СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+100, фак
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane.info

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД19-ДГ55-14
от 21.11.2019 14:06:49

ДОГОВОР

Днес, ... в гр.София между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА - РАЙОН "ПОДУЯНЕ",** код по БУЛСТАТ, със седалище и адрес на управление:: гр.София, ул."Плакалница" №51, бл.59, представлявано от Ева Митова - Кмет на район „Подуяне" и Юлия Петрова – Главен счетоводител, наричани по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. **„ПРОИНВЕСТ СТРОЙ" ЕООД, ЕИК 115825867**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив 4002, р-н Западен, ул. „Елена" № 3, представлявано от Красимир Донков в качеството му на управител, наричан по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ- от друга страна,

*На основание чл. 20, ал. 3, т. 1, във връзка с процедура по чл.186 от ЗОП – **„събиране на оферти с обява",** съставен Протокол № РПД19-РД92-64/07.11.2019 г. на Комисията за разглеждане, оценка и класиране на участниците, утвърден от Възложителя на основание чл. 97, ал. 4 от ППЗОП, се сключи настоящия договор, като страните се споразумяха за следното:*

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Възложителят възлага, а Изпълнителят се задължава да извърши изграждане на детска площадка в УПИ I – „за комплексно строителство", поземлен имот с идентификатор 68134.601.181, кв.39, м. ж.к. „Левски Г" и ремонт на съществуваща детска площадка при бл.96, ж.к. „Суха река" при спазване на изискванията на Наредба №1/12.01.2009г. за условията и реда за устройството и безопасност на площадките за игра

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на регистрационния му индекс в деловодната система на районната администрация, а изпълнението на дейностите - предмет на договора, започва от датата на откриването на строителната площадка.

(2) Изпълнителят извършва дейностите по изпълнение на предмета на договора в срок **40** (*четиридесет*) календарни дни, считано от датата на откриване на строителната площадка.

Чл.3. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, срокът по горната алинея съответно се удължава, ако Изпълнителят няма вина за спирането и след подписване на акт обр. 11, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) За извършването на дейностите, предмет на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** обща цена в размер до 77 081,95 лева (седемдесет и седем хиляди осемдесет и един лева и 95 стотинки) без ДДС или 92 498,34 лева (деветдесет и две хиляди четиристотин деветдесет и осем лева и 34 стотинки) с включен ДДС. Плащането се извършва в 30-дневен

срок след изпълнение на всички строително-ремонтни работи, включени в предмета на договора, подписан окончателен протокол за действително извършените работи с количествено-стойностна сметка, приемно-предавателен протокол и представяне на оригинална фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) На заплащане подлежат само действително извършените и приети работи. Количествата на действително извършените работи се доказват със схеми или по друг указан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** начин.

(3) Посочените в приложенията към настоящия договор цени включват всички необходими разходи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за изпълнение, включително, но не само тези за материали, подготовка на ремонтните дейности, работната ръка, депонирането на строителни отпадъци, извънреден труд, застраховка и всички други разходи.

(4) При изпълнение на допълнителни работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се съдържат единични цени, разплащането ще става по тези цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се съдържат посочени цени - плащането ще става въз основа на ценообразуващи показатели, посочени в Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а именно:

- Часова ставка – 6,10 лв./ч.час;
- Допълнителни разходи върху труда – 90 %;
- Допълнителни разходи върху механизацията - 40 %;
- Доставно – складови разходи - 30 %;
- Печалба – 10 %;

и цени на материалите и механизацията съгласно приложенията към договора.

Разходните норми за труд и механизация се залагат в договорените единични цени, съгласно УСН и ТНС. Ако някои видове работи липсват в тези норми, се прилагат "Билдинг мениджър" или Местни норми;

Цените на материали, непосочени в предложението, се доказват с фактури и не трябва да надвишават цените на производители или официални дистрибутори.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява всички плащания по този договор по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

Банка:
IBAN:
BIC:

(6) При промяна на банковата сметка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** уведомява незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. При липса на незабавно уведомяване, плащането по сметката се счита за валидно извършено.

