

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации“ по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП, в който се определят изискванията на възложителя относно техническите предписания, определящи изискваните характеристики на материалите, работни характеристики, безопасност или размери, включително процедурите относно осигуряването на качеството, инспекция и приемане на строителство и методи или технологии на строителство, както и всички други технически условия, които възложителят може да наложи съгласно общи или специални нормативни актове по отношение на завършено строителство и материалите или частите, включени в него за изпълнение на обществената поръчка с предмет: **„Строително ремонтни работи за промяна на предназначението на сграда, общинска собственост, находяща се в с. Чепинци, СО район "Нови Искър“ от баня в читалище ”**

1. ПРЕДМЕТ НА ВЪЗЛАГАНЕ

1.1. Предмет на обществената поръчка, възлагана от Район «Нови Искър» е **„Строително ремонтни работи за промяна на предназначението на сграда, общинска собственост, находяща се в с. Чепинци, СО район "Нови Искър“ от баня в читалище ”**

1.2. Предвидените строително – монтажни работи (СМР) са определени по вид и количество в приложените Количествени сметки и Технически проект.

1.3. Място на изпълнение

с. Чепинци, район "Нови Искър“, поземлен имот с идентификатор 80409.5996.1005 по КККР, УПИ I, кв.33 по регулационния план на с.Чепинци. Сградата е с идентификатор 80409.5996.1005.1 по КККР и АОС №2991/23.10.2012г.

1.4. Срок на изпълнение

Срок за изпълнение на поръчката – не по-кратък от 90 календарни дни и не по-дълъг от 150 календарни дни.

Срокът за изпълнение на СМР дейностите започва да тече от датата на подписване на протокола образец 11, съгласно Наредба № 3 на Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

1.5. Прогнозна стойност

Прогнозната стойност за изпълнение на предвидените СМР дейности за изпълнение на обекта е 358 733,00 лв. без вкл. ДДС.

2. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРОЕКТА:

Пълното и детайлно описание на конкретните видове работи, относими към обекта в настоящото възлагане са отразени в изготвената и одобрена пълна Техническа документация – инвестиционен проект (фаза – работен проект), с приложени обяснителни записки и количествени сметки, приложение към Документацията за участие в процедурата. Изпълнението на предвидените основни видове работи следва да се осъществява при спазване на изискванията към строежите по чл. 169, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобразно Разрешение за строеж №50/18.05.2018г., издадено от Главния архитект на Район «Нови Искър» въз основа на съгласувания и одобрен технически проект по следните части: **„Архитектура“, „Конструктивна“, „Електроинсталации“, „ВиК“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „Паркоустройство“, ПБЗ и ПУСО.**

Изпълнителят следва стриктно да спазва изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи тази категория строежи и подзаконовите нормативни актове по прилагането му, а именно:

- Наредба № 3 от 31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други Наредби, Инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работещите, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;
- Наредба № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 7 за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сградите;
- Наредба № 31 за устройството и безопасна експлоатация на повдигателните съоръжения;
- Наредба № 1 от 27.05.2011г. за проектиране, изграждане и поддръжка на електрическите уредби за ниско напрежение в сгради;
- Наредба № РД-02-20-2 от 8 юни 2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите.
- Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;
- Наредба № Из-1971/2009г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;
- Наредба № 3/16.08.2010 г. за временна организация и безопасността на движението при извършване на строително и монтажни работи по пътищата и улиците.
- Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на Национално ниво, относими към предмета на поръчката.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционния проект, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Навсякъде, където в обявлението или в настоящата документация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „или еквивалентно/и“.

3. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обектът е V /пета/ категория, съгласно Разрешение за строеж №50/18.05.2018г., издадено от Главния архитект на Район „Нови Искър“, влязло в сила на 12.06.2018 г.

