СО Район ПОДУЯНЕ
София
ул. Плакалница 51
тел. 8146111 или 8146100
№ РПД19-ДГ55-3
от 27.05.2019 14:18:28

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Д О Г О В О Р
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР И ИНВЕСТИТОРСКИ КОНТРОЛ

Днес,.....2019г., в гр.София, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ПОДУЯНЕ", представляван от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, код по БУЛСТАТ 0006963270530, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, наричан по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ, от една страна

и от друга

2. **„АЛФА ПИ ПРОДЖЕКТ" ООД** със седалище и адрес: гр. София, район Красно село, жк. Лагера, ул. „Боговец" , бл. 38, вх. В, ап. 10, ЕИК 203911957, представлявано от - управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

На основание чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Решение №РПД19-РД93-6/10.04.2019г., във връзка с чл.74 от ЗОП и се сключи настоящият договор, като страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши услуга, включваща упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителство до въвеждане в експлоатация, съгласно чл.166 от Закона за устройство на територията за обект с наименование: „Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи". Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка-разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" – рамка II част", до въвеждане в експлоатация на строежа, при условията на приетото от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** ценово предложение, представляващо неразделна част от настоящия Договор.

(2) Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него възложителят не е осигурил финансиране.

II. СРОК И ДЕЙСТВИЕ НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.2 (1) Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по изпълнение предмета на договора започва след осигуряването на финансиране от страна на Възложителя, включително – частично, удостоверено чрез възлагателно писмо, изпратено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия Договор ще приключи в деня на въвеждането в експлоатация на строежа, подписването и предаването на цялата съпътстваща документация, съгласно Закона за устройство на територията и актовете по прилагането му.

(3) Изпълнението на дейностите по настоящия договор се спират с писмено съобщение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.3 (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнението на неговия предмет.

(2) Договорът се прекратява при взаимно съгласие на страните или когато изпълнението на неговия предмет стане невъзможно поради обективни причини.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едноседмично писмени предизвестие, отправено до насрещната страна, ако:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ бъде обявен в неплатежоспособност или несъстоятелност или влезе в процедура по ликвидация.

2. ако виновно нарушава клаузите на настоящия договор;

(4) Договорът може да се прекрати на основание чл.114 от ЗОП.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.4 (1) Цената на този Договор, която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще заплати за изпълнението на задачата възлиза на **8160,00** (осем хиляди сто и шестдесет) лева без ДДС или 9792,00 (девет хиляди седемстотин деветдесет и два) лв. с ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще извърши авансово плащане 20 % (двадесет на сто) от сумата по ал.1 в 30-дневен срок от датата на получаването на възлагателното писмо по чл.2, ал.1 , срещу надлежно издадена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателното разплащане в размер на 80 % (осемдесет на сто) от сумата по ал.1 ще се извърши при въвеждане на обекта в експлоатация и издаване на Техническия паспорт на обекта. От окончателното плащане ще се приспадне авансовото плащане.

(4) Плащанията по ал.1 се извършват в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разполага с финансов ресурс. В случай, че наличния финансов ресурс е недостатъчен да покрие целия размер на плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до размера на наличния ресурс. Остатъкът до пълния размер на съответното плащане се заплаща след получаването на допълнителен финансов ресурс от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В този случай не се счита че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е в забава и не се прилагат клаузите на чл.7, ал.6.

(5) Плащанията по настоящия договор ще се извършват по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

BIC:

IBAN: BG

Обслужаваща банка:

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.5 (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** след подписването на Договора своевременно необходимата документация за извършването на дейностите, предмет на настоящия Договор /договор за проектиране, работни проекти, договор за строителство, утвърдена Техническа спецификация/.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при поискване от негова страна, всички документи, необходими за извършване на договорените дейности.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е задължен да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в предвидения в Раздел III от Договора срок дължимото възнаграждание за извършената работа.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да контролира дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и при необходимост да взема управленчески решения, които са извън компетентността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. да упражнява строителен надзор и инвеститорски контрол в обхват съобразно изискванията на Закона за устройство на територията и актовете по неговото прилагане, в съответствие с одобрения с одобрения технически проект и офертата на строителя;

2. по искане на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да съставя актове и протоколи извън фиксираните в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. да подписва изготвяните от строителя протоколи за установяване на извършените СМР, в съответствие с одобрения технически проект, като контролира количествата и качеството;

4. да извършва проверки и при установяване на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали да спира извършваните СМР, като уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

5. да изготви доклад за извършените СМР с приложени към него документи-доказателства за надлежно извършените СМР.