IV. ОРГАНИЗАЦИЯ НА РАБОТАТА ПО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Окончателното предаване на извършените СМР, предмет на договора, на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** става с подписване на окончателен приемо-предавателен протокол и протокол с количествено-стойностна сметка за действително извършените работи за обектите, предмет на договора.

(2) При възникване на непредвидени видове и/или количества СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. Двете страни констатират в протокол непредвидените работи, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в три дневен срок да представи КСС за непредвидените СМР на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съгласно показателите на ценообразуване посочени в настоящия договор и приложенията към него.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ в 3-дневен срок от представяне на посочените документи по предходната алинея е длъжен да уведоми **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** следва ли или не да извърши констатираните непредвидени СМР.

Чл. 6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже да приеме обекта или отделни работи по него, ако открие некачествено извършване на СМР, неотговарящо на техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на нормативни разпоредби, касаещи изпълнението на договора. Некачествено извършените СМР се установяват от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** които ги отразяват в констативен протокол.
(2) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок, за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

V. КОНТРОЛ

Чл. 7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.
(2) Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи или водят до съществено отклонение от поръчката.

VI. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 8. (1) Рискът от случайно погиване или повреждане на извършените СМР, конструкции, материали, строителна техника и др. подобни се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ носи риска от погиване или повреждане на вече приетото СМР, ако погиването или повреждането не е по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и последният не е могъл да го предотврати.
(3) Отговорността за качеството на използваните материали е изцяло на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** включително и когато същите са одобрени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:
1. Да предостави достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до строителната площадка за времето, предвидено за извършване на СМР на обектите - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.
2. Да заплати договореното възнаграждение съгласно условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.
3. Да отговаря писмено на искания на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, отнасящи се до допълнителни сведения, информации и данни свързани с изпълнението по предмета на договора
4. Да осигури свой упълномощен представител, който да осъществява контрол при извършване на СМР и предаване на обекта.
5. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5/пет/ дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.
6. Да приеме в срок изпълнените работи.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:
1. Да получи качествено и в срок изпълнение на дейностите – предмет на договора.
2. Да упражнява цялостен и непрекъснат контрол по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа, по начин незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**
3. При констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спира извършването на СМР до отстраняване на

нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

а) смърт или злополука, на което и да било физическо лице;

б) загуба или нанесена вреда/щета на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора.

VIII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълнява СМР, предмет на настоящия договор, качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:

а) поетите ангажименти, съгласно предложенията, неразделна част от договора;

б) условията и техническите изисквания на документацията за обществената поръчка;

в) действащата нормативна уредба в Република България - за строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност и всички останали нормативни разпоредби, касаещи изпълнението на договора.

2. Да подпише протокол за откриване на строителна площадка след покана от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като от срока на подписване на протокола започва да тече срока за изпълнение на договора.

3. Да влага в строителството висококачествени материали и строителни изделия, както и да извършва качествено строително-монтажните работи. Материалите се доставят със сертификат за качество и за произход.

4. Да подпише всички документи и протоколи, във връзка с приемането на работата от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

5. Да осигури на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по време на изпълнението на СМР, включително контрол върху работата на техниката, наличните материали и техника.

6. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и неговия представител, упражняващ контрол, в определения за това срок.

7. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

8. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт образец 12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

9. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР /количествени сметки, протокол за действително извършени работи, двустранна сметка 22 и фактура/.

10. За периода на извършването на ремонтни дейности да изготви проект за временна и/или постоянна организация на движението и да го съгласува с компетентните органи (ако се налага). Съгласуването на проекта е включено в цената на договора и за него **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи плащане. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** организира изпълнението на съгласувания проект.

11. Да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на дейностите, предмет на договора, в срок.

12. Да охранява обекта за своя сметка за времето на осъществяване на ремонтните дейности.

13. Да поддържа надлежно по време на изпълнението на строителните работи за своя сметка **застраховка "професионална отговорност"** като лице изпълняващо строителна стойност за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица при или по повод изпълнението на

дейности за съответната категория строежи, съгласно чл. 137 от ЗУТ. Копие от застрахователната полица да се представи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при сключване на договора.

14. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта/обектите, предмет на договора.

15. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и ремонтни дейности.

16. По време на изпълнението на СМР да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини вреди/щети, то възстановяването им е за негова сметка, в рамките на срок определен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

17. Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките, както и да спомага за ограничаване на неорганизираните прахови емисии, минимум чрез оросяване на строителната площадка и пътните настилки в границите на обекта. Санкциите при констатирани нарушения, от упълномощените за това органи, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

19. Да отстранява в срок, посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** появили се в гаранционния срок дефекти на извършените по договора СМР.

20. Да разполага и използва оборудването по вид и брой, посочено в офертата за участие в обществената поръчка

21. Преди влагане и монтаж на строителни материали и съоръжения **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя декларация за съответствие и сертификати за изпълнение на оградата и безопасност на детските съоръжение

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да получи достъп до строителната площадка за времето, предвидено за извършване на СМР на обектите - предмет на този договор и за реализиране целите по договора.
2. Да получи договореното възнаграждение съгласно условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.
3. Да получи съдействие и допълнителна информация от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** във връзка с изпълнението на предмета на договора.

IX. ГАРАНЦИОНЕН СРОК

Чл.11 (1) Изпълнителят поема следните гаранционни срокове:

1. Гаранционен срок за СМР при ремонти: 5 /пет/ години.

2. Гаранционен срок за доставени и монтирани съоръжения за игра и парково обзавеждане: 2 /две/ години.

(2) Гаранционните срокове започват да текат от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 5, ал. 1.

(3) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5/пет/ дневен срок след установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да отстранява за своя сметка всички появили се дефекти и/или скрити недостатъци в гаранционния срок. Същите следва да бъдат отстранени в посочен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в констативен протокол, съставен от негови длъжностни лица, срок. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не отстрани недостатъците/дефектите в указания срок, същият дължи неустойка съгласно чл. 16, ал. 4.

X. ГАРАНЦИИ

Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3 854.10 лева /три хиляди осемстотин петдесет и четири лева и десет стотинки/, представляваща 5 % от стойността на договора по чл. 4, ал. 1 без ДДС, както следва:

1. 3 % от стойността на договора обезпечава изпълнението на дейностите по чл.4 от договора.
2. 2 % от стойността на договора обезпечават гаранционния срок за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г., посочен в чл. 11, ал. 1 от договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция към датата на сключването на настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията, ако липсват основания за задържането й, независимо от формата, под която е представена.

(4) Гаранцията по ал.1, т.1 се освобождава в 30 дневен срок от изпълнението на договора, което се удостоверява с подписването на окончателния приемо-предавателен протокол по чл. 5, ал. 1.

(5) Гаранцията по ал. 1, т. 2 се освобождава в 30 дневен срок от изтичането на гаранционния срок на извършените СМР, посочен в чл. 11, ал. 1 от договора.

(6) Гаранцията за изпълнение на договора и гаранцията, обезпечаваща гаранционния срок за изпълнените СМР се представят при подписването му и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги поддържа валидни за целия срок на действие на договора, съответно – за целия гаранционен срок.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на договора при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в това число при едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** поради виновно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

(8) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има правото да усвои изцяло или част от гаранцията, обезпечаваща гаранционния срок за изпълнените СМР при хипотезата на чл.16, ал.4.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението, включително размера на начислените неустойки и наложени, но неизплатени санкции.

(10) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата на гаранцията за изпълнение на договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(11) В случаите на усвояване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на суми от гаранцията за изпълнение на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 5 работни дни да възстанови размера на гаранцията. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не възстанови размера на гаранцията в случаите на усвояване на суми, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прекрати договора.

XI. НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Чл. 13. (1) Непредвидени обстоятелства са обстоятелствата от извънреден характер, възникнали след сключването на договора, независимо от волята на страните, които не са могли да бъдат предвидени и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

(2) От подписването на договора и по време на цялото му времетраене, рисковете които се поемат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, доколкото те пряко засягат изпълнението на дейности по договора, са тези възникнали при настъпването на непредвидени обстоятелства.

