаж и обратен монтаж на сателитни чинии   | бр             | 3.00    |
| 8 | Демонтаж на стари ламаринени поли  | м              | 103.70  |
|   |  |                |         |