6. да съдейства за сключване на договори с експлоатационните дружества за присъединяване на строежа към мрежите на техническата инфраструктура и документ от Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

7. да участва при изготвянето на екзекутивната документация на строежа.

8. да не допуска съществени отклонения от одобрените инвестиционни проекти по време на строителството на строежа, а при необходимост от такива да съблюдава за спазване на разпоредбата на чл. 154, ал. 5 от ЗУТ.

9. да извършва контрол по качеството на влаганите материали и качеството на извършваните строителни и монтажни работи.

10. да извършва геодезическо заснемане за издаване на удостоверение по чл.52 от ЗКИР.

11. да изпълнява задълженията по член 168 от ЗУТ и инструкциите, издадени от ДНСК във връзка с предмета на задачата;

12. своевременно да съставя и подписва всички документи, както и да подписва всички актове, за които е упълномощен съгласно ЗУТ;

13. да съставя писмени доклади при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно изпълнението на СМР;

14. да осигурява възможност на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да извършва проверки на дейността му и изрядността на водената от него документация.

(2) За действията и за качеството на извършената работа на ангажираните лица **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност пред **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като за свои действия.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може мотивирано да предлага на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** решаване на въпроси от техническо естество, които не водят до изменение на проекта и са в обхвата на отговорността му.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще разрешава извършване на промени в одобрените проекти при обстоятелства, свързани и /или възникнали при конкретните условия на строителството само, ако промяната е съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, проектанта и с лицето, упражнило технически контрол по част конструктивна на проекта.

(5) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** гарантира изпълнението на задълженията си по този договор, чрез застраховка за имуществена отговорност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и/или на трети лица при или по повод изпълнението на строителството, или за недостатъци, проявени преди изтичане на ганционните срокове в строителството. В случай на претенции за обезщетение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, последният има право да го получи директно от застрахователя.

(6) В случаите, когато изрично не е задължително участието на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при съставянето на документи, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще го представлява пред всички държавни и общински органи по въпроси, свързани със строителството.

(7) В случаите, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** констатира, че строителят забавя и/или спира извършването на видове работи или на целия строеж, писмено уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за констатираното забавяне и/или спиране на строежа и предлага начини за преодоляване на възникналите проблеми.

VI. ОТГОВОРНОСТ НА СТРАНИТЕ И САНКЦИИ

Чл.7. (1) Всяка от страните носи имуществена отговорност за насесени щети или пропуснати ползи, резултат на виновно, лошо, забавено или неизпълнено задължение по този Договор.

(2) За пропуски и вреди, причинени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при или по повод изпълнение на задълженията му, установени с настоящия Договор и приложенията към него, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право и може да предяви искане, което **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да покрие от направената застраховка.

(3) При забава за завършване на работите по строителен надзор и/или инвеститорския контрол **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** по причини, за които същия отговаря, дължи неустойка в размер на 0,5 % от общата цена по чл.4 за всеки просрочен ден, но не повече от 20 % от общата стойност на договора.

(4) При виновно некачествено извършване на работите по строителния надзор и/или инвеститорския контрол, освен задължението за отстраняване на недостатъците, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% от общата стойност на договора по чл.4 за всеки просрочен ден, но не повече от 30 % от общата стойност на договора.

(5) Ако виновното некачествено извършване на работите по строителния надзор и инвеститорския контрол по ал.4 не може да се измери чрез забава в дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 30% от общата стойност на договора по чл.4.

(6) При виновна забава от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да изплати възнаграждението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока по чл.4, първия дължи неустойка в размер на 0,5% от стойността на забавеното плащане за всеки ден забава, но не повече от 30% от стойността на забавеното плащане.

(7) Ал.6 се прилага само в случаите, в които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разполага с нужния финансов ресурс да извърши плащането в пълен размер и забавата е по причини, за които същия отговаря.

(8) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носи отговорност за причинени щети от забавени срокове по вина на строителя или други обективни причини, независещи от него.

(9) При прекратяване на строителството от компетентните държавни органи или по други обективни причини, които не могат да си вменят във вина на страните, настоящия договор се прекратява с двустранен протокол между страните, в който се уреждат отношенията по повод прекратяването.