Съществуващо положение

Сградата – бивша баня е едноетажна, свободно стояща, с монолитна стоманобетонна конструкция. Построена е в периода след 1980 г. Главният вход на сградата е на северозапад, има още един вход на североизток.. Застроената площ е 271,43 кв.м., има второ полуниво – 29,88кв.м., без сутерен, разгърнатата застроена площ – 301,31кв.м., светла височина 7,70м. Имотът прилежи към улиците „Възрожденска“ и „Светльовци“. Таванската и покривна плочи са със скелетно-гредова конструкция. Таванската плоча е

изпълнена на две нива, като първото ниво е плоча на кота +3,40 и две части от цилиндрична черупка от кота +3,20 до кота +5,50 с надвишение 230 см, изпълнени над централната част на банята, над банските помещения. Между цилиндричните черупки е изпълнена таванска плоча с хоризонтална част на кота +5,25. В зоната с резервоарите за гориво е изпълнена междинна плоча на кота +1,80. Покривната плоча е изпълнена в страничните части на сградата (на кота +4,26 до кота +4,43) с едностранен наклон навътре и затваря подпокривно пространство с височина от 73 до 90 см. В централната част на сградата покривната плоча е с двустранен наклон на кота +6,84 до кота +7,01 и подпокривно пространство с височина 112 см, а в средната част 169 см. Плочите предават товара си чрез гредите на стоманобетонни колони, разположени по външни и вътрешни оси. Същите са фундаментирани на стоманобетонни, ивични фундаменти под външни стоманобетонни стени и стени под вътрешни тухлени зидове. На кота 0,00 е изпълнена армирана бетонова настилка. Тухлените стени са неносещи, с дебелина 25 см и 12 см, изпълнени от кухи тухли четворки. От такива тухли са изпълнени и покривните бордове. Входната козирка е конзолна, изпълнена от монолитна стоманобетонна плоча, подпряна на стоманени колони.

Функционално и техническо решение

Проектът предвижда преустройство и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост- бивша баня в читалище, находяща се в с.Чепинци, район „Нови Искър“ в УПИ I, кв. 33 по регулационния план на с. Чепинци, ПИ с ИД 80409.5996.1005 и сграда с ИД 80409.5996.1005.1 с АОС N2991 от 23.10.2012г., по КККР.

С преустройството на сградата е предвидено от главния вход на сградата да се влиза във фойе с коридор, които имат връзка с библиотека на североизток и класна стая с 17 места за ученици и учител. Предвидена е мултифункционална мултимедийна зала, подходяща за културно - обществени прояви и за репетиции на местни обществени сдружения и клубове с капацитет 60 човека. Мултифункционалната зала разполага със склад и съблекални. В коридора на фойето са и входовете към санитарните помещения. Съществуващите стълби към сградата ще се премахнат и ще се изпълнят нови със стоманобетонна конструкция. Над двата входа на сградата ще се изградят нови стоманобетонови козирки. Ще се монтира нова PVC дограма за външните врати и прозорците.

Фасадите ще се топлоизолират с EPS 15см., върху която ще се положи фасадна мазилка. Вътрешните стени на помещенията ще се боядисат с латекс, стените на санитарните възли ще са облицовани с керамични плочки, таваните ще са окачени от гипсокартон, по подовете ще се положи гранитогрес. Интериорните врати ще са от МДФ. Предвидено е пълно обзавеждане и технологично оборудване на помещенията и санитарните възли, съгласно спецификация.

За осигуряване на устойчивост на сградата при сеизмични натоварвания от IX степен е разработената конструктивна схема, с която конструкцията е укрепена, за да отговаря изцяло на действащите към момента нормативни документи и да подобри своята сигурност. Във вътрешността на сградата ще бъдат изпълнени 4 броя стоманобетонни шайби с размери 25/175 см, по две във всяка посока. Новите конструктивни елементи ще засегнат само първото ниво на сградата и ще бъдат изпълнени на местата в близост до съществуващата колонна мрежа от сградата. В покривната си част новите шайби ще се анкерират към съществуващата покривна конструкция. За новите 4 бр. шайби ще се изпълнят нови фундаменти.

За целта на преустройството, вътре в сградата ще бъдат оформени нови помещения. На кота -0,10 и кота +0,50, ще бъде изпълнена нова армирана настилка с дебелина 15 см. Новите тухлени зидове/по фасади и вътрешни/ с дебелина 25 см ще запазят местата си. Всички зидарии ще се изпълнят след изпълненито на армираната настилка на кота - 0,10 см. Около сградата между двата входа е предвидена рампа изпълнена от стоманобетонова конструкция.

