СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата роба
ул. Плакалница №1
тел.8146114 или 8146137
№ РПД19-ДГ55-8
от 02.08.2019 09:43:43

ДОГОВОР

Днес, _____ 2019 г., в гр. София, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, с адрес: гр. София, ул. „Плакалница“ № 51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. ЕТ „РЕМО - НИКОЛАЙ ТОШЕВ“, ЕИК 106017566, със седалище и адрес на управление: гр. Оряхово, ул. „6-ти септември“, бл. 6, вх. Б, ап. 16, представлявано от Н
Т Т - управител, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на Решение за класиране № РД- РПД19-РД92-34/08.07.2019г., по процедура на договаряне без предварително обявление, открита с Решение № РПД19-РД93-13/28.06.2019 г., Уникален номер в регистъра на АОП 01270-2019-0005, на основание чл. 112, във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 1 от ЗОП, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши конструктивно-възстановителни работи в старата сграда на ДГ103 „Патиланско царство“, ул. „Гинци“ №16, ж.к.„Хаджи Димитър“, район „Подуяне“.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **160 182,22 /сто и шестдесет хиляди сто осемдесет и два лева и двадесет и две стотинки/ лв. без ДДС или 192 218,66 /сто деветдесет и две хиляди двеста и осемнадесет лева и шестдесет и шест стотинки/ лв. с ДДС**, като в тази сума се включва и стойността на непредвидените разходи.

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността по чл. 2, след осигуряване на финансиране поетапно, както следва:

1. ***Авансово плащане*** - в размер до 20% от стойността на договора без ДДС, което се извършва по банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 30-дневен срок от осигуряване на финансирането, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще уведоми писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и след представяне на фактура.

2. ***Окончателно плащане*** - в размер на остатъчната цена от общата стойност по чл. 2. Окончателното плащане се извършва в 30-дневен срок от подписването на приемо-предавателен протокол за приключване на работата и след представяне на фактура. От окончателното плащане се приспадат всички суми за начислени неустойки, в случай че има такива.

(2) Плащанията по ал.1 се извършват в случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с финансов ресурс. В случай, че наличния финансов ресурс е недостатъчен да покрие целия размер на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до размера на наличния ресурс. Остатъкът до пълния размер на съответното плащане се заплаща след

получаването на допълнителен финансов ресурс от страна на Столична община. В този случай не се счита, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава.

(3) Непредвидени разходи – непредвидените разходи се реализират при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на сключване на договора, не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените, допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка - 5,40 лв./ч.час
- допълнителни разходи върху труда - 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията - 25 %
- доставно-складови разходи - 15 %
- печалба - 10 %

(4) Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** както следва:

Банка:
IBAN:
BIC:

(5) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение частта от поръчката, която се изпълнява от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛ**, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.*

(6) Разплащанията по ал. 4 се осъществяват въз основа на искане, отправено от **ПОДИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.*

(7) Към искането по ал. 5 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.*

(8) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.*

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 4. (1) Договорът влиза в сила от датата на регистрационния индекс на настоящия и е със срок за изпълнение на всички дейности, включени в предмета на проведената обществена поръчка **50 /петдесет/ календарни дни**. Изпълнението на дейностите започва след осигуряване на финансиране за поръчката, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Сроковете по ал.1 спират да текат за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по договора.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) Извършените СМР се приемат с подписването на протоколи за приемане на СМР /акт образец 19/, изготвени съгласно действащата нормативна уредба.

(2) За отделните видове работи се съставят актове по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и се подписват от съответните лица, а когато не е приложимо - с протоколи за извършена работа по обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) За окончателно приемане на обекта от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се съставя приемо-предавателен протокол, между страните.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 7 (седем) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

5. Да заплати сумите по настоящия договор в размер и по ред съгласно уговореното.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи качествено и срочно изпълнение на предмета на договора, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с нормативните изисквания, приложими към изпълнението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице по време на изпълнение на договора;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено и в договорения срок по чл.4, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението за участие в обществената поръчка с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нормативната уредба, както и да извършва качествено СМР.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

6. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

7. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта.

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно.

9. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в КСС.

10. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

11. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

12. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.4.

13. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

14. Преди да предаде обекта, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

15. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

16. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор и в приложимото законодателство, с грижата на добър търговец.

