СО Район Подуяне
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД19-РД92-65
от 14.11.2019 09:48:13

УТВЪРДИЛ:
ЕВА МИТОВА
Кмет на СО „Район Подуяне“

Заличаването е на осн. чл. 36а, ал.3 от ЗОП

ДОКЛАД

от работата на комисията по открита процедура с предмет: **„Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Основен ремонт на покрив и укрепване на основите на сградата, намираща се на ул. „В. Петлешков“ № 41“**

Процедурата е открита с № РПД19-РД93-17 от дата 22.08.2019 г., вписана в регистъра по обществени поръчки с уникален № 01270-2019-0007 и уникален номер в ОВ на ЕС 2019/S 163-399845.

На 27.09.2019 г., в сградата на СО – Район „Подуяне“, на ул. „Плакалница” №51, стая 321, от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № РПД19-РД92-53/27.09.2019 г. на кмета на Столична община – Район „Подуяне“ Ева Митова, комисия в състав:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт;
И
ЧЛЕНОВЕ:
1. Юлия Петрова-Чинкарова – главен счетоводител;
2. Веселин Димитров – главен специалист в отдел „ИИБЕ“

се събра да разгледа, оцени и класира офертите на участниците в гореописаната обществена поръчка.

До крайния срок – 17:00 часа на 26.09.2019 г. в деловодството са подадени оферти от следните участници, съгласно представен списък от деловодството на Столична община – Район „Подуяне“:

№	Подател	Номер, дата и час на постъпване
1.	„Марбъл Строй“ ЕООД	РПД19-ТД26-1691/26.09.2019г. 11:18ч.
2.	„Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД	РПД19-ТД26-1696/26.09.2019г. 14:28ч.
3.	„Парсек Груп“ ЕООД	РПД19-ТД26-1697/26.09.2019г. 14:30ч.
4.	„ЖСП СТИЛ“ ООД	РПД19-ТД26-1702/26.09.2019г. 16:38ч.

Получените заявления/оферти са предадени на председателя на комисията с протокол, съгласно чл. 48, ал. 6 от ППЗОП.
Членовете на комисията подписаха декларации по чл.103, ал.2 от ЗОП.
На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците, нито на средствата за масово осведомяване.
Комисията пристъпи към отваряне на офертите:

<u>Участник №1: „Марбъл Строй“ ЕООД</u>
След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта, комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Участник №2: „Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта, комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Участник №3: „Парсек Груп“ ЕООД

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта, комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Участник №4: „ЖСП СТИЛ“ ООД

След отварянето на представената в непрозрачна опаковка оферта, комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на плик с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

С извършените по-горе действия, приключи публичната част от заседанието и комисията продължи работата си в закрито заседание, с подробно разглеждане на документите по чл. 39, ал. 2 от ППЗОП, като извърши проверка за съответствие с изискванията към личното състояние на участника и критериите за подбор, съгласно предварително обявените условия на Възложителя и ЗОП.

Констатирано бе следното:

Участник №1: „Марбъл Строй“ ЕООД

Дружеството се представлява от Димитър Тодоров – управител на дружеството.

Участникът е представил валидно подписан ЕЕДОП с квалифициран електронен подпис. Участникът е декларирал, че няма да използва подизпълнители и трети лица.

Комисията установи, че участникът е декларирал в ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискуеми документи, съгласно документацията за настоящата обществена поръчки и не са констатирани липси, непълноти и несъответствия с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Участник №2: „Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД

Дружеството се представлява от Теодор Серафимов – управител на дружеството.

Участникът е представил валидно подписан ЕЕДОП с квалифициран електронен подпис. Участникът е декларирал, че няма да използва подизпълнители и трети лица.

Съгласно т. 9.1. от Раздел IV „Критерии за подбор“ за изпълнение на проектирането участниците следва да имат опит за изпълнение на поръчката - през последните 3 години, считано от датата на подаване на офертата да са изпълнили поне една дейност с предмет идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбира проектиране на скатни покриви на учебни и детски заведения.