На покривното ниво обратните бордове ще се президат и върху тях ще се изпълни стоманобетонен пояс. При изпълнението на носещата стоманобетонна конструкция да се спазват всички задължителни конструктивни изисквания, съгласно конструктивния проект. Захранването с вода ще се осъществява от уличен водопровод Ø110PE, минаващ по ул. "Възрожденска". За измерване на изразходваното количество вода се предвижда изграждане на водомерен възел, разположен в дворна водомерна шахта. Заустването на битовите води от сградата ще става в изгребна яма, ситуирана съгласно издадената виза за проектиране. Външното противопожарно водоснабдяване ще се осигурява от съществуващи 3бр.ПХ 70/80 на уличния водопровод Ø110PE и на уличен водопровод 90PE, разположени на 60м и съответно на 50м и 30м от сградата. Водопроводната инсталация е предвидена да се изпълни с полипропиленови тръби PN20 за студена вода и за топла вода с диаметри от Ø20 до Ø32. Тръбната мрежа ще се положи както следва:

с влизането в сградата водопроводът ще се изпълни по тавана на кота 0,00, укрепен посредством скоби с гумена подложка през 2,00 м и с изолация мин.13мм; останалата част от мрежата ще се полага скрито в стените, покрита с мазилка от минимум 20 мм или в оставени за целта шлицове. Изводите за монтаж на водочерпна арматура са на височина от готов под: за тоалетни мивки - 0,60 м., за промивни казанчета моноблок - 0,50 м. Водопроводните тръби от етажната инсталация за студена и топла вода са на разстояние минимум 10см. една от друга. Участъците след водомера до всеки от водочерпните кранове се монтират скрито в стени, като при полагане по външен зид, тръбите се монтират в тръбна топлоизолация 9 мм. Осигурява се свободно движение на тръбите. Отводняването на приборите с PVC тръби Ø50. Хоризонталната канализация ще се ревизира чрез ревизионни отвори, посочени на чертежите. Главният хоризонтален клон ще е вкопан в насипа под кота +/-0,00. Вертикалният канализационен клон е 1бр., на който има предвиден ревизионен отвор и вентилационна клапа. Отводнителните клонове от тоалетни мивки и подови сифони са от PVC тръби Ø50, а тези от тоалетните - Ø110. Тоалетните чинии са със задно оттичане с ниско разположено тоалетно казанче.

Канализационната инсталация се изпълнява в посока от точката на заустване от изгребната яма съответно към всяка точка на сградата. Всички водостоци ще се изпълнят от PVC тръби, осигурени с топлоизолация и облицовани или от устойчиви на светлина и студ PVC тръби без облицовка. На всяка водосточна тръба се монтира РО. След приключване на монтажните работи по част "ВК", водопроводната инсталация, както и хоризонталната канализация се изпитват на водоплътност преди закриване, при условия регламентирани от действащите нормативни изисквания. Водопроводната инсталация се дезинфекцира и промива преди да се въведе в експлоатация при спазване на съответните санитарно-хигиенни изисквания.

Дъждовното водно количество от покрива на сградата, ще бъде отведено чрез 4бр. водосточни тръби, свободно изтичащи се по прилежащия терен..

Съгласно Наредба № Е-РД-04-2 от 22.01.2016 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите и класификацията по чл. 8, т. 2 ж, сградата е за обществено обслужване – сграда в областта на културата и изкуството. При изграждане на отоплителната инсталация за покриване на топлинните загуби на фойейето, класната стая и залата се предвиждат самостоятелни климатизатори сплит система с директно изпарение на фреон. Външните тела захранват с хладилен агент вътрешни тела за висок стенен монтаж, монтирани в съответните помещения. Предвижда се външните тела да бъдат монтирани на покрива на сградата. Тръбната мрежа между външното и вътрешните тела на климатизаторите ще се изгради от меки медни тръби, изолирани с топлоизолация от микропореста гума. За покриване на топлинните загуби на тоалетните, склада и съблекалните се предвиждат електрически конвекторни радиатори.

