



СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

гр. Нови Искър, ул. "Искърско ледниче" № 121 /XXXI-МЦ/, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

УТВЪРЖДАВАМ,

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

/КМЕТ НА СО - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР“

ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА/

Дата на утвърждаване: 20.11.2019г.



СО Район Нови Искър
тел. 029917230

№ РНИ19-РД92-13
от 20.11.2019г.
код за достъп
JEU10ECS8FB



ПРОТОКОЛ

на основание чл.181, ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл.103 от ЗОП от дейността на комисия, назначена със заповед № РНИ19-РД92-9/01.11.2019г. на кмета на СО район „Нови Искър“

Действия на комисията :

На 01.11.2019 година, в 14:00 часа , комисия в състав:

Председател:

инж. Людмил Игнатов – Заместник кмет на район „Нови Искър“

Членове:

1. инж. Милена Банкова – Началник на отдел „ИИБЕ“
2. Симона Търъшева – Главен юрисконсулт на район „Нови Искър“
3. Румяна Петрова – Главен счетоводител район „Нови Искър“
4. Анелия Георгиева - юрист, външен експерт вписан под № ВЕ283

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в публично състезание за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Строително ремонтни работи по конструктивно укрепване и промяна на предназначението на сграда, общинска собственост, находяща се в с. Чепинци, СО район "Нови Искър" от баня в читалище "

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове. На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците в процедурата.

Председателят на комисията запозна присъстващите със съдържанието на заповед № РНИ19-РД92-9/01.11.2019г. на Веселка Петкова, Вр. И.Д. кмет на СО район „Нови Искър“

За участие в процедурата е постъпила една оферта както следва:

- 1.Оферта № 1 , подадена от „Гравив“ ООД с вх. №РНИ19-ТД26-765/31.10.2019г.

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

I. Оферта № 1 , подадена от „Градив“ ООД

В съответствие с разпоредбата на чл. 61 от ППЗОП комисията отвори офертата и оповести съдържанието ѝ и предложенията на участника съобразно показателите за оценка, както следва:

1. Участникът предлага срок за изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката -150 календарни дни
2. Участникът предлага гаранционен срок за изпълнение на всички новоизпълнени строителни конструкции, включително и довършителни работи – 10 години.
3. Участникът предлага да изпълни дейностите включени в предмета на поръчката за сумата от 357 955.54 лв. без ДДС / триста петдесет и седем хиляди деветстотин петдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки/

В изпълнение на разпоредбата на чл. 61, ал.2 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото и ценово предложение на участника.

II. С извършване на гореописаните действия приключи публичната част от работата на Комисията.

Комисията продължи работа в закрито заседание:

Комисията пристъпи към разглеждане на техническото предложение на участника за изпълнение на предмета на поръчката и съответствието му с поставените изисквания.

1. Оферта № 1 подадена от „Градив“ ООД

Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:

Програма за изпълнение на договора: Подход за извършване на дейностите по договора за строителство и гаранционно поддържане

участникът първоначално е направил описание на състоянието на съществуващата сграда и на предвидените за изпълнение строително монтажни работи, съгласно техническия проект. Предложил е подробна технологична последователност, обвързана с конкретния строеж. Описани са всички нормативни изисквания при изпълнение на всяка една отделна дейност. Участникът е изложил подробни мотиви относно последователността при изпълнение на всички дейности, посочени в техническото

задание. Представени са предвидените за влягане строителни материали и продукти с техните технически характеристики и производители, както и детайли за изпълнение на отделни компоненти. Приетата технологична последователност е отразена в линеен календарен план, с отчетени количества СМР съгласно количествените сметки към работните проекти и норма време за изпълнение на единица от дадения вид СМР. Обяснено е подробно разпределението на човешките ресурси с целесъобразен ред на неговото разгръщане, равномерност в използването на работната ръка, за постигане на непрекъснато строителство и спазване на договорените срокове. Предложения срок за изпълнение на поръчката е 150 календарни дни, същия е съобразен с поставените от възложителя условия и изисквания. Предложения срок за изпълнение е обвързан с технологичните и организационни зависимости между работите на строежа. Видно е, че при реализацията ще бъдат спазени всички правила и стандарти, както и че ще бъдат използвани иновативни методи и съвременни технологии на работа, както и специализирана техника. Изчерпателно са посочени конкретните дейности на ръководния състав и на изпълнителните бригади, разпределени по звена, както и тяхното взаимодействие и организационна структура. Представени са ключовите експерти, техните задачи и отговорности във всеки етап от работата. Отчетени са критичните и некритични дейности и тяхната взаимосвързаност, както и организация на използваната механизация. Разпределението на човешките ресурси е съобразено с конкретните строително-монтажни дейности, технологичната им последователност и сроковете за изпълнение.