(3) Всички останали рискове, извън тези по ал. 1 са рискове на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(4) При възникването на непредвидени обстоятелства изпълнението на задълженията по договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на непредвиденото обстоятелство.

(5) Срокът за изпълнение на задължението (конкретната работа) се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от непредвиденото обстоятелство.

(6) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непредвидени обстоятелства, се освобождава от отговорност. Не може да се позовава на непредвидени обстоятелства онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора. Липсата на парични средства не представлява непредвидени обстоятелства.

(7) Настъпваното на непредвиденото обстоятелство не освобождава страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.

(8) Страна, която е засегната от непредвидени обстоятелства, е длъжна в срок до 24 часа от настъпването, респективно от узнаване на събитието, писмено да извести другата страна за непредвиденото обстоятелство. Известието задължително съдържа информация за:

1. очакваното въздействие на непредвиденото обстоятелство върху изпълнение на работите по този договор, както и

2. предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респективно обстоятелство.

3. предполагаемият период на действие и преустановяване на непредвиденото обстоятелство

4. евентуалните последствия от него за изпълнението на този договор.

(9) В случай, че страна, засегната от непредвиденото обстоятелство, не изпрати никакво известие, същата дължи на другата страна обезщетение за вредите от това бездействие и няма право да иска удължаване на сроковете, предвидени за извършване на съответната работа.

(10) Непреодолимата сила трябва да бъде потвърдена писмено от Българска търговско-промишлена палата /БТПП/.

(11) От датата на настъпването на непредвиденото обстоятелство до датата на преустановяване на действието му, страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на непредвиденото обстоятелство и да продължат да изпълняват задълженията си по този договор, които не са възпрепятствани от непредвиденото обстоятелство.

(12) Доколкото непредвиденото обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица.

(13) Не представляват непредвидени обстоятелства по смисъла на този договор действията на дружествата- доставчици на комунални услуги, свързани с нарушаване целостта на настилките в обхвата на съответната зона и състоянието на отводнителните съоръжения, осигуряващи режим на нормална експлоатация на уличните платна, както и всякакви други действия на трети лица, които оказват негативно влияние върху състоянието на уличната мрежа. Рискът от такива действия се носи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** който е длъжен да поправи настъпилите вреди.

XII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 14. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

(2) Всички вреди, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) При неизпълнение на задълженията си по настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка.

Чл. 15. При забава за завършване и предаване на работите по този договор в срока по чл. 2, ал. 2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1% (един процент) от общата цена по чл. 4, ал. 1 без ДДС, за всеки просрочен ден.

Чл. 16. (1) Страните по настоящия договор се съгласяват, че при дължима неустойка, същата се прихваща от сумата по чл. 4, ал. 1 от настоящия договор или от гаранцията за изпълнение на договора.

(2) Правото на неустойка се упражнява независимо от правото на прекратяване на договора.

(3) При едностранно прекратяване на договора, поради виновно неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задържа гаранцията за изпълнение.

(4) При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените вреди/щети, като се удържат от гаранцията, обезпечаваща гаранционния срок за изпълнените СМР. В случай, че разходите надхвърлят размера на гаранцията ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси разликата по съдебен ред.

(5) Плащането на санкциите/неустойките, уговорени в този Договор, не ограничава правото на изправната страна да търси от виновната страна реално изпълнение и/или обезщетение за понесени вреди/щети и пропуснати ползи във връзка с неизпълнение на условия и или разпоредби на този договор, надвишаващи размера на санкцията/неустойката, съгласно приложимото право.

Чл. 17. (1) При забавяне плащанията от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** същият дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** законната лихва.

(2) Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

(3) При причиняване на ПТП и/или възникване на щета в резултат на неизпълнение или некачествено изпълнение предмета на договора, както и на всички нормативни и технически изисквания, които следва да се спазват при изпълнението на този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи пълна имуществена отговорност за причинените вреди/щети.

(4) При прекратяване на договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** по независещи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** причини, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените до момента дейности, приети по установения ред.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнение на задълженията на страните по него.