За вентилация в библиотеката и класната стая се предвижда неорганизирано естествено вентилиране на помещенията посредством клапи. По този начин на вентилиране ще се осигурява кратност на неорганизирания въздухообмен не по-голяма от $0,5 \text{ h}^{-1}$, като се

има предвид и че тези помещения са климатизирани със сплит система. За залата е предвидена общообменна вентилационна инсталация. За икономия на енергия при вентилирането на залата се предвижда да се използват рекуперативен блок с вграден високоефективен рекуперативен топлообменник и филтри. Рекуператорът ще осигурява до 88% възвръщане на топлината от изхвърляния въздух. Предвиден е да бъде с ЕС вентилатори и байпас, който служи за летен режим. През лятото вечер, когато външният въздух е по-студен от вътрешния, той преминава през байпаса на топлообменника, за да не се загрява от въздуха изхвърлян от помещението и по този начин пасивно охлажда помещенията. Активно охлаждане на пресния въздух в летен режим не се предвижда. За предпазване на рекуперативния топлообменник от замръзване при ниски външни температури $T_{\text{вн}} < 0^{\circ}\text{C}$ през зимата се предвижда предварителен подгрев на въздуха с малък електрически нагревател с мощност 3,0 kW, а за загряване на въздуха след рекуператора до температурата на помещението се предвижда допълнителен електрически нагревател с мощност 3,0 kW. Подаването и изсмукването на въздух от залата ще бъде чрез таванни вентилационни решетки. За склада и съблекалните е предвидена смукателна вентилация с кратност на въздухообмена 3 h^{-1} . Засмукването на въздух от помещенията е посредством конусни смукателни вентили. Транспортирането на въздуха ще бъде по въздуховоди от поцинкована ламарина и въздуховоди тип спироканал. Въздуховодът за засмукване на пресен въздух (преди рекуператора) и въздуховодът за изхвърляне на отработен въздух (след рекуператора) в участъка си в сградата ще се изолират с топлоизолация от минерална вата с дебелина 100мм. с алуминиево фолио, вкл. обшивка. Предвижда се засмукването на пресен въздух да бъде чрез неподвижни жалузийни решетки на югозападната фасада във високата част на сградата. Изхвърлянето на отработения въздух от общообменната вентилация след рекуператорите ще бъде чрез неподвижни жалузийни решетки на североизточната фасада във високата част на сградата. За тоалетните е предвидена смукателна вентилация с минимална кратност на въздухообмена 4 h^{-1} . Засмукването на въздух от помещенията е посредством осови вентилатори с обратни клапи. Балансът на въздуха е при отваряне на врати. Отвеждането на въздуха от смукателната вентилация ще е по въздуховоди тип спироканал, с необходимият диаметър. Изхвърлянето на отработения въздух от тоалетните ще бъде чрез неподвижни жалузийни решетки на североизточната фасада във високата част на сградата. В края на въздуховодите се предвижда възвратна клапа с цел предотвратяване нахлуването на студен въздух, когато не работят вентилаторите. Топлата вода за битово горещо водоснабдяване в сградата се подгръва от електрически бойлер.

Външното ел. захранване с кабели НН ще се изпълни съгласно предписание на ЧЕЗ „Електроразпределение „ АД. За обекта е необходима предоставена мощност 30 kW и 1 брой трифазен електромер. Ще се монтира главно разпределително табло ГРТ с едновременната мощност 30 kW. Електромерно табло ще се монтира на фасадата на обекта. От електромерното табло до главното разпределително табло ще се положи кабел СВТ 5 x 25 мм². За захранване на осветлението, контактите и силовата инсталация в залата е предвидено табло Т-1. Захранва се от главното табло с кабел СВТ 5x6мм², положен по метална скара, в PVC тръба скрито вертикално. В таблата е обособена „дежурна” шица, свързана пред главния прекъсвач на таблата. Към нея са свързани евакуационното, дежурно, фасадно и предвиденото за II етап алейно осветление. За осветление е предвидено да се използват LED осветители, съгласно легендата към проекта. В мокри помещенията са предвидени противовлажни осветителни тела. Лампените излази ще се изпълнят с кабел СВТ 3x1,5 мм², положен по метална скара и на скоби над окачен таван, с кабел ПВВМ 3x1,5 мм² - вертикално до ключове. Прехода от СВТ в ПВВМ става в разклонителни кутии. Разклонителните кутии се монтират на 20 см под окачения таван. Ключове за осветление се монтират на височина 1,10 м от готов под. В залата, класните стаи и коридорите е предвидено дежурно осветление, а евакуационно осветление ще има в залата, тоалетните, класните

