

Образец № 2

ДО
СО – Район „Илинден“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: „**Действия по благоустройствени мероприятия и ремонти в междублокови пространства на територията на Столична община – Район „Илинден“**“

от: СОФИ 95 ООД, (наименование на участника), с БУЛСТАТ/ЕИК: 121166318, представлявало от: Калоян Цветанов Крумов(трите имена), в качеството на Управлятел, със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Комета“ 11, тел: 0889899271, електронна поща (e-mail): sofi95_ood@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез публично състезание на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Декларираме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация, обявленето и указанията за възлагане на обществената поръчка.
2. Декларираме, че направените от нас предложения и поети ангажименти в настоящото Техническо предложение са валидни за срок
3. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за отделните видове дейности, както и в съответствие с изискванията на Възложителя, посочени в техническата спецификация, обявленето и указанията за възлагане на обществената поръчка.
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.
5. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.

(Handwritten signatures and initials)

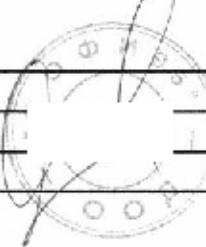
6. Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.

7. Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения.
Запознати сме с клаузите на проекта на договора, приемаме ги и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Приложение; предложение за технология за изпълнение на дейностите, включени в предмета на поръчката.

Дата: 30.08.2019г
Име и фамилия: Калоян Крумов
Подпись на лицето (и печат):



Калоян Крумов
България
30.08.2019г.

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Предметът на настоящата обществена поръчка включва дейности по благоустройствени мероприятия и ремонти в междублокови пространства на територията на Столична община – Район „Йлинден”.

Представяне на участника.

Строителната фирма СОФИ 95 ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. Надежда, ул. Комета № 11, представявана от Калоян Крумов, с основана през 1995г. Фирмата е регистрирана в Софийски градски съд и досега изпълнява дейността си.

Фирмата изпълнява цялостно строителство на обекти до ключ, изпълнява основни ремонти, преустройства, реконструкции, ремонти, модернизации, включително въвеждане в експлоатация и разрешение за ползване на строежите. Фирмата извършва строително – монтажни, строително – ремонтни, довършителни и инсталационни работи в промишлени сгради и съоръжения, строителство и реконструкция на улици, пътища, съоръжения на транспортната инфраструктура, обекти на високото строителство, съоръжения на техническата и енергийната инфраструктура, благоустройството, паметници на културата, обществени, жилищни, търговски, административни, складови, училищни, читалищни и селскостопански сгради, здравни и рехабилитационни заведения, бизнесцентър, банки, офиси, агенции, подземни и надземни съоръжения, тръбопроводи, трафолостове и други.

Фирма СОФИ 95 ООД предлага на клиентите си:

- Пълен инженеринг на обектите – предпроектни проучвания, проектиране, съгласуване на проектите, подготвка, организация, изпълнение, отчитане на строителството, авторски надзор, техническа помощ, технологични изследвания и консултации, експертно ценообразуване, изготвяне на оферти, въвеждане в експлоатация;
- Строително – конструктивни работи – груб строеж, бетонни, стоманобетонни и зидани конструкции, стоманени конструкции, монолитно и стълбяемо изпълнение на строителство, реконструкции, пристройки, надстройки и ново строителство, вертикална планировка;
- Архитектурни и довършителни работи – замазки, мазилки, шпакловки, настилки – фаянс, теракот, гранитогрес и др., меки настилки, дървени и саморазливни подове, блажко и постно боядисване, огнезащита на бетонни и стоманени конструкции, доставка и монтаж на окачени тавани, леки преградни стени, щендерни конструкции, монтаж на топлоизолационни плоскости, доставка и монтаж на щори и дограма – дървени, метални, алуминиеви и PVC, полагане на хидроизолация на помещения и покриви, монтаж на покрития от керемиди, поликарбонат, ламарина, изолационни панели, дългачени обшивки, водоотвеждащи системи, реставрация, саниране и реновиране на фасади и интериорни архитектурни решения за запазване на оригинални архитектурни детайли.
- Специфични СМР работи в обекти на болнично – здравния сектор – антистатични, антибактериални покрития по стени, тавани, подове с висок клас на чистота, изпълнени с първокачествени сертифицирани материали с доказани характеристики.
- Покривни работи – топли и студени покриви, конструкции, обшивки, покрития с обикновени, бетонни, битумни и метални керемиди, хидроизолации, пароизолации и топлоизолации.
- Инсталационни работи в сгради и прилежаща инфраструктура, водопровод, канализация, електрически, пожароизвестителни и СОТ, медицински, отопление, вентилация и клематизация.
- Пътно строителство – улични и пътни настилки полагане и поддръжка.

Фирма СОФИ 95 ООД предлага на клиентите, строителни услуги на висококвалифициран екип от инженери, техници, работници и техника за изпълнението на всички видове строителни и монтажни съдържани.

Фирма СОФИ 95 ООД е член на КСБ и стриктно изпълнява пристите принципи и етичен кодекс на организацията.

1. Организация и изпълнение на СМР.

Всички дейности, които ще изпълни фирмата СОФИ 95 ООД, ще бъдат в съответствие с Техническата спецификация, одобрени проекти и изискванията на Възложителя, в срок и последователност, съгласно приложения от нас линеен календарен график.

Настоящето предложение е за организиране на СМР на поръчка: „Ремонтни работи и текуща поддръжка на пътните съоръжения на територията на Столична община – район „Нови Искър“ и е разработено на база получени от Възложителя документи, технически спецификации.



Предложението включва обема, последователността, обезцеността и контрола по време на дейностите, както и информация за отговорностите и правомощията на персонала, начините и методите за контрол на целия процес.

Дейностите залегнали в настоящето предложение, следват стриктно изискванията на техническата спецификация и работния проект на обекта на поръчката.

Фирма СОФИ 95 ООД ще изпълни и завърши строителството на обекта съобразно техническите спецификации и при точно спазване на указаното в договора и приложението в него, при спазване на изискванията на ЗУТ, Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Р България и минималните гаранционни срокове за изпълнение на строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и на всички действащи нормативни документи в Р България, касаещи дейностите по предмета на поръчката, Наредба № 3 за организация и безопасност на движението по време на строителството. Всички електромонтажни и възстановителни работи на електрическите инсталации за улично осветление ще бъдат реализирани според изискванията на Наредба № 3 за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии.

Организация на работата

Подгответелни работи

През подгответелния период, като изпълнител ще изпълним следното:

- Разработване на работна програма с технологични инструкции за изпълнение на СМР;
- Уточняване на всички подземни комуникации и трайно ги маркираме;
- Обособяване на временни площиадки за складиране строителни материали и инвентар, след уточняване и съгласуване с Възложителя;
- Обособяване на временна площиадка за настаняване на екипа на Изпълнителя след уточняване и съгласуване с Възложителя;
- Уточняване на местата за складиране и извозване на отпадъци.

Възложителят или упълномочено от него лице предварително изготвя информационна таблица съгласно чл.13 от Наредба №2, 2004 год.

1. Дата на откриване на строителната площиадка:
2. Точен адрес на строителната площиадка:
3. Известитор/и (възложител/и) (име/на и адрес/и):
4. Вид на строежа:
5. Изпълнител/и (строител/и) (име/на и адрес/и):
6. Координатор/и по безопасност и здраве за етапа на инвестиционното проектиране (име/на и адрес/и):
7. Координатор/и по безопасност и здраве за етапа на изпълнение на строежа (име/на и адрес/и):
8. Планирана дата за започване на работа на строителната площиадка:
9. Планирана продължителност на работа на строителната площиадка:
10. Планиран максимален брой работници на строителната площиадка:
11. Планиран брой изпълнители (строители) и лица, които самостоятелно упражняват трудова дейност на строителната площиадка:
12. Данни за вече избрани изпълнители (строители):

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще планира проекта по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи ще се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници ще бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително ще се провежда ежедневен и периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците ще бъдат снабдени с изправни инструменти и със специално работно облекло – задължително в сигнален цвят.

На строителната площиадка няма да се допускат до работа лица, които:

- не са назначени в съответствие с изискванията;
- не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ;
- не са снабдени или не ползват съответно изискванието се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасни инструменти;
- имат противопоказани заболявания спрямо условията на работата, която им се налага;
- са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място;

- са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства;
- външни лица.

Строителните машини и инвентарни приспособления ще отговарят на харктера на работата и ще се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност. Превозът на работници от и до обекта ще се осъществява с оборудвани за целта моторни превозни средства. В случай на СМР, които създават затруднения и опасност за уличното движение, като намаляване на широчината или нарушаване на целостта на пътната (уличната) настилка, на банкетите или на тротоарите, както и рязко влошаване на състоянието на тяхната повърхност и др., ще се сигнализират изнършване на строителни и монтажни работи по пътищата и улици.

