

# ПРОЕКТ НА ДОГОВОР

№ ...../.....

Днес, ..... 2019 г. в гр.София,

Се сключи настоящия договор между:

**1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“** с административен адрес: гр. Нови Искър, ул. „Искърско дефиле” № 121, Булстат: 0006963270671, представлявана от Даниела Райчева - кмет и Румяна Петрова- гл. счетоводител, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

**и**

**2.....**, представлявано от ..... – управител, със седалище и адрес на управление....., ЕИК....., наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна,

на основание чл. 194, ал. 1 от ЗОП във връзка с резултатите от работата на комисия, назначена със Заповед [номер и дата] на кмета на СО район „Нови Искър“, отразени в протокол утвърден на [дата], и предвид всички предложения от офертата, въз основа на които е определен за ИЗПЪЛНИТЕЛ се сключи настоящият договор за следното:

## I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл.1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва, при възникване на необходимост и след изрично възлагане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и съгласно предварително одобрени единични цени, описани в ценовата оферта строителни работи по основен ремонт и реконструкция на обекти от публичното осветление на територията на Столична община- район “Нови Искър“, след изричното им възлагане от страна Възложителя.

1.2. Видовете работи ще се възлагат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при възникване на необходимост (сигнали от граждани и/или институции, констативни протоколи от съответните длъжностни лица и др.).

1.3. Настоящият договор се сключва **под условие, съгласно чл.114 от ЗОП**. В този случай всяка от страните може да поиска прекратяване на договора без предизвестие след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

1.4. Срокът за изпълнение на предмета на настоящия договор е до изчерпване на финансовия ресурс на Възложителя и/или до провеждане на конкурс и сключване на договор за изпълнение на дейностите от страна на Столична община, и/или 12 месеца от сключване на договора, което от условията настъпи първо.

1.5. Срокът за изпълнение на дейностите включени в предмета на договора започва да тече, след получаване на възлагателно писмо от страна на Възложителя.

1.6. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

## II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

**Чл.2.1.** Общата стойност на възлаганите на основание на настоящия договор дейности не може да надвишава сумата от **269 900,00лв./ двеста шестдесет и девет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС**

2.2. Стойността на вложените видове работи се определя съгласно единичните цени, заложи в ценовата оферта на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

**Чл.3.1** Приемането, отчитането и разплащането на извършените дейности ще става след изпълнението на всяко отделно възлагане на строително монтажни работи след представяне на следните документи:

- Акт образец 19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР по одобрени единични цени на видовете ремонтни работи, съгласно Приложение № 1 към настоящия договор

**3.2.** Плащането се извършва за всяко конкретно възлагане както следва:

а) Авансово плащане в размер на 30% (двадесет и пет процента) от стойността на конкретното възлагане в срок до 5 (пет) дни от получаване на фактура от страна на изпълнителя

б) Окончателно плащане в размер на 70 % (седемдесет и пет процента) за действително извършени количества и видове работи в срок до 30 (тридесет) дни след подписване на акт обр.19 и представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

**Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

4.1. Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.2. Да участва със свой представител при приемане на съответния обект.

4.3. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

4.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на

## **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право да получи договореното възнаграждение за изпълнение на възложените работи.

**Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

6.1. Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

6.1.1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

6.1.2. действащите нормативни уредби в Република България

6.2. Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

6.3. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

6.4. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

6.5. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

6.6. Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

6.7. Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

6.8. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.9. Гаранцията за изпълнение в размер на 3% от стойността на договора, съгласно чл. 111, ал. 5 от ЗОП, преди подписване на договора. Същата се възстановява в 30-дневен срок след изтичане срока на договора при приключени и приети от Възложителя дейности по предмета на договора, при условие на точно, качествено и в срок изпълнение на възложената работа от Изпълнителя.

## **V. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ**

**Чл.7.1.** Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

7.2. При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

7.3. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**.

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

**Чл.9.** Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

**Чл.10.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

#### **VI. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

**Чл.11.** Настоящият договор може да бъде прекратен:

11.1 С изтичане срока на договора.

11.2. Преди изтичане срока на договора:

11.2.1. По взаимно съгласие;

11.2.2. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

11.2.3. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 3 (три) календарни дни.

11.3 Съгласно чл. 114 от ЗОП

#### **VII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ**

**Чл.12.** Изменения в договора могат да бъдат правени единствено при условията на чл.116 от ЗОП.

**Чл.13.** При промяна на обстоятелствата, вписани в настоящия договор, страните си дължат писмено уведомление в 7- дневен срок.

**Чл.14.** За неуредени в настоящия договор случаи се прилагат действащите нормативни актове.

**Чл.15.** Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - а за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

#### **VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ**

8.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не завърши строително-монтажните работи в определения срок, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,5% (пет десети процента) върху стойността на възложените СМР за всеки ден закъснение, но за не

повече от 20 дни. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата неустойка от дължимата цена за извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работи на съответния обект или от гаранцията за изпълнение на договора.