стаи и коридорите, по пътя за евакуация от сградата и на изходите от сградата. Осветителите са с вградена акумулаторна батерия (авариен нодул за 90 min). По задание на ОиВ се предвижда вентилация на бани и тоалетни. Пускането на вентилаторите ще става заедно с осветлението. Броят контакти тип "шуко" е определен съгласно изискванията на Наредба №3, а местата-съобразно обзавеждането. Всички контакти са за скрит монтаж 2P+N/16A/220V. За всички токови кръгове в съответните табла, захранващи контакти са предвидени с дефектнотокови защиты с ток на сработване 30mA. Контактните излази ще се изпълнят с кабел СВТ 3x2,5 мм² от табло до разклонителни кутии и с кабел ПВВМ 3x2,5 мм² - за отклоненията до контактите. Кабелите СВТ ще се полагат по метална скара и на скоби над окачения таван и скрито в гофрирана тръба в стени, вертикално. От разклонителните кутии до контактите ще се положи кабел ПВВМ 3x2,5 мм², скрито под мазилка. Прехода от СВТ в ПВВМ да става само в разклонителни кутии, които се монтират на 20 см под окачения таван. Височината на монтаж на контактите е указана на работните чертежи. Захранването на външните тела на климатиците ще се изпълни от главното табло. Кабелите СВТ да се полагат по метална скара и на скоби над окачен таван. Заземяването на табла, двигатели и съоръжения става с третото жило за монофазните консуматори и петото жило за трифазните. За осветление на сцената са предвидени: 8 броя сценични влагоустойчиви прожектори 1000 W с лампа; 32 броя комплекти цветофилтри /жълто, зелено, синьо, червено/; табло за включване с автоматичен предпазител 63 A; димер регулатор за прожекторите с DMX управление, 4 канален, 2000W на канал, принудително охлаждане; контролер за програмиране на осветлението, DMX стандарт, 192 канала, 6 банки памет, автоматична и аудио синхронизация; комплект кабели за функциониране на системата. Предвидена е метална скара за полагане кабелите за прожекторите и захранване на пулта, за управление на прожекторите.

До входа на сградата, в метална каса ще се монтира switch 32 порта за вход на телефонен и интернет кабел. Инсталацията за телефон и интернет ще се изпълни с кабел [FTP 4x2x0,5мм²](#), директни кабели от слаботоковия шкаф. Излази са предвидени в библиотеката, залата и в класните стаи. Кабелите се полагат по метална скара и в тръби над окачен таван, в тръби скрито, вертикално в стени до слаботокови розетки. Ще се изпълни мълниезащитна инсталация с мрежа от алуминий Ф10 мм на крепители по покрива. Предвидени са 4 броя отводи от екструдирани алуминий Ø10 мм, положени скрито под мазилка и 4 броя заземления – 2 броя железни поцинковани тръби 2 ½ м, дълги 3 м. Преходното съпротивление на заземлението ще бъде по-малко от 20 ома.

За сградата е предвидена комбинирана микропроцесорна централа за пожароизвестяване и СОТ тип SFP 7000, bus-система. Централата има 32 зони, линия 1 е за пожароизвестяване, а останалите са за охрана. За помещенията са предвидени са димооптични датчици с основа за на 12V за известяване опасност от пожар. Елементите за СОТ са обемен датчик за движение – bus-технология, магнитен датчик за метална врата, магнитен датчик за PVC-дограма, клавиатура, външна сирена и вътрешни сирени в коридора. На фасадата ще се монтира външна сирена, двойнобронирани, с лампа. Централата и елементите отговарят на изискванията на Наредба N 3 за устройство на електрически уредби и електропроводните линии, изд. 2004 г, Наредба № Из-1971 от 10.2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Пожароизвестителната линия L1 ще се изпълни с кабел САВ 4, линиите за СОТ с кабел САВ 6. Кабелите ще се полагат по метална скара през коридора и в тръби, монтирани на скоби над окачения таван и скрито в стените, вертикално до елементите на системата.

Технически показатели:

Фойе:	19,33 м ²
Коридор:	9,54 м ²
Библиотека:	44,68 м ²

Класна стая:	33,49 м2
Мултифункционална зала:	82,04 м2
Съблекални :	11,78 м2
Склад:	8,25 м2
<u>Санитарни помещения:</u>	<u>17,82 м2</u>
ОБЩО РЗП:	315,49 м2

4. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТОИТЕЛСТВОТО

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка.