Участникът е посочил, че предвидените дейности ще бъдат извършени съгласно приложимата правна уредба и изискванията на възложителя. Предложени са методи за предварително информиране на обществеността за районите на работа, за планираната организация на трафика на използваната при обекта строителна механизация и начини за комуникация с възложителя и другите участници в строителния процес. Очертани са конкретни обходни маршрути и са предвидени мерки за ненужно паркиране и струпване на строителна механизация. Описан е начина на организация на временното строителство, на извършване на товаро-разтоварни работи, за доставка и складиране на материали и изделия, съобразено с наличния ръководен състав и работна ръка. Предвидени са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, в технологичната последователност и в предвидените срокове, като са дадени мерки за предотвратяване и/или преодоляване на тези затруднения, ако се проявят. Показана е обезпеченост на екипите със съответната механизация, уреди и инструменти, която гарантира оптимална времева ангажираност при строителството. Разработен е начина на вътрешен контрол при изпълнение на отделните строително-монтажни дейности, съобразно климатичните условия, технологиите за работа и нормативните изисквания. Описани са подробно мероприятия за текущ и независим контрол на техническата документация, на вляганите материали, на човешките, финансови и технически ресурси, на работната среда, на параметрите и идентификацията на процесите. Представени са мерки за опазване на елементите на околната среда – въздух, почви, води, шум, ландшафт, както и плана за организация по изпълнението им и отговорните служители за контрола на предприетите мерки. Начертани са конкретни мероприятия за опазване на околната среда от шум и прахово

замърсяване, на пътната инфраструктура и за депониране на отпадъците, както и за намаляване дискомфорта на местното население при изпълнение на СМР. Описани са начините за своевременно уведомяване на обществеността и заинтересованите лица при прекъсвания на електро, ВиК и комуникационни мрежи на имоти, разположени в съседство с обекта, за осигуряване на нормален ритъм на живот. Допълнително са посочени конкретни действия на целия скип на обекта, водещи до осигуряване на навременно стартиране и оптимизиране на работния процес при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Представен е план за гаранционна поддръжка на изпълненото строителство, като са предвидени конкретни методи и средства за комуникация с възложителя в срока за гаранционна поддръжка като са изложени конкретни процедури по докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности. Предложени са гаранционни срокове за изпълнение на отделните строителни работи включени в предмета на поръчката, като са съобразени разпоредбите на Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите на територията на Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Констатации на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха, че техническото предложение на участника съответства на поставените от възложителя изисквания и условия. Предложената от участника строителна програма е приложима към конкретния строеж, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики и гарантира изпълнението на всички видове СМР, съобразени с действащите строителни норми и стандарти. Предложените срокове на изпълнение на всички СМР, разработени в линеен календарен план, са обвързани с конкретната приета технология, последователност и взаимовръзка.

В съответствие с разпоредбата на чл.61, ал.3 от ППЗОП членовете на комисията пристъпиха към оценка на предложението на участника „Градив“ ООД както следва:

Показател „Срок за изпълнение (СИ) – максимален брой 100 точки получава участник предложил най- кратък срок за изпълнение.

Съгласно утвърдената от възложителя с откриване на процедурата методика за оценка по показател „Срок за изпълнение“ предложенията, съдържащи се в офертите на участниците, достигнали до този етап от процедурата, следва да бъдат оценени чрез прилагането на следната формула

$СИ = СИ_{min} / СП_{n} \times 100$, където

СИ_n – срок за изпълнение в календарни дни /цяло/ число, предложен от n-тия участник

СИ_{min} – най-краткия предложен срок за изпълнение в календарни дни /цяло число/

Комисията констатира:

Най- краткия предложен срок за изпълнение в настоящата процедура е 150 календарни дни

Предложения от „Градив“ ООД срок за изпълнение е 150 календарни дни.

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател СИ, както следва:

$$СИ = СИ_{min}(150) / СП_{n}(150) \times 100 = 100$$

По показател СИ участника „Градив“ ООД получава 100 точки.

Показател „Гаранционен срок“ (ГС) – максимален брой 100 точки получава участник предложил най- дълъг гаранционен срок на изпълнените строителни работи
Съгласно утвърдената от възложителя с откриване на процедурата методика за оценка по показател **„Гаранционен срок“ (ГС)** предложенията, съдържащи се в офертите на участниците, достигнали до този етап от процедурата, следва да бъдат оценени чрез прилагането на следната формула

$ГС = ГС\ n / ГС\ max \times 100$, където

ГС n – гаранционния срок в години /цяло/ число, предложен от n-тия участник

ГС max – най-дългия предложен гаранционен срок в години /цяло число/

Комисията констатира:

Най- дългия предложен гаранционен срок в настоящата процедура е 10 години

Предложения от „Градив“ ООД гаранционен срок е 10 години.