VII. ГАРАНЦИЯ

Чл.8 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 408,00 лв. (четиристотин и осем) без ДДС, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.4, ал.1 без ДДС, представена в два отделни документа, както следва:

1. 1 % от стойността на договора обезпечава изпълнението на дейностите по чл.1 от договора.
2. 4 % от стойността на договора обезпечават период, обхващащ гаранционния срок, даден от изпълнителя на СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г.

(2) Гаранцията за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯ представя към датата на сключването на настоящия договор в една от следните форми:

1. Депозит за парична сума в лева за стойностите по ал.1,т.1 и т. 2 платими по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Банка: „Общинска банка“ ЕАД

BIC: BG24SOMB91303326305301

IBAN: BIC SOMBBGSF

Или

2. Банкова гаранция в лева, за всяка от сумите по ал.1, т.1 и т.2.

Гаранцията трябва да бъде безусловна, неотменима, с възможност да се усвои изцяло или на части в зависимост от претендираното обезщетение. Гаранцията трябва да съдържа задължение за банков гарант, да извърши безусловно плащане при първо искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил някое от задълженията си по договора, в съответствие с определеното в него.

Или

3. Застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в лева за всяко от сумите по ал.1, т.1 и т.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя валидни застрахователни полици, които покриват единствено рисковете, свързани с реализацията на договора и не могат да бъдат използвани за обезпечаване на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по друг договор.

(3) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховка по ал.1, т.1 - обезпечаваща изпълнението на дейностите по договора, трябва да бъде с валидност минимум 1 /един/ месец, след изтичане срока за изпълнение на договора.

(4) Срокът на валидност на банковата гаранция, респ. застраховка по ал.1, т.2 – обезпечаваща гаранционния срок, трябва да бъде с валидност минимум 1 /един/ месец, след изтичане срока на гаранционната поддръжка.

(5) При неизпълнението на задълженията по ал.3 и ал.4, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

Чл.9. Банковите разходите по откриване и поддържане на депозита, банковата гаранция или застраховката, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.10 (1) В 20-дневен срок след изтичане на срока по чл.3, ал.3 от настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.24, ал.1, т.1, обезпечаваща изпълнението на договора, съобразно формата ѝ на представяне, по един от следните начини:

1. при парична сума – чрез превеждане по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. банкова гаранция/застраховка – чрез предаване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на оригинала на документа за учредяването/сключването ѝ.

(2) В 20-дневен срок след изтичане на гаранционния срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията по чл.24, ал.1, т.2, обезпечаваща гаранционната отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съобразно формата ѝ на представяне.

Чл.11 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи в пълен размер гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора и/или гаранцията, обезпечаваща гаранционната поддръжка, когато в процеса на изпълнение на настоящия договор възникне спор между страните, който бъде внесен за решаване от компетентен съд.

Чл.12 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лихви върху сумите по гаранцията за изпълнение, за времето, през което тези суми законно са престояли при него.

VIII. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.13 За всичко, неупоменато в този Договор, се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, Закона за обществените поръчки, Закона за устройство на територията и тези на действащите нормативни актове, които уреждат тази дейност.

Чл.14 Този договор може да бъде изменян или допълван по взаимно писмено съгласие на страните с анекс при спазване на изискванията на чл.116 от Закона за обществените поръчки. Едностранно извършените промени са невалидни, ако не са уговорени в самия Договор или не са по силата на нормативен акт.

Чл.15 Всички спорове по договора или неговото изпълнение се уреждат със споразумения, а при невъзможност за постигане на такова – по съдебен ред.

Този Договор е изготвен и подписан в три еднообразни екземпляра – два за Столична община- Район „Подуяне" и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕВА МИТОВА
Кмет на СО - Район „Подуяне"

ЮЛИЯ ПЕТРОВА-ЧИНКАРОВА
Главен счетоводител

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Управител

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец №1Б

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Долуподписаният/ата ....
(трите имена)
в качеството си на ..... Управител..... в/на ....."Алфа Пи Прождект" ООД....., ЕИК (БУЛСТАТ).....203911957....., със седалище и адрес на управление ..... гр. София, жк. Лагера ул. Боговец бл.38 вх В ап. 10....., участник в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по две обособени позиции"

Дейностите, които ще извършим за изпълнение на Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка-разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" – рамка II част" са както следва:

I. Упражняване на строителен надзор по време на строителството , съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

1. Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

2. Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при

съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

3. Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи в общинска администрация, РДНСК, РСПБС, Инспекция по труда;

4. Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

6. Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация, включително всички видове технически и енергийни паспорти, съгласно Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите.