В представения от участника ЕЕДОП не е декларирен опит при изпълнение на проектиране на сходен обект.

Съгласно т. 9.3. от Раздел IV „Критерии за подбор“ за изпълнение на строителството участниците следва да имат опит за изпълнение на поръчката - през последните 5 години, считано от датата на подаване на офертата да са изпълнили поне една дейност с предмет идентичен или сходен с този на поръчката. Под дейност, сходна с предмета на поръчката следва да се разбира основен ремонт на покрив от дървена покривна конструкция с покритие от керемиди и цялостна подмяна на покривни материали и дренаж на основи на сграда.

В представения от участника ЕЕДОП не е декларирен опит при изпълнение на строителство на сходен обект.

Съгласно т. 9.5.1. от Раздел IV „Критерии за подбор“ от документацията за участие, участниците следва да разполагат с инженерно-технически персонал за изпълнение на поръчката, включващ най-малко:

„Всеки участник трябва да разполага с екип от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и чл. 10 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, както следва:

- Част „Архитектурна” – 1 проектант;
- Част „Конструкции” – 1 проектант;
- Част „Електро” – 1 проектант;
- Част „ВиК” – 1 проектант;
- Част „ПБЗ” – 1 проектант;
- Част „Пожарна безопасност” – 1 проектант;
- Технически контрол по част „Конструкции”;
- Част „План за управление на строителните отпадъци“ - 1 проектант“.

В представения от участника ЕЕДОП не е декларирано наличието на екип от проектанти.

Съгласно т. 9.5.2. от Раздел IV „Критерии за подбор“ от документацията за участие, участниците следва да разполагат с инженерно-технически персонал за изпълнение на строителството, включващ най-малко:

„За изпълнение на строителството:

9.5.2.1. Технически ръководител на обекта: Образование и квалификация: образователно-квалификационна степен „магистър” или „бакалавър” в областта на строителството или строителен техник; да има опит като „Технически ръководител” на минимум 3 обекта с предмет, сходен на настоящата поръчка.

9.5.2.2. Координатор по безопасност и здраве: да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР.

9.5.2.3. Отговорник по контрола на качеството: да притежава съответното удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ“.

В представения от участника ЕЕДОП не е декларирано наличието на екип за изпълнение на строителството.

<u>Участник №3: „Парсек Груп“ ЕООД</u>

Дружеството се представлява от Бончо Бонев – управител на дружеството.

Участникът е представил валидно подписан ЕЕДОП с квалифициран електронен подпис. Участникът е декларирал, че няма да използва подизпълнители и трети лица.

Съгласно т. 9.3.1. от Раздел IV „Критерии за подбор“ от документацията за участие, Техническият ръководител на обекта следва да има опит като „Технически ръководител” на минимум 3 обекта с предмет, сходен на настоящата поръчка.

В представения от участника ЕЕДОП за лицето, посочено като Технически ръководител, е декларирен професионален опит при изпълнението на обекти, от които две

дейности по изпълнение на ремонт на покрив и три дейности по изпълнение на дренаж на основи на сграда.

С оглед определението за сходен предмет, дадено от Възложителя в забележка под т. 9.3. и във връзка с Разяснения на Възложителя от 19.09.2019 г., лицата, които участниците ще предложат като „Технически ръководител на обекта", следва да имат опит като „Технически ръководител" на минимум 3 обекта с предмет основен ремонт на покрив от дървена покривна конструкция с покритие от керемиди и цялостна подмяна на покривни материали и дренаж на основи на сграда или три изпълнени основни ремонта на покрив от дървена покривна конструкция с покритие от керемиди и цялостна подмяна на покривни материали, и три изпълнени дренажа на основи на сграда.

Съгласно т. 9.5.1. от Раздел IV „Критерии за подбор" от документацията за участие, всеки участник трябва да разполага с екип от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и чл. 10 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, включващ 1 проектант по част „ВиК".

В представения от участника ЕЕДОП е декларирано наличието на проектант по част „ВиК" като е посочен и номер на удостоверението за пълна проектантска правоспособност. При служебна проверка в Регистъра на проектантите с пълна проектантска правоспособност към КИИП, комисията установи, че в регистъра няма вписано лице с това име, както и няма такъв номер на удостоверение, какъвто е посочил участникът в своя ЕЕДОП.