8.2. При забава в плащането на дължима сума на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно реда и условията по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му дължи неустойка в размер на 0,5% (пет десети процента) върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но за не повече от 20 дни.

8.3. Всяка от страните може да претендира по общия ред за обезщетения за претърпените от нея вреди, ако техният размер надвишава уговорената неустойка.

8.4. Ако при ревизия от страна на данъчна администрация бъде непризнат данъчен кредит или бъдат наложени други санкции по фактури издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният обезщетява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с размера на непризнатия данъчен кредит, други санкции и начислените лихви.

## **IX. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА**

9.1. Страните по настоящия договор не носят отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпването на непредвидими обстоятелства. Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно с периода, през който изпълнението е било спряно от непредвидени обстоятелства. Клаузата не засяга права или задължения на страните, които са възникнали и са били дължими преди настъпването на непредвиденото обстоятелство.

9.1.1. Страната, която е засегната от непредвидими обстоятелства, следва в максимално кратък срок след установяване на събитието, да уведоми другата страна и да и представи доказателства за появата, естеството и размера на непредвидимото обстоятелството и оценка на вероятните последици и продължителност. Засегнатата страна периодично предоставя последващи известия за начина, по който непредвидимото обстоятелство спира изпълнението на задълженията ѝ, както и за степента на спиране.

9.1.2. Ако непредвидими обстоятелства са възпрепятствали ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осъществи дейностите по настоящия договор, сроковете по договора спират да текат и на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не може да се търси отговорност за неизпълнение или забава.

9.1.3. Страните не носят отговорност една спрямо друга по отношение на вреди, претърпени като последица от непредвидими обстоятелства.

9.1.4. През времето, когато изпълнението на задълженията на някоя от страните е възпрепятствано от непредвидими обстоятелства, за което е дадено известие в съответствие с клаузите на настоящия договор и до отпадане действието на непредвидимото обстоятелство, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието му и доколкото е възможно, да продължат да изпълняват задълженията си по договора, които не са възпрепятствани от него.

9.1.5. Страните възобновяват изпълнението на задълженията си по настоящия договор веднага, щом е възможно след отпадане на непредвидимото обстоятелство.

9.2.1. "Непредвидени обстоятелства" по смисъла на този договор са обстоятелствата, включително от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

9.2.2. Не е налице "Непредвидени обстоятелства" ако съответното събитие се е случило вследствие на неположена дължима грижа от страните по настоящия договор или при полагане на дължимата грижа това събитие може да бъде преодоляно.

## **X. ПОДСЪДНОСТ**

10.1. Всички спорове, които могат да възникнат във връзка с настоящия договор, по повод неговото изпълнение или тълкуване, включително споровете, породени или отнасящи се до неговата недействителност или прекратяване, страните трябва да решат чрез договаряне помежду си.

10.2. В случай на невъзможност за разрешаване на споровете по пътя на договарянето, те подлежат на разглеждане и решаване по съдебен ред от компетентния съгласно българското законодателство съд по седалището на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## ХИ. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

11.1. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат действащите разпоредби на българското гражданско законодателство.

11.2. Всички съобщения и уведомления между страните по повод договора се извършват в писмена форма чрез факс, по електронен път, поща с обратна разписка или куриерска служба .

11.3. След подписване на договора всяка от страните информира другата страна за определеното от нея лице за контакт по този договор. Посочените данни могат да се променят само с писмено уведомление на съответната страна.

11.4. Когато някоя от страните по договора предостави на другата страна и електронно копие на документ, съобщение или уведомление, при несъответствие на съдържанието между хартиения и електронния носител, за валидни се считат записите на хартиения носител.

11.5. Някоя от страните няма право да прехвърля свои права или задължения по договора на трети лица, без предварителното писмено съгласие на другата страна.

11.6. Договорът влиза в сила и поражда права и задължения за страните по него от датата на подписването му от двете страни.

11.7. Всички съобщения във връзка с този договор са валидни, ако са направени представителите на страните и изпратени на съответните адреси, посочени в договора. Ако някоя от страните промени адреса си, следва незабавно да уведоми другата за направените промени.

Адресите на страните по Договора са както следва:

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:** .....,

Адрес: .....

Лице за контакти: .....

GSM: .....

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** СО Район „Нови Искър“, ЕИК: 0006963270671,

Адрес: гр.Нови Искър, ул.Искърско дефиле №121,

Лице за контакти: Милена Банкова

Тел: 02 991 74 16,

Електронна поща: [info@novi-iskar.bg](mailto:info@novi-iskar.bg)

12.8. Неразделна част от настоящия договор е Ценово и Техническо предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, част от оферта с вх. ....

12.9. Настоящият договор, ведно с приложенията, се състави в три еднообразни екземпляра – два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Приложения:

1. Ценово предложение

2. Техническо предложение

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

.....  
**КМЕТ НА  
СО-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“**

.....  
Главен счетоводител  
лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС

Главен юриконсулт .....