II. Упражняване на инвеститорски контрол, като изпълняваме функциите си съобразно получено от страна на Изпълнителя възлагателно писмо.

1. Ще представим окончателен доклад за строежа за конкретния обект в срок от 10 (десет) работни дни, след подписване на Констативен акт обр.15.

2. Ангажираме се да осигурим ежедневно присъствието на експертите от инвеститорския екип.

3. За периода на минималните гаранционни срокове по Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на съответните видове строителни работи, се ангажираме при появата на дефекти, за наша сметка да участваме при констатирането им и да упражняваме инвеститорски контрол при отстраняването им.

4. Ще осъществяваме текущ контрол по спазване изискванията на:

- Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти за влаганите материали и изделия и съответствието им с проектните решения и ПСД;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд;
- Нормативните актове по опазване на околната среда по време на строителството;
- ЗУТ и всички подзаконови нормативни документи по изпълнение на строителството.

5. Във връзка с изпълнение на ангажиментите си, ще:

- осъществяваме организационни връзки и взаимоотношения с представители на: Възложителя, изпълнителя на СМР и авторския надзор;
- ще изготвяме и проверяваме подробни количествени сметки за извършени СМР преди съставяне на актове и протоколи;
- ще контролираме качеството на изпълнение на СМР и при необходимост ще изискваме поправка, разваляне и последващо изпълнение;
- подписваме констативни протоколи за действително извършени СМР, с които се документират количеството, качеството и стойността на изпълнените видове строително-монтажни работи на обекта по договорените цени, съгласно сключените договори за строителство на обектите; Протокол обр. 19 се подписва само при изрично подписан акт обр.12, прегледани и подписани подробни количествени сметки;

- информираме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез изготвянето на доклади;
- като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ще изискваме и ползваме всички необходими документи и книжа за проверка на качеството на използваните строителни материали, да следи и контролира правилността на технологичната строителна операция и на качеството на изпълнените строително-монтажни работи. При констатиране на допуснати грешки, нарушения и явни дефекти от изпълнителя на СМР, ще уведомяваме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмен вид под формата на доклад;
- ще уведомяваме ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ за всички установени промени в договорените количества и нововъзникнали СМР, които не са предмет на договорените количества, подписани от фирмата изпълнител на обекта;
- ще следим за стриктното спазване на сроковете, заложени в утвърдения график за изпълнение на СМР;
- ще изготвяме и представяме на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечни доклади за напредъка на изпълнение на СМР, след приключване на строителството - окончателен доклад за упражнения инвеститорски контрол;
- ще предадем на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени за всеки един от обектите;
- ще упражняваме контрол по изпълнение задълженията на строителя във връзка със Закона за управление на отпадъците и Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали /ДВ бр. 89 от 13.11.2012 г./.

Дата: 31.01.2019 г.

Подпис и печат: .....
(име, длъжност: Валентин Петков - Управител)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец №2Б

ДО
КМЕТА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ПОДУЯНЕ"

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 2

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по две обособени позиции"

от: ……"Алфа Пи Прождект" ООД ……,(наименование на участника), с БУЛСТАТ/ЕИК: ……203911957…….., представлявано от:…… Валентин Атанасов Петков …… (трите имена), в качеството на ……Управител……., със седалище и адрес на управление: …… гр. София, жк. Лагера ул. Боговец бл.38 вх В ап. 10....., факс: ....., електронна поща (e-mail): ..

УВАЖАЕМА Г-ЖО МИТОВА,

Представям и моля да приемете ценово предложение по Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка-разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" – рамка II част", както следва:

Предлаганата от нас цена в български левове за изпълнение на предмета на поръчката е …8 160... лв. (словом: осем хиляди сто и шестдесет лева) без ДДС и ……9 792…. лв. (словом: девет хиляди седемстотин деветдесет и два лева) с ДДС.

Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

Плащането на цената ще се извърши при условията, посочени в договора за изпълнение на обществената поръчка.

При условие, че бъдем избрани за изпълнител сме съгласни да внесем гаранция за добро изпълнение на договора в размер на 5 % от договорната стойност без ДДС.

Запознати сме с обстоятелството, че настоящата обществена поръчка се обявява без осигурен финансов ресурс от Ваша страна.