(2) Договорът може да бъде прекратен предсрочно:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. при виновно неизпълнение или забава в изпълнението на задълженията на една от страните по договора с 10/десет/ дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна. Виновно или забавено неизпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се констатира от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез подписване на констативен протокол.

3. с десетдневно писмено предизвестие от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на договора, не е в състояние да изпълни своите задължения.

4. едностранно и без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** при неизпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по този договор.

5. едностранно и без предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при започване на процедура по ликвидация или откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6. при нарушение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на действащата нормативна уредба в Република България.

7. В случаите по т.5 и т.6 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки и обезщетения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** Заплащат се само реално извършените и приети по съответният ред дейности.

XIV. УСЛОВИЯ, ОТНОСНО ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ [1]

Чл.19. (1) Предвиденият/те подизпълнител/и в офертата …….. (наименование и правноорганизационна форма и индивидуализираща информация) извършва/т:
1. …….. (посочват се видовете работи от предмета на поръчката, които ще се предложат на конкретния подизпълнител);
2. …….. % (посочва се съответстващият на тези работи дял в проценти от стойността на обществената поръчка).
(2) Изпълнителят е длъжен в срок до 3 (три) календарни дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.
(3) Независимо от сключения договор за подизпълнение, отговорността за изпълнение на предмета на настоящия договор е на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
(4) След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведоми Възложителя за данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката в срок не по-късно от 2 (два) работни дни от настъпването им.
(5) Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на настоящия договор се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
а) за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата, в резултата на която е сключен настоящия договор;
б) новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
(6) При замяна или включване на подизпълнител **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички документи, които доказват изпълнението на условията по чл.66, ал.11 от ЗОП.
(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за качеството на извършените работи от своят/своите подизпълнител/и като за свои.

XV. ДРУГИ

Чл. 20. (1) Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. Съобщенията ще се получават на следните адреси:

1. за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:
- Адрес София, ул. "Плакалница" № 51
- Лица за контакт: и

и озеленяване"
- е-майл: raion@poduiane.info
- тел.:

[1] Когато изпълнителят в офертата си не е посочил, че ще ползва подизпълнител/и, при подписване на договора точките в раздела се заличават и се заменят с: „чл.19. Изпълнителят няма да ползва подизпълнители при изпълнението на настоящия договор. ".

2. за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

- Адрес гр. Пловдив 4002, р-н Западен, ул. „Елена“ № 3
- Лице за контакт
- е-майл:
- тел.:

(2) Размяна на кореспонденция по електронен път се извършва при спазване на правилата на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги.

(3) При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от страните е длъжна писмено да уведоми другата до 3 дни от настъпване на промяната.

(4) Съобщения по договора могат да се изпращат по факс, електронна поща или пощенски оператор/куриер на адреса на съответната страна със следните уговорки:

1. Всяко съобщение, изпратено по факс или електронна поща, се счита за доставено и получено на датата на изпращането му.

2. Съобщенията се считат, че включват всякакви одобрения, съгласия, инструкции, заповеди, удостоверения и други, които се правят съгласно клаузите на настоящия договор.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави за собствена сметка, и да поддържа постоянно в експлоатация по време на срока на договора, такова оборудване за комуникация, което гарантира, че както писмените (факс или електронна поща), така и устните (гласови) комуникации могат да бъдат установени по всяко време.

Чл. 21. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават с преговори, а при невъзможност за постигане на съгласие – по съдебен ред от компетентния съд в Република България.

Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения към настоящия договор, явяващи се неразделна част от него, са:

1. Техническо предложение на Изпълнителя
2. Ценово предложение на Изпълнителя
3. Техническа спецификация на Възложителя.

РАЙОН ПОДУЯНЕ ОБЩИНА СОФИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	**ИЗПЪЛНИТЕЛ**
КМЕТ НА СО - РАЙОН “ПОДУЯНЕ”:	**УПРАВИТЕЛ:**
.....	.....
Ева Митова	**Красимир Донков**

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

.....

Юлия

заличаването е на осн. чл. 36а, ал. 3 от ЗОП