Строителната площадка трябва ще се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци ще се натоварват на камион и ще се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи ще се направи основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложните работи, Фирма „СОФИ 95“ ООД:

- ще анализира и проверява всички данни,
- ще провери всички количества, отразени в количествената сметка,
- ще посети и прегледа обекта и да получа цялата необходима информация,
- ще направи допълнителни измервания и проверки, калкулации и изследвания,
- ще изясни всички задачи,
- ще оцени типа оборудване и съоръжения, необходими за изпълнение на СМР в спецификациите и одобрения проект.

Извън площадкови подготовителни работи.

Преди да започва строителството фирмa СОФИ 95 ООД ще изпълни необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението и други; ще вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на занарени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; ще уведоми общишката администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; ще уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и защита на населението и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици, които се разкопават; ще уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи – ще уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението. Изпълнителят ще осигури временен офис за ръководния и инженерния персонал на обекта. По време на строителството постоянно ще има представител на фирмата на площадката. Изпълнителят или упълномощено лице, могат да напускат, в случай, че оставят мобилен номер за връзка. След приключване на обекта, временното строителство и временни стради се премахват.

При изпълнение на СМР, Изпълнителят ще вземе всички мерки и ще предприеме всички действия, относно ненарушаване на слектроснабдителните, пощенски и други подземни и надземни комуникационни и снабдителни линии и мрежи.

Изрично ще уведомяваме съответните дружества за времето на изнършване строителните и при необходимост предварително ще се съгласуват с дружествата.

Като Изпълнител ще бъдем отговорни за контролирането на местата за изхвърляне на строителните отпадъци, в съответствие с изискванията на Общината и съответните контролни органи.

Подходни пътища

Затварянето на пътища за моторни превозни средства ще бъде ограничено до минимум. Затварянето на пътя ще се координира с местните власти – КАТ, Община, Пожарна и Спешна помощ. Съответните такси ще бъдат зашлагани от Изпълнителя. Изпълнителят ще направи всички опити за да осигури непрекъснат поток на движението.

Във връзка с актуализиране на ЛБЗ, Изпълнителят ще изготви проект със схема за ВОД – временна организация на движението, съгласно чл. 68 на Наредба № 1/16 от 23.06.2001г., като заплати и съответните такси.

Ще съгласуваме дейността си по строителството в уличните и пътните участъци с Районното управление на МВР – КАТ, Районна пътна служба и Общинската служба за общинските пътища, съгласно чл. 72 от същата наредба. Ще подадем писмено искане за промяна организацията на движението с указанi дати на започване, времетраене на строителните работи. Ще бъде приложен и проекта за ВОД. Сигнализацията и маркировката се извършва от строителя, а ако е необходимо ще се възлага на специализирана организация.

А *✓* *✓* *✓*
ЕП *УГ* *6*

Безопасност на движението и обществена безопасност:

- Изпълнителят ще осигури, изгради и поддържа пътни знаци, лампи, бариери, огради, сигнали за контрол на движението и други мерки, които ще са необходими по време на строителната дейност, с цел осигуряване на безопасност на всички хора на обекта.
- Като Изпълнител ще вземем по внимание особеностите в естеството на областта, в която ще работим и обичайната практика на живущите при осигуряване на мерки за защита или регулирайки работната практика.
- Всички мерки за безопасност ще бъдат приети от Възложителя на място, преди започването на каквато и да е строителна работа, която трябва да бъде защитена от тях.
- Изпълнителят ще спазва каквито и да било ограничения по отношение на работното време, които се прилагат локално или както е посочено в Договора.

2. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Опазването на околната среда, чрез по-рационално и по-икономично изразходване на природните ресурси, чрез намаляване на вредните емисии в атмосферата, в почвата, в отпадните води от производството и чрез навеждането на нови екологично по-чисти технологии и продукти, с наложено като фирмена политика и стратегия.

Когато се споменава екологична безопасност в строителството, се има предвид, че се включват много мерки във всички етапи, както на строителния процес, така и на експлоатацията. Тези мерки са двустранни: - от една страна гарантират безопасна и здравословна екологична среда за всички, които обитават, посещават или работят, а от друга страна – да се минимизира евентуалното отрицателно въздействие върху околната среда от дейностите на строежа и експлоатацията на обекта.

Опазването на околната среда в строителството включва използването на екологично безопасни материали и технологии, проектирането на безопасни инсталации и системи и тяхното безопасно експлоатиране, гарантиране на здравословна среда в целия период на експлоатация на обекта, вземане на всички мерки за намаляване на вредното въздействие върху околната среда. Ще се изберат най – удачните екологични решения, използване на най-добрите налични техника, вземане на превантинни мерки, извършване на рекултивации и мероприятия според становището за оценка на въздействие на околната среда на обекта или според разрешителното по комплексно предотвратяване и контрол по замърсяването, спазване на пределно допустимите концентрации и норми на допустими емисии на различните замърсители.

Всички тези мерки на екологична безопасност в строителството и експлоатацията на обекти са съществуно важни за опазване на живота и здравето на хората и животните и за опазване на околната среда.

Предлагани мерки свързани с опазване на елементите на околната среда:

Въздух, почви, улици, шум, работа в централна градска част и други при извършване на СМР

Извъшването на СМР ще окаже влияние върху околното пространство – почва, зелени площи, улици и други в рамките на обхвата на строителната площадка и прилежащите пространства.

Строителят ще спазва изискванията на ОВОС и одобрения проект по част ПБЗ.

1. Мерки за ограничаване на повишената запрашенност при изпълнение на СМР:

Транспортните коли натоварени със земни маси или насыпни товари ще се покриват с пълтен брезент, ще се упражнява контрол на транспортната фирма по спазване на съгласувания разрешен маршрут.

Запрашенията и замърсения улични и пешеходни настилки ще бъдат оросявани и почиствани ежедневно, за да се предотврати замърсяването на въздуха.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните дължностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Петровска – технически ръководител на обекта.

2. Мерки за ограничаване на шум и вибрации при изпълнение на СМР.

Мерки за ограничаване на шума, изгърчван на строителната площадка, се предвиждат при:

1. изнършване на шумни СМР;

2. извършване на много шумни СМР;

3. използване на транспортни средства и строителни машини, които работят на открито.

Шумните и много шумните СМР, които се извършват с машините, определени съгласно приложение № 1 на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на машини и съоръжения, които работят на открито, по отношение на шума, изгърчват от тях във въздуха (обн. ДВ, бр. 11 от 2004 г.; изм., бр. 24, 28 и 40 от 2006 г.), се класифицират в три групи според групата на мерките и в зависимост от предвижданите времни ефекти и дискомфорт.

Транспортните средства и строителните машини, които се използват на строителната площадка в работни дни, преди 7 ч. и след 19 ч., в събота и неделя и в празнични дни, се класифицират в три групи

Съгласно

AB
4

10 : 3
V 7

според мерките в зависимост от предвижданите вредни ефекти и дискомфорт.
За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.

3. Мерки за ограничаване на замърсяването на водите при изпълнение на СМР.

На обекта ще се формират дъждовни води, които ще се отвеждат в дъждоприемни канали. За правилното отвеждане на дъждовните води от изкопите ще се създават съответните наклони и връзки с канализацията за дъждовни води.

Преди започване на строителството за работниците ще се осигури химическа тоалетна и временни умивални, които ще се зауставят в полистиленови резервоари или градска канализация. Временното захранване с вода и канал се осигурява от Възложителя.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.

4. Мерки за ограничаване на замърсяването на почвите.

За всеки обект ще се посочат местата за депониране на почвата от хумусните хоризонти и на земните маси от подпочвата на застравяните площи, начините на съхранението и оползотворяването на хумусната почва. При изпълнение на СМР ще се избегне растителността, релефа, земите и почвите от замърсяване. Целесъобразно и своевременно оползотворяване на изкопаните земни маси. Създаване на по-здравословна среда.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.

5. Ландшафт, растителност и животински свят

При изпълнение на СМР ще се упражнява контрол за коректно изпълнение на одобрените проекти, новостроящите се обекти и поддръжката им. Ще се съобразявме с природосъобразно оформяне на пространствата около новостроящите се обекти при оптимално опазване на съществуващата растителност от увреждане и унищожаване. Изпълнителят ще осъществява противоерозионни мероприятия в стръмни участъци и приобщаване на обекти и съоръжения на техническата и транспортната инфраструктура в ландшафта чрез подходящо оформяне на прилежащите пространства. Ще се следи за контрола върху изсичането на растителността при разчистване на терените и опазване на растителността от унищожаване при строителната дейност в зоната на дейност и в съседство. Ще се изпълни подходяща подготовка на почвите при приключване на строителната дейност, както и рекултивация и озеленяване на нарушените терени. Фирма СОФИ 95 ООД ще се съобразява на строителните площи и дейности с целостта на биотопите и на фаунистичните комплекси с висока консервационна стойност.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.

6. Ограждане на строителната площадка.

Техническото ръководство ще организира ограждането и обезопасяването на опасни места със съответните параметри и ограждания. Ще бъдат осигурени, монтирани и поддържани съответните пътища знаци, предвидени във ВОД. Изкопите ще бъдат обозначени със сигнали ленти и осветени с аварийно осветление за през нощта. Ще бъдат поставени табели и информационни материали за информация на гражданите за хода на изпълняваните СМР.

