



# СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН „ЛЮЛИН“

1336 гр. София, ж.к. „Люлин“, бул. „Захари Стоянов“ №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,  
e-mail: [lyulin@sofia.bg](mailto:lyulin@sofia.bg), <http://www.lyulin.bg>

---

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП в който се определят изискванията на възложителя за всички технически предписания, които се съдържат, по-специално, в документацията за обществената поръчка, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, размери, методи и технологии на строителство, както и всички други технически условия:

**1. Предмет на поръчката: „Проектиране, изграждане и упражняване на авторски надзор (инженеринг) на две футболни игрища на територията на СО район „Люлин“**

Предмет на поръчката е проектиране и строителство на

1.1 Футболно игрище, находящо се в гр. София, ж.к. „Люлин“ – 6 м.р., кв. 8, УПИ II /до бл. 615,623 и 624/, със следните параметри:

- Площ – 800 м<sup>2</sup>;
- Армирана бетонова настилка с дебелина - мин. 10 см;
- Метални колове – ф 60/3/h=2,50 м и ф 89/4/ h=7,00 за ограда, с обща вис. на оградата = 6,00 м.;
- Метална мрежа с височина 2,50 м, тел ф 3,7 мм с PVC покритие и удароустойчива, предпазна, текстилна мрежа с вис. 3.50 м, от полиетилен с плътност 3,5 мм и отвори 13/13 см, цвят тъмнозелен;
- Настилка за футб. игрище – изкуствена трева 40 мм в два цвята /тъмнозелено-светлозелено райе - монофиламенти червена за полетата на алтовете и тъчовете, вкл. полагане на кварцов пясък и каучуков гранулат/;
- Футболни врати и мрежи – 2 бр.;
- Еднокрили метални врати с размери 100/120 см – 3 бр.;
- Осветление с LEDпрожектори 100W/8000 lum;
- Асфалтиране на площ около футболното игрище – 1400,00 м<sup>2</sup>;
- Отводняване с линейни отводнителни.

1.2. Футболно игрище, находящо се в гр. София, ж.к. „Люлин“ – 10 м.р., кв. 30л, УПИ III /зад бл. 138, 139 и 140/, със следните параметри:

- Площ – 800 м<sup>2</sup>;
- Армирана бетонова настилка с дебелина - мин. 10 см;
- Метални колове – ф 60/3/h=2,50 м и ф 89/4/ h=7,00 за ограда, с обща вис. на оградата = 6,00 м.;

- Метална мрежа с височина 2,50 м, тел ф 3,7 мм с PVC покритие и удароустойчива, предпазна, текстилна мрежа с вис. 3.50 м, от полиетилен с плътност 3,5 мм и отвори 13/13 см, цвят тъмнозелен;
- Настилка за футб. игрище – изкуствена трева 40 мм в два цвята /тъмнозелено-светлозелено райе - монофиламенти червена за полетата на алтовете и тъчовете, вкл. полагаане на кварцов пясък и каучуков гранулат/;
- Футболни врати и мрежи – 2 бр.;
- Еднокрили метални врати с размери 100/120 см – 3 бр.;
- Осветление с LEDпрожектори 100W/8000 lum;
- Настилка от паве сиво 20/20/6 см в/у пясъчна основа за подход към футболното игрище с ширина 2,50 м;
- Отводняване с линейни отводнителни.

## 2. Обхват на дейностите по проектиране:

В рамките на настоящата обществена поръчка следва да се изготвят технически проекти за двете футболни игрища по следните части:

1. Архитектура.
2. Конструктивна.
3. Електро.
4. ВиК - становище
5. Геодезия.
6. Паркоустройство и благоустройство.
7. План за безопасност и здраве.
8. Пожарна безопасност.
9. Сметна документация.

Техническият проект следва да се окомплектова в по 4 (четири) идентични екземпляра – чертежи с обяснителна записка, необходимите детайли, спецификации. Да се представи и на оптичен носител CD във формат .pdf и съответния CAD формат.

