РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Комисия за енергийно
и водно регулиране

УТВЪРЖДАВАМ,

ПРЕДСЕДАТЕЛ

НА КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО

И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ: */ПОДПИС/*

/ДОЦ. Д-Р ИВАН ИВАНОВ/

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ОБЯВА ЗА СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ

за възлагане на обществена поръчка по реда на чл.20, ал.3 от ЗОП с предмет: **Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране, с две обособени позиции:**

Обособена позиция №1: „Ремонт на отоплителна инсталация, подмяна на отоплителни уреди и монтаж на термостатични вентили в сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

Обособена позиция №2: „Топлоизолиране на външни неизолирани стени на сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

гр. София, 2019 г.

СЪДЪРЖАНИЕ:

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА
II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ
III. УКАЗАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ
IV. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ
V. ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

I. ОПИСАНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

1. Предметът на настоящата обществена поръчка е:
Ремонтни работи, свързани с подмяна на отоплителни уреди, монтаж на термостатични вентили и топлоизолиране на външни неизолирани стени на сграда, предоставена за управление и стопанисване на Комисията за енергийно и водно регулиране, с кодове по CPV 45331110 и 45321000 и съответно наименования „Строителни и монтажни работи на отоплителни тръбопроводни инсталации“ и „Топлоизолационни строителни работи“**,** към общия обект с код 45300000 и с наименование „Строителни и монтажни работи на инсталации”.

2. Изпълнението на предмета на поръчката се изразява в:

- Изпълнение на строително-ремонтни работи (СРР), както и на всички външни услуги, свързани с предмета на поръчката и описани в Техническите спецификации и тази точка.

А) При изпълнение на СРР изпълнителят е длъжен да спазва Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и Наредба № Із-1971 от 29.10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

Б) Влаганите при ремонтните работи топлоизолационна система - експандиран пенополистирол EPS с дебелина 10 cm и коефициент на топлопроводност $\lambda \leq 0{,}035 W/mK$ (вкл. лепило, арм. мрежа, ъглови профили, крепежни елементи, грундиране и полагане на цветна екстериорна мазила) по южна фасадна стена (до горния ръб на борда на покрива), както и тополоизолационна система по страници на прозорци тип EPS, δ=2 cm, като коефициентът на топлопреминаване на фасадните стени намалява от U= 2,05 W/m^2K на U= 0,29 W/m^2K следва да са първо качество, като цвета на мазилката, както и тази на цветните бои и латекс, подлежи на допълнително уточняване чрез определените координатори от страна на възложителя.

В) Не се допуска ползването на пътническите асансьори в сградата – място на извършване на СРР за качване и сваляне на едрогабаритни материали и отпадъци от строителните работи от и до работните места и площадки;

Г) При извършване на подмяната на отоплителните тела издигането и свалянето на всички строителни материали от всякакъв вид, както и на отпадъците, се извършва механизирано с използване на товароповдигателни съоръжения и/или товароподемни устройства, които отговарят на изискванията за безопасна експлоатация и които се разположени на западната фасада (ул. „Малко Търново“) на сградата на КЕВР. За сваляне на отпадъци, ако е необходимо да се ползва специализиран улей със същото местоположение.

Д) Новите отоплителни тела (радиатори) за подмяна следва да са първо качество и с размерите посочени в техническата спецификация.

Е) Всички видове СРР, изпълнени с материали и изделия, не отговарящи на изискванията на възложителя и които не са идентични с предложените в офертата на участника, не се заплащат от възложителя.

Ж) Изпълнителят поема задължение за отстраняване на появили се дефекти през гаранционните срокове, определени с договора за възлагане на обществената поръчка и в съответствие с офертата и действащите нормативни актове;

З) Доставката на необходимите материали и оборудване, както и вложения труд, за отстраняване на появили се дефекти са за сметка на изпълнителя;

И) Обезопасяване на околното пространство около сградата при извършване на ремонта;

Й) В случай че в процеса на извършване на СРР се наложи увеличаване на количеството на някои видове СРР, това може да се извърши единствено за сметка на намаляване на количеството на друг вид СРР, като това обстоятелство не може да доведе до увеличаване на стойността на договора съгласно приетата оферта на избрания изпълнител. Частичната замяна на дейности от предмета на поръчката за строителство се извършва само в интерес и със съгласието на възложителя;

К) В случай че в процеса на извършване на СРР се наложи отпадане или намаляване на количеството на някои видове СРР, възложителят заплаща на изпълнителя единствено действително извършените и приети СРР, без да дължи неустойка или обезщетение;

Л) Изпълнителят се задължава да осъществява дейностите, обхванати от предмета на настоящата обществена поръчка с необходимата отговорност, като опазват наличното имущество, техника, материали и документация от повреждане и/или унищожаване.

М) Изпълнителят следва да осигури за своя сметка необходимото техническо оборудване за качествено изпълнение на поръчката.

Н) За безопасна работа при извършване на ССР е необходимо да се изпълнят следните изисквания :

а. всички видове работи се извършват с използването на лични предпазни средства, подходящи за присъщите на съответната дейност рискове;

б. да бъде ограничен достъпът на мястото на извършване на СРР;

в. изпълнителят следва да посочи мероприятията по безопасност и здраве при работа и противопожарна безопасност при сключване на споразумение за съвместно ползване на работна площадка по чл. 18 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд, като описването им да се има предвид следното:

в.а. СРР се изпълняват след допускане от възложителя след изпълнение на всички мероприятия по безопасност и здраве при работа, като:

в.б. Спазват се всички необходими мероприятия за безопасна работа;

в.в. Всички работници бъдат инструктирани по безопасност и здраве при работа за изпълнение на съответните видове СРР, както и бъде проведен инструктаж по безопасност и здраве при работа непосредствено на работното място;

3. Гаранционен срок за извършените ремонтни работи - не по-малко от 60 (шестдесет) месеца гаранция, считано от датата на подписване на протокол/и за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи, ако няма предвиден друг по-дълъг гаранционен срок по силата на нормативен акт.

4. Срок на валидност на офертите - 60 (шестдесет) календарни дни от крайния срок за подаване на офертите.

5. Срок на изпълнение на поръчката: Съгласно офертата на избрания за изпълнител участник, но не повече от **60 (шестдесет)** календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на СРР, като той се счита за изпълнен с двустранно подписване на Протокол/и за установяване на действително извършените и приети строително-ремонтни работи. Срокът следва да е реално изпълним.

Ремонтните дейности следва да започнат в срок до **5 (пет) календарни дни** след сключване на договора за изпълнение на обществената поръчка.

6. Условия и начин на плащане:

Заплащането на извършените СРР се извършва в лева по банков път, както следва: 30% (тридесет процента) авансово в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура за авансово плащане и останалите 70 % (седемдесет процента) в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на оригинална фактура, подписана от координатора по изпълнението на договора за възложителя, придружена от протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия на възложителя и представител на изпълнителя.

Максимално допустимата стойност на поръчката е 138 000.00 (сто тридесет и осем хиляди) лева без ДДС.