Маршрутите ще бъдат маркирани и обозначени.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.

7. Инструктажи.

За изпълнение на всеки вид работа, свързан с опасностите, установени с оценката на риска, възложителят /координаторът/ трябва да изисква от изпълнителите писмени инструкции по безопасност и здраве. Копие от всяка инструкция трябва да се постави на видно място в обсега на площадката. Ще се провеждат ежедневни и периодични инструктажи на работниците от техническия ръководител. Ще се водят протоколи и книга за инструктаж. Всички участници в строителството ще бъдат запознати с мерките за предотвратяване на замърсяването при инцидент и опазване на околната среда. Инструкциите се актуализират при всяка промяна и съпътват датите, на които са променени и утвърдени. Съдържанието на инструкциите по безопасност и здраве ще е съгласно от Наредба №2 от ЗБУТ.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.
- Мария Найденова – КБЗ /координатор по безопасност и здраве/.

8. Почистване.

Предвижда се да предприети действия по организирани и поддържане на строителната площадка чиста чрез събиране на строителни отпадъци и отломки ежедневно.

При изпълнението на СМР Строителят трябва да спазва изискванията за разделно събиране на отпадъците, като ги съхранява по начин, осигуряващ последващото им повторно използване, рециклиране, оползотворяване.

На строежа да се разположат отделни контейнери за разделно събиране на различните отпадъци – опаковки хартия, пластмаса и съответно контейнер за смесени отпадъци. Нерециклируемите отпадъци да се депонират. Рециклируемите строителни отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешение за рециклиране. Строителят е задължен да сключва договори с лица, извършващи дейности с отпадъци. При изпълнение на дейностите със строителните отпадъци, строителят е длъжен да води отчетност, като попълва Транспортен дневник на СО.

За изпълнението на почистването ще се използват методи и модерни технологии, които не водят до увреждане и замърсяване на околната среда.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.
- Мария Найденова – КБЗ /координатор по безопасност и здраве/.

9. Мерки за опазване на въздуха.

Механизацията ще домува в близост до строителната площадка, за да не се замърсява допълнително въздуха. Ще се ограничат до минимум празните ходове на строителните машини. Придвижването на строителните машини до площадката ще става извън пиковите часове на придвижване. Ще се спазват ограничителните емисии на изгорелите газове. Строителните машини и транспортните автомобили ще бъдат почиствани, за да не замърсяват пътните настилки и въздуха.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.
- Мария Найденова – КБЗ /координатор по безопасност и здраве/.

10. Работа с изправни ДВГ.

Ще се следи за разливи на горива и утечки на масла. Ще се ограничават емисиите на изгорелите газове.

11. Забрана за изхвърляне на вредни вещества.

Отработените леснозапалими течности ще се събират и съхраняват в специален негорим и херметично затворен амбалаж. На територията на строителната площадка ще се обособят специални места за съхранение.

Категорично се забранява изгарянето на опаковки и други отпадъци на строителния обект.

За изпълнение на контрола по прилагането ще се изпълнява от следните длъжностни лица:

- Мартин Лозанов – Ръководител на дейностите по изпълнение на СМР.
- Йонка Пеловска – технически ръководител на обекта.
- Мария Найденова – КБЗ /координатор по безопасност и здраве/.

12. Здравословни и безопасни условия на труда.

СМР, предмет на възлагане, ще се извършват при изключително строго съблудаване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, предписанията в проекта по част „ПБЗ“ на одобренния инвестиционен проект, както и всички изисквания нормативните уредби за здравословни и безопасни условия на труд.

На обекта ще се нанесе и води „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана, одобрена с НАРЕДБА № 3 от 19.04.2001г.

Организацията и провеждането на инструктаж на обекта, ще се извърши при спазване на разпоредбите на Наредба № РД-07-2 от 16.12.2009г.

Ще се следват стриктно инструкциите от производителя за монтаж, експлоатация, допустими натоварвания, демонтаж и изисквания за безопасна работа за съответните видове продукти и съоръжения.

В случай на изпълнение на строителни работи на височина над 1,5 метра при липса на скеле, работниците трябва да работят с предпазни колани. Няма да се изпълняват работи на височина над 1,5 м без обезопасителна екипировка.

13. Опазване на околната среда.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще спазва чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще отговоря за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по реализацията на проекта, Фирма „СОФИ 95“ ООД ще включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението, на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи ще се изпълняват в съответствие със българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Ще бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта.

При извършването на строителните дейности, Фирма „СОФИ 95“ ООД няма да допуска замърсяване на площадката на обекта, на прилежащите улици и околната среда със строителни и други отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще осигури извъзоването, оползотворяване и рециклирането на отделните видове строителни отпадъци през лица, извършващи дейността въз основа на регистрационен документ, разрешение или комплексно разрешително.

В случай, че при изпълнение на договорените дейности се образуват отпадъци с опасен и/или неопасен произход, Фирма „СОФИ 95“ ще разполага с необходимите разрешителни и лицензи от компетентни органи (МОСВ, МЗ, МИЕ) или ще ги предаде за приемане на лице, притежаващо съответните разрешителни, съгласно ЗУО и Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

14. Контрол на качеството.

При изпълнение на всички СМР, Фирма „СОФИ 95“ ООД ще спазва действащите нормативни актове, БДС, ПИПСМР, както и ще съгласува действията си с изискванията на Възложителя и автора на одобрения проект. Изпълнението ще е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност съгласно предложението за изпълнение, съставляващо част от техническата оферта на Фирма „СОФИ 95“ ООД.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще осигури материали, оборудване, както и всичко необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на СМР ще отговарят на предвидените такива в инвестиционните проекти и техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието ще се удостоверява по реда и условията, посочени в същата Наредба. Влаганите материали ще бъдат придружени със сертификати за качество, като техният вид и размери ще бъдат предварително съгласувани/одобрени с авторския надзор и Възложителя.

Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, ще бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИПСМР и цената им ще бъде включена в стойността на договора. Изпитването и анализите ще се извършват в лицензирана лаборатория, съгласно нормативните документи.

15. Спиране на строителството.

Изпълнението на СМР на обекта от предмета на поръчката може да бъде спряно поради: искания за изменения в проектите; неизпълнение на задълженията на някоя от страните по договора; забавяне доставката на машини и съоръжения; неблагоприятни метеорологични условия; смяна на някои от участниците в строителството; спиране на строителството по предвидения в ЗУТ ред или по друга причина. Спирането ще се констатира с подписането на акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (приложение № 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) от страна на Възложителя, строителя, проектантите по съответните части на изпълненото строителство, технически правоспособните физически лица по съответните части за изпълненото строителство и лицето, упражняващо технически контрол за част „Конструктивна“.

16. Възобновяване на строителството.

След отстраняване на причините, довели до спиране на строителството ще се състави и подпише акт за установяване състоянието на строежа и строително-монтажните работи при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените други случаи в чл. 7, ал. 3, т.

10

10

10 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството (приложение № 11 към чл. 7, ал. 3, т. II от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и строителството се възобновява.

17. Разлики между предвидените и реално изпълнени количества и видове СМР.

При евентуално установени по време на строителството разлики в предвидените количества на отделните видове СМР, вследствие направени точни измервания на мястото на изпълнение, Фирма „СОФИ 95“ ООД писмено ще уведоми Възложителя за необходимостта от промяна на КСС. В този случай конкретните количества по позиции на видове работи в заменителна таблица ще бъдат уточнени и декларираны в хода на изпълнение на СМР и фактурирали (отчетени) при окончателното плащане.

Фирма „СОФИ 95“ ООД задължително ще представи към окончателното плащане документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР и др. Заменителната таблица ще се представи във формат "xls." (MS Office Excel) и "pdf."

18. Промяна/замяна на определен вид материал.

В случай, че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от КСС, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството/техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е пониска, от съответната цена по договора с Фирма „СОФИ 95“ ООД.

При искане за заплащане на средства за тази промяна, Фирма „СОФИ 95“ ООД задължително ще представи копие на документи, подкрепящи исканите промени – заменителна таблица, констативни протоколи, становища на компетентни органи, заповедна книга, актове за приемане на СМР с отразена извършената промяна/замяна на материала, анализ на единичните цени на СМР и др. приложими.

19. Одобряване на работите.

Изпълнените видове работи или части от тях ще се одобряват от лице, упълномощено от Възложителя да извърши инвеститорски контрол на обекта, след като са завършени от Фирма „СОФИ 95“ ООД, съгласно одобрениите проекти и детайли, спецификациите и с материалите или продуктите, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти.

Скритите видове работи може ще бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи. В такива случаи Фирма „СОФИ 95“ ООД ще изиска междинно одобрение от лицето, упражняващо инвеститорски контрол.

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите ще са задължителни за Фирма „СОФИ 95“ ООД за отстраняване на всички дефекти и отклонения до удовлетворяване исканията на възложителя.