Първоначална техническа информация

Строителната дейност започва подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация - технически проекти, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка. При откриване на строителната площадка, Изпълнителят огражда с временна ограда и монтира на място информационна табела за строежа по чл. 157 ал. 7 от ЗУТ.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи съгласно проектната документация. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период. Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло – задължително в сигнален цвят.

На строителната площадка не се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти;
- имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;
- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

В случай па СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., се сигнализират съгласно Наредба № 3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,
- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- да посети и прегледа обекта и да получи цялата необходима информация,
- да направи допълнителни измервания, калкулации и изследвания,
- да изясни всички задачи,
- да оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на работите посочени в спецификациите и одобрения проект.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

Временно строителство

Изпълнителят трябва да реализира необходимото временно строителство на обекта и да поеме разходите по поддръжка, почистване и демонтиране, както следва:

- Временно захранване на обекта със студена вода за нуждите на изпълнение на работите, за битови нужди и питейна вода
- Временно захранване с електричество за нуждите на изпълнението на работите, както и за осветление на обекта
- Осигуряване на пожарогасители за пожарозащита и означаване на план за евакуация на обекта
- Комплекти за първа помощ
- Временна химическа тоалетна
- Офис на изпълнителя
- Съблекалня-столова
- Закрит и открит склад
- Хаспел, улей за отпадъци, скеле и кофражи
- Временни огради, прегради, знаци и указателни табели
- Място с контейнери за строителни и битови отпадъци
- Друго временно строителство по преценка на Изпълнителя,

Временното строителство трябва да отговаря на българските изисквания за здраве, безопасност и хигиена на труда. Изпълнителят трябва да поеме разходите по поддръжка на временното строителство за времето на изпълнение на договора и монтажа му. След приключване на договора, Изпълнителят трябва да премести и премахне всички елементи на временното строителство, да почисти и поправи евентуални повреди и да остави обекта в перфектно състояние.

Измерване на извършените работи. Промени в количествата на работите и нови видове работи.

Строителните и монтажни работи се измерват в единици, както е посочено в позициите на Количествената сметка (линейни метри, квадратни метри, кубични метри, бройки и др.). Позиции, уточнени като комплект, ще бъдат измерени в единична мярка, включваща всички специфични компоненти и аксесоари. Работите или части от работа, предмет на измерване и плащане, са съгласно текста на позициите в Количествената сметка и трябва да бъдат напълно завършени с всички слоеве, компоненти, аксесоари и други.

Количествата, посочени в Количествената сметка са окончателни, изчислени от проектантите на база изготвен и одобрен проект и ще бъдат приемани, като действително извършени от изпълнителя при работата му по договора. При установена в хода на работата необходимост от изпълнение на обекта на допълнителни количества и/или нови видове строителни и монтажни работи, както и при належащо отклонение от одобрения инвестиционен проект или при настъпване на обстоятелства, водещи до невъзможност да се спазят проектните или авторските предписания, Изпълнителят

своевременно писмено уведомява Възложителя и лицата, изпълняващи строителен и авторски надзор, за преценка и предприемане на съответни действия по чл. 154, ал. 2 от ЗУТ (ако е приложимо), като не пристъпва към осъществяване на непредписани по този ред СМР или в нарушение на Закона за авторското право и сродните му права. След произнасяне по компетентност на отделните участници в строително-инвестиционния процес Възложителят взема решение по целесъобразност за предприемане на действия по чл. 175 или по чл. 154 от ЗУТ при строго спазване на съответните разпоредби.

Всякакво изпълнение на обекта на допълнителни количества и нови видове строителни и монтажни работи или други услуги ще става след предварително писмено одобрение от Възложителя и при отчитане на отпадащи такива, отразени в корекционни сметки-заменителни таблици. Одобрението на Възложителя за изпълнение на допълнителните видове работи ще става въз основа на обосновка и доказателства за необходимостта от изпълнение на тези допълнителни количества и видове работи и подробен анализ за начина на формиране на единичните цени невяключени в Договора (ако има такива).

Възложителят си запазва правото в зависимост от необходимостта да възлага и/или да ограничава допълнителни/различни дейности и работи.

При установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Изпълнителят писмено уведомява Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителната таблица следва да бъдат уточнени и декларирани в хода на изпълнение на СМР и фактурирани (отчетени) при окончателното плащане.