Стойност по обособена позиция №1: „Ремонт на отоплителна инсталация, подмяна на отоплителни уреди и монтаж на термостатични вентили в сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“ е 50 000.00 (петдесет хиляди) лева без ДДС.

Стойност по обособена позиция №2: „Топлоизолиране на външни неизолирани стени на сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“ е 88 000.00 (осемдесет и осем хиляди) лева без ДДС.

7. Място на изпълнение на поръчката:

За обособена позиция№1 и №2: Сграда на Комисия за енергийно и водно регулиране с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10.

II. ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1 „Ремонт на отоплителна инсталация, подмяна на отоплителни уреди и монтаж на термостатични вентили в сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

	ОВК	мярка	к-во
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 3-ти етаж		
	Демонтаж на съоръжения		
1	демонтаж радиатори	бр.	21
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	63
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	66
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	53
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	53
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	3
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващ радиатор (стълбище)	бр.	1
	Нови съоръжения		
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***		
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	42
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	2,3
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	81
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	49
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	21
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета	бр.	21
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	21
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/11гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/15гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/16гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	3
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или	бр.	1

	еквивалент)		
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
15	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11
16	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	10
17	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	21
18	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	42
	ОВК	мярка	к-во
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 5-ти етаж		
	Демонтаж на съоръжения		
1	демонтаж радиатори	бр.	28
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	84
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	84
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	70
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	70
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	4
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващ радиатор (стълбище)	бр.	1
8	затапване на неизползваеми ансшлуси	бр.	6
	Нови съоръжения		
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***		
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	50
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	2,7
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	96
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	58
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	25
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета	бр.	25
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	25
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/12гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	6
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	4
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/14гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или	бр.	1

	еквивалент)		
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/21гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
15	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global OSCAR 1800/8гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	4
16	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global OSCAR 1800/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2
17	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11
18	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	14
19	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	25
20	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	50

	ОВК	мярка	к-во
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 6-ти етаж		
	Демонтаж на съоръжения		
1	демонтаж радиатори	бр.	30
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	90
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	87
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	73
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	73
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	4,5
7	затапване на неизползваеми ансшлуси	бр.	2
	Нови съоръжения		
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***		
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	60
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	3,2
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	112
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	68
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	29
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета	бр.	29
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	29
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	7
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/12гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или	бр.	6

	еквивалент)		
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/14гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/15гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
15	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	6
16	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/25гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
17	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	19
18	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	10
19	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	29
20	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	60

	ОВК	мярка	к-во
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 7-ти етаж		
	Демонтаж на съоръжения		
1	демонтаж радиатори	бр.	12
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	36
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	36
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	30
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	30
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	1,5
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващи радиатори (север)	бр.	8
	Нови съоръжения		
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***		
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	24
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	1,4
2	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	28
3	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	40
4	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава - прав	бр.	12
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета-прав	бр.	12
6	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	12

7	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	11
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/25гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1
9	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11
10	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	14
11	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	20
12	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	24

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Топлоизолиране на външни неизолирани стени на сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

№	Вид строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во
	Фасада юг - Основна Фасада ет 4,5,6,7		
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 15 м **(монтаж при утежнени условия)**	м2	308,00
2	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	12,00
3	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	28,00
4	Доставка и монтаж на нови водостоци, вкл. казанчета	м.л.	28,00
5	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	252,48
6	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост $\lambda = 0.035$ W/mK	м2	252,48
7	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост $\lambda = 0.035$ W/mK, към топлоизолационната система	м2	30,30
8	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	91,40
9	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), включително грундиране	м2	282,78
10	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	44,80
11	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	24,00

	Фасада (запад и юг)- стълбищна клетка Изток		
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 15 м **(монтаж при утежнени условия)**	м2	89,80
2	Направа на конструкция за монтаж на скеле	бр	1,00
3	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	1,00
4	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	15,00

5	Доставка и монтаж на нови водостоци вкл. казанчета	м.л.	15,00
6	Очукване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	89,80
5	Измазване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	89,80
7	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	89,80
8	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK	м2	89,80
9	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK, към топлоизолационната система	м2	10,78
10	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	23,96
11	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), вклщчително грундиране	м2	100,58
12	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	7,72
13	Демонтаж на съществуваща дървена дограма	м2	4,79
14	Доставка и монтаж на нова PVC дограма.	м2	4,79
15	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	4,00
16	Почистване, извозване и депониране на строителни отпадъци	м3	4,50

	Фасада вътрешна изток - 6 и 7 етаж		
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 7 м, вкл. качване на 6 ет. **(монтаж при утежнени условия)**	м2	93,00
2	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	11,00
3	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	12,00
4	Доставка и монтаж на нови водостоци вкл. казанчета	м.л.	12,00
5	Очукване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	85,80
6	Измазване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	85,80
7	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	95,07
8	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK	м2	84,88
9	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK, към топлоизолационната система	м2	10,19
10	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	35,60

11	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), вклщчително грундиране	м2	95,07
12	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	15,40
13	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	11,00
14	Почистване, извозване и депониране на строителни отпадъци	м3	4,50

III. УКАЗАНИЯ КЪМ УЧАСТНИЦИТЕ

1.Общи условия

1.1. Редът и условията, при които ще се определи изпълнител на обществената поръчка, са съгласно Закона за обществени поръчки и Правилника за прилагането му.

1.2. Участник в настоящата обществена поръчка за събиране на оферти с обява може да бъде всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или техните обединения, както и всяко друго образование, което има право да изпълнява строителство, доставки или услуги съгласно законодателството на държавата, в която е установено.

1.3. Офертата съдържа информация относно условията, на които следва да отговарят участниците, технически и професионални способности, техническо и ценово предложение.

1.4. Офертата се изготвя в един екземпляр на български език на хартиен носител.

1.5. Всички разходи, свързани с изготвянето и предаването на офертите, са за сметка на участника и Възложителят при никакви условия няма да участва в тези разходи.

1.6. До изтичането на срока за подаване на офертите всеки участник има право да промени, допълни или оттегли офертата си.

1.7. Всеки участник има право да представи само една оферта за обособена позиция.

1.8. Участниците са длъжни да съблюдават сроковете и условията, посочени в обявата и документацията за участие.

1.9. При подготовка на офертите участниците са длъжни да спазват изискванията на възложителя и приложените образци на документи.

1.10. При писмено искане, направено до три дни преди изтичането на срока за получаване на офертите, в срок до следващия работен ден възложителят публикува в профила на купувача разяснения по условията на обществената поръчка.

1.11. В срока за подаване на офертите възложителят осигурява възможност за оглед на обектите – предмет на обществената поръчка, като преди подаване на офертата участникът следва да извърши оглед, което се удостоверява с писмен протокол, подписан от представител на Възложителя.

2. Изисквания към офертата

2.1. Образец на оферта, който съдържа опис на представените документи и декларация по чл. 39, ал.3, т.1, букви „в” и „г”) от ППЗОП.

2.2. Информация относно условията, на които следва да отговарят участниците.

2.2.1. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП;

Декларацията се подписва от лицата, които представляват участника, изготвя се по приложения образец към настоящата документация и се представя в оригинал.

2.2.2. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП;

Декларацията се подписва от лицето, което може самостоятелно да представлява участника, изготвя се по приложения образец към настоящата документация и се представя в оригинал.

2.2.3. Декларация за съответствие с условията за участие на възложителя, включваща:

2.2.3.1. Списък на изпълнените строителства, идентични или сходни* с предмета на настоящата поръчка, с посочване на стойности, дати и получатели, заедно с доказателство** за извършеното строителство. Участникът трябва да е изпълнил успешно най-малко три строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

* Под **„сходно строителство” следва да се разбира:**

Строителни и монтажни работи, включващи:

За обособена позиция№1: изграждане или ремонт на отоплителна инсталация демонтаж и монтаж на отоплителни тела

За обособена позиция №2: монтаж на топлоизолация по фасади, измазване, боядисване и довършителни работи по фасади на сгради с над 3 етажа, като се използва метално скеле.

Доказателството за извършеното строителство се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за строителството, от което може да

се идентифицира предметът на услугата, срокът на нейното изпълнение и успешното ѝ приемане от страна на получателя

2.2.3.2. **Удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи пета категория.**

Представя се копие на актуално удостоверението за вписване на участника в регистъра за изпълнението на посочените от възложителя в обявлението група и категория строежи, или се представя декларация или удостоверение за наличие на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон на държавата, в която е установен.

2.2.3. Информационен лист, съдържащ данни за участника (по образец на възложителя).

2.2.4. Декларация за съгласие на подизпълнител (когато е приложимо).

2.2. Техническо предложение, което съдържа:

2.2.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подписва офертата, не е законният представител на участника. Документът се представя в оригинал или копие, заверено „Вярно с оригинала", с подпис на лице с представителни функции.

2.2.2. Предложение за изпълнение на поръчката - оригинал по приложен образец;

2.2.3. Доказателства за реалността на предложения срок:

а) линеен календарен график на строителните работи (за обособена позиция №2);

б) поименен списък на работещите, които ще участват във всяка конкретна строителна дейност по съответната обособена позиция, за която участникът кандидатства, с посочване на придобитите от съответния работещ строителна професия и специалност и притежаван професионален опит в строителството;

в) документи, удостоверяващи наличие на необходимите машини, съоръжения и оборуване за изпълнение на предмета на поръчката;

д) други.

В случай че представените от кандидата доказателства не позволяват да се направи еднозначен безспорен извод за реалността на предложения срок, се приема, че техническото предложение на съответния участник не отговаря на изискванията на изпълнителя.

2.3. Ценово предложение, съдържащо предложение на участника относно цената за придобиване в парично изражение. Изготвя се в оригинал по приложен образец.

3. Окомплектоване и подаване на офертата

3.1. **Офертата се представя в един екземпляр в запечатана непрозрачна опаковка**, от участника или упълномощен от него представител - лично или чрез пощенска или друга куриерска услуга с препоръчана пратка с известие за доставяне, на адреса, посочен от възложителя. Върху опаковката се посочва:

3.1.1. наименование на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо;

3.1.2. адрес за кореспонденция, телефон и по възможност – факс и електронен адрес;

3.1.3. наименованието на обособената позиция, за която се подават документите.

3.2. При приемане на офертата върху опаковката се отбелязват поредния номер, датата и часа на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителят се издава документ.

3.3. Не се приемат оферти, които са представени след изтичане на крайния срок за получаване, посочен в обявата или са получени в незапечатана опаковка или в опаковка с нарушена цялост.

4. Разглеждане и оценка на получените оферти

4.1. Разглеждането и оценката на получените оферти ще се извърши от комисия, назначена от възложителя.

4.2. Комисията отваря офертите по реда на постъпването им и обявява ценовите предложения. При извършване на тези действия могат да присъстват представители на участниците.

4.3 Комисията оценява постъпилите оферти по следната методика:

	ПОКАЗАТЕЛИ	Максимален брой	Коефициент на тежест

		точки	
1	Предлагана цена (най-ниска) (П)	10	70 %
2	Срок на изпълнение (Р)	10	30 %
	ОБЩО:	20	100%

Метод за определяне на точки при оценката:

Показател 1: Предлагана цена (най-ниска).

Оценката по този показател за целите на класирането се изчислява в BGN по следната формула:

П = (П мин./П1,2,3 ….n) х 10, където П мин. е най-ниската предложена обща цена без ДДС от участник, а П 1,2,3 …. n е предложената цена от всеки един от участниците.

Показател 2: Срок на изпълнение:

Оценката по този показател за целите на класирането се изчислява в календарни дни (**задължително е посочването на цяло число**) по следната формула.

Р = (Р мин./Р1,2,3 ….n) х 10, където Р мин. е най-краткият предложен срок от участника по процедурата, а Р 1,2,3 …. n е предложения срок от всеки един от участниците

Оценката за обособена позиция – се изчислява по формулата:

Т = Пх0.7+ Рх0.3

Предложеният срок за изпълнение не може да бъде по-голям от 60 календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на СРР.

Всички предложени числа трябва да са положителни числа. Предложената цена да е записана най-много до втория знак след десетичната запетая.

4.4. Договор

Преди сключване на договора за обществената поръчка участникът, избран за изпълнител, представя:

4.4.1. на основание чл. 112, ал. 1 от ЗОП предоставя актуални документи, удостоверяващи липсата на основание за отстраняване от процедурата. За доказване липсата на основание за отстраняване се представят документи, съгласно чл. 58 от ЗОП;

4.4.2. Оригинал на сключена застрахователна полица „Всички рискове на Изпълнителя", на основание чл. 173, ал. 1 от ЗУТ с приложен документ за внесена изцяло застрахователна премия.

4.4.3. Копие на валидна застраховка професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ за строител за строежи пета категория.

- документ за внесена гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора. Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми:

- неотменима и безусловно платима банкова гаранция в полза на възложителя със срок на валидност 30 дни след изтичане на срока на договора или
- парична сума, внесена по сметката на възложителя

IBAN: BG 16 BNBG 9661 3300 1420 01
BIC: BNBG BGSD
банка : Българска народна банка

или

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покриване отговорността на изпълнителя.

II. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

ОБРАЗЕЦ

_____

Посочва се наименованието и ЕИК на участника

ДО
КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Бул. „Княз Ал. Дондуков“ №8-10
София 1000

О Ф Е Р Т А

за участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:
Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци за участие, предлагаме да изпълним настоящата обществена поръчка в съответствие с изискванията на техническата спецификация (описание на предмета на обособената позиция) за сумата посочена в ценовото предложение, което е неразделна част от офертата.