Такина одобрения ще се смятат за междинни и няма да освобождават Фирма „СОФИ 95“ ООД от договорните задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията на Договора.

20. Почистване на обекта и предаване на изпълнението.

Фирма „СОФИ 95“ ООД ще поддържа обекта чист и подреден по време на изпълнение на работите.

Всички обстоятелства, свързани със строежа, като предаване и приемане на строителната площадка, приемане на строителни и монтажни работи, подлежащи на закриване, съставяне на междинни и заключителни актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и други, ще са обвързани с необходимия за изпълнението на строежа в технологичен порядък и ще се документират по реда на Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Фирма „СОФИ 95“ ООД е отговорна за своевременното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, включително и на всички необходими актове, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба за контрол и приемане на строителни и монтажни работи, непосочени в Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. и Техническата спецификация.

При предаване на обекта, Фирма „СОФИ 95“ ООД ще демонтира временшото строителство и ще го транспортира извън обекта. Ще почисти терена и ще възстанови евентуални повреди, като остави обекта в перфектно състояние.

Почистването и предаването на обекта са включени в обема на работите.

21. Гаранционни срокове.

Предложеният гаранционен срок за покрива е 5 години и е съгласно предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

AB
4/4

11.08.2011
М. М. М.

11.08.2011
Г. Г. Г.
11

Гаранционният срок започва да тече от датата на предаване на обекта с приемо-предавателен протокол от изпълнителя на възложителя.

22. Отстраниване на дефекти, появили се при експлоатация на обекта.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок ще се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи, Фирма „СОФИ 95“ ООД ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

При изпълнение на СМР следва да се спазват следните технически спецификации:

- Изискванията на действащото законодателство.
- СМР трябва да се изпълнят в съответствие с Количество-сметка /КС/, представляваща Приложение към настоящата документация.
- Всички строителни материали (продукти), които се влагат в строежа, трябва да са придружени с „Декларация за съответствие“ съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите – БДС; БДС ЕН, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС ЕН, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение.

Общи и специфични изисквания към строителните продукти

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвидданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталациране.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „строителен продукт“ означана всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чието експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „комплект“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от един-единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат стълбени, за да бъдат вложени в строежите;
- „съществени характеристики“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „експлоатационни показатели на строителния продукт“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придвижват от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

1) декларация за експлоатационни показатели съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ETO). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „CE“;

2) декларация за характеристиките на строителния продукт, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ETO. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „CE“;

3) декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

*А.Б.
Д.
И.И.
Р.С.
И.И.
Р.С.*

Декларациите следва да демонстрират съответствие с българските национални изисквания по отношението на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа ще се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталлиране и само такива, които са заложени в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

Всяка доставка ще се контролира от инвеститорския контрол и техническия ръководител на строежа.

СТАНДАРТИ и НОРМИ

– Използваните материали ще бъдат Г⁺⁺ качество, в съответствие с БДС, европейските стандарти и придвижавани със сертификати, технически одобрения, декларации за съответствие или други стандартизационни документи, издадени от акредитирани лица. Всички материали, които се влагат при изпълнение на СМР ще бъдат нови продукти. Всички произведени продукти, за които се възпамерява да бъдат вложени на обекта ще бъдат доставени на обекта с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли и фасонни части, придвижени с наричници за експлоатация и поддръжка (където могат да се приложат такива).

– Няма да се допуска влагането на некачествени материали в обекта. В противен случай Изпълнителят ще носи отговорност за влошено качество на извършените СМР и на обекта като цяло. Изпълнителят ще упражнява входящ контрол върху качеството на материалите.

Мостри на материали, каталози на произведени продукти или цветни таблици (при необходимост) Изпълнителят ще представя за одобрение от Възложителя. Те се представят с фотокопие на сертификат за качество в съответствие с техническите стандарти и фотокопие за съответствие с изпитванията за пожарна безопасност.

– По време на ремонтните работи ще се спазват всички изисквания на противопожарните строително – технически норми;

– При изпълнение на ремонтните дейности на обекта, Изпълнителят ще се придръжа към обема работи, изложени в количествената сметка;

– Изпълнителят ще изготвя своевременно текущата документация по време на строителството – актове, протоколи, изпитвания, сертификати и др., съгласно Наредба № 3/2003 г. към ЗУТ и действащите нормативни актове и ще ги представя на Възложителя.

– Гаранционните срокове на видовете СМР няма да бъдат по – малки от минималните срокове, съгласно Наредба № 2/2003 г. към ЗУТ, т.е. не могат да бъдат по – малки от 3 години;

– Със завършването на работите, Изпълнителят ще представи на Възложителя цялата строителна документация необходима за назначаване на комисия, която да оцени и приеме извършените СМР.

При изпълнение на всички дейности, предвидени в документацията за обществената поръчка, ще се прилагат и ще се спазват българските стандарти и разпоредбите на Закона за националната стандартизация.

• БДС (Европейски стандарти) за всички видове влагани материали, изпълнението на работите, изпитванията на материалите, приемане на изпълнените работи и доставените материали и оборудване;

• ПИП СМР за съответните видове работи;

• Одобрени инвестиционни проекти;

• всички закони, подзаконови нормативни документи, правилници, наредби и други, относящи се до всички дейности и видове работи, предмет на настоящата обществена поръчка.

Използването на други официални стандарти, осигуряващи еднакво или по-добро качество в сравнение със стандартите и разпоредбите, уточнени в настоящата документация за участие, ще бъдат приети след предварителна проверка от Възложителя и писменото му одобрение.

СМР ще се изпълняват в съответствие с ПИП СМР за всички видове, Количествено-стойностна сметка и изискванията на настоящата Техническа спецификация.

Качеството на извършените СМР ще бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове.

Качеството на влаганите материали ще отговаря на Наредба за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти от 2000 г.

Участникът сам и за своя сметка ще осигури спазване на изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ и Наредба № 2/ 2004 год. на МРРБ и МТСП за МИ ЗБУТ И СМР при извършване на строителството на обекта, както и Закона за управление на отпадъците и Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Извършението СМР ще се придвижават от необходимите актове по Наредба № 3 на МРРБ за съставяне актове и протоколи по време на строителството, протоколи и финансово-счетоводни документи.

Изпълнителят ще бъде отговорен за доставката на всички материали, необходими за изпълнението на

[Handwritten signatures and initials]

отделните СМР. Предвижда се използването на висококачествени и синхронизирани с БДС и ЕС материали, осигурени със съответните сертификати, декларации за произход и разрешения за клагане в строителството, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продукти и подзаконовите нормативни актове към него. Всяка дейност по доставката на материали, оборудване и изделия ще бъде предварително съгласувана и одобрена от Възложителя.

Всяка доставка на строителната площадка и/или в складовете на Изпълнителя на строителни продукти които съответстват на европейските технически спецификации, ще има CE маркировка за съответствие, придружени от ЕО декларация за съответствие и от указания за прилагане, изгответи на български език.

На строежа ще бъдат доставени само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне и заложени в ремонта на покрива със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Материалите ще са в съответствие с Наредба от 2006 г. за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти. Материалите ще се избират така, че да предотвратяват корозията, причинена от околните условия.

Всяка доставка ще се контролира от инвеститорски контрол на строежа.

В строежите ще бъдат вложени материали, определени в количествената сметка, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти.

Изпълнителят предварително ще съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна ще бъде съгласувана и приета от Възложителя.

Няма да допуска влагането на неодобрени материали и оборудване, които не са одобрени от Възложителя.

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане в сградата, ще са годни за предвижданата им употреба и ще удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и ще отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им ще са подходящи за вграждане, монтиране и поставяне при ремонта.

Фирма „СОФИ 95“ ООД, ако бъде избрана за Изпълнител на настоящата поръчка ще е отговорна за качеството на материалите и съоръженията, необходими за изпълнение на проекта. Още в своята техническа оферта сме подбрали продукти на фирмии-доставчици с ясно присъствие на строителния пазар, доказали многократно качеството на своите продукти и с които работим от години. Организационната ни структура разполага с достатъчно изпълнителски и ръководни кадри – добри професионалисти, които качествено и в срок ще проведат актуализация на доставките по одобрения списък от Възложителя и ще изберат тези производители, дистрибутори, които да доставят на обекта най-качествените материали и съоръжения. Ръководството е отговорно и стриктно ще следи за непрекъснато извършване се текущ контрол на работите. Този контрол започва още на стадий „избор на доставчик на материали и съоръжения“.

По време на целия проект ще осъществяваме:

- Организация и Координация;
- Поддържане на документацията;
- Управление на строителството;
- Технически и икономически надзор;
- Управление на качеството – снаг листи и контрол по премахването на некачествено извършени работи, проби и тестове;
- Следене за сертификати на влаганите материали;
- Ежедневен надзор над изпълняваните строителни работи, осигурен от Техническия ръководител на обекта;
- Управление на графиците;
- Управление на административни процедури;
- Управление на разходите;
- Присъствие при съставяне и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;
- Наблюдене на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в строителството;
- Изработка и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на

115
115
115
115
115

Възложителя.