## 3. Приложимо законодателство и документи.

При изпълнение на проекта, следва да се съблюдават и спазват изискванията на нормативните актове на българското законодателство и техните изменения и допълнения влезли в сила към момента на възлагане на проектирането, и в частност на:

- **ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА.** В сила от 31.03.2001 г. ... изм. и доп. ДВ. бр.101 от 22 Декември 2015г.
- **ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВОТО И ЗАСТРОЯВАНЕТО НА СТОЛИЧНАТА ОБЩИНА.** Обн. ДВ. бр.106 от 27 Декември 2006г.
- Наредба № 4/2001г. на МРРБ за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти;
- НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- НАРЕДБА № 1 от 12 януари 2009 г. за условията и реда за устройството и безопасността на площадките за игра;
- Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на Столичната община, Решение № 950 по Протокол № 120 от 11.10.2007 г. на СОС;
- Наредба № 4/01.07.2009г. на МРРБ за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания;
- Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г
- Наредба № Из-1971/29.10.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 89/28.10.2014 г. за строително - техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, на МВР и МРРБ;
- Наредба № 8121з-647/01.10.2014 г., за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите;
- Наредба № РД-02-20-8/17.05.2013 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи, на МРРБ;
- Наредба № 2/22.03.2005 г. за проектиране, изграждане и експлоатация на водоснабдителни системи, на МРРБ;
- Наредба № 8/28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, на МРРБ;
- Наредба № 4/14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на В и К системите, на МРРБ.
- Наредба № 15/28.07.2005 г. /изм. ДВ бр. 22.01.2016 г./ за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинната енергия, на МРРБ и МЕ, (ДВ бр. 68/2005 г.); Методики по прилагането на Наредба № 15/2005 г. (БСА - кн. 7/2006 г.);
- Наредба за устройството, безопасната експлоатация и технически надзор на съоръженията под налягане на МРРБ;
- Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, на МТСП и МРРБ.

*„Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”.*

Конкретните проектни решения следва да бъдат разработени във фаза Технически проект, в достатъчна степен за цялостно изпълнение на всички СМР. Проекта трябва да

включва подробни количествено-стойностни сметки по всички части, в това число и СМР за които не е необходимо да се изготвя технически проект.

Одобреният проект ще е основание за издаване на Разрешение за строеж.

Проектът е VI категория в съответствие с чл. 147, ал. 1, т.10 от ЗУТ, във връзка с чл. 55 от ЗУТ.

Проектантът следва да отговаря на изискванията на чл. 162, чл. 171 и чл. 172 на ЗУТ.

Всички дейности по одобряване на проекта, включително такива за които се изисква присъствието на представител на Възложителя са отговорност на проектанта.

При изпълнение на проектирането следва да бъдат съобразени заложените от Възложителя размери за футболните игрища и особеностите на терените върху, които ще бъдат разположени.

#### **4. Изисквания към изпълнението на строителството**

1. Изисквания при изпълнение на СМР
2. При започване на строително - монтажните работи да не се засяга съществуващата подземна и надземна техническа инфраструктура;
3. Спазване на всички действащи норми и закони за извършване на строително - монтажните работи и обезопасяване на строителните обекти;
4. Изпълнението на настоящата обществена поръчка ще представлява и защитава интересите на Възложителя през целия инвестиционен процес. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде отговорен за изпълнението на всички изисквания на българското законодателство свързани със строителните дейности в съответствие с техническите норми и изисквания на законодателството, свързано със строителството (основно ЗУТ и подзаконовите актове).
5. Изисквания за качеството на предвидените работи-предвидените за изпълнение строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ. Документирането на извършените СМР се осъществява, съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.
6. Строително-монтажните работи (СМР) да се изпълняват в съответствие с техническите и законови разпоредби, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.
7. Строителните продукти да отговарят на описаните в количествено-стойностните сметки и да отговарят на минималните изисквания за качество;
8. Инвеститорски контрол на обекта ще се упражнява от Възложителя. Същият следи за правилното и точно изпълнение на работите, спазването на нормативните разпоредби за изпълняваните работи, изпълнените количества, изпълнението на договорните условия, спазването на приетия график за изпълнение, за дефекти появили се по време на гаранционния срок. При установяване на нередности и некачествени работи, същите се

констатирант своевременно в протокол и Възложителят задължава Изпълнителя да ги отстрани в срок, определен от Възложителя.

9. Изисквания за безопасност на труда - Изпълнителят е задължен да създаде организация по изпълнение на строително-монтажните работи, съответстваща на изискванията по опазване на здравето и живота на хората и безопасно ползване на обекта. Да се спазват разпоредбите за безопасни условия на труд на строежа, съгласно Наредба 2/22.03.2004г. за минималните изисквания и Закона за здравословни и безопасни условия на труд.

10. Изисквания за опазване на околната среда - Изпълнителят е задължен, съгласно чл.169, ал.1, т.5 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажни работи, съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум.

