СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН „ИЛИНДЕН“
гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

СО Район Илинден
тел.02/4397325 София1309
www.ilinden.bg
N: РИЛ19-ДГ55-13
от 30.08.2019
Код за достъп
(90)18828969

ДОГОВОР

№ РИЛ19-ДГ55-13 **/** 30.08 **.2019 г.**

Днес, 30.08 2019 година, в гр. София, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЛИНДЕН“, с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика”, ул. „Билянини извори” № 10, бл. 51-А, вх. Б, БУЛСТАТ: 0006963270583, представлявана от Иван Божилов – кмет, от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2. „ЕР-БИЛДИНГ ГРУП” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър, п.к. 1281, ул. „Зенит”, бл. 15, вх. В, ет. 2, ап. 33, ЕИК 205008437, представлявано от Емил Любенов Ръжчев – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на решение за избор на изпълнител в процедура, открита с Решение № РИЛ19-ДИ05-154/15.07.2019 г., за възлагане на обществена поръчка, с предмет **„Ремонт на 5 (пет) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“ по две обособени позиции“** по Обособена позиция № 2: „Ремонт на 3 (три) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, уникален номер в Регистъра на АОП: 922172 и при условията на чл. 112, ал. 6 във връзка с чл. 18, ал. 1, т. 12 от Закона за обществените поръчки се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни срещу уговорено възнаграждение обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на 5 (пет) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“ по две обособени позиции“** по Обособена позиция № 2: „Ремонт на 3 (три) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, със следните обекти:

- Спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, зад бл. 150;
- Спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, до бл. 298А;
- Спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, при бл. 326.

(2) Дейностите по този договор включват: строително-монтажни работи на местата съгласно т. 1.1 от настоящия договор и предаване на обекта с Приемо-предавателен протокол за приемане на строежа, подписан без забележки, както и наложилите се СМР до изтичане на гаранционните срокове.

(3) На основание чл. 114 ЗОП, страните приемат, че към датата на откриване на процедурата, не е осигурено финансиране за изпълнението на договора, заедно с произтичащите от това последици, включително правото на прекратяване на договора по реда на чл. 114 ЗОП.

II. ЦЕНА

2.1. Общата цена за изпълнение на договора е в размер на **239 150,60** (словом: двеста тридесет и девет хиляди сто и петдесет лева и шестдесет стотинки) лева без ДДС, съответно размер на **286 980,72** (словом: двеста осемдесет и шест хиляди деветстотин и осемдесет лева и седемдесет и две стотинки) лева с ДДС. Посочената обща цена е формирана на база на количествата СМР за изпълнение на договора и единичните цени (включващи разходи за труд, механизация, материали, допълнителни разходи, печалба, разходи за временно строителство и всички други разходи, необходими за изпълнение) на отделните видове работи, посочени в КСС, към представеното Ценово предложение в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част към настоящия договор.

2.2. Единичните цени за изпълнение на строително-монтажните работи, посочени в количествено-стойностната сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не подлежат на промяна, с изключение на случаите, посочени изрично в Закона за обществените поръчки.

2.3. Промяна във видовете и количествата СМР, включително влаганите материали, се извършва само след предварително писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при наличие на условията, посочени в ЗОП и на база на изготвени заменителни таблици, до размера на стойността, за непредвидени разходи предложена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в ценовата му оферта.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща цената по т. 2.1., по посочените в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по единични цени.

3.2. Възложените на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за извършване по този договор дейности ще бъдат заплащани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по ценовите показатели, посочени в ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, съставляващо неразделна част от този договор, както следва:

3.2.1. В седемдневен срок след подписване на договора и представена фактура от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща аванс в размер на 25 % от стойността на възложените работи.

3.2.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща междинно в размер на 35 % от стойността по т. 2.1. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 дни, при извършени всички подготвителни операции преди полагане на настилката (изкуствена трева/акрилна настилка) на спортното игрище.

3.2.3. Окончателното плащане в размер на 40 % от стойността по т. 2.1. се извършва в срок до 30 дни, считано от датата на подписване без забележки на Приемо-предавателен протокол за приемане на строежа, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени плащания.

3.3. Плащанията по договора се извършват в български лева, с платежно нареждане по банкова сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:**

IBAN: BG44CECB979010H4929900;

BIC: CECBBGSF;

банка: „Централна кооперативна банка“ АД;

град/клон/офис: ……;

титуляр на сметката: „ЕР-БИЛДИНГ ГРУП“ ЕООД

3.4. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да уведомява писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички последващи промени в информацията относно банковата сметка в срок от 7 работни дни, считано от момента на промяната. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не уведоми **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

3.5. Срокът за плащане по т. 3.2.1, 3.2.2. и 3.2.4 спира да тече, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок от 5 работни дни, след като бъде уведомен за това. Срокът за плащане продължава да тече, считано от датата, на която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** получи правилно формулирана фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

3.6. В случай, че в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е предвидено участие на подизпълнител/и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 11 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

3.7. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, при условията на настоящия договор. В този случай разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** чрез **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, който е длъжен да го предостави на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 15-дневен срок от получаването му, Към искането **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

3.8. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, с подизпълнителя/те, посочени в офертата му, и не са направени директни плащания към подпизпълнителя/те по реда на т. 3.7., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** извършва окончателно плащане към **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, след като бъдат представени доказателства, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети.

3.9. Общата цена за изпълнение на СМР, посочена в чл. 2.1., не може да бъде увеличавана.

IV. МЯСТО, СРОК И НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

4.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от двете страни.

4.2. Срокът за изпълнение на строително-монтажните дейности, предмет на договора е 60 (шестдесет) календарни дни, съгласно представеното от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта Техническо предложение, неразделна част към договора.

4.2.1. Срокът за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката, започва да тече след получаване на възлагателно писмо от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.2.2. За крайна дата на изпълнение на срока по т. 4.2. се счита датата на подписване без забележки на Приемо-предавателен протокол за приемане на строежа.

4.3. Местата за изпълнение на дейностите са: спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, зад бл. 150, спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, до бл. 298А и спортна площадка, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, при бл. 326.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

5.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

а/ при изпълнение на всички строително-монтажни работи, да спазва действащите нормативни актове, БДС или еквивалент, ПИПСМР на мястото по т. 4.3, както и да съгласува действията си с изискванията на Възложителя.

б/ Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените такива в офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както и на Техническата спецификация и проекта, и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с строителен надзор и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

в/ да работи с технически правоспособни лица при изпълнението на задълженията си.

г/ да съставя и представя в срок всички документи, протоколи и сертификати, необходими при отчитането, заплащането и приемането на изпълнените строително-монтажни работи.

д/ да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на т. 7.3 всички появили се в гаранционния срок дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строително-монтажни работи. При неотстраняване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** на дефектите и скритите недостатъци, в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

е/ да отстранява за своя сметка и в определения срок, след писмено уведомление от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по реда на т. 12.1., всички некачествено изпълнени строително-монтажни работи, установени в хода на изпълнението. При неотстраняването им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

ж/ по всяко време да осигурява безпрепятствена възможност за проверка и контрол на изпълняваните отделни видове работи от определеното от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лице, осъществяващо инвеститорски контрол, без да се пречи на изпълнението на текущите работи.

з/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители, в срок от 7 работни дни от сключване на настоящия договор и да предостави копие от договора/ите за подизпълнение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в 3-дневен срок от сключването на съответния/те договор/договори за подизпълнение.

и/ да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за ползване на обектите, когато е необходимо, включително документите, доказващи съответствието на вложените строителни продукти с изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и заверената екзекутивната документация, когато такава следва да се съставя.

й/ да изпълни точно, качествено и в срок възложената му работа, съгласно предложеното в офертата му, действащото българско законодателство, уговореното в настоящия договор и приложенията към него.

к/ да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Материалите се доставят със сертификат за качество на вложените материали.

л/ разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обектите, да са за негова сметка.

м/ да не възлага изпълнението на дейностите по този договор или на части от него на трети лица, непосочени в офертата.

н/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

о/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелството, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт;

п/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да информира в писмен вид **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникнали проблеми при изпълнението на обекта и за предприетите мерки за тяхното разрешаване;

р/ Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените дейности, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

с/ **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да поддържа пълна документация относно извършването на възложената работа и да съхранява тази документация. В тази документация се включват всички документи, отразяващи приходи и разходи, както и опис, позволяващ детайлна проверка на документите, оправдаващи направени разходи.

т/ При изпълнението на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и неговите подизпълнители са длъжни да спазват всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение № 10 към ЗОП.

5.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

а/ да иска от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимото съдействие за изпълнение на поръчката

б/ да получи уговореното възнаграждение по реда, в сроковете и съгласно условията на настоящия договор.

5.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

а/ да заплати съответното възнаграждение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в размер, по реда, в сроковете и при условията, посочени в настоящия договор;

б/ да осигури свободен достъп на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** до обекта, както и да създаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове.

5.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

а/ във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството на изпълнените строителни и монтажни работи, както и срока за цялостно изпълнение на обекта;

б/ да иска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да изпълни възложените строително-монтажни дейности в срок, без отклонение от договореното, без недостатъци и дефекти;

в/ да изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани всички появили се дефекти и скрити недостатъци на изпълнените от него строителни и монтажни работи по реда и в сроковете, определени в този договор.

5.5. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат: смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта, загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предоставя в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора, в размер на 3 (три) на сто от общата цена на договора, посочена в т. 2.1. без включен ДДС – **7 175 (седем хиляди сто седемдесет и пет) лева.** Гаранцията под формата на банкова гаранция или парична сума може да се предостави от името на изпълнителя за сметка на трето лице – гарант. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да гарантира изпълнението на договора и чрез застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

6.2. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

IBAN: BG19SOMB91303319120601;

BIC: SOMBBGSF;

банка: Общинска банка;

град/клон/офис: „Люлин“;

титуляр на сметката: Столична община – Район „Илинден“

6.3. При липса на възражения по изпълнението на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** остатъка от сумата на гаранцията по т.6.1 след извършените частично освобождавания по точка 6.3 в срок до 14 (четиринадесет)

работни дни след издаване на разрешение за ползване на обекта. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В случай, че гаранцията е представена под форма, различна от парична сума, тя се възстановява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по съответния ред в срока, посочен в предходното изречение.

6.4. В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане на срока по т. 4.2 от договора. При писмено искане от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция по т. 6. 5 с необходимия срок до датата на издаване на разрешение за ползване на обекта

6.6. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

6.7. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

6.8. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

6.9. При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията, съответно остатъка след частичното ѝ освобождаване по реда на т. 6.3, се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

6.10. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

6.11. В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, съответно остатъка след частичното ѝ освобождаване по реда на т. 6.3, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

6.12. Гаранцията за изпълнение, съответно остатъка след частичното ѝ освобождаване по реда на т. 6.3, не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване пред съд.

VII. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ, ГАРАНЦИОННО ОБСЛУЖВАНЕ

7.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове, посочени в Техническото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, които не могат да бъдат по-малки от минималните гаранционни срокове по НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7.2. На основание чл. 160, ал. 5 от ЗУТ, гаранционните срокове текат от деня на подписване на Приемо-предавателен протокол за обекта.

7.3. За проявилите се в посочените гаранционни срокове дефекти, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** В срок до 5 работни дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва проверка (вкл. на място). В резултат на извършената проверка и след съгласуване с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, двете страни определят срок, в който **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да предприеме съответните действия и да отстрани тези дефекти. „Гаранционният срок" спира да тече, за времето, когато се извършват работите по отстраняване на дефектите.

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. Настоящият договор се прекратява:

8.1.1. по взаимно съгласие, изразено в писмен вид;

8.1.2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, извън случаите по т. 8.2.1., с 15-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

8.1.3 при констатирани нередности или конфликт на интереси с изпращане на едностранно писмено предизвестие от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

8.1.4. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл да предвиди и предотврати или да предизвика, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;

8.1.5. с окончателното му изпълнение.;

8.1.6. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъдат изменен на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;

8.1.7. на основание чл. 114 от ЗОП, от всяка от страните без предизвестие, след изтичане на тримесечен срок от сключването му.

8.2. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати договора без предизвестие, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:**

8.2.1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 20 работни дни;

8.2.2. не отстрани в определения срок недостатъците/некачествено изпълнените СМР, констатирани по реда, указан в договора;

8.2.3. използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

8.2.4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

8.2.5. в предвидените в чл. 118, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП случаи.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията по настоящия договор, ако това се явява следствие от появата на форсмажорни обстоятелства като: пожар, земетресение, наводнение и други събития, представляващи „непреодолима сила" по смисъла на Закона за обществените поръчки и Търговския закон, и ако тези обстоятелства, непосредствено са повлияли на изпълнението на настоящия договор.

9.2. Страната, която се намира в невъзможност да изпълнява задълженията си по този договор поради непреодолима сила е длъжна:

9.2.1. да уведоми писмено другата страна, в срок от 5 работни дни от настъпването на непреодолимата сила, за настъпилото събитие, което причинява неизпълнение на задълженията ѝ; за степента до която това събитие възпрепятства изпълнението на задълженията на тази страна; за причините на събитието; за неговото предполагаемо времетраене. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди;

9.2.2. да положи всички разумни усилия, за да избегне, отстрани или ограничи до минимум понесените вреди и загуби.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира.

9.4. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнението на договора.

9.5. Липсата на парични средства не представлява непреодолима сила.

9.6. Определено събитие не може да се квалифицира като "непреодолима сила", ако:

9.6.1. ефектът от това събитие е могъл да се избегне, ако някоя от страните е изпълнявала добросъвестно задълженията си по този договор.

9.6.2. ефектът от това събитие е могъл да бъде избегнат или намален с полагането на всички разумни грижи.

X. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

10.1. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** третират като конфиденциална всяка информация, получена при и/или по повод изпълнението на договора.

10.2. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма право без предварителното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма договора или част от него и всякаква информация, свързана с изпълнението му, на когото и да е, освен пред своите служители. Разкриването на информация пред такъв служител се осъществява само в необходимата степен за целите на изпълнението на договора.

10.3. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** гарантира конфиденциалност при използването на предоставени от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** документи и материали по договора, като не ги предоставя на трети лица.

XI. НЕУСТОЙКИ

11.1. Ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни изцяло възложени дейности и строително-монтажни работи или част от тях, или не ги изпълни съгласно изискванията за тяхното извършване, посочени в настоящия договор, извън случаите по т. 11.3., същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер до 10 (десет) на сто от стойността на договора по т.2.1.

11.2. При забава в плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.02 на сто от дължимата сума за всеки ден закъснение, но не повече от 5 (пет) на сто от тази стойност.

11.3. В случай на забавяне при изпълнението на работата по договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността на забавената дейност за всеки просрочен ден.

11.4. Изплащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси реално изпълнение и обезщетение за претърпени вреди.

11.5. При прекратяване на договора по т. 8.1.1., страните не си дължат неустойки.

11.6. При прекратяване на договора по т. 8.1.4. и т. 8.1.6., **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

11.7. При прекратяване на договора по т. 8.1.4 и т. 8.1.6 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** извършените и неразплатени дейности и СМР, доказани с документи и фактури, извършени до момента на получаване на уведомлението съгласно 8.1.4.

XII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

12.1. При установяване в хода на изпълнението на некачествено изпълнени строително-монтажни работи, вкл. влагане на лошокачествени или нестандартни материали и др., се спира изпълнението им и не се заплаща възнаграждение за тях. За констатираните такива, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** В срок до 5 работни дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** извършва проверка (вкл. на място). След извършената проверка **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.** При неотстраняването им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

12.2. Приемането на обекта след извършените строително-монтажни работи се удостоверява чрез подписване на Приемо-предавателен протокол за приемане на строежа от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

12.3. След извършената проверка по реда на т. 12.1 и при констатиране на недостатъци/несъответствия на извършените дейности с Техническата спецификация и Техническото предложение, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**, лицата осъществяващи инвеститорски контрол, подписват Констативен протокол, в който се определя и срок за отстраняването им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка При неотстраняването им от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в определения срок, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** разполага с възможностите по чл. 265 от ЗЗД.

12.4. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да прави рекламации пред **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за констатирани дефекти или появили се недостатъци на изпълнените СМР.

12.5. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи отговорност от случайно погиване на обекта, от момента на предаването на обекта на мястото съгласно т. 4.3 с Приемо-предавателен протокол за приемане на строежа по реда на т. 12.2., подписан без забележки по реда и съгласно условията на настоящия договор.

12.6. Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

12.7. В седемдневен срок от подписване на настоящия договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лице, което да подписва Протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13.1. Изменение на сключен договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на чл. 116 от Закона за обществените поръчки.

13.2. Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са валидни, когато са изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

13.3. Когато някоя от страните е променила адреса си, без да уведоми за новия си адрес другата страна, съобщенията ще се считат за надлежно връчени и когато са изпратени на стария адрес.

13.4. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

13.5. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на договора или свързани с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с допълнителни споразумения, а при непостигане на такова - спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на Гражданско процесуалния кодекс.

13.6. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

13.7. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в предвидените в закон случаи.

Настоящият договор се подписа ***в 3 еднообразни екземпляра*** – два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение № 1 - Техническа и ценова оферта на Изпълнителя;
Приложение № 2 - Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП;
Приложение № 3 - Декларация по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ..
ИВАН БОЖИЛОВ
КМЕТ НА СО – РАЙОН „ИЛИНДЕН“

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....
ЕМИЛ ЛЮБЕНОВ РЪЖЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „ЕР-БИЛДИНГ ГРУП“ ЕООД

.....
Валентина Манолова
Началник на отдел ФСД
Лице по чл. 13, ал. 3, т. 3 от ЗФУКПС