ОБОРУДВАНЕ

Изпълнителят ще използва при изпълнение на работите адекватно оборудване и механизация, достатъчно, за да бъде обеспечена непрекъснатостта на строителния процес.

КОНТРОЛ на РАБОТИТЕ

Изпълнителят, преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно ще попълва и поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването. Всички измервания и изпитвания ще се извършат от лицензирани лаборатории, предложени от Изпълнителя и за негова сметка.

Възложителят ще има достъп до данните на Изпълнителя.

След откриване на строителната площадка със заверка на заповедна книга, техническият ръководител предава на Изпълнителя заверената Заповедната книга, която се съхранява на строежа.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и др., следва да се предават и съхраняват от техническия ръководител.

КОНТРОЛ на КАЧЕСТВОТО

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги. Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

✓ Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или предварително одобрени от Възложителя мостри.

✓ Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива.

✓ Изпълнението следва да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност в СУК /Система за управление на качеството/;

✓ Гарантите за изпълнение на извършените СМР, доставено и монтирано оборудване, започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

✓ Предаването на изпълнени видове работи и вложени материали следва да съответства на стандарт, съгласно изискванията на инвестиционния проект.

В допълнение на задължителните мостри и изпитвания, Изпълнителят трябва да осигури мостри от всеки материал и продукт на Възложителя, ако той поиска.

Изпълнителят трябва да извърши всички задължителни изпитвания съгласно ПИП СМР и цената им да бъде включена в стойността на договора.

Изпитването и анализите да се извършват в лицензирана лаборатория.

ИЗИСКВАНИЯ за БЕЗОПАСНОСТ и КООРДИНАЦИЯ

При изпълнение на работите следва да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

При изпълнение на всички работи трябва да се спазват изискванията на Наредба №2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР от 22.03.2004 г.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби ще са приложими по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

ЗАЩИТА на ОКОЛНАТА СРЕДА

При извършване на СМР по реализацията на проекта следва да се включат мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението, на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му за експлоатация, с цел да се гарантира спазването на законовите разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на населението в района.

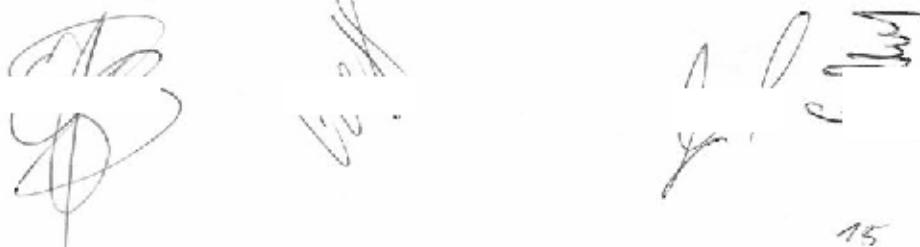
При изпълнение на предвидените СМР следва да бъдат сведени до минимум шума и праха на обекта. Ежедневно обекта и прилежащите площи, пътища и улици трябва да бъдат почиствани и отпадъците да бъдат събиращи в чували и контейнер и извознани на определените места /сметище/.

ПРЕДВАРИТЕЛНО ПОЧИСТВАНЕ на ОБЕКТА, ЗАМЕСТВАНЕ и ОДОБРЕНИЕ от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Стойността на предварителното почистване на строителната площадка следва да бъде включена от Изпълнителя в предложената цена за изпълнение.

Ако на някои места договорната документация се позовава на изделия от посочен одобрен производител, то при всички случаи позоваването на определен производител има за цел да се специфицира качеството на продукта и стандарта за външен вид.

ЗАЩИТА на РАБОТИТЕ



Изпълнителят трябва да защити и покрие всички материали и работи, които може да бъдат повредени от времето или при последващи работи. Защитното покритие трябва внимателно да бъде премахнато, когато отпадне възможността за евентуална заплаха от повреда и защитената повърхност да се запази чиста в перфектно състояние.

Всички повреди, предизвикани от недобре защитени работи, ще бъдат поправени за сметка на Изпълнителя.

Здраво покритие, трябва да бъде поставено под складирани материали върху финишни покрития за да го предпази от замърсяване и повреди. Талпи трябва да се поставят върху финиши покрития при преместване на складирани материали. Количките за пренасяне на материали трябва да бъдат с гумени колела.

ВЪТРЕШЕН КОНТРОЛ ПО ВРЕМЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Методите и организацията по отношение на проекта, които ще предприемем за качественото и навременно изпълнение на проекта са **План за осигуряване на качеството на проекта**. Планът с адаптиран към специалните характеристики на проекта. Ще гарантира постоянен мониторинг и контрол на процеса. От патоварване в самите складове на доставчика, до позиционирането на строителните материали, включително всички съществуващи СМР. Предварително ще бъдат проучени материалите и фирмите на българския пазар, като българските производители ще са с приоритет с цел подпомагане на българската икономика. Всички продукти и доставки ще бъдат съпроводени със задължителните сертификати за качество, характеристики и декларации за съответствие.

Фирмата Изпълнител ще възприема, като цели по отношение на вътрешния контрол при изпълнение на СМР следните точки:

- Да предостави качествени продукти и услуги, които да надминат очакванията на Възложителя;
- Да разработи система, която да способства постоянно подобрене и предотвратяване вместо констатиране на проблемите;
- Да осигури на всички служители обучението и подкрепата, нужни за да бъдат предоставени на Възложителя качествени продукции;

На обекта ще създаде система от процедури, осигуряващи система за управление и контрол на изпълняваните работи на обекта. По-важните процеси от строителните работи, обхванати от тази система са следните:

- Процедура за контрол на регистрирането на дневник на строежа, заповедна книга, бетонов дневник, и др., съгласно нормативните документи в страната и своевременното отразяване на процесите от строителството в тях;
- Процедура за контрол върху своевременното и точно попълване и съгласуване със Инвеститорския контрол на документите – актове и протоколи по време на строителството;
- Процедура за контрол на влаганите материали – сертификат за качество и декларации за съответствие от фирмите – доставчици на материали;
- Процедура за контрол на изискуемите сертификати за отчитане на работите;
- Процедура за контрол на паричните потоци и своевременното финансиране на обекта като цяло;
- Процедура за контрол на „Отчет за напредък“ от Изпълнителя към Възложителя.

МЕТОДИ И ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕКУЩИЯ КОНТРОЛ

Всички материали и оборудване ще са придружени от съответните сертификати за качество, декларации за съответствие и т.н., които ще отговарят на изискванията на придружителната документация с оглед гаранция на качеството. Всички материали, оборудване, инструменти, персонал, машини, които са представени в нашата оферта ще могат да се използват според специфичните условия на площадката, включително и в зимни условия.

Фирма «СОФИ 95» ООД ще предложи организация и разпределение на човешки ресурс с възможност за промени според нуждите на Възложителя и гарантиране навременно приключване на обекта и постигане на качествени резултати.

Възложителят ще контролира, чрез определени от него лица, качеството на управлението и изпълнението на дейностите, предмет на Договора между страните в следните аспекти:

- Качество на вложените материали и оборудване;
- Стриктното изпълнение изискванията на проекта;
- Правилна и ефективна организация за управлението на проекта;
- Контрол по безопасността и опазване на околната среда и водите;
- Контрол по сигурността, вътрешния ред и достъпа;
- Спазване на графиците и сроковете за реализацията на проекта Възложителят ще има право на достъп до всяка възможна информация, свързана с реализацията на проекта;

3
Като цяло контролът по качеството може да бъде разделен както следва:

- a) Входящ контрол

Re *H* *Син* *Дж* *Гю*

Съответните сертификати на материалите и други необходими документи, удостоверяващи качеството и съответствието на продуктите и контрол по време на транспортирането. Използваните материали ще бъдат предварително одобрени от Възложителя и Инвеститорски контрол. В строителството пама да се влагат материали, които не са предварително одобрени от всички страни, участващи в строителния процес, или не удовлетворяват изискванията заложени в проекта и техническите спецификации. Отговорника по качество ще осъществява постоянен контрол над този процес.

Преди да бъде закупен даден материал, от фирмата производител ще бъде изискан сертификат за качество и декларация за експлоатационни показатели. Изисканите документи ще бъдат предоставени за одобрение от заинтересованите страни, след което ще бъдат закупени.

б) Контрол по време на изпълнение на строителството

- Спазване на технологията и технологичната последователност – при изпълнението на СМР стриктно ще се спазват изискванията заложени в проектната документация и техническата спецификация към настоящата процедура. В настоящето техническо предложение за изпълнение на поръчката подробно са описани технологиите, които ще се използват, както и критериите, които ще се следят при изпълнение на дейностите по договора. За качественото изпълнение на дейностите и влагане на качествени материали ще следят техническият ръководител и отговорника по качество за обекта.