Дата …31.01.2019 г.…
София

Изпълнител: ……
/Валентин Петков - Управител./

Съгласувал:…..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Изготвил: ..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец № 4

Д Е К Л А Р А Ц И Я

за съгласие с клаузите на приложения проект на договор по чл.39, ал.3, т.1, буква „в" от Правилника за приложение на Закона за обществените поръчки

Долуподписаният/-ната ...., с лична карта № .. .., издадена на ..... г._.... от .... с ЕГН ...., в качеството ми на .....Управител.....
(посочете длъжността)
на ..... "Алфа Пи Прождект" ООД….....,
(посочете наименованието на участника)
ЕИК/код по БУЛСТАТ.....203911957....., със седалище и адрес на управление ..... гр. София, жк. Лагера ул. Боговец бл.38 вх В ап. 10....., тел..... 0895 511 138....., факс..... - участник в Обществена поръчка с предмет: „Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по обособени позиции:

Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка-разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" - рамка II част"
/Посочва се обособената позиция, по която се участва/

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Запознат съм и съм съгласен с клаузите на приложения проект на договор, неразделна част от документацията за участие в настоящата обществена поръчка с предмет: **„Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по обособени позиции:**

Обособена позиция №2
/Посочва се обособената позиция, по която се участва/

Известна ми е предвидената в чл. 313 от Наказателния кодекс отговорност за декларираме на неверни данни.

.....31.01.2019....г. **ДЕКЛАРАТОР** .....
(дата на подписване) *(подпис и печат)*

Съгласувал:..:..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Изготвил: ..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец №5

Д Е К Л А Р А Ц И Я

Долуподписаният /-ната/ _____ , в качеството ми на _____ Управител _____ *(посочете длъжността)* на "Алфа Пи Прождект" ООД _____ *(посочете фирмата на участника)* - участник в процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по обособени позиции:**

Обособена позиция №2

/Посочва се обособената позиция, по която се участва)

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

При изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс.

31.01.2019 г. ДЕКЛАРАТОР: .....

(дата на подписване) (подпис и печат)

Забележка: *Участниците могат да получат необходимата информация, свързана със закрила на заетостта, включително минимална цена на труда и условията на труд от следните институции:*

- ***Относно задълженията, свързани с данъци и осигуровки:***

Национална агенция по приходите:
Информационен телефон на НАП - 0700 18 700; интернет адрес: www.nap.bg

- ***Относно задълженията, опазване на околната среда:***

Министерство на околната среда и водите
Информационен център на МОСВ:
работи за посетители всеки работен ден от 14 до 17 ч.
1000 София, ул. "У. Гладстон" № 67
Телефон: 02/ 940 6331
Интернет адрес: http://www3.moew.government.bg/

- ***Относно задълженията, закрила на заетостта и условията на труд:***

Министерство на труда и социалната политика:
Интернет адрес: http://www.mlsp.government.bg
София 1051, ул. Триадица №2
Телефон: 02/ 8119 443

Съгласувал:..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Изготвил: ..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец № 6

Д Е К Л А Р А Ц И Я
за срока на валидност на офертата

Долуподписаният/-ната ....., с лична карта № ....., издадена на ..... от ..... с ЕГН ....., в качеството ми на .....Управител.....
(посочете длъжността)
на ..... "Алфа Пи Прождект" ООД.....,
(посочете наименованието на участника)
ЕИК/код по БУЛСТАТ.....203911957....., със седалище и адрес на управление ..... гр. София, жк. Лагера ул. Боговец бл.38 вх В ап. 10....., тел....., факс..... – участник в обществена поръчка с предмет: **„Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по обособени позиции:**

Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка- разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" - рамка II част"/*Посочва се обособената позиция, по която се участва*/

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

Заявявам, че подадената от нас оферта е валидна за периода от .....*(посочват се месеците и/или последната дата на валидност съобразени с условията на процедурата, но не по-малко от **6 (шест) месеца**, включително от крайния срок за получаване на офертите)* и ние ще сме обвързани с нея.

Запознати сме и приемаме условието, че тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за посочване на неверни данни.

31.01.2019 г. **ДЕКЛАРАТОР:** .....
(подпис и печат)

Съгласувал:..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Изготвил: ..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, факс 847 18 71
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

Образец № 8

Д Е К Л А Р А Ц И Я

по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици

Долуподписаният/-ната ...., с лична карта № ....., издадена на .... г._.... от ..... МВР София..... с ЕГН ...., в качеството ми на .....Управител.....