Съгласно т. 9.5.1. от Раздел IV „Критерии за подбор" от документацията за участие, всеки участник трябва да разполага с екип от проектанти с пълна проектанска правоспособност, съгласно чл. 230 от ЗУТ и чл. 10 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, включващ 1 проектант по част „ПУСО".

В представения от участника ЕЕДОП е декларирано наличието на проектант по част „ПУСО" като е посочен и номер на удостоверението за пълна проектантска правоспособност. При служебна проверка в Регистъра на проектантите с пълна проектантска правоспособност към КИИП, комисията установи, че в регистъра няма вписано лице с това име, а под посочения в ЕЕДОП, номер на удостоверение, фигурира друго лице.

<u>Участник №4: „ЖСП СТИЛ" ООД</u>

Дружеството се представлява от Стефан Стефанов – управител на дружеството.

Участникът е представил валидно подписан ЕЕДОП с квалифициран електронен подпис. Участникът е декларирал, че ще използва подизпълнител – фирма „Денеф" ЕООД – представлявано от Мариян Денев, но не е посочил делът от поръчката, който ще изпълнява съгласно изискването на чл. 66, ал. 1 от ЗОП. Участникът е представил ЕЕДОП от подизпълнителя, който е валидно подписан с квалифициран електронен подпис, както и доказателства за поетите от подизпълнителя задължения.

Съгласно т. 8.1. от Раздел IV „Критерии за подбор" от документацията за участие, всеки участник трябва за последните три приключили финансови години да е реализирал минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти, в размер на 370 000 (триста и седемдесет хиляди) лева.

Съгласно чл. 66, ал. 2 от ЗОП, подизпълнителите трябва да отговарят на съответните критерии за подбор съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. В представения от участника ЕЕДОП на подизпълнителя „Денеф" ЕООД не е декларирен общ оборот за 2016 г., за 2017 г. и за 2018 г. При справка в Търговския регистър, комисията установи, че подизпълнителят има публикувани финансови отчети и е реализирал общ оборот за последните три приключили финансови години в размер на 225 хл. лв. Следва да се отбележи, обаче, че участникът не е посочил дела от поръчката, който възнамерява да възложи на подизпълнителя съгласно изискването на чл. 66, ал. 1 от ЗОП, за да може комисията да установи какъв следва да е размерът на реализиран минимален общ оборот, изчислен на база годишните обороти за последните три приключили финансови години за подизпълнителя.

Съгласно т. 9.5.2.3. от Раздел IV „Критерии за подбор“ от документацията за участие, Отговорникът по контрола на качеството следва да притежава съответното *удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност* или еквивалентен документ.

В представения от участника ЕЕДОП за лицето, посочено като Отговорник по контрола на качеството, е декларирано, че притежава удостоверение за отговорник контрол по качеството по ISO 9001, което не отговаря на изискването на Възложителя, посочено в т. 9.5.2.3. от Раздел IV „Критерии за подбор“ от документацията за участие.

На база на направените констатации комисията взе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Участниците в процедурата да бъдат уведомени, като им бъде изпратен протокола с констатациите, относно наличието и редовността на представените документи за съответствието им с изискванията към личното състояние на участниците и критериите за подбор, съгласно предварително обявените условия на Възложителя и ЗОП.

II. На основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участниците, както следва:

1. „Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД;
2. „Парсек Груп“ ЕООД;
3. „ЖСП СТИЛ“ ООД,

следва да представят нов валидно електронно подписан ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, съгласно изложеното в констатациите на комисията за всеки участник.

III. Срокът за представяне на документите по т. II да бъде 5 работни дни от датата на получаване на протокола. Допълнителните документи да бъдат представени в запечатана непрозрачна опаковка, върху която се посочва: наименованието на участника, включително участниците в обединението, когато е приложимо; адрес за кореспонденция, телефон и по възможност факс и електронен адрес; наименованието на поръчката.