- При приемане на завършени работи, Техническият ръководител и отговорникът по качество ще проверяват за надвишаване на пъзолните от ПИП СМР отклонения от вертикални и хоризонтални равнини, геометрични размери, визуални показатели и др. на изпълнените работи. Критериите за приемане на всяка дейност, които ще бъдат прилагани, са описани подробно в настоящето техническо предложение.

При изпълнението на обекта ще се използва висококвалифициран персонал, способен да извърши възложените му СМР качествено и в срок.

Ръководните кадри на обекта ще осъществяват постоянно пряк контрол върху всички работници на строителната площадка, с цел навременно констатиране на некачествено изпълнение (неспазване на технологичната последователност др.) или влагане на некачествени материали (стари и сързали вече смеси, елементи с нарушена повърхност и др.)

- Изпитвания и тестове – освен декларация за съответствие издадена на база на предварителен протокол от оторизирана лаборатория за конкретен строителен материал, изпълнителя ще извърши за собствена сметка контрол за съответствие на материала със стандартта чрез изпитвания на пробы в независима лаборатория. Възложителя си запазва правото да изисква такъв протокол за материал, за който има съмнения, че не е въвично съответствие със стандартта или представените сертификати за качество.

- Визуален контрол – от Техническия ръководител и отговорника по качество ще се осъществява и постоянно визуален контрол над изпълняваните дейности за цялостта и правилните форми на влаганите готови елементи, както и за видими неравности или граници на новоизпълнените СМР.

в) Контрол от Възложителя

- Протоколи за стандартизация на материалите – за всички използвани материали, предварително ще бъдат предоставени за одобрение сертификат за качество и декларация за експлоатационни показатели на материал;

- Протоколи от лабораторни и полеви тестове – ще се извърши контрол чрез изпитване на някои от материалите, а на Възложителя ще бъдат представени протоколите за постигнатите резултати;

- Контрол от оторизирани представители на Възложителя – ще осигури постоянно достъп до строителната площадка и ще укажем въвично съдействие при изненадващи проверки от представители на Възложителя през цялото време на изпълнение на строителството.

УЧАСТНИЦИ В СТРОИТЕЛНИЯ ПРОЦЕС, КООРДИНАЦИЯ И КОМУНИКАЦИЯ МЕЖДУ ТЯХ

Фирма „СОФИ 95“ ООД е създала организационна структура, с която гарантира възможно най-добрата комуникация между всички участници в строителния процес.

Управлятелят, лично ще ръководи цялостния процес за реализация на обектите на фирмата. На него пряко подчинение са Техническия ръководител, финансово-счетоводния отдел, отдел снабдяване и отдел ПТО.

Вътрешната комуникация ще е непрекъсната, като това ще създава предпоставки за предотвратяване на ситуации, които биха могли да доведат до забавяне или некачествено изпълнение на поръчката. Ежеседмично ще се следи напредъка по изпълнение на линейния календарен график, ще се изготвят работни доклади от Техническия ръководител на обекта и финансово-счетоводния отдел.

Комуникацията с Възложителя и Инвеститорски контрол ще бъде ежедневна, когато е необходимо. Задължително ще бъде определен ден и час от седмицата, удобен за всички страни, в който ще се провеждат ежеседмични работни срещи, документирани със съставяне и подписване на протокол с

взетите решения и направени констатации по обсъжданите въпроси. След откриване на строителната площадка срещите ще се провеждат на нейна територия, като фирмата ще осигури необходимите условия за това.

Редовните срещи между всички участници и/или други експерти, които могат да бъдат канени, ще осигуряват достатъчна информация, възможност за адекватна подкрепа, съдействие пред компетентните органи, ще улеснява работата за получаване на разрешителни, одобрения и документи, навреме ще се формулират проблеми от различно естество и ще се вземат превантивни мерки. Възложителят ще присъства на срещите чрез упълномощено лице/лица осъществяващи инвеститорски контрол.

Техническият ръководител на обекта е пряко отговорен за провеждането на редовни срещи, като уведомява навреме участниците при промяна в обстоятелствата, както и осигурява присъствието на различни експерти или представители на компетентни органи при необходимост, води протокола и осигурява подписването му и получаване на копия от всички участници в строителния процес.

Всеки протокол от проведена среща ще съдържа задължителен минимум информация: изпълнение на задълженията по договора, администрирането на договора-срещи, протоколи, кореспонденция и други, финансовото състояние на договора за строителство - отчет за изразходените средства и прогноза за оставащия период, проблеми, възникнали във връзка с изпълнението на договора, в т.ч. предложени и/или предприетите действия за решаване им, друга информация по преценка на участниците.

Всички изходящи писма ще бъдат подписвани от Управителя на фирмата.

Текущият контрол на изпълнението от представителите на Възложителя и контролните органи и комуникацията ще се осъществява по предварително одобрени процедури с Техническия ръководител. Приемане на изпълнената работа, съгласуването на изпълнението с контролните органи, представителите на Възложителя, и др., ще се осъществява по предварително уточнена процедура.

Техническият ръководител е правоспособно физическо лице, с техническа квалификация и професионален опит. Притежава значителни познания и богат опит за подготовка, ръководство и отчитане на обект.

Основни длъжностни характеристики:

1. Осъществява непосредственото оперативно-стопанско, техническо и административно ръководство на строителния обект;
2. Подробно проучва проектно-сметната документация и работните чертежи; участва в разработването на РПОИС;
3. Контролира и координира работата на подизпълнителите и поддържа връзка с инвеститора;
4. Упражнява контрол на строителната площадка; преглежда и предава работните проекти на изпълнителите;
5. Своевременно съставя актове на всички извършени работи и съставя нови актове на коригирани и впоследствие признати работи от инвеститора;
6. Изготвя мероприятия за снижаване на себестойността; следи за качественото и срочно изготвяне на отчетните документи;
7. Съвместно с другите отдели изготвя справки и анализира резултатите;
8. Проверява калкуляциите и парафира всички фактури за извършени услуги, получени материали, ползвана механизация и др.;
9. Изготвя и подписва нормираните планови задания, акордни наряди и др.;
10. Подготвя заявките за материали, механизация, работна сила;
11. Изработка актовете, които подписва инвеститора;
12. Създава условия и полага граници за професионалната подготовка и повишаване на квалификацията на работниците;
13. Изучава новостите и ги прилага в практиката;
14. Осигурява необходимите предпазни средства и инструктаж на обекта във връзка с охраната на труда и противопожарната защита;
15. Не допуска извършване на работа при опасни и вредни за здравето условия;
16. Уведомява прекия ръководител за станали злоуполуки;
17. Приема от бригадирите извършената работа по количество и качество;
18. Отчита изпълнението на строителството и го предава на инвеститора;
19. Извършва технологичен контрол на качеството на строителството и на материалите доставяни на обекта;
20. Контролира правилното подреждане и съхранение на строителните материали.

Основни отговорности:

1. Изпълнение на календарния график по всички показатели;
2. Срочно и качествено предаване на строителните работи, етапи, подобекти;
3. Достигане плановата производителност на труда;

4. Безопасните и здравословните условия на труд на обекта и недопускането на аварии и трудови злополуки;
5. Лична материална, дисциплинарна и наказателна отговорност за допуснатите по негова вина щети и солидарна отговорност за непроявен надзор на преките извършители на щетите;
6. Възможни най-икономично разходуване на сировини, материали и енергия.

Организационни връзки

-Дължността е пряко подчинена на управителя на фирмата

-Подчинени длъжности – строителни бригади.

Координатора по безопасност и здраве – организира и отговаря за съставянето на Инструкции по Техника на безопасност и Охрана на труда и контрол на тяхното изпълнение на обекта. Снабдява, изисква и контролира по-безопасно полагане на труд и спазване на правилата по техническата безопасност. Осигурява и следи за спазването на необходимите санитарно-хигиенни изисквания. Организира снабдяването на работниците с необходимите за изпълнение на работата им лични предпазни средства, с оглед спазването на безопасните и здравословни условия на труд. Следи за безопасността на работното оборудване, съоръженията и изпълнението на дейностите с повишена опасност. Контролира условията за безопасност на труда и противопожарна охрана на обекта. Организира и провежда редовни инструктажи по ЗБУТ. Ще присъства и координира изпълнението на взетите решения на съвместните срещи. Докладва за всички възникнали проблеми и взетите мерки на Техническия ръководител на обекта. Също така през цялото време на изпълнението на договора координатора по безопасност и здраве ще има следните задължения и отговорности:

1. Да координира осъществяването на общите принципи за превантивност и безопасност съгласно ЗБУТ при:
 - а) вземане на технически и/или организационни решения за едновременно или последователно извършване на етапите и видовете СМР;
 - б) оценяване на необходимата продължителност за изнършване на етапите и видовете СМР;
2. Да координира осъществяването на изискванията за ЗБУТ съгласно чл. 16, т. 1 и на плана за безопасност и здраве съгласно чл. 7, т. 2, когато такъв се изисква, от строителите и, при необходимост от защита на работещи, от лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
3. Да актуализира плана за безопасност и здраве по чл. 7, т. 2 и информацията по чл. 7, т. 3 при отчитане на настъпилите изменения с напредването на СМР;
4. Да организира съвместната работа между работниците на една и съща строителна площадка, осигурява взаимна информация и координира техните дейности с цел защита на работещите и предотвратяване на трудови злополуки и професионални болести, като при необходимост включва в този процес и лицата, самостоятелно упражняващи трудова дейност;
5. Да координира контрола по правилното изнършване на СМР;
6. Да приема необходимите мерки за допускане на строителната площадка само на лицата, свързани с осъществяване на строителството.