При изпълнението на настоящата поръчка ***ще ползвам/няма да ползвам*** подизпълнител/и.
(невярното се зачертава)

Номер по ред	**Видове работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на подизпълнители**	**Съответстващ на видовете работи дял в проценти (%) от стойността на поръчката**	**Предвидени подизпълнители** *(посочват се имената, ЕИК и адресите на подизпълнителите, предвидени да изпълняват съответните видове работи)*
1.			
2.			

Във връзка с горното, прилагам писмено съгласие (декларация/и) за участие от страна на посочените подизпълнители.

Декларирам, че:
- в случай, че бъда определен за изпълнител, ще сключа договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата.
- в срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочения в офертата подизпълнител ще изпратя копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП.

Декларирам, че съм съгласен с клаузите на проекта на договор, част от документацията към обявата.

Декларирам, че срокът на валидност на офертата е ..... дни.

(посочва се в цифри и словом)

Нашата офертата съдържа:

I. Документи и информация

I.1. Информация относно условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за технически и професионални способности).

I.1.1. Декларация за липсата на обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП;

I.1.2. Декларация за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП;

I.1.3. Декларация за съответствие с условията за участие на възложителя, включваща:

I.1.3.1. Списък на изпълнените строителства, идентични или сходни* с предмета по обособената позиция на настоящата поръчка, за която кандидатства, с посочване на стойности, дати и получатели, заедно с доказателство** за извършеното строителство. Участникът трябва да е изпълнил успешно най-малко три строителства, идентични или сходни с предмета на поръчката през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата.

* Под **„сходно строителство" следва да се разбира:**

Строителни и монтажни работи, включващи:

Строителни и монтажни работи, включващи:

За обособена позиция№1: изграждане или ремонт на отоплителна инсталация демонтаж и монтаж на отоплителни тела

За обособена позиция №2: монтаж на топлоизолация по фасади, измазване, боядисване и довършителни работи по фасади на сгради с над 3 етажа, като се използва метално скеле.

*** *Доказателството за извършеното строителство се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за строителството, от което може да се идентифицира предметът на услугата, срокът на нейното изпълнение и успешното ѝ приемане от страна на получателя*

I.1.3.2. **Удостоверение за вписване в централния професионален регистър на строителя за строежи пета категория за видовете строителни и монтажни работи – предмет на поръчката**

Представя се копие на актуално удостоверението за вписване на участника в регистъра за изпълнението на посочените от възложителя в обявлението група и категория строежи, или се представя декларация или удостоверение за наличие на такава регистрация от компетентните органи съгласно съответния национален закон на държавата, в която е установен.

I.1.3. Информационен лист, съдържащ данни за участника (по образец на възложителя).

I.1.4. Декларация за съгласие на подизпълнител (когато е приложимо).

II. Техническо предложение

II.1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника.

II.2. Предложение за изпълнение на поръчката по приложен образец.

II.3. Доказателства за реалността на предложения срок за изпълнение:

- линеен календарен график на строителните работи (за обособена позиция №2);
- поименен списък на работещите, които ще участват във всяка конкретна строителна дейност по съответната обособена позиция, за която участникът кандидатства, с посочване на придобитите от съответния работещ строителна професия и специалност и притежаван професионален опит в строителството;
- документи, удостоверяващи наличие на необходимите машини, съоръжения и оборуване за изпълнение на предмета на поръчката;
- други.

III. Ценово предложение

III.1. Предложение на участника относно цената за изпълнение в парично изражение по приложен образец.

Дата: ..... **Подпис:** .....

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП

(за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 1, 2 и 7 от ЗОП)

от участник в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:
Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

Долуподписаният /-ната/.....
с ЕГН ……....., притежаващ лична карта № .....,
издадена на ..... от МВР - .....,
адрес: .....,
представляващ..... в качеството си на .....
със седалище .....
адрес на управление: .....,
тел./факс: ....., с ЕИК №....., ИН по ЗДДС №.....

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 108а, чл. 159а – 159г, чл. 172, чл. 192а, чл. 194 – 217, чл. 219 – 252, чл. 253 – 260, чл. 301 – 307, чл. 321, 321а и чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс;
2. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпление, аналогично на тези по т. 1, в друга държава членка или трета страна;
3. С влязла в сила присъда имам постановено осъждане за престъпление съгласно т.1 или т.2 от настоящата декларация, но съм реабилитиран;
4. Не е налице конфликт на интереси, който не може да бъде отстранен, с Възложителя, негови служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл.2, ал.3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за които би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

Известно ми е, че при декларираме на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от НК.

_____г. Декларатор: _____

Забележка: Декларацията се подава от лицата по чл. 40 от ППЗОП (лицата, които представляват участника или кандидата, членовете на управителни и надзорни органи на участника или кандидата и други лица със статут, който им позволява да влияят пряко върху дейността на предприятието по начин, еквивалентен на този, валиден за представляващите го лица, членовете на управителните или надзорни органи).

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 97, ал. 5 от ППЗОП

(за обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, т. 3-6 от ЗОП)

от участник в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет:
Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

Долуподписаният /-ната/.....
с ЕГН....., притежаващ лична карта № ....., издадена на .....от МВР, гр. .....,
адрес:....., представляващ.....в качеството си на ……..... със седалище..... адрес на управление: ....., тел./факс: ....., с ЕИК №....., ИН по ЗДДС №.....

Д Е К Л А Р И Р А М, ЧЕ:

1. Участникът, когото представлявам няма задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата и към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен*, или
- има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, но е допуснато разсрочване, отсрочване или обезпечение на задълженията или задължението е по акт, който не е влязъл в сила;
- няма задължения за данъци или вноски за социалното осигуряване съгласно законодателството на държавата, в която е установен*;
(невярното се зачертава)
2. Не е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП;
3. Участникът, когото представлявам, не е представил документ с невярно съдържание, свързан с удостоверяване на условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за финансови и икономически условия, технически способности и квалификация, когато е приложимо).
4. Участникът, когото представлявам, е предоставил изискващата се информация, свързана с удостоверяване условията, на които следва да отговарят участниците, (включително изискванията за финансови и икономически условия, технически способности и квалификация, когато е приложимо).
5. За участникът, когото представлявам, не е установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, нарушение на чл. 61, ал. 1, чл. 62, ал. 1 или 3, чл. 63, ал. 1 или 2, чл. 118, чл. 128, чл. 228, ал. 3, чл. 245 и чл. 301 - 305 от Кодекса на труда или чл. 13, ал. 1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен

Декларирам, че посочената информация е вярна и съм наясно с последствията при представяне на неверни данни.

г. Декларатор:

Забележка: Декларацията се подава от лицето/лицата, което/които може/могат самостоятелно да представлява/т участника, съгласно чл. 40 от ППЗОП.

*законодателството на държавата, в която е установен е:
- за физическите лица – отечественото им право по смисъла на чл.48 от Кодекса на международното частно право;
- за юридически лица – правото на държавата, определено съгласно чл. 56 от Кодекса на международното частно право;
- за обединения или други образования, които не са юридически лица – правото на държавата, в която са регистрирани или учредени.