11. Да бъдат спазени гаранционните срокове съгласно чл.20, ал.4, т.4 от Наредба №2.

12. В разработването на проектите за всеки от посочените обекти следва да се изготви подробна количествено – стойностна сметка за всички дейности предвидени за изпълнението на обекта. Същата ще послужи при съставяне на Акт обр.19 при приемането на обекта.

#### **5. Общи и специфични изисквания към строителните продукти**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в спортни площадки трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране при обновявания.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

*„строителен продукт“* означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;

*„комплект“* означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;

*„съществени характеристики“* означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;

*„експлоатационни показатели на строителния продукт“* означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредбата за съществените изисквания към строежите на МРРБ, приета с ПМС № 325 от 06 декември 2006г. на МС и оценяване на съответствието на строителните продукти.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в спортни площадки, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

#### **9. Участниците да декларират, че се задължават със следните условия:**

1. Да изпълни проектирането и строителството в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строежа, съгласно изискванията на Възложителя, офертата с приложенията към нея, в т.ч. и предложението за организация на строителството; действащата нормативна уредба, вкл. нормите по ЗБУТ; като работите са посочени в Техническата спецификация.

2. Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да отговарят на действащата нормативна уредба и да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

3. Ще бъдат извършени всички дейности за изпълнение предмета на обществената поръчка съгласно предоставената количествена сметка, при спазване на всички изисквания, описани в техническата спецификация и пълното описание на предмета на поръчката към документацията на обществената поръчка.

4. Ще бъдат спазени съответните нормативни изисквания на законодателството на Република България при изпълнение на предмета на обществената поръчка (за изпълнение на строително-монтажни работи), включително за противопожарна безопасност и спазване на безопасни и здравословни условия на труд и опазването на околната среда.

5. СМР ще бъдат изпълнени съгласно количествената сметка (КС) за обекта.

6. Материалите и съоръженията, които ще бъдат използвани при изпълнение на СМР, ще съответстват на изискванията по БДС, въвеждащи европейските стандарти, които са хармонизирани с европейските технически директиви или въвеждащи международни стандарти, или еквивалентни стандарти, както и че ще съответстват на Техническата спецификация. За материалите и съоръженията, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР, избрания за изпълнител участник представя технически спецификации и съответни сертификати за качество и/или декларации за съответствие преди започване на строително – монтажните работи.

7. При установяване на нередности и некачествено извършени СМР, същите ще се отразяват в двустранен протокол и ще бъдат отстранявани от Изпълнителя за негова сметка в срок, определен от Възложителя.

8. За появили се скрити дефекти, установени след извършване на СМР, ще бъде предложен срок за отстраняването им, който да не бъде по-дълъг от 10 (десет) календарни дни.

9. Ако по време на изпълнението на поръчката възникнат въпроси, неизяснени в настоящата техническа документация, участникът, определен за изпълнител, ще уведомява Възложителя и ще поиска неговото и на проектанта писмено указание.

10. Ще бъде полагана необходимата грижа за опазване на имуществото на Възложителя на работната площадка.

11. Изпълнителят носи пълна отговорност за осигуряване на безопасността и здравето на своите служители и на трети лица, по време на извършване на дейностите по изпълнение на поръчката, произтичаща от Закона за здравословни и безопасни условия на труд и други нормативни актове, действащи на територията на Република България.

12. Последователност на изпълнение на предвидените СМР и линеен график

13. При изпълнението на поръчката и свързаните с това СМР Изпълнителят отговаря да се спазва определена ритмичност на предвидените СМР, като за целта представи на Възложителя линеен график за изпълнението на поръчката.

#### **10. Условия при приемане изпълнението на обществената поръчка**

За установяване обема и стойностите се съставят протоколи за действително извършените строително-монтажни работи по приети от Възложителя цени, заложи в Количествено-стойностната сметка, предложена от участника, избран за изпълнител.

Контролът по време на изпълнение на целия строителен процес ще се осъществява от оправомощено от Възложителя длъжностно лице, което ще следи за пълното изпълнение на дейностите и спазването на сроковете, заложи в линейния график към техническото предложение на участника, избран за изпълнител.

Цялостното приемане изпълнението на дейностите (строително-монтажни работи), предмет на поръчката се извършва с подписването на Протокол Образец 19 за действително извършените СМР.

Гаранционните срокове, декларирани от участника избран за изпълнител, за цялостното изпълнени строително-монтажни работи, започват да текат от датата на въвеждането на обекта в експлоатация.