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ГС, както следва:

$$ГС = ГС\ n (10) / ГС\ max (10) \times 100 = 100$$

По показател ГС участника „Градив“ ООД получава 100 точки.

Показател „Обща цена за изпълнение на поръчката“ (ЦИ)

Съгласно утвърдената от възложителя с откриване на процедурата методика за оценка по показател **„Обща цена за изпълнение на поръчката“ (ЦИ)** предложенията, съдържащи се в офертите на участниците, достигнали до този етап от процедурата, следва да бъдат оценени чрез прилагането на следната формула

$ЦИ = ЦИ\ min / ЦИ\ n \times 100$, където

ЦИ min - най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката

ЦИ n - общата цена за изпълнение на поръчката, предложена от n-тия участник

Преди да пристъпи към оценка комисията разгледа подробно и детайлно ценовото предложение на участника „Градив“ ООД.

Комисията установи, че плик „Предлагани ценови параметри“ съдържа ценово предложение и приложена към същото количествена сметка. Предвид, което комисията констатира, че всички документи, които са част от съдържанието на Плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, съгласно документацията за участие в процедурата са налични и представени в цялост. Членовете на комисията извършиха проверка за грешки между цифрова и изписана с думи цена в ценовите предложения на участниците и констатираха, че няма такива - същите отговарят на изискванията на възложителя, разписани в документацията за участие в настоящата обществената поръчка.

След извършено сравняване на предложената цена с максимално допустимата прогнозна стойност, обявена от възложителя, комисията установи, че ценовите предложения на участниците съответстват на изискванията на възложителя.

С оглед на констатираното, комисията пристъпи към оценка на ценовото предложение.

Комисията констатира:

Най- най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката е 357 955.54 лв. без ДДС

Предложената от „Градив“ ООД цена за изпълнение на поръчката е 357 955.54 лв. без ДДС

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ЦИ, както следва:

$$\text{ЦИ} = \text{ЦИ} \min(357\,955.54) / \text{ЦИ} \text{п}(357\,955.54) \times 100 = 100$$

По показател ЦИ участника „Градив“ ООД получава 100 точки.

Съгласно утвърдената от възложителя с обявяването на настоящата процедура за избор на изпълнител методика за оценка, офертите на участниците съответстващи на изискванията и условията на възложителя за подбор следва да бъдат оценявани по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА“ въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена“ по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

$$\text{КО} = \text{СИ} \times 30 \% + \text{ГС} \times 10\% + \text{ЦИ} \times 60 \%,$$

След извършване на необходимите изчисления Комисията пресметна и определи комплексната оценка на участниците, както следва:

1. Оферта № 1, подадена от „Градив“ ООД

$$\text{КО} = \text{СИ}(100) \times 30 \% + \text{ГС}(100) \times 10\% + \text{ЦИ}(100) \times 60 \% = 100$$

Комплексна оценка-100 точки

На основание разпоредбата на чл.61, ал.4 от ППЗОП комисията пристъпи към разглеждане на документите, свързани с личното състояние и критериите за подбор, на участниците в низходящ ред спрямо получените оценки.

Допуснат участник до този етап от процедурата е „Градив“ ЕООД

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът е декларирал в е-ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискуеми документи от документацията за настоящата обществена поръчка и не са констатирани липси и несъответствия.

Документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП, съдържащи се в офертата на участника, отговарят на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

Комисията обявява следното класиране:

На първо място:

„Градив“ ЕООД със 100 точки

Отстранени участници:

няма

Предвид извършеното класиране, Комисията предлага на Възложителя да сключи договор за изпълнение на обществена поръчка с класирания на първо място участник.

Комисията взе горните решения с единодушие. По направените констатации и решения не бяха заявени особени мнения.

Комисията приключи работа с подписването на настоящия протокол и предаването му на възложителя, ведно с всички документи и материали по процедурата за излизане с решение за избор на изпълнител.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 19.11. 2019г. и бе предаден на възложителя на 19.11.2019г.

КОМИСИЯ:

Председател:

инж. Людмил Игнатов – Заместник кмет на район „Нови Искър“П.....

Членове:

инж. Милена Банкова – Началник на отдел „ИИБЕ“П.....

Симона Търъшева – Главен юрисконсулт на район „Нови Искър“П.....

Румяна Петрова – Главен счетоводител район „Нови Искър“П.....

Анелия Георгиева - юрист, външен експерт вписан под № ВЕ283.....П.....