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за съответствие с условията за участие

Долуподписаният/-ата.....,

(собствено, бащино, фамилно име)

притежаващ/а лична карта №....., издадена на ..... от ..... – гр.....,

адрес:.....,

(постоянен адрес)

в качеството ми на .....

(посочете длъжността)

на .....,

(посочете наименованието на участника)

участник в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране**

По обособена позиция №

…….

(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

ДЕКЛАРИРАМ

списък на строителства, които са идентични или сходни* с предмета на обществената поръчка, изпълнени през последните пет години, считано от дата на подаване на офертата.

№	Получател на строителството	Предмет на изпълнената строителство и кратко описание	Крайна дата на изпълнението на строителство	В качеството на: главен изпълнител/ участник в обединение/ подизпълнител	Стойност/цена (лв., без ДДС) и количество/ брой/ обем на строителство
1.					
2.					
....					

* Под **„сходно строителство" следва да се разбира:**

Строителни и монтажни работи, включващи:

За обособена позиция№1: изграждане или ремонт на отоплителна инсталация демонтаж и монтаж на отоплителни тела

За обособена позиция №2: монтаж на топлоизолация по фасади, измазване, боядисване и довършителни работи по фасади на сгради с над 3 етажа, като се използва метално скеле.

Приложение: ... (*Доказателството за извършена услуга се предоставя под формата на удостоверение, издадено от получателя или от компетентен орган, или чрез посочване на публичен регистър, в който е публикувана информация за услугата, от което може да се идентифицира предметът на услугата, срокът на нейното изпълнение и успешното ѝ приемане от страна на получателя*)

Дата: .....

Декларатор: .....

(подпис)

ОБРАЗЕЦ

ИНФОРМАЦИОНЕН ЛИСТ ЗА УЧАСТНИКА

Наименование на участника:	*Посочете точното наименование на дружеството, според регистрация в търговския регистър*
Седалище по регистрация:	*Посочете държавата и адрес на седалището на кандидата*
Точен адрес за кореспонденция	*Посочете улица, град, пощенски код, държава*
Лице за контакти	*Посочете име, фамилия и длъжност*
Телефонен номер	*Посочете код на населеното място и телефонен номер*
Факс номер	*Посочете код на населеното място и номер на факс*
Електронен адрес	
Интернет адрес	
Правен статус	*Посочете търговското дружество или обединения или друга правна форма, дата на учредяване или номера и датата на вписване и къде*
ИН по ЗДДС № и държава на данъчна регистрация съгласно данъчната декларация	*Посочете номер по ЗДДС и наименованието на държавата, например: България.....*
ИН/ЕИК	
Банкови реквизити	*Банка:* *IBAN:* *BIC:*
Предмет на поръчката	Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране
По обособена позиция:	*Посочете номера и наименованието на обособената позиция, за която кандидатствате*
Дата на изготвяне на офертата	*Посочете дата: дата, месец, година; Напр. 17 юни 2019 г.*
ТД на НАП	*Посочете структурата на НАП - ТД към която е регистриран участникът*

До: *(Наименование на възложителя)*

Подпис и печат: .....

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

ОБРАЗЕЦ

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за съгласие за участие като подизпълнител

Долуподписаният/ -ата..... .....,
(*собствено, бащино, фамилно име*)
притежаващ/а лична карта №....., издадена на .....
от..... – .....,
адрес: .....,
(*постоянен адрес*)
в качеството ми на .....
(*посочете длъжността)*
на.....,
(*посочете наименованието на подизпълнителя*)
ЕИК/адрес на управление.....,
във връзка с обявената от .....,
(наименование на възложителя)
обществена поръчка с предмет: **Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране**

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1.Съм съгласен да участвам като подизпълнител на .....
.....
(наименование на участника в обществената поръчка, на който сте подизпълнител)
при изпълнение на горе цитираната поръчка.

Видовете работи от предмета на поръчката, които ще изпълнявам като подизпълнител, са както следва:
1.....
2.....
(изброяват се видовете работи, в съответствие данните, посочени в декларацията от участника за ползване на подизпълнители)

2.Запознат съм, че заявявайки желанието си да бъда подизпълнител, нямам право да представям самостоятелна оферта за горепосочена обществена поръчка.

Известно ми е, че при декларираме на неверни данни нося наказателна отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата:..... ДЕКЛАРАТОР:.....
(подпис)

Забележка: Декларацията се подава от лицето/лицата, което/които може/могат самостоятелно да представлява/т подизпълнителя, съгласно чл. 40 от ППЗОП.

Образец на техническо предложение

ДО
КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Бул. „Княз Ал. Дондуков“ №8-10
София 1000

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка с предмет

Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

От .....
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето техническо предложение за изпълнение на обособена позиция на обществената поръчка с горепосочения предмет.

Предлагаме срок за изпълнение на СМР: ..... календарни дни,
(максимум до 60 к.д).
считано от датата на подписване на протокола за осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на СРР от възложителя на изпълнителя

Гаранционен срок на изпълнените строителни и монтажни работи: ..... години
(минимум 5 год.)

Декларираме, че е направен оглед и е извършено запознаване с всички условия на мястото, където ще се извършват дейностите, предмет на поръчката.

Декларираме, че се задължаваме да спазваме действащите нормативни уредби в страната за здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни строително-технически норми и др., свързани с изпълнението на поръчката.

Декларираме, че се задължаваме да спазваме действащите в страната нормативни уредби, технически норми и стандарти, свързани със изпълнението на поръчката.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с изискванията на възложителя.

Дата: ..... **Подпис:** .....

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

Образец на ценово предложение

ДО
КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Бул. „Княз Ал. Дондуков“ №8-10
София 1000

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране

По обособена позиция №
……..
(посочва се номера и наименованието на обособената позиция, за която участникът кандидатства)

От.....
(наименование на участника)

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Представяме Ви нашето ценово предложение относно цената за придобиване в парично изражение на обществената поръчка с горепосочения предмет, както следва:

1. Предлаганата от нас обща цена за цялостно изпълнение на поръчката е.....(.....*словом* .....) лева, без ДДС.
Единичните цени на сторително-ремонтните дейности са описани в приложената ценова таблица.

2. В предложената цена са включени всички преки и непреки разходи, свързани с качественото изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

Дата: ..... **Подпис:** .....