18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по ЗОП.

19. Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

20. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

21. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка застраховка «Професионална отговорност», като лице изпълняващо строителна дейност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Чл.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.14. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на подземна и надземна техническа инфраструктура и съоръжения в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.16. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.17. (1) Гаранционният срок на всички извършени СМР е в съответствие с определеното в Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоражения и строителни обекти 10 /десет/ години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционният срок тече от датата на приемо-предавателния протокол по чл. 5, ал. 3.

(3) При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок след установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

(5) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се изпраща незабавно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по един от начините, посочени в настоящия договор.

(6) При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срока, определен с протокола по ал.4.

(7) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в срока, определен с протокола по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на направените разходи по отстраняването. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане.

(8) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнение на неговия предмет, съгласно уговореното.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изпълнение на неговия предмет:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за развалянето му, при неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП.

4. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл.116, ал.1 от ЗОП;

Чл.19. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, със 7 (седем) дневно писмено предизвестие и когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

2. системно /два или повече пъти/ не изпълнява задълженията си по договора;

3. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване на несъстоятелност или ликвидация.

Чл.20. Договорът се счита за развален по право при прекратяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - юридическото лице.

Чл.21. Договорът запазва своето действие при преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска изпълнение на клаузите му от правоприемника/ правоприемниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи при прекратяване на договора.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.23. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.24. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки. недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.25. При неспазване на срока по чл. 4, ал. 1 **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността по чл. 2 без ДДС за всеки просрочен ден, която неустойка се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

Чл.26. (1) Когато извършените работи са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани, същият заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора по чл. 2 без ДДС. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от Комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби.

Чл.27. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 31 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на гаранцията по чл. 31 без ДДС за всеки просрочен ден.

Чл.28. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.29. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.30. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.31. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на **8 009,11 лева /осем хиляди и девет лева и единадесет стотинки/**, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС, както следва:

1. 3 % от стойността на договора обезпечава изпълнението на дейностите по чл.1 от договора.
2. 2 % от стойността на договора обезпечават гаранционния срок за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г., посочен в чл. 17, ал. 1 от договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция към датата на сключването на настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията ако липсват основания за задържането й, независимо от формата, под която е представена.

(4) Гаранцията по ал.1, т.1 се освобождава до 30 дни от изпълнението на договора, което се удостоверява с подписването на приемо-предавателния протокол по чл. 5, ал. 3.

(5) Гаранцията по ал.1, т.2 се освобождава до 30 дни от изтичането на гаранционния срок на извършените СМР, съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г., посочен в чл. 17, ал. 1 от договора.

(6) В случаите по чл. 18, ал.2, т.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да се удовлетвори от гаранцията независимо от формата, под която е представена, при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване от съда.

Чл.32. (1) Извън случаите, посочени по-горе, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи гаранцията по чл.31 и в следните случаи:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представената гаранция за изпълнение в срок не по-кратък от 30 дни от изтичането на срока за изпълнение на договора и в срок от 30 дни от изтичането на периода, обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(3) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Разходите по сключване на застрахователен договор и поддържането на валидността на застраховката за изискания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Задържането на гаранцията по настоящия договор не изключва правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.33. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Лице за контакт: Лина Грънчарова – началник отдел „ИИБЕ“
Адрес: гр. София, ул. „Плакалница“ № 51
тел.: 02 8146 161
E-mail: raion@poduiane.info

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Лице за контакт: Н Т - управител
Адрес: гр. Оряхово, ул. „6-ти септември“, бл. 6, вх. Б, ап. 16
Факс: 091713372
тел.: 0886 450055
E-mail: remo_nt@abv.bg

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 3 (три) дневен срок от промяната. В противен случай. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не носи отговорност за забавените плащания.

Чл.34. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават на добра воля между страните, а в случай на непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.35. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 4 (четири) еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** .

Приложения:
1. Техническа спецификация.
2. Ценово предложение на Изпълнителя.
3. Предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.
4. Списък на инженерно-техническия състав.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

КМЕТ НА

РАЙОН „ПОДУЯНЕ“ – СО

/Ева Митова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ НА

ЕТ „РЕМО - НИКОЛАЙ ТОШЕВ“

/Н Т

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ

(Ю. Петрова-Чинкарова)

(*) зачертаванията са на осн чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.