Работни ръка – не по маловажен е въпросът с осигуряване на достатъчен брой квалифициран, неръководен персонал с необходимия опит за реализиране на проекта. С цел избягване застъпване на дейности, от което следва пренасищане на работници в определени моменти сме подбрали подход на последователност в изпълненията.

Ръководството на фирмата не определи точно видовете СМР, които ще изпълняват. Ще им бъде проведен инструктаж по охрана на труда и здравословните и безопасни условия при изпълнение на съответната работа. Тази организация на строителната площадка, оборудването на работниците с лични предпазни средства и контрола по спазване на дисциплината ще бъде основно задължение на технически ръководител. На строителната площадка няма да бъдат допусканы външни лица. Всички текущи въпроси възникнали в строителния процес ще се решават от ръководството на фирмата и отговорните служители на инженаторския контрол.

Балансирано разпределение на дейностите във времето по отношение на ефективното управление и изпълнение на договора.

Предвид реалистичното определяне продължителността на дейностите, СМР ще се разпределят във времето така, че да се постигне максимална ефективност при изпълнение на целия договор. С цел избягване застъпване на дейности, от което следва пренасищане на работници в определени моменти, сме подбрали подход на последователност в изпълненията. Това предразполага сгрупуване на по-малко количество работници на строителната площадка.

С цел ефективното управление на човешкия ресурс, предвиждаме структурирането на работниците на бригаден принцип, включени по етапи на изпълнение на строителството, като определени дейности ще се изпълняват паралелно от съответните бригади.

С това осигуряваме ефективно разпределение на дейностите във времето.

Организация на работната площадка. Изпълнението на поръчката включва изпълнението на строително-монтажните работи, предмет на поръчката, със спазване на технологичната последователност, осигуряване на всички материални и човешки ресурси, спазване на междинните срокове и крайния срок за изпълнение на СМР, съгласно линейния график. Ще бъде спазено законодателството на Р. България в областта на строителството, изискванията на Възложителя и тръжната документация, точно изпълнение на поръчката, съгласно Количество-стойностна сметка и Техническа спецификация. На първо място предвиждаме обособяване на контролирани от нас зони за доставка на материали и оборудване, необходими в строителния процес. В рамките на обособената строителна площадка ще се обособят места за съхраняване на инструменти, необходими за дена материали и за изхвърляне на строителни отпадъци. Ще бъдат обособени места за отдых на работниците в часовете за почивка. Ще бъде определен WC възел за ползване от персонала.

Съобразявайки се със съществуващата инфраструктура и с предназначението на сградата, по този начин изолираме строителната площадка от основния двор и входове към училището, осигуряваме безпрепятствено преминаване на хора около обекта.

Разположението на обекта и връзките му със съществуващата инфраструктура благоприятстват за безпрепятствена и регулярна доставка на материали и инструменти до строителната площадка. Материалите ще бъдат доставяни от складове и производители в рамките на град София, като предвиждаме доставката за даден вид материал да бъде извършвана за цялото количество еднократно и то да бъде складирано на сухо място, далеч от пряка слънчева светлина. Необходимите количества материали и инструменти за работа през деня ще се доставят и разпределят на обекта ежедневно, в рамките на определен времеви интервал от 1 час. Строителните отпадъци ще се събират ежедневно в чували и складират на обособени места и при набиране на съответното количество ще се извозват с контейнер в рамките на 1 работен ден.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и законови документи, засягащи трудовата и здравна безопасност на настите лица, касаещи изпълнението на работите по настоящата поръчка ще са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят ще представи план за безопасност и здраве на Възложителя за одобрение преди започването на каквито и да е било действия на строителната площадка.

Преди започване изпълнение на СМР на обекта, ще се изготви „Оценка на риска“ за всички видове работи заложени в проекта. Ще се провеждат встъпителни /начални/ инструктажи на всички ръководители, членове на бригадите и работниците. Ежедневните и периодични инструктажи ще се провеждат от определения Технически ръководител за обекта.

При извършване на работите ще се използват само изправни и обезопасени ел. инструменти, апарати за рязане и техника, минали на проверка. Ще се изготвят конкретно за обекта инструкции за безопасност при работа и пожарна безопасност.

Със заповед ще се определят изискванията и контрол по ТБ и ПБ. Всички ръководители и участници в изпълнението на СМР, задължително ще се оборудват с лични предпазни средства – работно облекло, обувки, ръкавици, каски, предпазни колани и ако се налага предпазни очила и др.

Фирма „СОФИ 95“ ООД периодично организира обучение и инструктаж на работниците в областта на здравето и безопасността на работа. Ще осигурим средства за оказване на първа помощ в случай на трудова злополука, за противопожарна безопасност и евакуация на работниците в определени ситуации на предстояща опасност. Поставим задължението за осигуряване безопасна и здравословна работна среда на самия обект, както и около него, където се извършват работни дейности. Ще осигурим защита от дъжд, вятър или нагряване, за да може да се предотврати повреда на материалите и апаратурата, използвани в процеса на работа или съхранявани на място. В края на работният ден се покриват новите елементи за които има вероятност да бъдат повредени. Ще спазваме и съблюдаваме изискванията на Наредба №2 от 22.03.2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, Наредба №13 – 1971 от 29.10.2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и Правилник за извършване и приемане на СМР /ПИПСМР/, както и всички други нормативни изисквания.

На обекта ще се въведе „Книга за инструктаж“ на работното място, периодичен и извънреден инструктаж по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана.

МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА

Мерките, които сме предвидили за осигуряване на безопасност и здраве при изпълнение на СМР на местата със специфични рискове са:

- Изготвяне на схема на местата на строителната площадка, на които има специфични рискове.
- Провеждане на инструктажи на работното място в т.ч. – встъпителен, ежедневен и периодичен, провеждани от отговорника по ЗБУТ /Технически ръководител по длъжностна характеристика/.

20

➤ Изготвяне на технологични карти за видовете СМР, в които са отбелязани възможните рискове и техните мерки за предотвратяване.

➤ Използване на предпазни средства, в т.ч. каска, ръкавици, обувки и други лични предпазни средства.

➤ Изграждане на временни прегради от полиетилен за осигуряване на проходи за преминаващи лица. По време на изпълнението на СМР цялостната система за управление на дейността и безопасността на труда и противопожарната охрана, ще е подчинена на изискванията и стандартите свързани с въведената система за управление на организацията в „СОФИ 95“ ООД.

По време на производствената дейност на фирмата на обекта, ще се спазват стриктно изискванията на действащите нормативни актове, свързани с осигуряването на безопасност на труда и противопожарна охрана и приоритетно:

➤ Закон за здравословни и безопасни условия на труд (ДВ, бр. 124/1997);

➤ Наредба N 6 за общите изисквания и задължения за осигуряване на безопасност при трудовата дейност (ДВ, бр. 75/1996);

➤ Наредба N 4 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 77/1995);

➤ Наредба N 3 за инструктажа на работниците и служителите по безопасност, хигиена на труда и противопожарна охрана (ДВ, бр. 44/1996);

➤ Наредба N 8 за обучението и повишаването на квалификацията по охраната на труда и противопожарната охрана (ДВ, бр. 51/1982);

➤ Наредба N 7 за вредните и тежките работи, забранени за извършване от жени (ДВ, бр. 58/1993);

➤ Наредба N 11 за специалното работно облекло и личните предпазни средства (ДВ, бр. 66/1993);

➤ Правилник за прилагане на Закона за движението по пътищата (ДВ, бр. 25/1996; попр. бр. 72/1996);

➤ Правилник по безопасността на труда при товаро-разтоварителни работи;

➤ Правилник по безопасността на труда при експлоатацията на електрическите уредби и съоръжения (изд. На Комитета по труда и социалното дело – 1986; изм. и доп. окръжно N 15.00504/1988 на МИП и ЦС на БПС; Инф. бюллетин по труда на МТСГ, бр. 1/1992, бр. 3/1995 и бр. 9-10/1996);

➤ Наредба N 3 за ползване на преносими стълби (ДВ, бр. 28/1976);

➤ Наредба N 4/1995 за Противопожарните строително-технически норми.

СМР ще се изпълняват при изключително строго спазване на Строително - технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар – 2009г. и Наредба N 1-209/22.11. 2004г. на МВР и МПРБ “За правилата и нормите за пожарна и аварийна безопасност на обектите в експлоатация”,

Пожаро- и взрivoопасните места на строителната площадка ще се картотекират и означат със знаци и сигнали по Наредба N 4 за знаците и сигналите по БТПО.