(име и фамилия)

(длъжност на представляващия участника)

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №1: „Ремонт на отоплителна инсталация и подмяна на отоплителни уреди, монтаж на термостатични вентили в сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

	ОВК	мярка	к-во	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 3-ти етаж				
	Демонтаж на съоръжения				**0,00**
1	демонтаж радиатори	бр.	21		
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	63		
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	66		
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	53		
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	53		
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	3		
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващ радиатор (стълбище)	бр.	1		
	Нови съоръжения				**0,00**
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***				
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	42		
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	2,3		
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	81		
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	49		
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	21		
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета	бр.	21		
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	21		
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/11гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5		
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/15гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5		
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/16гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	3		
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни	бр.	5		

	конзоли (или еквивалент)				
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
15	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11		
16	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	10		
17	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	21		
18	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	42		

	ОВК	мярка	к-во	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 5-ти етаж				
	Демонтаж на съоръжения				**0,00**
1	демонтаж радиатори	бр.	28		
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	84		
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	84		
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	70		
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	70		
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	4		
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващ радиатор (стълбище)	бр.	1		
8	затапване на неизползваеми ансшлуси	бр.	6		
	Нови съоръжения				**0,00**
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***				
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	50		
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	2,7		
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	96		
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	58		
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	25		
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета	бр.	25		
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	25		
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/12гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	6		
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	4		
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/14гл., комплект с тапи и монтажни конзоли	бр.	1		

	(или еквивалент)				
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	5		
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/21гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
15	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global OSCAR 1800/8гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	4		
16	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global OSCAR 1800/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2		
17	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11		
18	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	14		
19	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	25		
20	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	50		

	ОВК	мярка	к-во	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 6-ти етаж				
	Демонтаж на съоръжения				**0,00**
1	демонтаж радиатори	бр.	30		
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	90		
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	87		
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	73		
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	73		
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	4,5		
7	затапване на неизползваеми ансшлуси	бр.	2		
	Нови съоръжения				**0,00**
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***				
1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	60		
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	3,2		
3	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	112		
4	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	68		
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава	бр.	29		
6	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни	бр.	29		

	кранчета				
7	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	29		
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	7		
9	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/12гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2		
10	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/13гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	6		
11	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/14гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2		
12	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/15гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2		
13	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/18гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	2		
14	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/20гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
15	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/23гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	6		
16	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/25гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
17	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	19		
18	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	10		
19	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	29		
20	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	60		

	ОВК	мярка	к-во	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	РЕМОНТ ОТОПЛИТЕЛНА ИНСТАЛАЦИЯ 7-ти етаж				
	Демонтаж на съоръжения				**0,00**
1	демонтаж радиатори	бр.	12		
2	демонтаж ансшлуси от черни тръби на заварка	м	36		
3	демонтаж укрепващи конзоли за радиатори	бр.	36		
4	шпакловка на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	30		
5	боядиаване на стена зад радиатори и ансшлуси	$м^2$	30		
6	извозване строителни отпадъци	$м^3$	1,5		
7	демонтаж, промиване и монатж на съществуващи радиатори (север)	бр.	8		
	Нови съоръжения				**0,00**
-	***Тръбопроводи, арматура и отоплителни тела***				

1	доставка и монтаж (заварка) на накрайници с резби към черни тръби за ансшлуси	бр.	24		
2	минизиране и боядисване на черни тръби върху заварка	$м^2$	1,4		
2	доставка и монтаж на полиетиленова тръба с алуминиева вложка за ансшлуси Ф16х2	м	28		
3	доставка и монтаж на скоби за закрепване на полиетиленови тръби	бр.	40		
4	доставка и монтаж на радиаторни вентили с термостатична глава - прав	бр.	12		
5	доставка и монтаж на радиаторни вентили секретни кранчета-прав	бр.	12		
6	доставка и монтаж на автоматични обезвъздушители за алуминиеви радиатори	бр.	12		
7	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/10гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	11		
8	доставка на алуминиев глидерен радиатор Global MIX 500/25гл., комплект с тапи и монтажни конзоли (или еквивалент)	бр.	1		
9	монтаж едностранен на алуминиеви радиатори	бр.	11		
10	монта на кръст на алуминиеви радиатори	бр.	14		
11	хидравлична проба на отоплителни тела	бр.	20		
12	адаптор 1/2 " - Ф 16 мм.	бр.	24		

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №2: „Топлоизолиране на външни неизолирани стени на сградата на КЕВР с адрес: гр. София, бул. „Княз А. Дондуков“ № 8-10“

№	Вид строително-монтажни работи	Ед. мярка	К-во	Единична цена без ДДС	Обща цена без ДДС
	Фасада юг - Основна Фасада ет 4,5,6,7				
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 15 м	м2	308,00		
2	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	12,00		
3	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	28,00		
4	Доставка и монтаж на нови водостоци, вкл. казанчета	м.л.	28,00		
5	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	252,48		
6	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост $\lambda = 0.035$ W/mK	м2	252,48		
7	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост $\lambda = 0.035$ W/mK, към топлоизолационната система	м2	30,30		
8	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	91,40		
9	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), включително грундиране	м2	282,78		
#	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	44,80		
#	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	24,00		
		ОБЩО в лева без ДДС:			**0,00**
	Фасада (запад и юг) - стълбищна клетка Изток				
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 15 м	м2	89,80		
2	Направа на конструкция за монтаж на скеле	бр	1,00		
3	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	1,00		
4	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	15,00		
5	Доставка и монтаж на нови водостоци вкл. казанчета	м.л.	15,00		

6	Очукване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	89,80		
5	Измазване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	89,80		
7	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	89,80		
8	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK	м2	89,80		
9	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK, към топлоизолационната система	м2	10,78		
10	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	23,96		
11	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), вклщчително грундиране	м2	100,58		
12	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	7,72		
13	Демонтаж на съществуваща дървена дограма	м2	4,79		
14	Доставка и монтаж на нова PVC дограма.	м2	4,79		
15	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	4,00		
16	Почистване, извозване и депониране на строителни отпадъци	м3	4,50		
		ОБЩО без ДДС:			**0,00**
	Фасада вътрешна изток - 6 и 7 етаж				
1	Фасадно тръбно скеле с височина до 7 м, вкл. качване на 6ет.	м2	93,00		
2	Демонтаж и монтаж външни тела на климатици, допълване с фреон	бр	11,00		
3	Демонтаж на съществуващи водостоци по фасада	м.л.	12,00		
4	Доставка и монтаж на нови водостоци вкл. казанчета	м.л.	12,00		
5	Очукване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	85,80		
6	Измазване на компроментирана вароциментова мазилка по фасади	м2	85,80		
7	Полагане на дълбоко проникващ грунд преди полагане на топлоизолационна система (ТИС)	м2	95,07		
8	Полагане на топлоизолационна система по фасада от EPS 10 см, с коефициент на проводимост λ = 0.035 W/mK	м2	84,88		

9	Направа на хоризонтални и вертикални ивоци от каменна вата, клас на горимост А2, с коефициент на проводимост ƛ = 0.035 W/mK, към топлоизолационната система	м2	10,19		
10	Външно обръщане около прозорци с XPS 2 см, вкл. грундуране и силикатна мазилка	м.л.	35,60		
11	Полагане на силикатна мазилка - 2мм (светло сива), вклщчително грундиране	м2	95,07		
12	Доставка и монтаж на подпрозоречни первази /отвън - ламарина с пвц покритие/,вкл. демонтаж на старите	м.л.	15,40		
13	Демонтаж на съществуващи решетки и монтаж на нови решетки по прозорци	бр	11,00		
14	Почистване, извозване и депониране на строителни отпадъци	м3	4,50		
		ОБЩО без ДДС:			**0,00**

