



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ
1000 София, ул. Лега 4
e-mail: pk@aop.bg , aop@aop.bg
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

РЕШЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА

- Проект на решение
 Решение за публикуване
 осъществяване първи етап на контрол чрез случаен избор

ИН на регистрационната форма от ССИ

_____-_____-_____(YYYYMMDD-nnnnn-xxxx)

Номер и дата на становището 1-ви етап: _____ дд/мм/гггг

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка

2. Строителство на сгради и съоръжения

Решение номер: РНИ19-РД93-10 От дата: 21/10/2019 дд/мм/гггг

ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Деловодна информация

Партида на възложителя: 1266

Поделение: _____

Изходящ номер: РНИ19-МК92-471 от дата 21/10/2019

Коментар на възложителя:

РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

- Публичен
 Секторен

I.1) Наименование и адрес

Официално наименование:

Столична община район Нови Искър

Национален регистрационен номер:

0006963270671

Пощенски адрес:

ул. Искърско дефиле № 121 /в сградата XXXI - Медицински център/

Град:

Нови Искър

код NUTS:

BG411

Пощенски код:

1280

Държава:

BG

Лице за контакт:

Милена Банкова

Телефон:

00359 29917230

Електронна поща:

info@novi-iskar.bg

Факс:

00359 29917623

Интернет адрес/и

Основен адрес (URL):

<http://www.novi-iskar.bg/>

Адрес на профила на купувача (URL):

<http://www.novi-iskar.bg/obschestveni-porchki.html>

I.2) Вид на възложителя

(попълва се от публичен възложител)

- Министерство или друг държавен орган, включително техни регионални или местни подразделения
 Публичноправна организация
 Национална агенция/служба
 Европейска институция/агенция или международна организация
 Регионален или местен орган
 Друг тип: _____
 Регионална или местна агенция/служба

I.3) Основна дейност

(попълва се от публичен възложител)

- Обществени услуги
- Отбрана
- Обществен ред и сигурност
- Околна среда
- Икономически и финансови дейности
- Здравеопазване
- Настаняване/жилищно строителство и места за отдих и култура
- Социална закрила
- Отдих, култура и вероизповедание
- Образование
- Друга дейност: _____

I.4) Основна дейност

(попълва се от секторен възложител)

- Газ и топлинна енергия
- Електроенергия
- Водоснабдяване
- Транспортни услуги
- Пощенски услуги
- Експлоатация на географска област
- Друга дейност: _____

РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

- Откривам процедура
- за възлагане на обществена поръчка
- за сключване на рамково споразумение
- за създаване на динамична система за покупки
- конкурс за проект
- Създавам квалификационна система

Поръчката е в областите отбрана и сигурност

Да Не **II.1) Вид на процедурата**

(попълва се от публичен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Състезателна процедура с договаряне
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварително обявяване
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(попълва се от секторен възложител)

- Открита процедура
- Ограничена процедура
- Договаряне с предварителна покана за участие
- Състезателен диалог
- Партньорство за иновации
- Договаряне без предварителна покана за участие
- Конкурс за проект
- Публично състезание
- Пряко договаряне

(за възлагане на обществена поръчка в областите отбрана и сигурност)

- Ограничена процедура
- Договаряне с публикуване на обявление за поръчка
- Състезателен диалог
- Договаряне без публикуване на обявление за поръчка

РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ**(попълва се от публичен възложител)**

- Чл. 73, ал. 1 от ЗОП
 Чл. 73, ал. 2, т. 1, б. [...] от ЗОП
 Чл. 73, ал. 2, т. 2 от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
 Чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП

(попълва се от секторен възложител)

- Чл. 132 от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 7 във вр. с ал. 6 от ЗОП
 Чл. 138, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 138, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 11 във вр. с ал. 8 от ЗОП
 Чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 182, ал. 1 във вр. с чл. 79, ал. 1, т. [...] от ЗОП
 Чл. 141, ал. 1 от ЗОП
 Чл. 142, ал. 4 във вр. с чл. 142, ал. 1 и чл. 141, ал. 1 от ЗОП

(попълва се при възлагане на обществени поръчки в областите отбрана и сигурност)

- Чл. 160 от ЗОП
 Чл. 163, ал. 1 от ЗОП
 Чл. 164, ал. 1, т. [...] от ЗОП

РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА**IV.1) Наименование**

„Строително ремонтни работи за промяна на предназначението на сграда, общинска собственост, находяща се в с. Чепинци, СО район "Нови Искър" от баня в читалище ".

IV.2) Обект на поръчката

- Строителство
 Доставки
 Услуги

IV.3) Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук. Строително ремонтни работи по преустройство на сградата, в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и влязлото в сила разрешение за строеж и техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация.

IV.4) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда Да Не **Критериите, свързани с опазване на околната среда присъстват в: (моля, посочете брой)**

техническата спецификация _____ (брой)
 критериите за подбор _____ (брой)
 показателите за оценка на офертите _____ (брой)
 изискванията при изпълнение на договора (клаузи в проекта на общи договорни условия) _____ (брой)

IV.5) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми Да Не

Идентификация на проекта:

IV.6) Разделяне на обособени позиции			
Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Мотиви за невъзможността за разделяне на поръчката на обособени позиции (когато е приложимо): настоящата обществена поръчка е неделима по своята същност, предвид обстоятелството, че дейностите включени в предмета на поръчката са взаимно свързани и обослужени една от друга. Съществува риск при разделянето на поръчката на обособени позиции, изпълнението прекомерно да се затрудни технически и/или да се оскъпи и/или да не се изпълни качествено, в съответствие с изискванията на възложителя и правилата в строителството. С оглед на последното е невъзможно и нецелесъобразно разделянето на обществената поръчка на обособени позиции.			
IV.7) Прогнозна стойност на поръчката			
Стойност, без да се включва ДДС:	358733.00	Валута:	BGN
IV.8) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури:			Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>
Обща стойност на поръчката, част от която се възлага с настоящата процедура:			
Стойност, без да се включва ДДС:		Валута:	BGN
Списък на останалите процедури с кратко описание на техния предмет:			

РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

<p>V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо) (Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)</p> <p>Съгласно разпоредбата на чл. 20, ал. 2, т. 1 от ЗОП, когато планираната за провеждане поръчка за строителство е на стойност от 270 000,00лв. до 10 000 000,00 лв. без вкл. ДДС, Възложителят провежда някоя от предвидените в чл. 18, ал. 1, т. 12-13 на ЗОП процедури. В настоящият случай, прогнозната стойност на обществената поръчка е в размер на 358 733.00 лева без ДДС, а на Възложителя не са известни към момента на стартиране на действия по възлагане на настоящата поръчка на други поръчки за възлагане със сходен и/или идентичен предмет, чиято стойност надвишава стойността по чл. 20, ал.2, т.1 от ЗОП. Предвид обстоятелството, че не са налице условията за провеждане на състезателен диалог или някоя от процедурите на договаряне, безспорно е налице възможност и условия обществената поръчка да бъде възложена по предвидения в ЗОП ред за провеждане на публично състезание. Налице са непредвидени обстоятелства, които налагат процедурата да бъде проведена при условията на чл.178, ал.3 от ЗОП и срока за събиране на оферти е намален на десет дни. Налице са следните обстоятелства, които изискват спешно възлагане на поръчка, поради което е невъзможно спазването на срока по чл.178, ал. 2 от ЗОП: От страна на възложителя, кмет на СО район „Нови Искър“ бе проведена процедура по реда на глава двадесет и пета от ЗОП чрез публично състезание открита с решение № РНИ19-РД93-3 /31.05.2019г. на кмета на СО район „Нови Искър“, процедурата за избор на изпълнител в публикувана в регистъра на АОП под № 01266-2019-0001. На основание влязло в сила решение за избор на изпълнител №РНИ19-РД93-6/22.07.2019г. по описа на СО район „Нови Искър“ е сключен договор за изпълнение на предмета на поръчката с участника класиран на първо място. На 24.09.2019г. от страна на изпълнителя на договор №РНИ19-ДГ55-</p>

63 /20.08.2019г. "Конструкт Строй Проект" ЕООД бе депозирана молба за прекратяване на договора, в която са изложени съображения за обективна невъзможност за изпълнение на договорните задължения от страна на дружеството. Със споразумение от 25.09.2019г. договора между страните бе прекратен. На 09.10.2019г. в деловодството на СО район „Нови Искър“ постъпи становище от „ВМЛ Консулт“ ЕООД, упражняващо строителен надзор на обекта, с което същото уведоми кмета на СО район „Нови Искър“, че с извършените до момента разрушителни дейности и спирането на работата на обект: „Преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост – баня в читалище, находяща се в с. Чепинци, район "Нови Искър" – СО са създадени условия за съществени конструктивни деформации или срутване на сградата и се налага незабавно да се укрепи сградата. От страна на експерти на районната администрация бе направен обстоен оглед на обекта и констатациите на строителния надзор бяха потвърдени. На основание изложеното и в предвид факта, че предстои настъпването на зимния период от годината и е обективно възможно метрологичните условия да бъдат неподходящи за извършване на строително ремонтни работи може да се направи обективно обоснован извод, че в случая е налице обективна необходимост да бъде проведена процедура за избор на изпълнител при прилагане на чл.178, ал.4 от ЗОП като срока за събиране на оферти бъде намален от двадесет на десет дни, с цел недопускане на аварийна ситуация и необходимостта от спешно възобновяване на строителството на обект сграда, общинска собственост – находяща се в с. Чепинци, СО район "Нови Искър", поземлен имот с идентификатор 80409.5996.1005 по КККР, УПИ I, кв.33 по регулационния план на с. Чепинци.

V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

открита с решение № _____ от дата _____ дд/мм/гггг
публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален № _____ -
_____ (nnnnn-уууу-хххх)

V.4) Допълнителната доставка/повторната услуга или строителство е (когато е приложимо)

Стойност, без да се включва ДДС:

Валута:

BGN

РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

- обявлението за оповестяване откриването на процедура
 поканата за участие
 документацията

РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на 3% от стойността на договора за обществена поръчка без включен ДДС. Гаранциите се предоставят в една от следните форми: 1. парична сума; 2. банкова гаранция; 3. застраховка, която обезпечавя изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Гаранцията по т. 1 или 2 може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. Участникът, определен за изпълнител, избира сам формата на гаранцията за изпълнение или за авансово предоставените средства.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване		
Официално наименование Комисия за защита на конкуренцията		
Национален идентификационен № (ЕИК)		
Пощенски адрес бул. Витоша № 18		
Град София	Пощенски код 1000	Държава Република България
	Телефон 02 9884070	
Адрес за електронна поща срсadmin@срс.bg	Факс 02 9807315	
Интернет адрес (URL): http://www.cpc.bg		
VII.3) Подаване на жалби Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби: чл.197 ал.1, т.4 от ЗОП		

VII.4) Дата на изпращане на настоящото решение

21/10/2019 дд/мм/гггг

РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

VIII.1) Трите имена: (Подпис) Веселка Венелинова Петкова
VIII.2) Длъжност: ВрИД кмет на СО район "Нови Искър"