Изпълнителят задължително представя към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица се представя задължително във формат ".xls." (MS Office Excel) и ".pdf." Изпълнителят следва да има предвид, че след направената промяна общата стойност на КСС към договора за строителство не следва да се увеличава.

В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Изпълнителят задължително представя копие на документи, подкрепящи исканите промени - заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализи на единичните цени на СМР и др. приложими.

Здравословни и безопасни условия на труд

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в част „ПБЗ“ па одобреният инвестиционен проект, както и всички изисквания нормативните уредби за здравословни и безопасни условия на труд. На обекта да се въведе „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с Наредба № 3 от 19.04.2001г. Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, да се извършва при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г. Да се следват стриктно инструкциите от производителя за монтажа, експлоатацията, допустимите натоварвания, демонтажа и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения. В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Забранено е изпълнението на работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

Опазване на околната среда

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум. Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда. При извършване на СМР по реализацията на проекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта. При извършването на строителните дейности, Изпълнителят е длъжен да не допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби. При спазване на плана за управление на отпадъците изпълнителят трябва да осигури извозването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци чрез лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително. В случай, че при изпълнение на договорените дейности, се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход. Изпълнителят е задължен да ги приеме, ако разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или да предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околна среда (ЗООС).

По време на изпълнение на работите Изпълнителят постоянно да пази обекта почистен от строителни и битови отпадъци. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат извозвани на сметище. Всички материали на обекта следва да бъдат складираны подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно трябва да почисти обекта и да отстрани всички временни работи и съоръжения, да почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети, произтичащи от неговата дейност.

Контрол на качеството

При изпълнение на всички строително-монтажни работи, Изпълнителят следва да спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя, лицето, изпълняващо строителен надзор и автора на техническия проект, осъществяващ авторски надзор.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя. Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им да бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лицето, упражняващо строителен надзор за обекта и от Възложителя, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените работни проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи задължително да бъдат одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи посредством Акт образец 12 за установяване на всички видове СМР, подлежащи на закриване, удостоверяващ, че са постигнати изискванията. Изпълнителят се задължава да изиска одобрение от лицето, упражняващо строителен надзор и от Възложителя.

Лицата, упражняващи строителен надзор за обекта и Възложителя (Инвеститорския контрол), издават инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на лицето, упражняващо строителен надзор.

Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

График за изпълнение на работите

При изготвянето на предложението за изпълнение на поръчката е необходимо изготвянето на **Линеен календарен график**, съобразени с технологията на изпълнение на строително-монтажните работи и предвижданията за организация на строителния процес при изпълнение на конкретните количества и видове СМР на обекта, както и съобразно техническия капацитет на участниците. Графикът е необходимо да отразява началото и края на изпълнението на всички видове СМР и респективно общата продължителност на всички работи.

Непредвидени разходи

Под „непредвидени разходи за строителни и монтажни работи“ следва да се разбира разходите, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите по процедурата, в рамките на която е сключен договора.

Почистване на обекта и предаване на изпълнението

Изпълнителят трябва да поддържа обекта чист и подреден непрекъснато по време на изпълнение на работите. Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и се документират по реда на Наредба №3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Изпълнителят е отговорен за своевременното съставяне на актовете и

протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация. При предаване на обекта, Изпълнителят трябва да демонтира цялото временно строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние. За почистването и предаването на обекта не е предвидено допълнително заплащане.

Гаранционни срокове

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и не по-дълги от два пъти посочените срокове, регламентирани в цитираните нормативни актове.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта с акт Приложение 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството .

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

5. ДЕФИНИРАНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ РИСКОВЕ

Възложителят дефинира следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и които следва да бъдат отчетени от Участниците при подготовката на Предложението им за изпълнение на поръчката, а именно:

1. Закъснение началото на започване на изпълнението на строително-монтажните работи;
2. Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по изпълнение на СМР;
3. Закъснение за окончателно приключване и предаване на строежа;
4. Трудности с използваната от изпълнителя техника и/или човешки ресурси;
5. Липса и/или недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес и/или от страна на управляващия орган и/или компетентни държавни и/или общински органи и инстанции;
5. Липса и/или неточности в проектната документация;
6. Промени в законодателството на Република България и/или на Европейския съюз, свързани с изпълнението на договора за обществена поръчка.