На 13.11.2019 г., в сградата на СО – Район „Подуяне“, на ул. „Плакалница” №51, в изпълнение на Заповед № РПД19-РД92-53/27.09.2019 г. на кмета на Столична община – Район „Подуяне“ Ева Митова, комисия в състав:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт;
И
ЧЛЕНОВЕ:
3. Юлия Петрова-Чинкарова – главен счетоводител;
4. Веселин Димитров – главен специалист в отдел „ИИБЕ“,

в съответствие с чл. 54, ал. 12 от ППЗОП се събра да разгледа документите за съответствие на участниците с изискванията към личното им състояние и критериите за подбор, изискани с Протокол № 1 от работата на комисията.

До крайния срок – 17:00 часа на 29.10.2019 г. в деловодството са подадени оферти от следните участници, съгласно представен списък от деловодството на Столична община – Район „Подуяне“:

№	Подател	Номер, дата и час на постъпване
1.	„Парсек Груп“ ЕООД	РПД19-ТД26-1697-1/29.10.2019г. 11:12ч.

2.	„ЖСП СТИЛ“ ООД	РПД19-ТД26-1702-1/25.10.2019г. 15:21ч.

В указания в Протокол № 1 срок не са представени допълнителни документи от следните участници:

1. „Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД.

Във връзка с гореизложеното, комисията взе следните решения:

Р Е Ш Е Н И Я:

IV. На основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата, участникът „Тес Кънстракшън Груп“ ЕООД, тъй като не отговарят на поставените критерии за подбор.

Мотиви: В срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът не е представил допълнителни документи, относно съответствието му с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, посочени в Протокол № 1.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи, както следва:

„Парсек Груп“ ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

„ЖСП СТИЛ“ ООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

На база на направените констатации комисията взе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

V. Допуска до разглеждане на Техническите предложения за изпълнение на поръчката, участниците: „Марбъл Строй“ ЕООД, „ЖСП Стил“ ООД и „Парсек Груп“ ЕООД.

Комисията продължи своята работа на закрито заседание. При преглед на техническите предложения за съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в документацията за участие, обаче се установиха нарушения при откриването й, които не могат да бъдат

отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата. В т. 7.2.2. от Техническите спецификации от документацията за участие в обществената поръчка е посочено, че предвидените в инвестиционния проект строително-монтажни работи за основен рамонт на покриви на сградите и укрепване на основите, трябва да съответстват на предписаните в конструктивно и енергийно обследване и подробна оценка към конструктивното заснемане на съществуващата дървена конструкция на скатните покриви и обследване на основите на сградата. Съгласно представения към документацията Доклад за обследване на енергийната ефективност, обаче са посочени два вида покриви, които могат да бъдат изпълнени при реализиране на проекта за основен ремонт – т.нар. „зелен покрив" (включващ полагане на тревни чимове върху покривната конструкция) и неозеленен покрив. Двата посочени покрива са различни по вид и предполагат различен начин на проектиране и изпълнение, което означава, че Възложителят е заложил възможност за представяне на варианти, без това да е посочено като възможност в Обявлението за възлагане на поръчката и в документацията за участие.

Така заложени условията на поръчката предполагат получаване на различни оферти за участие, които няма да могат да бъдат сравнени и оценени равнопоставено, т.е. налице са такива нарушения при откриването на поръчката, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата, което е основание за прекратяване на поръчката на основание чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗОП.

Във връзка с гореизложеното, комисията взе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

VI. Предлага на Възложителя да прекрати обществена поръчка с предмет: „Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Основен ремонт на покрив и укрепване на основите на сградата, намираща се на ул. „В. Петлешков" № 41", на основание чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗОП, тъй като са установени нарушения при откриването й, които не могат да бъдат отстранени, без това да промени условията, при които е обявена процедурата.

Комисията взе горните решения с единодушие.

КОМИСИЯ:

1. Станислава Стоянова.....
2. Юлия Петрова-Чинкарова.....
3. Веселин Димитров.....

Заличаването е на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП