ДО
СО РАЙОН „ИЛИНДЕН“

Образец № 2

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на 5 (пет) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“ по две обособени позиции“ по Обособена позиция № „Ремонт на 3 (три) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“**

от: "ЕР - Билдинг Груп" ЕООД, с БУЛСТАТ/ЕИК: 205008437 представлявано от: Емил Любенов Ръжчев, в качеството на управител, със седалище и адрес на управление: гр. Нови Искър , ул.„Зенит“, бл. 15, вх. В, ет. 2, ап. 33, факс: ....., електронна поща (e-mail):erbuilding@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО,

След като се запознахме с документацията за участие в публичното състезание за възлагане на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, **представяме следното Техническо предложение за изпълнение на поръчката:**

Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения. Запознати сме с клаузите на проекта на договора, приемаме ги и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

Валидността на нашата оферта и нашето предложение е 180 /сто и осемдесет / календарни дни от крайния срок за подаване на оферти и ще остане обвързващо за нас, като може да бъде прието по всяко време преди изтичане на този срок.

До подготвянето на официален договор, тази оферта заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

Декларираме, че ще изпълним възложените ни строителни работи, съгласно съответните техническите изисквания на Възложителя, при спазване на действащото законодателство и строителни правила.

При изпълнение на всички СМР ще спазваме Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовата нормативна уредба към него, както и всички други закони и нормативни актове, имащи отношение към изпълнение предмета на настоящата поръчка.

Материалите, които ще влагаме при изпълнение на възлаганото ни строителство ще са нови, неупотребявани, придружени от документи, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България на МРРБ, ДВ бр.14/20.02.2015г. Съответствието се установява по реда на Наредбата.

Предлагания от нас *срок за изпълнение на дейностите* включени в предмета на поръчката е 60 календарни дни.

Предлаганите от нас ***гаранционни срокове*** са, както следва: съгласно нормативната уредба.

В хода на изпълнение на предмета на поръчката ще прилагаме следната **„Технологична последователност и срокове за изпълнение“;**

Съгласно допълнително приложение

В хода на изпълнение на предмета на поръчката ще прилагаме следната ***„Организация за изпълнение на поръчката“***.

Съгласно допълнително предложение

Приложения:

1. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо (Образец № 3).

Дата: 05.08.2019г.
Име и фамилия: Емил Ръжчев
Подпис на лицето (и печат):

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

За участие в обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: **„Ремонт на 5 (пет) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“ по две обособени позиции“**

по обособена позиция № 2 „Ремонт на 3 (три) броя спортни площадки, находящи се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“

Предлаган подход, план за работа и организация

Настоящото ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ е разработено въз основа на:

I.1.1. ДОКУМЕНТАЦИЯ за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка `чрез публично състезание

I.1.2. Техническа спецификация на обекта на поръчката

I.1.4. Изискванията на Наредба №2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

I.1.5. Нормативната база валидна към датата на подаване на предложението.

Подход на участника за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката

Обект на настоящата процедура са: строително-ремонтни работи по ремонт и реконструкция на следните спортни площадки:

ЕР - БИЛДИНГ ГРУП
R-BUILDING GROUP LTD.

1.Комбинирана спортна площадка (футбол и баскетбол) с площ 1 000 м^2, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, зад бл. 150;

2.Футболна спортна площадка с площ 600 м^2, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, до бл. 298А;

3.Комбинирана спортна площадка (футбол и баскетбол) с площ 750 м^2, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, при бл. 326.

Дружеството е разработило нарочна стратегия за организация на дейностите, които ще бъдат изпълнени, в случай че бъде избрано за изпълнител на поръчката, за да гаранитира качествено и срочно изпълнение на дейностите:

Опорни точки за изпълнение на строително монтажните работи:

- Изпълнение на строително-монтажните работи (СМР) въз основа на техническите спецификации и количествените сметки за всяка една от площадките, при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;
- Планиране на СМР от екип определен със заповед на Управителя;
- Осигуряване на необходимите документи, касаещи изпълнението, подробен преглед, при необходимост от допълнения и уточнения с представителите на Възложителя и Инвеститорския контрол
- Подробно запознаване с територията, на всеки един от обектите на поръчката - оглед за установяване на обща визия относно достъпа, функционалните връзки и състояние на околното пространство

ЕР - БИЛДИНГ ГРУП ЕООД

- Снабдяване с прогноза от Националния институт по метеорология и хидрология-София (НИМХ): средносрочна прогноза (15дневна) и месечна прогноза за времето при станцията, която отчита района на изпълнение на обектите , с оглед осигуряване на оптимални условия на труд, а при необходимост своевременни корекции - актуализации на Линейния график, така, че да не се променят предвидените междинни и окончателни срокове за изпълнение на строителните работи
- Анализ и проверка на всички данни
- На база на получената документация екипът определя необходимия брой хора, машини, инструменти, механизация и транспорт за изпълнението на СМР;
- Разработват се инструкции за изпълнението на видовете СМР съгласно КС
- Планират се необходимите доставки;
- Изготвя се план за качество и контрол по време на изпълнението и предаването на обекта.

ПОДГОТОВКА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР:

- Мобилизация - изготвя се списък на необходимите инструменти, машини и инвентар необходими за изпълнението на договора. Готовият списък се представя пред Ръководството за осигуряване на обезпечението им и придвижването от складовите площи на дружеството в приобектовите складови площи. При констатиране на липсващи такива Ръководството предприема действия по закупуването на нови или наемането им от външни контрагенти. Дружеството разполага със собствени контейнери които при необходимост могат да бъдат транспортирани до обекта за

да служат на техническото ръководство за обитаване по време на изпълнение на договора. Същите са обзаведени и разполагат със собствени санитарни възли.

- Заявяват се необходимите материали от Техническия ръководител, които се доставят от снабдителя на структурното ниво;
- Извършва се входящ контрол на доставените материали;
- Строителните продукти отговарят на следните технически спецификации:
  - български стандарти, с които се въвеждат хармонизирани европейски стандарти, или
  - европейско техническо одобрение (със или без ръководство), или
  - признати национални технически спецификации (национални стандарти), когато не съществуват технически спецификации;
  - При изпълнението се представят сертификати, издадени от акредитирани лица за сертификация на системи за управление на качеството и/ или за сертификация на продукти, или от лица, получили разрешение по глава трета от Закона за техническите изисквания към продуктите;
- Съставя се „Заповедна книга на строежа“;
- По време на изпълнение на строително-монтажните работи се попълват всички необходими образци от нормативни документи, които се отнасят за тази дейност;
- Проверява се качеството на изпълнение на работните операции.
- От страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, контролът по изпълнението ще бъде извършен от СО Район „Илинден“, чрез строителен надзор / инвеститорски контрол.

3. Подготовка за започване на работа

Обектите включени в предмета на поръчката ще бъдат ограждани и обозначавани като строителни площадки съгласно ПБЗ и Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. При започване на работата и по време на изпълнението ѝ, изпълнителят ще постави подходящи знаци, табели, ограждения, за обозначаване на участъка в който се изпълняват СМР, които да забраняват достъпа на незаети в строителството лица в този участък, както и указателни табела за места със специфични рискове, оказване на първа помощ, местата за складиране на стр. материали и изделия.

Изпълнителят ще осигури санитарни съоръжения на обекта за нуждите на хората, извършващи дейността. Изпълнителят ще поддържа съоръженията в чист и хигиенен вид.

Цялото електрозахранване за нуждите на обекта ще бъде осигурено. Всички временни електрически свързвания и инсталации ще бъдат осигурени, построени и поддържани от Изпълнителя в съответствие с държавните и местни законови разпоредби. Всички кабели ще бъдат съгласно изискванията на нормативните документи за временно ел. захранване.

Определят се места за складиране на отпадъците. Дружеството ще сключи договор с регистриран съгласно Закона за управление на отпадъците (ЗУО) превозвач на строителни отпадъци и организиране на дейността по оползотворяване съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както за транспортирането на смесените (неоползотворени) строителни отпадъци.

ЕВ - БИЛДИНГ ГРУП ООД

Ще бъдат поставени предвидените съгласно проектните решения по част „ПБЗ“ и част „ПУСО“ контейнери за разделно събиране на строителни отпадъци и се извозват периодично от обекта.

Целта на този етап е да осигури необходимата за реализацията на предмета на поръчката база и условия за изпълнение, обща организация за изпълнение, да уточни възможните конфликтни зони, с което да гарантира безпроблемно стартиране на предвидените СМР.

Изпълнението на описаните мероприятия в етап Начало на строителството е гаранция за спазване на заложените срокове по Договора, минимизиране на възможния риск от забава началото на строителството, финансова стабилност на реализацията.

Планираните действия в началото на строителството, извършени с необходимия темп и в съответствие с нормативните изисквания, създават спокойствие, увереност и професионална атмосфера между участниците в строителния процес и дружеството отделя специално внимание на този период. Предвид спецификата на обекта, представянето на Изпълнителя в периода формира положителна нагласа както от страна на всички участници в строителния процес, така на гражданството, предвид предстоящите обичайни неудобства при изпълнението на СМР, предпоставя безконфликтни, колегиални, взаимоотношения на взаимно уважение между всички посочени страни.

РЕСУРСИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

СНАБДЯВАНЕ СЪС СТРОИТЕЛНИ МАТЕРИАЛИ

Доставката на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Материалите трябва да отговарят на изискванията на ЗУТ и на Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежите ще отговарят на действащата нормативна уредба съгласно действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия.

Доставените материали ще съответстват на изискваните от Възложителя стандарти и качество. Работата и материалите ще бъдат по стандарт не по-нисък от подходящото издание на БДС или друг равностоен европейски стандарт, определен от инвеститора. Като минимум българските стандарти и разпоредби ще бъдат винаги спазвани.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане ще са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

На строежите ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране,

ЕР - БИЛДИНГ ГРУП
UP LTD
ЕООД

поставяне или инсталиране в сградите, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Изпълнителят ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до строежа, и всички места за заготовка или доставка на материали, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на Изпълнителя ще бъде придружена с документи за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали ще бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите.

Всички произведени продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите ще бъдат доставени с всички необходими аксесоари, фиксатори и детайли, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. При поискване, Изпълнителят представя на Възложителя за одобрение мостри за материалите, каталози на производителите и др.

Нашата практика е да отговорим на изискванията на Възложителя, като се стремим към влагането на нови материали, които освен, че притежават много добри експлоатационни показатели, са изготвени от екологични материали и технологията на полагане е щадяща по

ЕР - БИЛДИНГ ГРУП ООД

отношение на околната среда. Значителна част от производителите на строителни материали влагат средства за разработването на иновативни продукти, които не съдържат вещества, застрашаващи здравето на хората, изискват минимални усилия, т.е имат ниска трудоемкост на приготвяне и са лесни и прости като технология на изпълнение. Дружеството един път годишно анализира пазара на основно използваните в дейността ни строителни продукти, организира посещения на изложения и представяния на основните производители в страната, както и поддържат контакти с производители на европейско ниво чрез представителства в страната, с оглед поддържането на актуална информация в областта на новите екологични производства на строителни продукти и материали, което е в полза за конкурентноспособността на дружеството и в полза на развитието на строителния сектор и обществото като цяло.

Заявките за материали ще подават към доставчиците предварително с време съобразено със сроковете за доставка. Не се допуска забавяне на работата поради пропуск в организацията на снабдяване.

С цел максимално ефективност на човешкият ресурс при изпълнението на ангажиментите поети от дружеството е необходима предварителна организация и ритмична доставка на материалите и изделията съгласно последователността на извършваните операции. Дружеството има определени процедури за избор на доставки, като са защитени максимално интересите на Възложителя и нормативните изисквания. Материалите ще бъдат складирани в обектови складове, които трябва да отговарят на следните изисквания:

- Липса на влага – за хигроскопични материали.

- Положителни температури – за материали които имат опасност от замръзване.
- Съобразени с противопожарни изисквания и изисквания за опазване на околпо среда – за химически материали и др.
- Прохладни и проветриви помещения – за материали за които се изискват такъв тип складове.

ОСИГУРЯВАНЕ НА ЧОВЕШКИ РЕСУРС

Дружеството разполага с необходимия персонал за изпълнението на строителството.

Компетентността на персонала е съвкупност от образование, обучение, умения и опит. Необходимата компетентност на длъжностните лица е определена под формата на критерии в длъжностните характеристики, които се утвърждават от Управителя.

Преди започване на строително-монтажните работи на обекта целият персонал, предвиден за изпълнението му, ще премине през задължителен инструктаж по ЗБУТ, съгласно Наредба №3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО.

Ще бъдат осигурени специални работни облекла и лични предпазни средства индивидуално, за всеки от работниците, както и за техническите лица, представители на възложителя и контролните органи, временно пребиваващи в зоната на строителството. Ще се издаде заповед задължителното им ползване при работа или престой на строителните площадки.

Състоянието на ЛПС и тяхното износване ще бъде проверявано периодично и резултатите от проверките ще бъдат отразявани с протокол.

Координатора по безопасност и здраве и/или техническия ръководител няма трябва да допускат до работа неинструктирани и необучени работници.

Всеки работник преминал инструктажа и обучение по техника на безопасност е длъжен да познава и спазва нормите и да се грижи за собствената си безопасност.

Всички работници и служители са длъжни да познават и спазват наредбата за противопожарна защита.

Работниците, които ще се използват при изпълнение на СМР, разполагат с необходимата компетентност и квалификация.

Дружеството разполага с опитни технически ръководители - строителни инженери и техници, както и инженери с други специалности. Всички видове монтажни работи ще се извършват от квалифициран персонал.

Демонтажни работи, събирането и пренос на отпадаци, спомагателни работи ще се извършват от неквалифициран персонал (общи работници). Общите работници ще разтоварват и пренасят строителните материали и строителни отпадъци. Те са необходими, тъй като ще се извършват всички спомагателни процеси, товаро - разтоварни дейности и др. подобни. Същите ще се грижат за постоянното поддържане на хигиена на обекта.

Екипът, необходим за реализацията на строително-ремонтние дейности се състои от специалисти с богат опит:

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълнението на обекта ще се ръководи от технически ръководител с професионална квалификация опит. Ще има специалисти отговарящи за контрола на качеството за извършване на СМР и за безопасност и здраве при работа.

За изпълнение на СМР дружеството ще разчита на опитен екип от работници.

Общи задължения и отговрности на ръководния персонал:

1.Ръководител обект:

- протоколно приемане от Възложителя и съответното подсигуряване на строителния периметър, заедно с намиращите се в него обекти, технически съоръжения и постоянни точки, и подлежащи на защита елементи на околната и културна среда;
- водене на строителната документация;
- ръководене на строителните работи по начин, отговарящ на техническата спецификация на строителството, нормативно правната уредба и актуалните регулации за хигиена на труда;
- отговаря за поверения му пакет от работи;
- отговаря за дейността на работните групи при изпълнението на предвидените СМР
- разработване на подробен календар на строителните работи;
- приемане на строителния терен;
- управление на строителния терен, организация на всички съоръжения;

- организиране на средства за производство: материали, оборудване, съоръжения, контролно-измервателни машини и прибори;
- навременна реализация и качество на строително монтажните дейности, в съответствие с подписания договор, техническа документация и други реално приложими актове;
- водене на строителен дневник, както и на вътрешни записи;
- приготвяне и съхранение на пробите от материалите за изграждане;
- провеждане на контролни дейности относно: реализираните процеси, техническо транспортните средства, контролно-измервателните съоръжения,
- своевременен отчет на строително монтажните работи;
- участие при частичното или окончателното приемане на работите;
- съхранение на документи и техническа документация в процеса на реализация на обекта;
- навременно отстраняване на възникнали неизправности;
- отнасяне към записките в строителния дневник или в книгата за извършените строителни работи;
- съответно подсигуряване и защита на собствеността на строежа;
- надзор на изпълнението на работите;
- прилагане на правилата на системата за управление на качеството на строежа;
- внасяне пред инвеститора на предложения за промяна на предвидените дейности, ако са мотивирани с необходимостта за промяна от гледище на увеличаване на сигурността при

ЕФ - БИЛДИНГ ГРУП
EF-BUILDING GROUP LTD.
ЕФОД

реализиране на строителните работи или усъвършенстване на строителния процес;

- процедиране според препоръките поместени в строителния дневник.

2.Експерт контрол по качеството

Контролира влагането на качествени строителни материали и изделия с оглед на осигуряването на сигурност, безопасност, и съответствие със ЗУТ и Наредба № РД-02-20-1 от 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

надзор при премахването на неизправностите, отнасящи се към използването на материалите, в съответствие с изискванията;

изготвяне на предложения за поправки;

инспекция на качеството в процеса на реализация на работите;

надзор на спазването на правилата на Интегрирана система за управление на качеството, безопасни и здравословни условия на труд и опазване на околната среда;

приемане и архивиране на документите за качество след приключване на работите.

- Води „Работен дневник за строителните материали“, „ Рапорт за несъответствие - за материали и продукти“ - документите, свързани с функционирането на сист системата за контрола на качеството на продуктите и материалите
- Изготвя „ Рапорт за несъответствие - при изпълнение на СМР - документ, свързан с функционирането на системата за контрола на качеството на изпълнение на СМР

• Изготвя ежедневни, седмични отчети и месечни отчети, елемент от системата за отчетност и контрол на Изпълнителя и подпомага ръководителя на обекта за изготвяне на обобщените седмични и месечни отчети

3.Координатор по безопасност и здраве:

- Координира осъществяването на общите принципи за превантивност съгласно Закона за здравословни и безопасни условия на труд и другите нормативни актове в тази област;
- Отговаря за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд
- Разработва всички необходими документи и провежда мероприятията по безопасни и здравословни условия на труд — провеждане на инструктажи и документирането им в книги за инструктажи, разработва и контролира инструкциите за изпълнение на всеки вид СМР, съгласува с Техн. ръководител
- Координира изпълнението на изискванията, определени с плана за безопасност и здраве при работа и с другите нормативни документи в тази област, от строителите и лицата, самостоятелно упражняващи трудовата дейност.;
- Актуализира плана за безопасност и здраве при работа и предадената на възложителя информация в зависимост от настъпилите изменения в хода на строителството;
- Организира съвместната работа между всички строители, независимо от етапа на включването им в работата на строителната площадка;

- Координира контрола по по правилното извършване на строителните и монтажните работи;
- Предприема необходимите мерки за допускане до участъка на изпълнение на СМР само на лицата, свързани с осъществяването на строителството.

Основни отговорности на изпълнителския състав:

- Стриктно изпълнение на организацията на дейностите, създадена от страна на ръководителя на обекта - съгласно системата на подчиненост, комуникация, йерархия па вземане на решения
- Изпълнение па разработените инструкции за осигуряване на безопасност и здраве, използване на личните предпазни средства, вкл. почистване на инструменти, машини и почистване па работното място при приключване на работното време, изпълнение мерките за управление на отпадъците.
- Изпълнение на предвидените СМР при спазване па нормативните документи, съгласно действащите стандарти, Наредби и ПИПСМР, вътрешно фирмените планове, заповеди, инструкции и правила.

Методология на работа

Включва описание на предлаганите от нас организация, управление и координиране на изпълнението, включително описание на предвидените за изпълнението човешки и технически ресурси.

При изпълнението на строително- монтажните работи, свързани с дейностите по изпълнение на договора, ще вземе участие квалифициран ръководен технически и изпълнителен персонал, с многогодишен опит в изпълнението на аналогични проекти,

видно от представените в офертата доказателства за технически възможности и опит.

За изпълнението на този договор ще мобилизираме екип от експерти с голям опит и познания в съответната област, което ще даде възможност договора да бъде успешно и качествено изпълнен, с което ще се постигнат необходимите резултати от проекта.

Експертите, които ще ангажираме за изпълнение предмета на обществената поръчка притежават както индивидуален, така и екипен опит при съвместната си работа на предходниобекти.

механизми за управление и организация на предвидените за изпълнение дейности, както и методологията на работа, съобразени с техническата документация и особеностите на всеки от обектите включени в предмета на поръчката.

А. Разделение на труда - различните строителни процеси и дейности се състоят от специфични по своята сложност и тежест работи, за които се изисква различна съответна квалификация на влагания труд. Разпределението на труда между персонала, което осигурява за всеки специалист изпълнението на работни операции по сложност и тежест, съответстващи на неговата квалификация, създава обективни възможности за повишаването на производителността на труда. При организацията на човешките ресурси в конкретната поръчка предвиждаме сформиране на екип за управление на Договора, експертен екип и изпълнителен екип (бригади за изпълнение на конкретните видове СМР).

Сформиране на екип за управление на Договора

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП LTD.

На първоначален етап от Договора ще се уточнят лицата, които ще отговарят за управлението на Договора както от страна на Изпълнителя, така и от страна на Възложителя. Реализирането на тази Задача ще спомогне за улесняване на комуникацията между страните и подобряване отчетността по Договора. Задачата ще се осъществи в началото на Договора.

От страна на Изпълнителя, обектът ще се ръководи от Ръководител обект, който ще отговаря за навременното и качествено изпълнение и предаване на всички дейности на Възложителя, спазването на изискванията на Възложителя и комуникацията с екипа на Възложителя. Той ще отговаря и за редовното докладване за изпълнението на проекта пред Възложителя и трети лица.

Оперативното управление на Договора ще се извършва от експертния екип за управление на Договора, през целия период на осъществяването му. На ежеседмично провежданите вътрешни срещи на екипа, текущо ще бъдат дискутирани проблеми, свързани със статуса на Задачите по Договора, евентуалните забавяния, пречките пред изпълнението на Договора, както и мерките за преодоляването им. Допълнително ще се идентифицират и обсъждат текущи проблеми и Задачи на членовете на екипа. Въз основа на уточнените план-графици по отделните Задачи текущо ще бъдат съставяни индивидуални доклади на експертите.

Б. Съгласуваност – СМР на обекта, ще се осъществява при точно определена строга последователност на строителните дейности и технологичните процеси. За да се осигури ритмичното му

изпълнение, е необходимо той да протича съгласувано помежду си. Механизмът на съгласуваност на труда се състои в обвързването на изпълнението на различните СМР по темпове и време с оглед осигуряване на непрекъснатата и равномерна заетост на всички изпълнители. Неспазването на този принцип води до престои, удължаване на сроковете и др., с което се намалява производителността на труда. При изпълнение предмета на поръчката ще се поддържат активно организационни връзки и взаимоотношения между отделните екипи, експертите и специалистите в тях.

В. Сътрудничество - обединяването на усилията на всички членове на екипа за изпълнение на дейностите, предмета на поръчката, както и активното сътрудничество с представителите на Възложителя и на контролни органи, институции и експлоатационни дружества, оказва влияние върху повишаването на производителността на труда и оптимално реализиране на крайния резултат.

Организация на работната ръка

Работниците ще се извозват до обекта с микробуси. Извозването на работниците става ежедневно, своевременно и така, че в 7.30ч да бъдат на обекта. Работниците се преобличат на обекта във фургони и се подготвят за работа. Техническият ръководител на обекта и отговорника по ЗБУТ извършват ежедневен инструктаж. Всеки работник удостоверява с подписа си в инструктажната книга, че е преминал ежедневен инструктаж. На обекта ще разположим фургони за техническите ръководители на обекта. Фургоните ще са на място, предварително съгласувано с Възложителя. За работниците също предвиждаме да използваме

фургони за преобличане, почивка и др. Техническите ръководители пътуват до обекта ежедневно с леки автомобили. По време на ежедневния инструктаж техническият ръководител на обекта определя конкретните задължения на работниците за деня. Определя се мястото на работата и видовете работи, които ще се изпълняват през деня. Определят се срокове и количества на строително - монтажните работи, които трябва да се завършат през деня. След ежедневния инструктаж работниците са готови да изпълняват служебните си задължения.

Техническият ръководител на обекта прави заявка за необходимата работна ръка по специалности и бройки хора. Същата се предава в отдел „Човешки ресурси" на фирмата. В заявката са отразени и сроковете , в които са необходими тези специалисти. От отдел човешки ресурси пренасочват работници от други обекти на този обект, като осигуряват транспорта и неговото разпределение. Превоза на работниците се извършва с автобуси и микробуси всеки ден.

В 8.00 часа започва трудовият ден. Работниците са по местата си, определени им от техническият ръководител и започват да изпълняват служебните си задължения. Те са под надзора на техническият ръководител и отговорника по здравословни и безопасни условия на труд. От 8.00 до 10.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения.

От 10.00 часа до 10.15 часа, работниците са в регламентирана почивка.

От 10.15 часа до 12.00 часа, работниците изпълняват служебните си задължения.

От 12.00 часа до 13.00 часа, работниците са в обедна почивка.

От 13.00 часа до 17.00 часа работниците изпълняват служебните си задължения, като се прави на всеки 2 часа почивка от по 15 минути.

След 17.00 часа, на обекта се провежда кратка работна среща. Участват техническият ръководител и работниците. Прави се разбор на деня. Отчита се каква работа е извършена през деня и какви проблеми са се появили. Набелязват се мерки за преодоляването им. Поставят се задачи за следващият работен ден.

Техническия ръководител изготвя седмични графици с необходимата механизация, като видове и количество. Ежедневно техническият ръководител на обекта поставя задачи на машинистите на механизацията и следи за изпълнение на тези задачи и спазване изискванията на работния проект. Следи и за изпълнение на работите в съответствие на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд. Техническия ръководител подава своевременно заявки за доставка на горива за механизацията. Заявките се изпълняват от експерт отговорен за механизацията на фирмата. Ежедневно се съставя протокол за извършената от всяка машина работа. Този протокол се проверява и подписва от техническия ръководител на обекта. Всички машини, които използва фирмата са с монтирани GPS системи, с помощта на които се следи придвижването им, времетраенето и месторабота им, количеството гориво в момента и изразходването на горивата.

За изпълнение на настоящият обект се предвижда използването на следното техническо оборудване:

- Багери с обем на кофата от 0,5 м3 до 1 м3 - 1 бр.

- Самосвали - 1 бр.
- Машина за заварки - 1 бр.
- Валяк -1бр.

Строителните машини, с които ще се работи на строителната площадка ще са в добро техническо състояние, преминали съответното техническо обслужване и ще са безопасни за използване.

За всички материали, с които участникът не разполага, са сключени предварителни договори за доставки при сключване на договора за обществената поръчка.

Доставките ще се изпълняват по предварителни графици, с цел да не се забавят строителните работи и да няма натрупване на строителни материали на работната площадка. За изпълнението на поръчката е предвидена и допълнителна механизация.

Комуникация с Възложителя и останалите участници

При изпълнение на договора за проектиране се използва похвата на „Планиране на комуникациите" при който се извършват следните дейности:

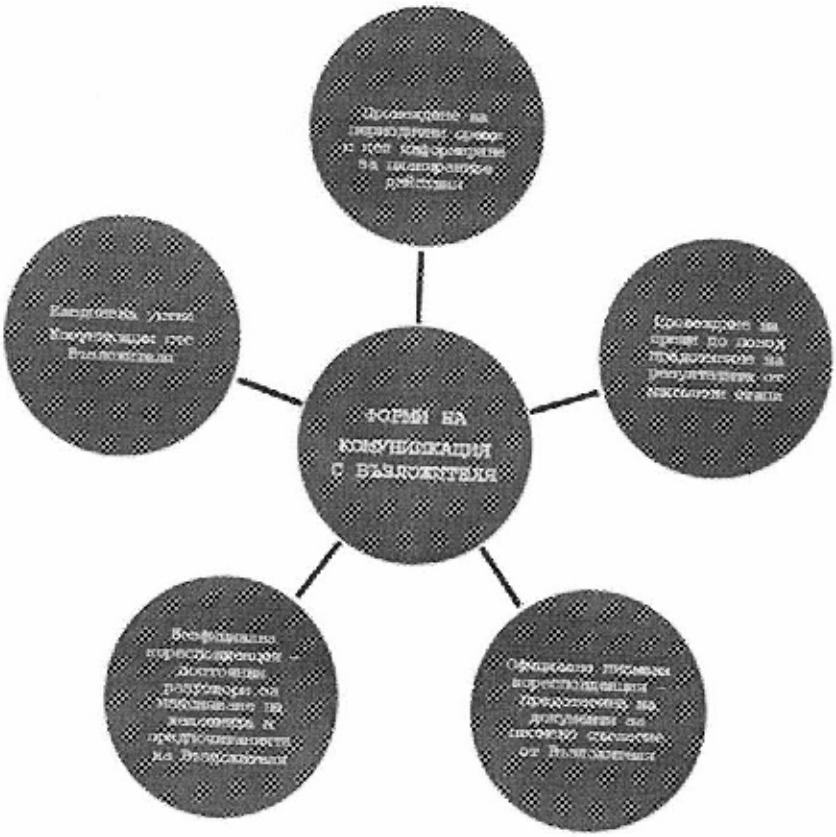
- Определяне на нуждите на Изпълнителя, Възложителя и заинтересованите страни от информация и комуникации: кой от каква информация се нуждае, как ще я получи и от кого. Нуждата от предоставяне на информация за Договора с общовалидна, но информационните нужди и методите на разпространение са различни между съответните страни по Договора. Идентифицирането на нуждата от

ЕВ - БИЛДИНГ ГРУП
R-BUILDING GROUP LTD.
ЕООД

информация и разпространяването ѝ по подходящ начин с важен фактор за успех на Договора.

- Разпространение на информацията -определяне на подходящи канали на комуникация;
- Своевременното достигане на информацията до Изпълнителя, Възложителя и заинтересованите страни. Включва прилагането на Плана за комуникация и откликването на неочаквани искания на информация.

Ние предлагаме комуникацията с Възложителя да се осъществява по няколко основни направления, които са се доказали като успешна практика при изпълнението на подобни обекти:



Организационните мерки, за контролиране спазването на времето за завършване и продължителността на всеки етап от обекта и

включените в него работи са в пряка зависимост от добре организираната комуникация между страните и провеждането на работни срещи по изпълнението на Договора.

Основните правила за комуникация по изпълнение на договора са следните:

- ✓ Всички предложения и решения между страните ще са в писмена форма;
- ✓ Въпросите от страна на Изпълнителя ще се задават в писмена форма до Възложителя;
- ✓ Възложителя ще връща отговорите на въпросите в срока указан в документацията;
- ✓ При необходимост от получаване на техническа документация от Възложителя, страните ще изготвят приемо-предавателен протокол;
- ✓ Работата на Изпълнителя ще се предава с приемо-предавателен протокол като в рамките на определеното време Възложителят трябва да изпрати мотивирано решение за приемането на работата или връщането ѝ за корекции;
- ✓ При условие че в рамките на указания срок няма писмено становище за промени, се смята, че съответната Задача е приета;
- ✓ Комуникацията между страните ще се осъществява предимно чрез електронна поща;
- ✓ Ако файловете са прекалено големи за изпращане по електронен път, те ще бъдат записвани на съответен носител и предавани на Възложителя;

ЕВ - БИЛДИНГ ГРУП
VG БИЛДИР LTD.
ЕООД

- ✓ Всички документи, предавани на Възложителя, ще се представят на деловодството и ще бъдат входирани;

Основния канал за комуникация, ще е електронната поща, по ще се осъществят и телефонни разговори, потвърдени и с e-mail. Допуска се и използването на мобилни приложения, с цел по-точно и бързо предаване на информацията и уточняване на детайлите.

Всички съобщения, уведомления и известия, свързани с изпълнението на настоящия договор са валидни, ако са направени в писмена форма, подписани от упълномощените лица и са потвърдени от получателя в писмен вид. За дата на съобщението ще се смята датата на получаване на полученото съобщение.

Работни срещи по изпълнението на Договора.

Всеки екип отговорен за изпълнение на задачите има ръководител, който ще отговаря за качеството на работата на експертите, включени в изпълнението на съответната дейност. За улесняване на комуникацията между различните екипи, както и тази между Възложителя и Изпълнителя и специалистите от различните екипи ще бъдат в непрекъсната връзка помежду си (редовни работни срещи). На ежеседмично провежданите вътрешни срещи на екипа текущо ще бъдат дискутирани проблеми, свързани със статуса на дейностите по обекта, евентуалните забавяния, пречките пред изпълнението, както и мерките за преодоляването им. Допълнително ще се идентифицират и обсъждат текущи проблеми и задачи на членовете на екипа. Въз основа на уточнените план-графици по отделните дейности ежемесечно ще бъдат съставяни

ЕР - БИЛДИНГ ГРУП LTD. ЕООД

28

индивидуални доклади на експертите. Вътрешните работни срещи ще се провеждат:

1) един път дневно при нормални обстоятелства;

2) извънредно при необходимост.

Във връзка с Договора ще бъдат провеждани два вида срещи в съответствие с графика за изпълнение на Договора:

- Официални срещи между представителите на Възложителя и/или трети страни и Изпълнителя;
- Вътрешни срещи между членовете на екипа.

Срещите ще бъдат провеждани на базата на план, предоставен на Възложителя. Дневният ред на срещата ще бъде изпращан предварително на страните в деня, предхождащ провеждането на срещата. Работните срещи между представителите на Възложителя и Изпълнителя ще се провеждат на съответното определено място за това между страните. Вътрешните оперативни срещи между членовете на екипа ще се провеждат в офиса на Изпълнителя.

Решенията взети на срещите ще се документират в писмена форма с Протокол от работните срещи по Договора – официални и вътрешни. В протокола ще бъде вписано името на експерта отговарящ за извършване на съответната Задача и крайния срок за извършване на Задачата.

Екземпляр от протокола ще бъде предоставян на всички заинтересовани лица. Протоколите от срещите ще се изготвят до 5 работни дни след срещата.

Начини на комуникация:

Вербална комуникация

Вербалната комуникация, когато не е протоколирана е част от неофициалните способи на комуникация между Изпълнител, Възложител и Строителен надзор. Предвижда се вербалната комуникация да се използва при решаване на уточняващи въпроси между представители на страните, които нямат официален характер. Още вербалната комуникация в хода на изпълнение на настоящият обект при решаване на неотложни проблеми възникнали в процеса на изпълнение, които отхвърлят възможността за отлагане на решението във времето – скъсани комуникационни връзки, аварии, открити археологически ценности, проблеми с местното население, злополуки, бедствия и др.

Изпълнителят предвижда две форми на вербална комуникация

- Лице в лице;
- Посредством мобилни разговори

Невербална комуникация

Невербалната комуникация има официална и полуофициална форма. Изпълнителят предвижда следните форми на невербална комуникация между Изпълнител и Възложител:

- Писма – официалната кореспонденция, която ще остане част от обекта, се предвижда да бъде водена в писмена форма, чрез изпратени и получени писма по куриерска фирма на официалните адреси на Изпълнителя и Възложителя, чрез посочени в договора официален факс между двете страни.

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП GROUP LTD. ЕООД

Допуска се след съгласие от страна на Възложителя да се води кореспонденция и по официалните емейл адреси на двете страни, но само след точно указване и разписване на документ, в който са посочени двата адреса. В случай, че Възложителят отхвърли такъв вариант, наличната докуументация ще бъде с полуофициален или неофициален характер. Описаната форма на комуникация е много полезна при изпълнението на такъв вид обект, защото позволява пославието да стигне до повече от един адресат от страна на Възложителя или Изпълнителя. Задължително при използването на тази форма на комуникация с необходимо съставените документи да съдържат ВХ и ИЗХ номер за по-добра прегледност и проследяемост на документацията на обекта. По този начин ще се улесни работата и при възникване на евентуални следващи съдебни спорове от двете страни.

Мерки и процедури за контрол върху сроковете за изпълнение на дейностите и отделните поддейности/задачи, за проследяване на ефективността и отчитането на резултатите.

Мерки:

- ***Мобилизиране*** – организиране на първоначална среща след подписване на договора за запознаване на скипа с всички детайли, свързани с предмета на поръчката и предоставената информация от Възложителя;

- ***Делегиране на права и отговорности*** - В самото начало на работата на екипа ще бъдат уточнени въпроси като: функции, задължения и отговорности на неговите членове;
- ***Текущо информиране*** - запознаване с всички актуални изменения в нормативните документи, свързани с предмета на поръчката, както и с Интегрираната система за управление на качеството, Договора и други документи, приложими по време на изпълнение на СМР;
- При организирането на експертния екип ще бъде предоставен списък с нормативните документи. Списъкът се изготвя от юрист – член на екипа, със съдействието на ръководителя на екипа. Членовете на Екипа ще се запознаят с Интегрираната система за управление на качеството - Договора, а на ръководителите на отделни СМР ще бъде предоставен скелетът, по които ще се осъществява управлението и изпълнението на Задачите. Предвижда се организирането на работата на експертния екип по Договора да бъде един от първоначалните методи от неговото управление.
- ***Активно управление на работните процеси*** – експертите ще бъдат запознати, а в последствие ще прилагат и текущо, при необходимост, ще предлагат актуализация на плана за организацията на работата и контрола на изпълнение на дейностите;
- ***Ефективен контрол*** – дефиниране на предварителния, последващ и текущ контрол по време на изпълнение на дейностите, осъществяван от страна на експертите върху изпълнителния персонал; както и цялостен контрол и мониторинг от страна на екипа за управление на проекта

върху дейността на експертите при изпълнение и отчитане на задачите.

- ***Активна комуникация*** – при изпълнение на ангажиментите си експертите ни ще поддържат близка връзка и сътрудничество с Възложителя, и всички други местни и централни ведомства и експлоатационни дружества свързани с изпълнението на целите на проекта; експертите ще бъдат запознати и ще използват комуникационни канали и процедури за документооборот с цел постигане на своевременно и качествено изпълнение на Задачите;

Документиране на вътрешен контрол на качеството на СМР и влаганите материали

Контрол на качеството на доставките и влаганите материали

Отговорен за тази дейност е експертът по контрол на качеството. Всички материали, вложени в работата по този Договор ще са нови. Когато в Спецификациите са направени определени указания, отнасящи се до производител или търговско име, или стандарти, то целта е да бъде установена норма за тип, качество и функции на изискваните материали. Фактът, че са упоменати един или повече производители, или стандарти, не освобождава Изпълнителя от отговорност да полсигури материали, отговарящи на всички определени изисквания. Фактът, че за какъвто и да е артикул са определени или одобрени имена на производители, няма да се тълкува по подразбиране, че същият не е нужно да отговаря на допълнителни работни характеристики, конструкция или други изисквания, точно определени за този продукт. Във

всички случаи изискванията на Спецификацията ще имат предимство пред стандарта на производителя. Когато за определени продукти, материали, фитинги, форми или тип.

В работата Изпълнителят ще използва само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна.

Всеки материал или артикул предаден за одобрение, единствено по мнението на Строителния надзор, съгласувано с Възложителя, ще е равностоен или по-добър на указания в Спесификацията материал или артикул. Изпълнителят ще има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите ще отговарят на спецификацията, ще са съвместими с проекта и употребата им няма да налага допълнителни работи или да изисква промени в работата на който и да е друг Контрактор без писменото съгласие на такъв Контрактор.

За всички промени искането ще бъде придружено от цялата информация необходима на Строителния надзор, за да се направи оценката, включително производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайна, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат. Допълнително Изпълнителят ще преработи и предостави за одобрение на Строителния надзор всички Чертежи, които са засегнати от всеки иск за замяна. Всички искания за замяна на материали или други промени в изискваното от Договора ще бъдат придружени със списък на артикулите, които са засегнати от такава замяна или промяна. Ако

ЕООД

това не е направено Строителният надзор има правото да апулира всяко одобрение за замяна или промяна и да нареди, за сметка на Изпълнителя, отстраняването на такава работа и заменянето и с друга, отговаряща на изискванията на Договора, или да оцени и добави допълнителните разходи, произтичащи от замяната направена от Изпълнителя. Всички заменени производствени изделия и материали ще бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен, ако не е упоменато друго. Ако качеството на материала не отговаря на изискванията за влагане в строителството, ще се изолира на отделен стелаж с надпис и ще се завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт", като се предприемат действия за уреждане на рекламацията с доставчика или производителя. Отговорникът по качеството е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред. За бетоновите разтвори, в процеса на строителството задължително се изисква декларация за съответствие и сертификат за качество, в които се описва марката и рецептурния състав. Всички количества доставени на обекта бетонови разтвори се вписват от техническия ръководител в „Дневник на бетоновите работи" по реда на тяхната доставка.

Влаганите в строителството продукти ще отговарят на изискванията на чл. 169а от ЗУТ и на Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Съответствието изпълнителят удостоверява с документите, съгласно наредбата.

Всички строителни материали (продукти), които ще се вложат в строежа ще бъдат с оценено съответствие съгласно НАРЕДБА ЗА

ЕР - БИЛДИНГ - ГРУП LTD.

35

СЪЩЕСТВЕНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СТРОЕЖИТЕ И ОЦЕНЯВАНЕ СЪОТВЕТСТВИЕТО НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ в сила от 01.01.2007 г., Приета с ПМС № 325 от 06.12.2006 г. И/ или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти се придружават с декларация за съответствие.

Комплектоване на документацията за удостоверяване на качеството на строителните материали и изделия.

Прилагат се документите от доставката на местостроежа: съпътстващите документи на Производителя: Декларации за експлоатационни показатели, Декларации за характеристиките на строителния продукт, респективно Декларации за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, Паспорти на строителни продукти, Инструкции за монтаж, Инструкции за експлоатация.

По този начин цялата документация, удостоверяваща спазването на изискванията по чл.169 а от ЗУТ за влагането на строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, ще е комплектована в необходимия брой екземпляри за участниците в строителния процес за оформянето на Акт обр. 15.

Установената от нас практика дава възможност в произволен момент върху всяка доставка да се извърши контрол от страна на консултанта, упражняващ строителен надзор и лицето, упражняващо инвеститорски контрол на строежа.

ЕВ - БИЛДИНГ ГРУП
GROUP LTD.

Документиране на дейностите по управление на строителните отпадъци

Дружеството, съгласно изискванията на тръжната документация, поема ангажимента да представлява Възложителя и осигури изпълнение задълженията съгласно Закона за управление на строителните отпадъци и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали(ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г.), като ще сключи договор за транспортиране на отпадъците с регистрирано лице, което своевременно и съгласно изискванията на законодателството ще гарантира извозването на строителните отпадъци.

Цялостната документация, съгласно нормативните изисквания, удостоверяваща управлението на строителните отпадъци и изпълнението на проектните изисквания ще се изготвя от Специалиста по здравословни и безопасни условия на труд, а именно:

- Приложение № 6 от Наредбата : Транспортен дневник

Приложенията към Транспортния дневник :

- Копия на първичните счетоводни документи и други документи, удостоверяващи приемането на отпадъците от лица, притежаващи документ по ЗУО - документация от оператора на площадката - кантарни бележки по кодове приет отпадък, фактури за заплащане
- Копия на първичните счетоводни документи на превозвача на строителните отпадъци - фактури за транспортиране
- Приложение № 7 от наредбата - Отчет за изпълнение Плана за управление на строителните отпадъци, доказващ постигнатата степен на материално оползотворяване на СО и съответствието с проектните предвиждания

- Екзекутивна документация по част ПУСО - реално генерираните и оползотворени отпадъци

При евентуално генериране на опасни отпадъци ще се предприемат действия съгласно изискванията на Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и на опасни отпадъци (ДВ. бр. 29 от 30 Март 1999г .)

Битовите отпадъци ще се събират на местостроежа и в края на всеки работен ден ще се изнасят до контейнерите за битови отпадъци в района.

Отпадъците от опаковки ще се събират отделно и съгласно Наредба за опаковките и отпадъците от опаковки. (ДВ, бр. 85 от 6.11.2012 г.).

Практиката ни от изпълнението на обекти с подобен характер доказва, че оптималното физическо време в денонощието за организиране на извозването на строителни отпадъци са сутрешните часове при стартиране на работа, което е и удачен период за регистрираните транспортни фирми.

В хода на изпълнение на дейностите включени в предмета на поръчката ще бъдат изпълнени следните дейности, разпределени по обекти както следва:

1. За обект Комбинирана спортна площадка (футбол и баскетбол) с площ 1 000 м2, находяща се в гр. София, район „Илиндец", ж.к. „Света Троица", зад бл. 150;

№	строително-монтажни работи	Ед. м.	Коли чество
1	Изкоп - земни маси и транспортиране до депо	м3	10.00

2	Кофраж за ивични основи - двустранен	мл	150.00
3	Доставка и монтаж на армировка - стремена и надлъжна	кг	550.00
4	Доставка и наливане на бетон за ивични основи /фундамент/ КЛАС Б 20	м3	16.00
5	Доставка, разстилане и валиране фракция - слой до 8 см с вкл. валиране и трамбоване	т	150.00
6	Доставка и монтаж на линейни отводнители и отводнителни тръби	мл	50.00
7	Доставка и полагане на армиран бетон - 8 см с вкл. шлайфане на бетона	м3	74.40
8	Доставка и полагане на акрилна настилка	м2	1000.00
9	Демонтаж и извозване на оградни платна	бр.	4.00
10	Доставка и монтаж на оградни платна с размери 1.50 х 3.00 м.	бр.	4.00
11	Двукратно боядисване на метална оградна мрежа	м2	420.00
12	Доставка и монтаж на врата, входна,еднокрила, ажурна,	бр.	2.00

	2/1м		
13	Доставка и монтаж на футболни врати 3/2м. с мрежа	бр.	2.00
14	Доставка и монтаж на баскетболно табло - всички операции	бр.	2.00
15	Разчертаване игрището за футбол и баскетбол	бр.	2.00

2. За обект: Футболна спортна площадка с площ 600 м^2, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, до бл. 298А

№	Строително монтажни работи	Ед. м.	Коли чество
1	Изкоп - земни маси и транспортиране до депо	м3	4.00
2	Кофраж за ивични основи - двустранен	мл	120.00
3	Доставка и монтаж на армировка - стремена и надлъжна	кг	400.00
4	Доставка и наливане на бетон за ивични основи /фундамент/ КЛАС Б 20	м3	12.00
5	Доставка, разстилане и валиранс фракция - слой до 8 см с вкл. валиране и трамбоване	т	115.20

6	Доставка и монтаж на линейни отводнители и отводнителни тръби	мл	31.00
7	Доставка и полагане на армиран бетон - 8 см с вкл. шлайфанс на бетона	м3	48.00
8	Доставка и полагане на настилка от изкуствена трева 40мм, два цвята /тъмно зелен - светло зелен + червен за полетата на аутове и тъчове, вкл. Полагане на кварцов пясък и каучуков гранулат	м2	600.00
9	Демонтаж и извозване на оградни платна	бр.	2.00
10	Демонтаж и извозване на съоръжения	бр.	4.00
11	Доставка и монтаж на оградни платна с размери 1.50 х 3.00 м.	бр.	6.00
12	Двукратно боядисване на метална оградна мрежа	м2	300.00
13	Доставка и монтаж на врата, входна,еднокрила, ажурна, 2/1м	бр.	2.00
14	Доставка и монтаж на футболни врати 3/2м. с мрежа	бр.	2.00

16	Разчертаване игрището за футбол	бр.	1.00

3. За обект: Комбинирана спортна площадка (футбол и баскетбол) с площ 750 м^2, находяща се в гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Света Троица“, при бл. 326

№	Строително монтажни работи	Ед. м.	Коли чество
1	Изкоп - земни маси и транспортиране до депо	м3	8.00
2	Кофраж за ивични основи - двустранен	мл	120.00
3	Доставка и монтаж на армировка - стремена и надлъжна	кг	400.00
4	Доставка и наливане на бетон за ивични основи /фундамент/ КЛАС Б 20	м3	12.00
5	Доставка, разстилане и валиране фракция - слой до 8 см с вкл. валиране и трамбоване	т	144.00
6	Доставка и монтаж на линейни отводнители и отводнителни тръби	мл	30.00
7	Доставка и полагане на армиран бетон - 8 см с вкл.	м3	60.00

	шлайфане на бетона		
8	Доставка и полагане на акрилна настилка	м2	750.00
9	Демонтаж и извозване на оградни платна	бр.	5.00
10	Доставка и монтаж на оградни платна с размери 1.50 х 3.00 м.	бр.	12.00
11	Монтаж и укрепване на оградна мрежа па спортна площадка с височина 3.00 м.	м2	42.00
12	Двукратно боядисване на метална оградна мрежа	м2	300.00
13	Доставка и монтаж на врата, входна,еднокрила, ажурна, 2/1м	бр.	1.00
14	Доставка и монтаж на футболни врати 3/2м. с мрежа	бр.	2.00
15	Доставка и монтаж па баскетболно табло - всички операции	бр.	2.00
16	Разчертаване игрището за футбол и баскетбол	бр.	2.00

Техническото изпълнение на строителната дейност ще бъде извършено в съответствие с изискванията на българските нормативи, като особено внимание ще се отдели на следните нормативи:

- Закон за устройство на територията
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд
- Закон за технически изисквания към продуктите
- Наредба М2/22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи .(Обн. Дв. Бр. 37 от 2004 г., попр. Бр. 98 от 2004 г., изм. и доп. бр. 102/2006 г.)
- Наредба № 3/19.04.2001г. за минималните изисквания за безопасност и опазване на здравето на работещите при използване на лични предпазни средства на работното място (изм. доп. бр. 40/18.04.2008г.)
- Наредба № 7/23.09.1999 г. на МТСП и МЗ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места и при използване на работното оборудване (Обн., ДВ, бр. 88/1999 г., изм. бр. 48/2000 г., попр. бр. 54/2001 г., изм. бр. 43/2003 г., изм. бр. 37/2004 г., бр. 88/2004 г.).
- Наредба № 1з-1971 от 29 октомври 2009 г., за строително технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар (изм. и доп.ДВ бр. 89 от 28.10.2014 г.)
- Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали Приста с ПМС I)

277 от 5.11.2012 г., обн., ДВ, бр. 89 от 13.11.2012 г., в сила от 13.11.2012 г.

- Наредба № 3 от 16 август 2010 г., за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улиците (ДВ, бр. 74 от 2010 г.;
- Действащи закони и наредби за оценяване съответствието на строителни продукти;

- **Стратегията за контрол на технологичната последователност на строителните процеси – ПЗ.**

1.стратегия за упражняване на контрол по видовете СМР

Начинът, по който се ангажираме да изпълним поръчката, като негово администриране и организиране на изпълнението на ниво вътрешна структура са следните:

Предвид опитът на екип, натрупан при изпълнението на подобни обекти при евентуалното възлагане на настоящата обществена поръчка, при работата си по нея ние възнамеряваме да използваме **подход/начин на изпълнение, свързан с дейностите по управление на изпълнението на поръчката и пряко отнасящ се до постигане на целите и резултатите от нея,** който подход включва следните компоненти:

Плапиране — веднага след подписването на договора експертите ни ще се запознаят с наличната информация, документи и материали, с цел ръководния екип да може точно да планира работата си по изпълнението на поръчката в договорения срок. Ще бъде направен анализ на наличната информация като се вземе предвид и

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП

действащата национална нормативна уредба, ще бъдат планирани в детайли предстоящите поддейности.

Организация - след направените анализи и взетото решение от страна на Възложителя на база на аргументираното предложение на експертите, ще бъдат разпределени конкретните задачи на отделните специалисти, ще се уточни начинът на комуникация и ще бъдат дадени точни и ясни инструкции, вътре в екип, за вида и съдържанието на задачите и документите, които следва да се разработят. Ще бъдат разпределени конкретните задачи между експертите, притежаващи различни професионални квалификации, опит и познания в различни сфери с цел установяване на техническите характеристики и особености на обекта.

Изпълнение - след като всеки един от специалистите е запознат с конкретните задачи и отговорности се пристъпва към същинското изпълнение на отделните дейности по поръчката. Стриктно се спазват инструкциите, определени в предходните етапи, както и времевия график за точното и навременно изпълнение на поръчката. Работата се съгласува успоредно и с Възложителя

Принципи на организационната структура и контрол за качество

Организационната структура, която предлагаме, е изградена върху принципа за йерархичен контрол при предоставяне на дължимото изпълнение и ефективна комуникация с Възложителя.

Тя се характеризира с:

- единна точка на отчетност/отговорност;
- контрол на качество и поддръжка на напредъка;
- адекватност на предложените човешки ресурси в условията на опита и броя налични експерти, по начин, гарантиращ, че изискванията на договора ще бъдат постигнати.

В допълнение, в случай, че бъдем избрани за изпълнител и бъде сключен договор, ще осъществяваме изпълнението на задълженията си, базирайки се на следните основни процедури и схеми на взаимодействие с Възложителя и с останалите заинтересовани страни.

- **Сътрудничество.** Всички изложени по-долу фактори са от съществено значение, но реализирането на настоящата поръчка в **сътрудничество** с Възложителя е от критична важност. Не само защото резултатите от поръчката следва да получават крайно одобрение от Възложителя. Крайната цел на Възложителя е получаването на качествен проект, и качествено изпълнени дейности. За това установяването на работни контакти с Възложителя, и при необходимост останалите заинтересовани лица и институции, поддържане на постоянна обратна връзка и периодично докладване и обсъждане на разработките са от изключителна важност. Това аргументира сътрудничеството с цел идентифициране на ключовите моменти по всеки от възникналите специфични казуси, като задължително условие резултатите от дейностите ни като проектант да отговорят пълно и адекватно на реалните потребности.
- **Организация.** Настоящата поръчка изисква организация и отлично взаимодействие на екипа. За всяка отделна задача/дейност (или важна под-задача/поддейност, описани в предходната част) ще бъдат създадени под-екипи, ръководени от експерти. Общата отговорност за доброто функциониране на под-екипите ще има ръководителя на обекта. Той ще бъде подпомаган от ключовите експерти, за да осигурят взаимодействие и допълняемост.От съществена полза ще бъде опитът, който нашите експерти имат. Добрата организация на екипа ще позволи качествената реализация на дейностите в заложените срокове.

- **Партньорство.** Когато поръчка като настоящата следва да се изпълни в кратки срокове, а задачите са свързани с широк спектър от дейности, опит и експертиза, от съществено значение е партньорския подход. Това означава: доверие между Изпълнителя и Възложителя; доверие между самите експерти и членове на екипа; ясно разпределение на отговорностите по изпълнение на договора; взаимодействие и допълняемост в реализацията на отделните дейности.

- **Отговорност.** Беше посочен като основен подход сътрудничеството с Възложителя и евентуалното въвличане на всички заинтересувани страни в процеса. Независимо от това, изпълнителят носи цялата отговорност по постигане на заложените резултати. Успешното и в срок изпълнение на всеки договор е решаващо с оглед възможното настъпване на правни последици, които биха могли да се оценят като неблагоприятни. Затова всички дължими проучвания, разработени документи, препоръки и становища ще бъдат извършени с професионалната отговорност на екипа по договора и при стриктно прилагане на съществуващото приложимо законодателство.

- **Срокове.** Задачите по поръчката следва да се извършат в предложения срок като обвързаността между отделните дейности, прави спазването на поставените при изпълнение междинни срокове един от най-важните елементи за успешната реализация. Стриктното придържане към графика за изпълнение на дейностите и спазване на поставените срокове е от голямо значение по три основни причини. Първо, това води до навременно изпълнение на логоворените отношения и предоставяне на резултатите от дейностите. Второ, спазването на сроковете повишава доверието между изпълнителя и получателя на резултатите - Възложителя. Трето, това показва

ЕВРО-БИЛДИНГ ГРУП GROUP LTD. ЕООД

професионално отношение към задължнията.

➢ **Изслушване.** Макар и очевиден като важност, този подход понякога се оказва пренебрегван. В изпълнението на такъв тип поръчки проектантският екип трябва да отделя значително време, за да изслуша мнението на Възложителя. По този начин много от важните въпроси могат да бъдат идентифицирани, което не винаги е възможно само чрез анализ на информация или данни.

В допълнение, за ефективното изпълнение на дейностите и постигането на предвидените резултати, изпълнителят ще концентрира ресурсите си върху няколко основни елементи:

- Отлично сътрудничество и свободен и навременен обмен на информация между екипа на Изпълнителя и Възложителя, както и предоставяне на всякакъв тип информация и съдействие при поискване от страна на Възложителя;
- Управленска структура, проектирана така, че да събере в едно допълващи се умения в рамките на интегриран, балансиран и конкретен екип от експерти с необходимото ниво на познание; В този смисъл, изпълнителят чрез създадената управленска структура ще подпомага Възложителя и по отношение на осъществяването на контрол върху дейностите и изпълнението на конкретния договор;
- Контролиране спазването на заложената последователност и проследяване качественото изпълнение на възложените дейности;
- Информиране за всеки открит или неразрешен въпрос, касаещ изпълнението на поръчката с писмо до Възложителя.
- Гъвкавост и адаптиране на стратегиите, моделите, и цялостното осъществяване на дейностите по отношение на законодателни, политически и/или икономически промени, с цел устойчивост на изпълнението.

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП АДР LTD. ЕООД

➢ **Вътрешният контрол** при участника се извършва въз основата на йерархичната зависимост. Оперативните решения, които изискват експертно мнение и познания се взимат от **ръководителя на обекта,** който ще бъде подкрепян в работата си от експерти и служителите от офиса на участника. При установяване на некачествена и/или неизпълнена задача/работа управителя на дружеството възлага качественото й и срочно повторно изпълнение. Контролът се осъществява чрез ежедневни проверки на работата на служителите. Последните отчитат извършената работа устно и/или писмено пред преките си ръководители.

Вътрешният контрол при изпълнението на поръчката ще бъде гарантиран от ръководството на изпълнителя.

Ще се прилагат мерки и дейности за вътрешен контрол по време на изпълнението на поръчката, които включват:

1.Определение на линиите за комуникация, отговорност, отчитане, обмен на информация;

2.Стандартни формати за доклади, писма, становища, деловодство и др.;

3.Списък на наличната информация, отчети и други данни и тяхното местонахождение.

Отговорността за допуснати некачествени дейности и/или неизпълнени задачи се носи от дружеството и неговите ръководители и собственици.

3.2. Ключови моменти, необходими действия и очаквани резултати

Към момента могат да бъдат определени няколко **ключови момента** в

изпълнението на задачата, а именно:

- За незабавно стартиране на изпълнението на задачата, обект на обществената поръчка, е необходимо навременно осигуряване на всичката необходима изходна информация;
- Осигуряване на максимално улеснена и бърза комуникация между членовете на екипи;

За гореизложеното е необходимо предприемането на следните **действия**:

- Навременно извършване на оглед и заснемане на обектите
- Осигуряване на добра комуникация и атмосфера за работа.
- Навременно съгласуване на необходимите дейности, възникнали въпроси и проблеми ;
- Определяне на лица за контакт от страна на Изпълнителя и на Възложителя;

Очакваните резултати от предвидените действия ще са:

- Спазване на всички срокове в предвидени в поръчката;
- Своевременно набавяне на липсващи данни;

2.последователност на изпълнение на строително монтажните работи и сроковете за тяхното изпълнение

1. При извършване на СМР се изпълнят предвидените в техническата спецификация и количествената сметка при спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер;

2. Всички строително – монтажни работи ще се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително монтажните работи).

3. СМР на обекта се извършват като се спазват абсолютно задължително последователността на технологичните операции и изискванията на техническата документация;

4. Използват се инструкции за всички операции при изпълнение на СМР съобразени с действащите нормативни документи в Република България;

5. Изпълнителят ще представи валидна застрахователна полица по чл. 171 от ЗУТ „Професионална отговорност“ и „Трудова злополука“.

6. Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с документацията /одобрена от Възложителя/, основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците и служителите на строителната площадка.

7. По време на изпълнение на СМР техническия контрол се осъществява от ръководителя на обекта, а отговорно лице по изпълнението на самия процес е бригадира;

8. Съставят се актове и протоколи между Строителя и Възложителя, за да се удостовери спазването на изискванията към строежа.

9. След приключване на ремонтно-строителни работи ще предадем на Възложителя напълно почистена цялата работна площадка.

10. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР: Изпълнението е съобразено с определените срокове за СМР и доказване възможността за обезпечаване на необходимата организация за изпълнение на СМР. Не се допуска отклонение от одобрения от възложителя краен срок съобразно графика за изпълнение на поръчката.

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП
R-BUILDING GROUP LTD.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС

Техническите и работните ресурси ще бъдат разпределени във времето така, че да се изпълни графикът за изпълнение на поръчката. Предвижда се строително-монтажните работи да са в такава последователност, че да има пълна координираност и ангажираност на съответните работни звена и ангажирана техника и оборудване. Направеният предварителен разчет осигурява нормалното покриване на заложените количествени и качествени показатели за измерване на напредъка на работите и в него са заложени допустимите коефициенти за надтоварване на ресурсите по различни причини, независещи от Изпълнителя. Благодарение на професионалния опит на нашите технически специалисти и на добрата производствена политика на участника, са предвидени всички възможни рискове при изпълнение на обектите и предложените от нас срокове са реални и съобразени с нашите технически възможности.

Приетият метод за изпълнение на поръчката е поточният метод на организация на строителството. Този метод е съчетание от последователно и паралелно извършвани СМР. Последователно или със застъпване във времето се изпълняват видовете работи, при които технологично това е възможно. Има дейности, които могат да се изпълняват без да се влияят от приключването на други дейности и без от тяхното завършване да зависят други видове СМР. Предимствата на приетия метод са:

1. съкращаване сроковете за изпълнение на проекта чрез оптимално съвместяване на строителните дейности в тяхната технологична последователност;

2. висока интензивност на процесите поради тясната специализация на работниците в изпълнението на видовете работи;

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП
R-BU... ...ТО.
ЕООД

53

3. максимално осигуряване на изискванията на нормативните актове, отнасящи се до безопасността и здравето при работа и опазването на околната среда.

В представеният график са описани точният период на изпълнение и времетраене на всеки вид работа, изчислено на базата на броят работници и необходимото време за изпълнение.

РАБОТА ПРИ НЕПРЕДВИДЕНИ СИТУАЦИИ

Дружеството ни ще проявява гъвкавост при изпълнение на СМР, ако по време процеса се появят непредвидени ситуации по отношение на вида на материалите и технологията, като ще съгласува с Възложителя предложенията си с цел подобряване на качеството на продукта и ускоряване изпълнението на СМР. Ще предлагаме авангардни технологии и материали с по-добри показатели и по-добър естетически вид.

Комуникацията с Възложителя ще се извършва писмено чрез Управителя на дружеството. Изпълнителят ще бъде уведомен от Възложителя за лицата, които ще изпълняват инвеститорски контрол на възложените СМР.

Изпълнителя поддържа основна документация, която ще се състои от:

1.Комплект на входяща и изходяща кореспонденция в хронологичен ред и последователност в съответствие със стандартната система за документиране.

2.Оригинали от входящите и копие от изходящите документи.

Административният координатор, подкрепен от всеки участник в проекта, е отговорен за ежедневната манипулация на документацията. Той съхранява записи за входящата и изходящата поща, протоколи от срещите и.т.н.

Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, временните работилници и всички места за заготовка или доставка на материали и оборудване и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.

Изпълнителят се задължава да допуска служители или представители на Възложителя да извършват проверки или инспекции на място, както ще направи всичко необходимо, за да улесни работата им. Изпълнителят ще предостави при поискване от служителите или представителите на Възложителя цялата документация и информация, свързана с изпълнението на обекта. При проверка на място от страна на служителите или представителите на Възложителя Изпълнителят се задължава да осигури присъствие на негов представител на обекта, достъп до помещения, преглед на документи, както и всякаква друга информация, свързана с изпълнението на заложените СМР. Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се докладите от проверките на място.

Изпълнителят ще създаде необходимите условия за работа на инвеститорския контрол на обекта, ще уведомява техните представители минимум един ден предварително за реда на изпълнение на отделните видове СМР и ще предоставя възможност за тяхното контролиране и приемане. Изпълнителят ще уведомява своевременно инвеститорския контрол за извършените СМР, които подлежат на закриване. За същите ще се съставят актове за скрити работи и снимков материал. Изпълнителят ще започва изпълнението на следващия по технологичната програма вид работа само след като

ЕР-БИЛДИНГ ГРУП ЕООД

изпълнения вид работа е приет по надлежния ред от инвеститорския контрол/ строителния надзор.

Изпълнителят ще отстранява за своя сметка некачествено извършени работи или вложени на обекта некачествени материали, определени като такива от контролните органи и вписани в Заповедната книга на обекта.

Контрол на качеството на доставките и влаганите материали

Отговорен за тази дейност е експертът по контрол на качеството. Всички материали, вложени в работата по този Договор ще са нови. Когато в Спецификациите са направени определени указания, отнасящи се до производител или търговско име, или стандарти, то целта е да бъде установена норма за тип, качество и функции на изискваните материали. Фактът, че са упоменати един или повече производители, или стандарти, не освобождава Изпълнителя от отговорност да подсигури материали, отговарящи на всички определени изисквания. Фактът, че за какъвто и да е артикул са определени или одобрени имена на производители, няма да се тълкува по подразбиране, че същият не е нужно да отговаря на допълнителни работни характеристики, конструкция или други изисквания, точно определени за този продукт. Във всички случаи изискванията на Спецификацията ще имат предимство пред стандарта на производителя. Когато за определени продукти, материали, фитинги, форми или тип.

В работата Изпълнителят ще използва само тези продукти, които първоначално са определени точно и/или добавени след одобрено искане за замяна.

Всеки материал или артикул предаден за одобрение, единствено по мнението на Строителния надзор, съгласувано с Възложителя, ще с равностоен или по-добър на указания в Спесификацията материал или артикул. Изпълнителят ще има готови наличности, от същото качество и достатъчно количество, за да се избегне забавяне на работата по обекта. Материалите ще отговарят на спецификацията, ще са съвместими с проекта и употребата им няма да налага допълнителни работи или да изисква промени в работата на който и да е друг Контрактор без писменото съгласие на такъв Контрактор.

За всички промени искането ще бъде придружено от цялата информация необходима на Строителния надзор, за да се направи оценката, включително производителя или търговското име, номер на модела, описание или спецификация на предмета, данни за характеристиката на работа, рапорти от тестове, протокол за дизайна, изчисления, мостри, сервизно обслужване и други данни, които могат да се прилагат. Допълнително Изпълнителят ще преработи и предостави за одобрение на Строителния надзор всички Чертежи, които са засегнати от всеки иск за замяна. Всички искания за замяна на материали или други промени в изискваното от Договора ще бъдат придружени със списък на артикулите, които са засегнати от такава замяна или промяна. Ако това не е направено Строителният надзор има правото да анулира всяко одобрение за замяна или промяна и да нареди, за сметка на Изпълнителя, отстраняването на такава работа и заменянето и с друга, отговаряща на изискванията на Договора, или да оцени и добави допълнителните разходи, произтичащи от замяната направена от Изпълнителя. Всички заменени производствени

изделия и материали ще бъдат поставени, монтирани, свързани и изградени в съответствие с печатната инструкция на производителя, освен, ако не е упоменато друго. Ако качеството на материала не отговаря на изискванията за влагане в строителството, ще се изолира на отделен стелаж с надпис и ще се завежда в „Дневник за регистриране на рекламации по качеството на предаден продукт", като се предприемат действия за уреждане на рекламацията с доставчика или производителя. Отговорникът по качеството е длъжен да отправи писмена рекламация на доставчика по установения ред. За бетоновите разтвори, в процеса на строителството задължително се изисква декларация за съответствие и сертификат за качество, в които се описва марката и рецептурния състав. Всички количества доставени на обекта бетонови разтвори се вписват от техническия ръководител в „Дневник на бетоновите работи" по реда на тяхната доставка.

Контрол по качеството на СМР

Мерки (начини) осигуряващи контрол на качеството – проверки и осъществяване на контрол за качество при изпълнение на отделните основни работи от предвидените екипи (качество на труда).

При изпълнение на поръчката **изпълнителят** цели да покрие нуждите и очакванията на Възложителя като осигурява системно качество на обслужването, еднакво с най-добрите международни практики чрез:

1. Внедрени системи:

Система за управление на качество, Система за управление на здравословни и безопасни условия на труд /ЗБУТ/ и Система за управление на околната среда.

2. Ефективно прилагане на внедрените системи

Посредством това обслужване ще осигурим качеството на строителство да удоволетворява очакванията на Възложителя едновременно с навременно, безопасно, ефикасно и екологически издържано предаване на Обекта. С гореспоменатите стандарти осигуряваме спазването на действащото в страната законодателство по извършването на основните дейности на организацията и по здравословни и безопасни условия на труд, за управление на значимите аспекти на околната среда. Осигурявме възможности за периодично преразглеждане, оценяване и за подобряване на резултатността на обединението спрямо качеството на извършваните услуги и произвежданите продукти, влиянието върху околната среда и осигуряването на здравословни и безопасни условия на труд. Нашите служители са съсредоточени да изпълняват своята работа в съответствие с Интегрираната система за управление, като ще предоставят на възложителя качествено изпълнение на продуктите. Всички нови служители биват официално въведени в Интегрираната система на управление и преминават обучение за документацията на системата. Служителите са насърчавани да съветват относно всякакви проблеми при прилагането на системата, като дават предложения за подобряване. Ефективността на системата разчита на предложение от персонала на всички нива. Политиката по качество, опазване на околната среда и ЗБУТ, се основава на спазването на всички български и европейски стандарти – осигуряваща качествено обслужване. Осигурява постоянното спазване на изискванията по качествен контрол за изпълнението на проектите. Изискванията на социалната отговорност са

насочени към защита и насърчаване на работниците и служителите, както и към доставчиците/подизпълнителите и поддоставчиците доставящи продукти или извършващи услуги за осъществяването на тези дейности.

Описание на методите и организацията на текущия контрол от изпълнителя на качеството на доставките и дейностите при изпълнение предмета на поръчката

Както бе описано по –горе в хода на извършване на доставките ще бъде извършван ежедневен контрол на доставките на строителни материали от страна на най-напред на снабдителите, след това от лицето осъществяващо контрол на качеството и от техническия ръководител на обекта. В случай на констирани несъответствия и/или дефекти на доставените материали същите ще бъдат отделяни като негодни и в никакъв случай няма да бъде допуснато влагането им в хода на изпълнение на строително ремонтните работи

Във връзка с осигуряване на високо качество при изпълнение на СМР, включени в предмета на настоящата поръчка, предвиждаме на обектите ежедневно да присъства **координатор по качество,** който е преминал специален курс на обучение , който ще следи за качественото и правилно изпълнение на строително ремонтните работи.

При изпълнение и приемане на СМР предвиждаме попълване на контролни карти, в които се описва всеки един етап от изпълнението на дадената дейност. В тези контролни карти, координаторът по качество заверява изпълненият етап от работата и разрешава изпълнението на следващият. Не се

разрешава изпълнение на последващ вид работа без същия да бъде приет от координатора по качество.

Всички СМР ще се изпълняват стриктно според съответните технологии и ПИПСМР, като се спазват работните проекти, техническите норми и стандарти, санитарно-хигиенните норми и всички задължения по договора, разпоредбите и предписанията на контролните органи на Възложителя и компетентните държавни институции.

При реализация на въведената система за управление на качеството основно внимание ще се отделя на влагането на качествени материали с доказан произход и гарантирано качество, отговарящи на ISO, EN и БДС за произведените в България и произведени по европейски спецификации и притежаващи CE маркировка за качество. Материалите ще се придружават от съответстните декларации за съответствие на производители, сертификати за произход и при необходимост от протоколи от изпитвания и др.

Материалите и полуфабрикатите ще се докарват на обекта в готов вид, ритмично, по график. В допълнение на задължителните мостри и изпитвания ще осигурим по две мостри от всеки материал и продукт на възложителя, ако той поиска. Мострите ще бъдат представени в подходящо време, преди влагането им в строителството, така че одобрението им да не се отрази на изпълнение на графика за изпълнение. Мострите ще бъдат с необходимия размер и качество, така че да позволяват извършването на необходимите изпитвания. Те ще се маркират с етикет обозначаващ описание на материала, неговият произход,

лата и място на приложение. Като изпълнител ще извършим всички задължителни изпитвания съгласно БДС и ПИПСМР и цената им ще бъде включена в стойността на договора.

Съответствието на строителните продукти, вложени на обекта ще се удостоверява с декларация за съответствие от производителя или от неговия упълномощен представител въз основа на: сертификат на строителен продукт или сертификат за производствен контрол или протокол от първоначално изпитване на типа на продукта и прилагана от производителя система за производствен контрол, която гарантира, че производството отговаря на съответните технически спецификации.

ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВО НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАБОТИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до изтичане на гаранционните срокове съгласно Наредба №2/31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Изпълненото строителство ще бъде изпълнено с високо качество и в съответствие с техническото задание, количествена сметка, условията на договора и с изискванията на нормативните документи. При изпълнението на строителството ще се спазват ПИПСМР (Правилник за изпълнение на строително монтажните работи) и фирмените технологии на фирмите доставчици за всеки вид работи описани в техническото задание, количествена сметка.

Предвидените за изпълпепие строително-монтажни работи се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал.1 от ЗУТ и техническото задание, количествена сметка:

Изпълняват и поддържат в съответствие с изискванията на нормативните актове и техническите спецификации за осигуряване в продължение па икономически обоснован експлоатационен срок на съществените изисквания за:

- безопасност при пожар;
- хигиена, опазване на здравето и живота на хората;
- безопасна експлоатация;
- защита от шум и опазване на околната среда;

Документирането на извършените СМР ще се осъществява съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълпени строително-монтажни работи. Само изпълпените и одобрени видове работи подлежат на заплащане.

Строителят носи отговорност и след предаване на работата в срока на предложения от него гаранционен срок.

Изпълнителят поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки висококвалифицирано ръководство през целия период на изпълнение на обекта.

Изпълпителят ще осигури и поддържа цялостно наблюдение на обекта, с което поема пълна отговорност за състоянието му и съответните наличности.

Изпълнителят представя копие от валидна застрахователна полица за тази категория обекти по реда на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

РИСКОВЕ, ЧИЕТО РЕАЛИЗИРАНЕ МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ВЛИЯНИЕ ВЪРХУ ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА:

Рискова предпоставка №1: Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между заинтересованите страни;

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка па риска (HP)	Ниво / степен па риска
1	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на лошо управление	2	1	2	Незначителна
2	Некачествено изпълнени СМР, вследствие на недобре подбрана или грешна технология на изпълнение	2	1	2	Незначителна
3	Рискове от пропуски при планиране на дейностите	2	1	2	Незначителна
4	Нарушаване на функционалните връзки, комуникации и отговорности в	2	1	2	Незначителна

	системата за управление на качеството				
5	Пропуски в съответствието между отделните проекти	2	1	2	Незначителна

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

Използвани входни данни

1	Наблюдения	да
2	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
3	Изисквания на нормативни документи – изп. Съгл. Законодателството	да
4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да

Основни дейности, които биха били засегнати от рисковия фактор

1	Незадоволително качество на крайния продукт вследствие на недобре избрана технология на изпълнение или контрол по време на изпълнението
2	Забавяния на строителството поради неточности в проектирането

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ/ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ/ПРОБЛЕМИТЕ И ОГРАНИЧЕНИЯТА

1	Въведена и реално функционираща система за качество ISO 9001:2015.
2	Стриктно се следи всички влагани материали да отговарят на изискванията на българските стандарти за качество.
3	Всички връзки между отделните звена в ръководенето на строителния процес са подсигурени от дублиращи и контролиращи звена, архивиране, работа със

	записи и отговорници по звена.
4	Работниците и служителите на дружеството задължително са квалифицирани да изпълняват съответния вид СМР, имат нужните документи/паспорти/ сертификати/дипломи, които се изискват от техническия контрол на проекта. Стриктно се спазва йерархичната структура на обекта и изпълнението на всеки един вид СМР се проверява преди да бъде приет и предаден готовия продукт на Възложителя.
5	Контролни звена проверяващи изготвените програми, предвидените срокове, необходимите доставки и оборудване, механизация и човешкия ресурс.
6	Цялата комуникация между Възложителя и Изпълнителя се води в писмена форма, която се архивира съгласно системата за управление на качеството.
7	Отговорници по приемане и отчитане на работите.
8	Стриктно прилагане на системата за ръководене на документи и тяхното значение за процеса
9	Стриктно прилагане на системата за архивиране на документи

Рискова предпоставка №2 Времеви рискове:

- Забава при стартиране на работите;

- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

- Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

Рискове свързани със строителството

№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (ПР)	Ниво / степен на риска
	Риск от забавяне вследствие забавяне разрешителни за депониране на земни маси, отпадъци; разрешителни за достъп и др.	2	1	2	Незначителна
2	Забавяне вследствие забавяне на доставки на материали	2	1	2	Незначителна
3	Забавяне вследствие на инцидент при трудова злополука	2	1	2	Незначителна
4	Забавяне, причинено от промяна в проекта	1	1	1	нищожна
5	Забавяне, причинено от промяна в инвестиционните намерения	1	1	1	нищожна
6	Забава, причинена от забавяне на финансиране по проекта	2	1	2	Незначителна

	Забава причинена от недобра координация в технологичните процеси	1	1	1	нищожна
	Забава в следствие промяна на техническото ръководство на обекта	1	1	1	нищожна
	Забава свързано с наемането на неквалифицирана работна ръка	1	1	1	нищожна
	Забавяне на срока поради ниски температури при изпълнение на СМР	2	1	2	незначителна
	Забавяне на срока поради лъждовно време	2	1	2	незначителна
	Забавяне на срока поради високи атмосферни температури при изпълнение на СМР	2	1	2	незначителна

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

Използвани входни данни

	Наблюдения	да
	Комуникация с изпълнителя на дейността	да
	Изисквания на нормативни документи – изп. Съгл. Законодателството	да

4	Анализ на ситуацията в сродни по дейност организации	да
	Основни дейности, които биха били засегнати от рисковия фактор	
.	Окончателно приключване на обекта в срок	

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ/ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ/ПРОБЛЕМИТЕ И ОГРАНИЧЕНИЯТА

.	В случай на забава по каквито и да е причини ще се подсигурят допълнителни групи работници и механизация.
2	Предвижда се повечето СМР да се изпълняват от квалифицирани работници, с което се намалява времето по изпълнение и отстраняване на забележки до минимум.
3	Дружеството разполага с добра финансова история, с което се намалява риска от забавяне на доставки, вследствие ненавременни плащания към доставчици; забавяния на плащания към работници, различни такси, които също могат да се отразят върху срока за изпълнение.
4	В случай на забава имаме ресурси да обезпечим евентуална промяна в графика, изискваща включването на допълнителна механизация и работна ръка.
5	Доброто познаване на проектната и тръжната документация от нашите технически специалисти и опитът с изграждането на подобни обекти спомага за намаляването на риска от неподходящ избор при планиране дейностите по изграждане на обекта до минимум
6	Дружеството разполага с достатъчно на брой висококвалифицирани и добре подготвени технически кадри, които в случай на необходимост да се включат в изпълнението на проекта.

7	Дружеството гарантира, че на обектите няма да бъдат наемани хора без необходимата квалификация.
8	В случай на възникнали пречки за изпълнение на проекта (пресичане на комуникации и др.) ние разполагаме с правоспособни лица по специалностите, които благодарение на опита си могат да предложат решение във възникналата ситуация, с което да се ограничи риска от забавяне на графика до минимум.
9	Обезопасяване на материали и оборудване срещу повреда от силните пориви на вятъра
10	Непосредствено след получаване на решението на Възложителя за избор на изпълнител ще бъдат мобилизирани екипите на фирмата за изпълнени на поръчката
11	При писмено уведомяване от страна да Директора на детското заведение до Възложителя за спиране на СМР, ще бъдат уведомявани и лицата, упражняващи инвеститорския и строителен контрол и Изпълнителя. Започването и спирането на изпълнението ще става с писмено нареждане. При необходимост ще направим промяна на линейния календарен план и мобилизиране на допълнителни трудови, технически и финансови ресурси с цел изпълнение на възложените работи в съответствие със срокове определени като крайни.
12	*Планиране* - При възникването на риска ще се изготвят Междинни работни програми, които ще съдържат план за работа за междинните етапи от изпълнението на строителството по видове дейности и/или подобекти, които ще визуализират наваксването на изоставането с обосновка за ресурсно и техническо обезпечение, както и спазване на технологичната последователност на СМР. Междинните програми ще обхващат седмичен и/или месечен период и ще бъдат предоставяни за одобрение от Възложителя, Надзора на ежеседмичните/месечните срещи.

.3	Основната мярка за недопускане на риска с **отчитането на прогреса** на изпълнените СМР, съгласно работната програма. Методологията на отчитане на прогреса ще бъде базирана на контрола на изпълнението на видовете дейности и анализа на резултата съобразно предоставените и одобрени Работна програма и междинни програми. За целта ще се изготвят отчети за прогреса, които ще бъдат предоставяни на Възложителя и Надзора за сведение и одобрение. Контролът на планирането ще се осъществява от Техническия ръководител и от другите опитни квалифицирани кадри. При изготвянето на работните програми ще се взимат предвид изискванията, методологиите и уменията на специализирани доставчици,производители, на действащите нормативи и стандарти и на добрата строителна практика
.4	На обекта ще се използва техника, която е преминала технически преглед и контрол непосредствено преди доставката на обекта. На обекта ще се поддържат достатъчен брой резервни части с цел своевременно отстраняване на по-малки аварии. На обекта ще се поддържа допълнителна механизация.
.5	***Оптимизиране на работното време*** - За постигане на необходимият прогрес на работите е предвидена работа седем дни в седмицата по 8 часа. При лоши метеорологични условия е предвидено да се включат допълнително работници, с цел спазване на срока.
.6	***Оптимизиране на ресурсите*** - Съгласно контрола на прогреса на работите и на базата на направен анализ на причините за евентуални закъснения Ръководството на обекта може да вземе решение за допълнително ресурсно обезпечаване на обекта. Фирмата разполага със сравнително нова и високопроизводителна техника и с високо квалифициран персонал, които са в състояние да извършват качествено и срочно голям обхват от специализирани дейности.
.7	Строителят може пряко да управлява този риск, като действията, които можем да предприемем, са регулярни посещения на строителната площадка с представители

	на Строителя, Строителния надзор и Инвеститорския контрол, с цел своевременно отстраняване на нередовностите, ако има такива за приключване и предаване на обекта.
8	Ще се изпълнява постоянен контрол на качеството на завършените работи изискано от възложителя и поетапно приемане на работата с цел минимизиране на вероятността от необходимост от ремонти и отстраняване на констатирани неточности, а при наличието на такива те да бъдат своевременно отстранени.

Рискова предпоставка №4: Трудности при изпълнение на договора, продиктувани от протести, жалби и др. от местното население.

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА

Рискове свързани с местното население

№	Риск	Вероятност	Тежест на вредата	Оценка на риска (HP)	Ниво / степен на риска
1	Опасност от инциденти	2	1	2	Незначителна
2	Създаване на неблагоприятна среда през по-голямата част на деня поради наличие на шум от автомобили, машини, строители в района на обекта.	2	1	2	Средна

	Наличие на прах и др.				
3	Затруднен достъп до обектите	2	1	2	Незначителна
4	Затруднен достъп до паркоместа в района на обектите	1	1	1	Нищожна
6	Замърсяване на пространството в района на обектите, където ще се извършва строителството	2	1	2	Незначителна

МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ/ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ/ПРОБЛЕМИТЕ И ОГРАНИЧЕНИЯТА

1	До вход (пътеп проход с указателни табели, сигнални ленти или оградни пана, нощна сигнализация); до стълбища и площадки (временно осветление, знаци и табели
2	Няма да се работи с инструменти и техника в интервала от 14,00 до 16,00 часа
3	При извозване на отпадъци от обекта, камионите ще бъдат покрити за да се намали замърсяването на околната среда.
4	Строителната площадка ще се почиства ежедневно след приключване на работата за деня.
5	Строителният процес ще бъде така организиран, че да не се възпрепятства достъпа Ще има указателни табели и ще се предпазват зелените площи на и около района на обекта.

6	Осигуряване на връзка към временното ел. захранване при авария, осигуряване на екип за отстраняване на аварията, наличие на табели и съобщения за прекъсването.

Рискова предпоставка №5: Поява на неблагоприятни метеорологични условия

КАРТА ЗА ОЦЕНКА НА РИСКА Рискове свързани с неблагоприятни метрологични условия					
№	**Риск**	**Вероятност**	**Тежест на вредата**	**Оценка на риска (НР)**	**Ниво / степен на риска**
1	Продължителни неблагоприятни климатични условия и природни катаклизми, които да възпрепятстват движението на хора и автомобили до строителната площадка. Форсмажорни обстоятелства	2	1	2	Незначителна
2	Неблагоприятни атмосферни условия за дълъг период извън форсмажорните обстоятелства	2	1	2	Средна
3	Забава в срока на изпълнение на обекта в следствие на продължителни бури , проливни дъждове, наводнения.	2	1	2	Незначителна
4	Забава в срока на изпълнение на обекта в следствие на	1	1	1	Нищожна

	продължително застудяване, патрупване на сняг				
МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ/ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ НА РИСКОВЕТЕ/ПРОБЛЕМИТЕ И ОГРАНИЧЕНИЯТА					
1	Строителя предприема допълнителни мерки за защита на работещите на открити места при неблагоприятни климатични условия				
2	Строителя своевременно информира работещите на строежа лица за очакваните резки промени в климатичните условия.				
3	Гъвкаво планиране на ресурсите, което ще позволи пренасочване или замяна на персонала, техника или оборудване за предотвратяване забавянето на изпълнението на смр, без да се забавя изпълнението на останалите смр-та. Предприемане на коректни и адвекватни действия по отстраняване на последиците от настъпилия риск.				
4	Когато е необходимо работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство за компенсиране на забавата в изпълнението на СМР.				

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

Опазването на околната среда, чрез по-рационално и по-икономично изразходване на природните ресурси, чрез намаляване на вредните емисии в атмосферата, в почвата, в отпадните води от производството и чрез въвеждането на нови екологично по-чисти технологии и продукти, е наложено като наша основна фирмена политика и стратегия.

Относно екологична безопасност в строителството и конкретно във връзка с настоящите обекти трябва да се има предвид, че тя включва вземането на много мерки във всички етапи, както на

строителния процес така и на експлоатацията на обектите. Тези мерки са насочени в две посоки.

От една страна, те трябва да гарантират безопасна и здравословна екологична среда на децата, младежите и възрастните използващи спортните площадки, а от друга - да минимизират евентуалното отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда от дейностите по строежа и експлоатацията на обектите.

Опазването на околната среда в строителството включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда.

Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Във връзка с изпълнението на изискванията на Възложителя предлагаме в екипа по изпълнение на проекта да бъде ангажиран още един неключов експерт „Експерт по опазване на околната среда и механизацията", който да следи за спазване и нормално изпълнение на строителните мерки в екологично отношение.

<u>Описание на възможните замърсители</u>

Дейността по опазването на околната среда е насочена към предотвратяване вредното влияние на строителството върху нея,

запазването и, нейното възпроизводство и подобряване за сегашните и бъдещи поколения и защита здравето на хората.

Компонентите на околната среда, предмет на наблюдение са:

-атмосферният въздух (вредни газове и прах);

- водите;

- почвата;

- биологичното разнообразие и неговите елементи;

- природните обекти.

Към извършваните в тази насока дейности се отнасят и избиране на най-удачните екологични решения, използване на най-добрите налични техники, вземане на превантивни мерки, извършване на рекултивационни мероприятия за спазване на нормативно определените пределно допустими концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители. Всички тези съставни части на екологичната безопасност в строителството и експлоатацията на обектите са съществено важни за запазване здравето на хората и за опазване на околната среда.

Потенциалното въздействие от изпълнение на строителството зависи от следните фактори:

• естеството на предвидените строително-монтажни работи

- разпръскване на материали и машини на строителните площадки тротоарни плочи, бордюри, тръби, арматури, развалени строителни машини, демонтирани съществуващи конструкции и др;

- създаване на нерегламентирани сметища от строителни отпадъци и излишни земни маси;

- нарушения в транспортния трафик и свързаните с тях

неудобства за населението.

• от вида на използваните материали

-по време на строителството може да се очаква повишаване на нивата на фини прахови частици в атмосферния въздух, при неприлагане на предпазните мерки при транспортиране, съхранение и полагане на използваните инертни материали;

Отрицателното въздействие от изпълнението на строително-монтажните работи, може да окаже влияние върху следните елементи на околната среда:

• Въздух

Работа със строителна механизация и транспортирането им предполага на всеки строителен участък замърсявания от прах и отработени газове. Поради ограничения размер на участъците замърсяването е локално, но в населените територии може да надвиши пределно допустимите концентрации (П Д К).

• Шум и вибрации

Обекти на въздействие по отношение на фактора „шум" ще има основно при строително-ремонтните работи в населените места. Регламентираните за тях гранични стойности за шум са различни, в зависимост от часовете на денонощието, в които въздействат.

Жилищни зони: ден - 55 dB(A), вечер - 50 dB(A) и нощ - 45 dB(A)

Източници на шум в инфраструктурното строителство са различните транспортни и машини и агрегати като: багер, челен товарач, машина за рязане на асфалт, трамбовъчна машина, асфалтополагаща техника, паляци, компресори, товарни автомобили, с нива на шум в границите на 80 dB(A) - 92 dB(A). В близост до работещите машини могат, да се очакват нива на шум,

които надвишават значително посочените хигиенни норми.
Въздействието на високите шумови нива е за ограничен период от време – до завършване на работата в съответния участък от строежа. Нарастване на общото акустично натоварване в района на строителните дейности се регистрира и при работа на празен ход на строителните и транспортни машини.

• Води-повърхностни и подземни

Замърсяване на повърхностни и подземни води в резултат от разлив на ГСМ при използване на неизправна техника или при зареждането и.

• Почви

Предвид изпълнението на предстоящите строителни дейности върху строителната площадка, няма опасност от предизвикване на ерозия, срутища и свлачищата, които биха били предпоставка за възникване на екологичен проблем.
При изпълнение на строителните дейности може отнетия хумусен слой, да бъде примесен със строителни отпадъци.
Почвеният слой може, да бъде замърсен от разливи на горивосмазочни материали.
При маневри на строителна техника могат да бъдат засегнати съседни площи.

• Растителен свят

Обектът попада в регулационните граници на Столична община и няма опасност от унищожаване на редки и застрашени видове.
При изпълнение на строителните дейности може да бъдат засегнати дървета, храсти, тревни площи и др.

•Влияние върху здравето на хората:

**** населението***

Наднормен шумов риск от работата на строителните машини. Този шум е непостоянен и с временно въздействие. Ефектът ще е смущаващ и дразнещ.

Работата на открито не изключва негативен здравен ефект от горивни газове и асфалтови изпарения.

**** работниците***

Водачите на строителните машини ще са подложени на наднормени шумови нива от порядъка на 80-100 dB(A). Шумът има неблагоприятен ефект върху слуховата система и централна и първна система, като води до разстройство на съня, развитие на неврозоподобни състояния и артериална хипертония.

Водачите на строителните машини ще са подложени на общи и локални вибрации. Те увреждат вестибуларния апарат, опорно-двигателния апарат паренхимните органи, сетивната и кръвоносна система на пръстите на ръцете.

При ограничения обем на изкопните и възстановителни работи и работа на открито, не се очаква неблагоприятен здравен ефект, в резултат на замърсяване на атмосферния въздух.

• Природни дадености

При изпълнение на инфраструктурни обекти не е изключено да бъдат засегнати природни дадености, но нашето проучване показва, че няма такива на територията на строителната площадка и терените, граничещи с нея.

• Културно наследство

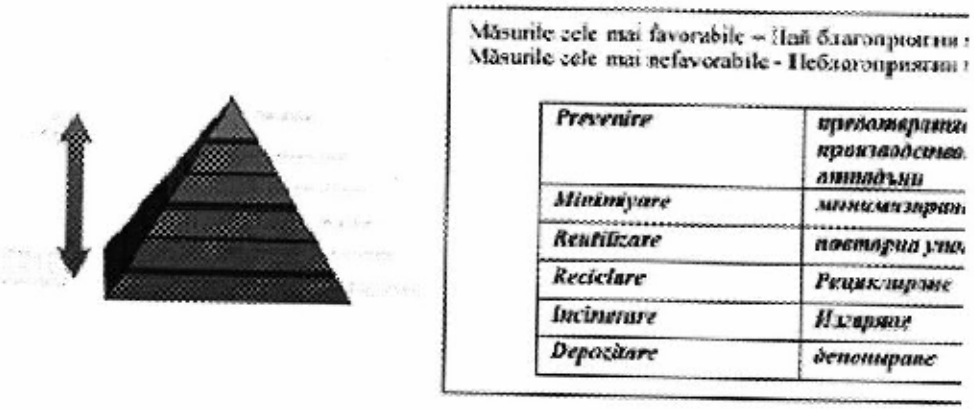
При изпълнение на инфраструктурни обекти не е изключено да бъдат засегнати и културно-исторически обекти от национално и регионално значение. По информация от компетентните органи по трасетата на предложените обекти няма наличие на исторически, архитектурни и археологически паметници. В случай на непредвидено разкритие на подобен обект, българското законодателство регламентира необходимите ни действия.

Методи за управление на строителните и други отпадъци

Управлението на образуваните строителни отпадъци ще се извършва при спазване на нормативните изисквания, в т.ч. на Закона за управление на отпадъците, Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали и Наредбата за поддържане и опазване на чистотата и управление на отпадъците.

При изпълнението на обектите по отношение на управлението на строителните отпадъци ще спазваме препоръчителните практики като цяло, съответно:

- предотвратяване производството на отпадъци;
- минимизиране;
- повторна употреба ;
- рециклиране;
- изгаряне;
- депониране.



Йерархия на мерките за интегрирано управление на отпадъците

Дейностите по управление на образуваните СО на територията на обекта включват:

- Мерки за предотвратяване на образуването на СО - част от подходящите продукти от разрушаване се оценяват като продукти, а не като СО.

- Мерки за разделно събиране (по кодове, или по групи) - за улесняване или подобряване на оползотворяването, отпадъците се събират разделно, ако това е осъществимо от техническа, екологична и икономическа гледна точка, и не се смесват с други отпадъци или други материали с различни свойства (чл. 30, ал. 2 от ЗУО).

- Рециклируемите отпадъци се предават на лица, притежаващи документ по чл. 35 на ЗУО за дейност с отпадъци R3, R4, R5, R12 (подготовка за повторна употреба) или R13(съхраняване).

- Опасните СО (ако се появят такива) се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение за дейности с такива видове отпадъци.

- Нерециклируемите неопасни СО се транспортират до най-близкото депо за неопасни или инертни отпадъци, посочено от община Самоков.

- Инертните СО, които са подходящи, се подлагат на подготовка за повторна употреба и се влагат като заместващ материал или се предават на лице с документ по чл. 35 на ЗУО за дейност R10 (обработване на земната повърхност).

- Отпадъците от опаковки се управляват по чл. 16 на НАРЕДБАТА ЗА ОПАКОВКИТЕ И ОТПАДЪЦИТЕ ОТ ОПАКОВКИ.

- Забранява се нерегламентираното изхвърляне, изгаряне, както и всяка друга форма на нерегламентирано третиране на СО, в т. ч. изхвърлянето им в контейнерите за събиране на битови отпадъци или отпадъци от опаковки.

- Когато генерираните отпадъци не могат да се оползотворят, се предприемат необходимите мерки за екологосъобразното им обезвреждане в съответствие с разпоредбите относно опазването на човешкото здраве и околната среда.

Дейности по демонтажни и разрушителни работи

По време на извършване на работите по разрушаването на обекта, ще се следи за извършването им по начин, при който образуваните СО могат да бъдат използвани повторно, рециклирани и/или оползотворени в максимална степен.

Ще бъде прилаган методът на селективното деконструиране, при който разрушителните и демонтажни работи ще се извършват с фокусиране върху разделянето на СО по материали. Така ще бъде възможно своевременното им предаване на Възложителя – на посочени от него фирми/експлоатационни дружества, с цел подготовка за повторна употреба /рециклиране/, оползотворяване или обезвреждане, без да се налага обособяване на място за тяхното складиране на територията на обекта.

Временно съхраняване

Временното съхраняване или „Предварителното съхраняване" по смисъла на § 1, т. 27 от допълнителните разпоредби на ЗУО е „дейност по съхраняване на отпадъци при мястото на образуване до събирането им в съоръжения, където те се разтоварват, за да се подготвят за последващо транспортиране до друг обект, с цел оползотворяване или обезвреждане".

В изпълнение на разпоредбите на чл. 8, ал. 2 от ЗУО, времепното съхраняване на генерираните на обекта отпадъци ще се организира по начин, при който не се допуска смесване на опасни СО с други опасни отпадъци или с други отпадъци, вещества или материали, както и на оползотворими с неоползотворими отпадъци.

Събиране и транспортиране

Събирането и транспортирането на отпадъците се извършва от лица, притежаващи регистрация по чл. 35, ал. 3, т. 2 от ЗУО, издадена от съответното РИОСВ.

Транспортирането на СО се извършва в съответствие със ЗУО и Плана за управление на отпадъците.

При наличие на опасни СО, те ще се предават на фирма, която притежава документ по чл. 35 от ЗУО за транспортиране до място за тяхното обезвреждане.

Крайни реципиенти

Предаването на генерираните отпадъци ще се извършва по реда на чл. 8 от ЗУО – само въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за класификация на отпадъците.

Транспортен дневник

В изпълнение на изискванията на чл. 8 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ще бъде изготвен

транспортен дневник на СО по време на СМР (по Приложение № 6 от Наредбата).

Дневникът ще включва информация за лицата, които извършват транспортиране на СО и лицата, на които се предават СО в процеса на СМР и премахването.

Отчетност

В изпълнение на изискванията на чл. 9, ал.1 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали ще бъде изготвен отчет за изпълнение на Плана за управление на СО (по Приложение № 7 от Наредбата).

Информация

Информацията относно управление на дейностите по отпадъците се предоставя съобразно изискванията на Наредба № 1 от 3.06.2014г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (Обн. ДВ. бр.51 от 20 Юни 2014г.).

Контрол

Във връзка с управлението на дейностите по отпадъците на територията на обекта, ще се извършва:

- периодичен контрол за запазване на изискванията за разделно събиране на отпадъците;
- проверка на състоянието на съдовете за съхраняване на отпадъците и почистване на евентуални замърсявания;

- поддържане на отчетна информация за предаване на отпадъците;
- осигуряване при необходимост на допълнителни договори с лица, които притежават разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно наредбата за класификация на отпадъците;
- своевременно предаване на отпадъците за последващо оползотворяване или обезвреждане.

Мерки за опазване на околната среда

- превантивни мерки;
- инструктажи;
- почистване;
- използване на покрития за защита срещу замърсяване на въздуха и шумоизолация; забрана за изхвърляне на вредни вещества за опазване на въздуха, работа с изправни и регулирани ДВГ;
- депониране на съществуващите стари материали само на регламентирани депа и измиване на превозните средства преди напускане на строителната площадка.

05.08.2019 г.

УПРАВИТЕЛ:

/подпис и печат/