Д О Г О В О Р

З А С Т Р О И Т Е Л Н О - Р Е М О Н Т Н И Р А Б О Т И

Днес, ...2019 г., в гр.София между:

1.КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ, гр. София, със седалище и адрес на управление бул. „Княз Дондуков“ № 8-10, с БУЛСТАТ 130098909, представлявана от **доц. д-р Иван Н. Иванов – Председател и Евгения Сматракалева – Главен счетоводител,** наричана по-нататък в този договор за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

2. .....(*Наименование на изпълнителя*)**.....”**, със седалище и адрес на управление гр. ....., община ....., ул. ....., ЕИК ....., представлявано от..... *(име, фамилия)*..... – *(длъжност)*.....**наричано за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 20, ал. 3 от Закона за обществените поръчки и във връзка с одобрен протокол за работа на комисия, определена със заповед № …….. и оферта вх. № ……, за изпълнение на обществена поръчка с предмет: **„Ремонтни работи в сградата на Комисията за енергийно и водно регулиране“** по обособена позиция № …. „……..“ се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА И СРОКОВЕ.

Чл. 1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши строително ремонтни работи на …….. с материали, консумативи и машини, доставени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в количества съгласно Количествена сметка (Приложение №1) и по цена съгласно Офертата на Изпълнителя с Вх.№..... от ..... (Приложение № 2,), представляващи неразделна част от настоящия договор, като предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обект в напълно завършен вид.

(2) За извършената услуга ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ще заплати посочената в чл.4 цена на две части, по описания по-долу ред.

Чл. 2 (1) Срокът за изпълнение на договорените строително ремонтни работи е …… (словом) календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до мястото на изпълнение на строително-ремонтните работи, но не по-късно от 5 (пет) от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Договорът влиза в сила от деня на подписването му.

Чл.3. (1) Качеството и количеството на изпълнението и приемането на изпълнението на работите по чл.1, ал.2 от договора се удостоверява с протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия на възложителя и представител на Изпълнителя по настоящия договор.

II. ЦЕНА

Чл.4 (1) Цената по договора е в размер на общо: …….. лв. (*словом*) и се формира от …….. лв. (*словом*) и 20 на сто ДДС – …… лв. (*словом*) като стойността без ДДС включва:

- Цена на вложените в ремонтите работи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали и консумативи;
- Цена за труд;
- Всички преки и непреки разходи, свързани с изпълнение строително-ремонтните работи предмет на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати цената по ал.1 както следва: 30% (тридесет процента) - авансово в срок от 5 (пет) работни дни от подписване на договора, след представяне на оригинална фактура за авансово плащане и останалите 70 % (седемдесет процента) в срок до 10 (десет) календарни дни след представяне на оригинална фактура, подписана от координатора по изпълнението на договора за Възложителя, придружена от протокол за установяване на

действително извършените и приетите строително-ремонтни работи, подписан от приемателна комисия на възложителя и представител на Изпълнителя.

(3) Сумата по ал.1 се плаща по посочена банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

III. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в срок от 5 (пет) дни от датата на сключване на договора, да осигури достъп до предвидените за ремонт помещения, както и място за съхранение на необходимите за това машини и материали.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в същия срок писмено да посочи лица за контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които да осъществяват контрол при изпълнение на договорените строително-ремонтни работи.

Чл. 7. (1) За изпълнение и приемането на строително-ремонтите работи предмет на настоящия договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури технически ръководител на обекта с необходимите права за контакти с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и пълномощия за поемане на задължения и отговорности по изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава писмено да посочи лицето, което е определил за технически ръководител на обекта в срок от 3 (три) дни от сключването на договора, но не по-късно от датата на започване на строително-ремонтните работи.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни изцяло, качествено и предаде в срока по чл. 2, ал.1 от настоящия договор възложените му строително-ремонтни работи при спазване на строителните правила, нормативи и изискванията за извършване на отделните видове строително – ремонтни работи и да осигури гаранционна поддръжка на обекта в необходимия обхват и за определения съгласно офертата – Приложение №2 към настоящия договор срок.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на изпълнените строително-ремонтни работи и вложените строителни материали в нормативно определения гаранционен срок, който срок започва да тече от датата на подписване на Констативния приемателен протокол.

Чл. 10 (1) Ако в гаранционния срок се явят скрити недостатъци или се установят явни, но неотразени в приемателния протокол, дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя констативен протокол и писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за датата им на установяване, размера и сроковете за отстраняването им от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като поканва последния за съставяне на двустранен протокол.

(2) За надлежно уведомяване се приема и изпращане на писмо по факс или по електронна поща, подписано с универсален електронен подпис.

(3) За подписване на двустранния протокол за отстраняване на установени скрити недостатъци или явни, но неотразени в приемателния протокол, дефекти ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се яви или да изпрати свой надлежно писмено упълномощен представител в срок от 3 (три) работни дни от датата на получаване на уведомлението по ал.1.

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава по време на изпълнение на строително-ремонтни работи да поддържа на обекта необходимата чистота и своевременно да изхвърля и извозва строителните отпадъци на разрешените за това от органите на Общината места.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен по всяко време при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предоставя на последния достъп до обекта по чл.1 за проверка изпълнението на договорените работи.

Чл.13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на строителните и ремонтните работи предмет на настоящия договор да спазва и да гарантира спазването на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

(2) Всички необходими разходи във връзка с дейността по осигуряване на здравословни и безопасни условия на труда на участващите в изпълнението на строително-монтажните работи

предмет на договора, в това число необходимите лични предпазни средства, средства за колективна защита и работно облекло, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ДРУГИ УСЛОВИЯ, ОБЕЗЩЕТЕНИЯ, НЕУСТОЙКИ.

Чл. 14. (1) При спиране или прекратяване на договорените работи поради настъпване на обективни обстоятелства, независещи от волята на двете страни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща изпълнените до момента строително-ремонтни работи, установени двустранно с подписване на Констативен протокол. В този случай чл. 16, ал.1 и 20 не се прилага.

Чл. 15. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да спре изпълнението на обекта при констатиране на системни нарушения на нормативните и технологичните изисквания за изпълнение и приемане на строително-ремотните работи, до отстраняване на нарушението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спре изпълнението на строително-ремотните работи, ако установи нарушение на нормативните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд до отстраняване на нарушението.

(3) Спирането се извършва с писмено или устно разпореждане на лицето, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за координатор по чл.6 от настоящия договор и за същото се уведомява техническия ръководител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) В случаите по ал.1 и 2 извършеното спиране не удължава срока по чл.2, ал.1.

(5) В случаите на спиране по ал.1 и 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена по чл.4 цена.