Със заповед на Управлятеля на строителната фирма – Изпълнител, след Съгласуване с органите на противопожарната охрана – РСПАБ, ще се определят местата в сградата и на територията на строителната площадка, както и случаите, в които могат да се извършват огневи работи.

Огневите работи ще се изпълняват съгласно Наредба N 15 за пожарната безопасност при извършване на огнени работи.

При работа с пропан-буланови горелки инструментите и бутилките ще бъдат технически изправни и изпитани по съответния ред.

При работа със смоли, химикали, бои и други избухливи или леснозапалими материали и смеси ще се спазват строго СТПНОБП и указанията на производителя.

На строителната площадка ще се осигурят поддръчни противопожарни уреди и съоръжения, съгласно изискванията на Приложение 2 на Наредба I-1971/2009г.:

➤ Прахов пожарогасител – 9 л. – 2 бр.

➤ Кофпомпи за вода – 2 бр.

➤ Сандали с пясък – 1 м3.

➤ Кофи – 3 бр.

➤ Лопати – 2 бр.

Поддръчните противопожарни уреди и съоръжения ще са боядисани в сигнален цвят – червен, ще се съхраняват на отделни оградени места и ще са обявени на целия персонал.

Поддръчните противопожарни уреди и съоръжения на строителната площадка ще се зачислят на лица, определени от техническия ръководител на обекта за отговорници по ППО, на които се кълага контрола и отговорността за поддържане и привеждане в състояние на годност на тези уреди и съоръжения.

Техническият ръководител периодично ще проверява противопожарната осигуреноност, като резултатите от проверките се вписват в специален дневник.

Забранява се ползването на противопожарните уреди и съоръжения не по предназначение.

Достъпът до поддръчните уреди и съоръжения за пожарогасене и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка ще се поддържа винаги свободен.

(Х)

W

21

Техническият ръководител периодично ще проверява противопожарната осигуреност, като резултатите от проверките се вписват в специален дневник.

Забранява се ползването на прогивопожарните уреди и съоръжения не по предназначение.

Достъпът до поддръчните уреди и съоръжения за пожарогасене и хидранти, до сградите, складовете и съоръженията на строителната площадка ще се поддържа винаги свободен.

Ще се забрани оставянето и складирането на материали, части, съоръжения, машини и др., както и паркирането на подемно-транспортни машини и съоръжения и на превозни средства по пътищата и подходите към противопожарните уреди.

На видни места на строителната площадка ще се поставят табели с телефонния номер на противопожарната охрана.

Ще се забрани пушенето и ползването на открит огън на строителната площадка на места, категоризирани или определени от СТПНОБП и от органите на ППО като пожаро- или взрывоопасни. Пушенето ще се разрешава само на места, определени и разрешени за тази цел от органите на ППО. Тези места да се означат със съответни табели или надписи.

Ще се забрани окачващето на дрехи, кърпи и др. върху контакти, изолатори и други части от електрическите инсталации.

На строителната площадка ще се допускат да извършват трудова дейност само лица, които имат сключен трудов договор с Изпитнителя и притежават необходимата квалификация и правоспособност за извършваната от тях дейност.

Транспортните и евакуационните пътища и пешеходните пътеки ще се изграждат на местата, определени съгласно схемата за временната организация и безопасността на движението в плана по безопасност и здраве.

Средства за колективна защита и лични предпазни средства

Работещите ще носят каски и необходимото работно облекло.

Условия за принудително и аварийно преустановяване на работата:

При застрашаване живота и здравето на работещите;

При неотговарящи на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд машини, съоръжения, технологии, работни места или площици.

Мерки за оказване на първа помощ

При стапали злополуки и аварии на пострадалите лица ще се оказва долекарска медицинска помощ на място, ако те не могат да бъдат местени или в санитарно-битовото помещение, което е определено и оборудвано за тази цел. Долекарската медицинска помощ ще се оказва само от лице, преминало обучение по оказване на първа долекарска помощ.

При счупване на кости ще се извърши обездвижване на засегнатата част на тялото, като в никакъв случай няма да се прави опит за наместване.

При кръвотечение на крайник ще се направи превръзка.

При вътрешен кръвоизлив пострадалият ще се остави в пълен покой и бързо ще се повика лекар.

При попадане на песьчишки в очите, ще бъдат промити със струя чиста вода.

При термични изгаряния на ограничени области засегнатото място ще се охлади с вода, покрие с марля и пострадалият ще се изпрати при хирург.

При химични изгаряния засегнатото място ще се полес обилно с вода, за да се прекрати действието на увреждащия агент.

ЗА ПОСТИГАНЕ НА ИНДИКАТОРИТЕ И ЦЕЛИТЕ ПО ОБЩЕСТВЕННАТА ПОРЪЧКА ОСНОВНО ЩЕ ПРИЛОЖИМ СЛЕДНИТЕ ПОДХОДИ:

• Системен подход

Чрез прилагането му се осигурява взаимна обвързаност и съгласуваност на отделните проектни части в различните фази на инвестиционното проектиране, пълнота и структурно съответствие на инженерните специфични изисквания съобразно предназначението на обекта, което подпомага изпълнението на постапните цели и постигането на очакваните резултати. Чрез осигуряване на пълна взаимообвързаност и съгласуваност между отделните проектни части ще се постигне синхрон между резултатите по тях и цялостно постигане на общата цел и резултати в рамките на проекта. Настъпването на изменения в резултата от далена дейност ще бъде синхронизирано с всички други дейности и резултати, към които има отношение.

• Подход, целящ максимално унифициране на техническите решения

Една от основните цели на инвестиционния проект е да бъде постигната максимално висока степен на унифициране на техническите решения. Това от една страна ще допринесе за оптимизиране на времето и разходите за изпълнение на строително-монтажните работи, а от друга страна ще допринесе за оптимизиране на разходите по поддръжка и експлоатация на сградата и съоръженията в нея.

Унифицирането на техническите решения ще се осигури чрез висока степен на взаимна обвързаност и съгласуваност на отделните проектни части в различните фази на инвестиционното проектиране

3

OK

V

✓

22

при определяне на техническите параметри на залаганите строителни материали и оборудване.

Иновативен подход

При изпълнение на проектните дейности ще бъдат прилагани иновативни подходи за извършване на услугата, предмет на договора, като съвременни архитектурно-дизайнерски решения за разчупване на съществуващата унификация, внедряване на иновативни решения за различни инсталации, залагане на екологични строителни материали и елементи, предназначени да сведат до минимум разходите за експлоатация и вредното въздействие върху околната среда.

Нормативен подход. Инвестиционното проектиране, като човешка дейност, е с изключително високата обществена значимост, тъй като засяга огромен кръг обществени отношения между много заинтересовани страни. По тази причина дейността е силно нормативно регулирана и то най-вече чрез императивни методи. По тази причина от особена важност е прилагането на нормативния подход при изпълнение на всички идентифицирани дейности.

Индикатори и цели на поръчката, които ще бъдат постигнати:

- Изработен в необходимия обем и с необходимото съдържание технически инвестиционен проект за ремонта;
- Съгласуване и одобряване на техническия инвестиционен проект;
- Издаване на заповед и сключване на договор;
- Приемане и предаване на обекта.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА ГАРАНЦИОННА ПОДДРЪЖКА И УСТОЙЧИВОСТ НА ИЗПЪЛНЕНИТЕ ОБЕКТИ.

- Превантивен мониторинг - Представители на Изпълнителя в присъствието на представители на Възложителя, периодично ще извършватогледи за изпълнението на Строително-монтажни работи по веднъж седмично или в друг срок, в зависимост от текущия обект;
- Реакция при констатирани дефекти – За частично асфалтиране на компрометирани штитни участници, реакцията ще е до 2 дни след възлагане; За цялостно асфалтиране, реакцията ще е до 3 дни след възлагане; За доставка на паркова мебел, реакцията ще зависи от периода на доставка или изработване на нънросната, при налични такива, реакцията ще е на същия ден след възлагане; За ремонт или подмяна на бетонови бордови, реакцията ще е до 1 ден след възлагане; За ремонт или подмяна на бетонови площи, реакцията ще е до 2 дни след възлагане; За ремонт на настилка на детски площадки, реакцията ще е до 1 ден след възлагане;
- Технически капацитет – На разположение имаме 4 бр. Самосвал; 3бр. Бус; 2бр. Комбиниран багер; 1бр. Асфалтополагаща машина; 1бр. Валяк; 1бр. Мини багер; 1бр. Мини фадрома; 1бр. Автокран; 2бр. Виброочуци; 2бр. Вибромастар; 3бр. Ъглошлиф; 2бр. Телоподаващ заваръчен апарат и достатъчно количество ръчни инструменти;
- Комуникация с Възложителя – Ще се извършва посредством имейл, тел. разговор или писмо, последвани от физическа среща в сградата на СО – Район „Илинден“ или на строителната площадка и уточняване на детайли по извършване на СМР, срокове и други възникнали въпроси;

Управител:
/Валери Лозанов/