(посочете длъжността)

на ..... "Алфа Пи Прождект" ООД.....,

(посочете наименованието на участника)

ЕИК/код по БУЛСТАТ.....203911957....., със седалище и адрес на управление ..... гр. София, жк. Лагера ул. Боговец бл.38 вх В ап. 10....., тел..... ....., факс..... – участник в обществена поръчка с предмет: **„Преустройство, реконструкция и надстройка на основаната сграда на ДГ № 20 и изграждане на пристройка – разширение за общо 8 групи" по обособени позиции:**

Обособена позиция №2 „Изпълнение на строителен надзор и инвеститорски контрол за обект: „Преустройство и реконструкция на основната сграда на ДГ № 20 за 4 групи и пристройка- разширение за 4 групи, кв. м. 346, находяща се в гр. София, ж.к. Левски, бул. „Ботевградско шосе" - рамка II част"

/Посочва се обособената позиция, по която се участва/

Д Е К Л А Р И Р А М, че:

1. Представляваният от мен участник е/не* е дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

2. Представляваният от мен участник е/не* е свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

3. Не съм/съм* свързано лице с дружество, регистрирано в юрисдикция/и с преференциален данъчен режим, включително и чрез гражданско дружество/консорциум, в което участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим.

*(вярното се подчертава)

4. Представляваното от мен дружество попада в изключението на чл. 4, т. ___ от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици**.

** Тази точка се попълва, ако дружеството е регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим или е свързано с лица, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, като се посочва конкретната точка от чл. 4 от закона.

5. Запознат съм с правомощията на възложителя по чл. 6, ал. 4, във връзка с §7, ал. 2 от ЗР от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици.

Задължавам се при промени на горепосочените обстоятелства да уведомя Възложителя в седемдневен срок от настъпването им.

Известна ми е предвидената в чл. 313 от Наказателния кодекс отговорност за вписване на неверни данни в настоящата декларация.

31.01.2019 г. **ДЕКЛАРАТОР:**.....
(подпис и печат)

Съгласувал:..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Изготвил: ..... дата .....
(име, фамилия и подпис)

Забележки:

1. *В случай, че участникът е юридическо лице, декларацията се подава задължително от всички лица, посочени в чл. 47, ал. 4 от ЗОП.*
2. *В случай, че участникът е обединение, декларация се представя за всяко физическо или юридическо лице, включено в обединението, съобразно чл. 56, ал. 3, т. 1 от ЗОП, при спазване на забележка 1.*
3. *Когато декларативът е чуждестранен гражданин, декларацията, която е на чужд език се представя и в превод.*
4. *"Свързани лица" по смисъла на § 1 от допълнителните разпоредби на Търговския закон са:*

- *съпрузите, родините по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен включително, и родините по сватовство - до трета степен включително;*
- *работодател и работник;*
- *лицата, едното от които участва в управлението на дружеството на другото;*
- *съдружниците;*
- *дружество и лице, което притежава повече от 5 на сто от дяловете и акциите, издадени с право на глас в дружеството;*
- *лицата, чиято дейност се контролира пряко или косвено от трето лице;*
- *лицата, които съвместно контролират пряко или косвено трето лице;*
- *лицата, едното от които е търговски представител на другото;*
- *лицата, едното от които е направило дарение в полза на другото.*

"Свързани лица" са и лицата, които участват пряко или косвено в управлението, контрола или капитала на друго лице или лица, поради което между тях могат да се уговарят условия, различни от обичайните.

Забраната по Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици не се прилага, когато по Търговския регистър, по партидата на дружествата, съобразно чл. 6 от същия закон са вписани едно или повече от изброените по-долу обстоятелства, посочени в чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с

дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, свързаните с тях лица и техните действителни собственици:

1. акциите на дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, се търгуват на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на пазар, включен в списъка по Кодекса за социално осигуряване, Закона за публичното предлагане на ценни книжа или Закона за дейността на колективните инвестиционни схеми и на други предприятия за колективно инвестиране, и действителните собственици – физически лица, са обявени по реда на съответния специален закон;

2. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка е местно лице за данъчни цели на държава, с която Република България има влязла в сила спогодба за избягване на двойното данъчно облагане или влязло в сила споразумение за обмен на информация;

3. дружеството, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е част от икономическа група, чието дружество майка или дъщерно дружество е българско местно лице и неговите действителни собственици – физически лица, са известни или се търгува на регулиран пазар в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство;

4. дружеството, в което пряко или косвено участва дружество, регистрирано в юрисдикция с преференциален данъчен режим, е издател на периодични печатни произведения и е представило информация за действителните собственици – физически лица, по реда на Закона за задължителното депозиране на печатни и други произведения.