Чл. 16 (1) За незавършване и непредаване на обекта в срока по чл. 2, ал.1 от този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 % /половин процент/ всеки ден забава, но не повече от 5 % /пет процента/ от общата договорена цена по чл.4, ал.1, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(2) При некачествено изпълнение на договорените строително-ремотни работи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена по чл.4, ал.1 цена, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(4) Ако забавата се дължи на спиране по чл.15 от настоящия договор освен неустойката по предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойката по чл.15, ал.5 от договора.

Чл.17 В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани появилите се дефекти или скрити недостатъци в двустранно уточнения срок или не се яви в срока по чл.10, ал.3 за подписване на протокола по чл.10, ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер на 10 % /десет процента/ от общата цена по чл.4, ал.1, както и да получи обезщетение в размер на стойността на действително извършените от него разходи за отстраняване на появилите се скрити недостатъци или неотразените констативния приемателен протокол по чл.3 дефекти.

Чл. 18 При неизпълнение или забавяне на изпълнението на чл.4, ал.2 по този договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,5 /нула цяло и пет/ % от общата договорена в чл.4, ал.1 цена, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 /десет/ % от тази цена. След достигане на десетте процента, върху стойността на неизпълнението без неустойките, се начислява законната лихва за забава до деня на окончателното изпълнение. Виновната страна дължи както неустойките, така и законната лихва, изчислени по описания по-горе начин.

Чл. 19 (1). Ако една от страните развали договора преди завършване на договореното в предмета без да е налице виновно неизпълнение на поетите по този договор задължения от другата страна, то тя дължи на другата неустойка в размер на 5 % /пет процента/ от общата договорена цена, както и доказаните щети и пропуснати ползи до техния действителен размер.

(2) Когато това е станало поради виновно неизпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на някое от поетите по този договор задължения, същият няма право да претендира за изплащане на извършените до момента на развалянето дейности и е длъжен да приведе за своя сметка обекта в годност за работа от други лица.

Чл. 20. При незавършване, непредаване и невъвеждане в действие на обекта в 15 дневен срок след изтичане на срока по чл. 2, договорът се счита за развален и се прилага чл. 19, ал.2 и чл.16, ал.1.

Чл.21. (1) При сключването на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за добро изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността му, в размер на …….. лв. (*словом*).

(2) Гаранцията се представя под формата на парична сума, внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или под формата на банкова гаранция или под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покриване отговорността на изпълнителя.

(3) Гаранцията се освобождава в 10-дневен срок след цялостното извършване на ремонтните работи, удостоверено с двустранен протокол за установяване на действително извършените и приетите строително-ремонтни работи. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне сумите за неустойки от гаранцията за добро изпълнение и в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати сумите за неустойки в 10-дневен срок от получаване на искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

IV. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ.

Чл. 22. При спор относно качествата на влаганите в строителството на обекта материали, конструкции, полуфабрикати и детайли, меродавно е становището на акредитирана лаборатория за установяване на съответствието със съществените изисквания за строителни материали, а за качеството на строително–ремонтните работи - Дирекция за национален строителен контрол, гр. София

Чл. 23. Неразделна част от този договор са Приложения № 1 и 2, условията на които се считат за договорни клаузи, както и всички двустранни протоколи и съгласувания, утвърдени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, скици и подробни количествено стойностни сметки.

Чл. 24. За неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото национално законодателство на Република България.

Чл. 25. Изменения и допълнения на настоящият договор могат да се правят само по взаимно съгласие на страните, изразено писмено.

Чл. 26. Страните приемат, че ще се считат надлежно уведомени при получаване на кореспонденцията си на следните адреси:

За Възложителя:	За Изпълнителя:
Гр.София	
бул.”Дондуков” № 8 - 10	
	тел/факс:

Настоящият договор, заедно с приложенията към него, се изготви в три еднообразни екземпляра – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ПРИЛОЖЕНИЯ: 1. Техническа спецификация
2. Оферта вх. № ..... г.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:	**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**
.....	.....
Иван Н. Иванов	**(име)**
Председател на КЕВР	**(качество)**
.....	
Евгения Сматракалева	
Главен счетоводител на КЕВР	

ОБРАЗЕЦ НА БАНКОВА ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОР.

ДО
КОМИСИЯ ЗА ЕНЕРГИЙНО И ВОДНО РЕГУЛИРАНЕ
Бул. „Княз Ал. Дондуков“ №8-10
София 1000

Известени сме, че нашият Клиент,_____(*наименование и адрес на участника*), наричан за краткост по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ, с протокол № _____/_____г. (посочва се № и дата на протокола) е класиран на първо място за обществена поръчка с обект: _____ _____ (наименование на поръчката дадено от възложителя), с което е определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ на посочената обществена поръчка.

Също така, сме информирани, че в съответствие с условията на процедурата и разпоредбите на Закона за обществените поръчки, при подписването на Договора за възлагането на обществената поръчка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва на Вас, в качеството Ви на Възложител на горепосочената поръчка, да представи банкова гаранция за изпълнение открита във Ваша полза, за сумата в размер на _____ % (*посочва се размера от Обявлението*) от общата стойност на поръчката, а именно _____ (словом: _____ _____) (*посочва се цифром и словом стойността и валутата на гаранцията*), за да гарантира предстоящото изпълнение на задължения си, в съответствие с договорените условия.

Като се има предвид гореспоменатото, ние _____ (*наименование и адрес на Банката*), с настоящото поемаме неотменимо и безусловно задължение да Ви заплатим всяка сума, предявена от Вас, но общия размер на които не надвишават ___ (словом: _____ _____) (*посочва се цифром и словом стойността и валутата на гаранцията*), в срок до 3 (три) работни дни след получаването на първо Ваше писмено поискване, съдържащо Вашата декларация, без каквито и други доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил договорните си задължения.

Вашето искане за усвояване на суми по тази гаранция е приемливо и ако бъде изпратено до нас в пълен текст чрез надлежно шифровано SWIFT съобщение от обслужващата Ви банка, потвърждаващ че Вашето оригинално искане е било изпратено до нас чрез препоръчана поща или внесено от упълномощено от Вас лице и че подписите на същото правно обвързват Вашата страна. Вашето искане ще се счита за отправено след постъпване или на Вашата писмена молба за плащане или по SWIFT на посочения по-горе адрес.

Тази гаранция влиза в сила, от момента на нейното издаване.

Отговорността ни по тази гаранция ще изтече на 30-я ден, след изтичане срока на договора, до която дата какъвто и да е иск по нея трябва да бъде получен от нас. След тази дата гаранцията автоматично става невалидна, независимо дали оригиналът на банковата гаранция ни е изпратен обратно или не.

Гаранцията трябва да ни бъде изпратена обратно веднага след като вече не е необходима или нейната валидност е изтекла, което от двете събития настъпи по-рано.

Гаранцията е лично за Вас и не може да бъде прехвърляна.

Подпис и печат,
(БАНКА)

Всичките текстове в образеца са примерни. Участниците могат да представят и банкова гаранция по образец на банката, която я издава, при условие че в гаранцията са вписани условията на възложителя. Текстът в гаранцията относно безусловността и неотменяемостта е задължителен!