гр. София 1309, ж. к. „Захарна фабрика“, ул. „Билянини извори“ № 10 вх. Б • тел.: 02 4 397 360 • факс: 02 4 397 361 • www.ilinden.bg • e-mail: info@ilinden.bg

ПРОТОКОЛ
ЧАСТ ВТОРА
на основание чл.103, ал.3 от ЗОП, във връзка с чл.181, ал.4 и ал.5 от ЗОП от дейността на Комисията, назначена със Заповед № РИЛ20-РД92-3/21.01.2020 г. на кмета на СО район „Илинден“

ПРОТОКОЛ № 2

Днес, 05.02.2020 г. от 11:00 часа се състоя заседание на Комисията, назначена със Заповед № РИЛ20-РД92-3/21.01.2020 г. на кмета на СО район „Илинден“, за да извърши подбор на участниците, разгледа, оцени и класира постъпилите предложения за участие в публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително ремонтни работи и реконструкция на ДГ 51 „Щурче“, гр. София, район „Илинден“, ул. „Цар Симеон“ №271“.

На заседанието присъстваха всички членове на комисията в състав:
Председател: Галя Минчева – заместник кмет на район „Илинден“
ЧЛЕНОВЕ:
1. инж. Евгения Стоянова – началник на отдел „ИИБЕ“
2. инж. Станислав Зарков – главен инженер в отдел „ИИБЕ“
3. Поля Пенчева – Каломенска – главен юрисконсулт на район „Илинден“
4. Лидия Николова – старши счетоводител в отдел ФСД

I. На първо място комисията разгледа допълнително представените в указания срок ЕЕДОП на участника „НЕТ ЕВРО“ ЕООД и „ЖСП Стил“ ООД.

1. **Допълнителни документи № РИЛ20-ТД26-59-2/30.01.2020 г., получени на 30.01.2020 г. от 15:25 часа от „НЕТ ЕВРО“ ЕООД**

Участникът е потвърдил получаването на Протокол №1 на 27.01.2019 г., предвид което Комисията счита, че документите са подадени в срок.

Комисията пристъпи към преглед на документите, съдържащи се в допълнително представения ЕЕДОП на участника. Участникът е представил нов ЕЕДОП в запечатан непрозрачен плик – на CD и хартиен носител, както и заверени копия на сертификати EN ISO 9001:2015 и EN ISO 14001:2015

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че участникът „НЕТ ЕВРО“ ЕООД в представения нов ЕЕДОП, е допълнил информацията, изискана от комисията и реши да допусне участника до разглеждане и оценка на техническото предложение и ценовите параметри.

2. Допълнителни документи №РИЛ20-ТД26-60-1/28.01.2020 г., получени на 28.01.2020 г. от 11:42 часа от „ЖСП Стил“ ООД

Участникът е потвърдил получаването на Протокол №1 на 24.01.2019 г., предвид което Комисията счита, че документите са подадени в срок.

Комисията пристъпи към преглед на документите, съдържащи се в допълнително представения ЕЕДОП на участника. Участникът е представил нов ЕЕДОП в запечатан непрозрачен плик – на CD и хартиен носител, както и заверени копия на Удостоверения за строеж, на застраховка професионална отговорност, на сертификати EN ISO 9001:2015 и EN ISO 14001:2015, удостоверение за добро изпълнение, на диплома за завършено висше образование и на сертификат за преминато обучение. Комисията направи следните констатации:

- Представеният нов ЕЕДОП е подписан с електронен подпис;
- В част II А – Информация за икономическия оператор, б. „д“ участникът е посочил, че може да представи удостоверение за платени социалноосигурителни вноски и данъци или информация, която ще позволи на възложителя да получи удостоверението чрез пряк безплатен достъп до националната база данни в съответната държава членка. Посоченият отговор „да“ вече не е предпоставка за отстраняване на участника, тъй като не отговаря на изискването за лично състояние.
- Участникът е представил застраховка за риск „професионална отговорност“ за сумата от 600000 лв., в сила към датата на подаване на офертата.
- В част IV В от ЕЕДОП участникът е посочил, че разполага със строителен инженер, който ще бъде технически ръководител.
- Участникът е представил доказателства за наличието на сертификати: EN ISO 9001:2015 /Системи за управление на качеството и/или еквивалентно/ и EN ISO 14001:2015 /Системи за управление на околната среда и/или еквивалентно/.

Предвид гореизложеното, Комисията счита, че участникът „ЖСП Стил“ ООД в представения нов ЕЕДОП, е допълнил информацията, изискана от комисията и реши да допусне участника до разглеждане и оценка на техническото предложение и ценовите параметри.

II. Комисията пристъпи към разглеждане и оценка на техническото предложение на участниците в процедурата за избор на изпълнител

1. Оферта № РИЛ20-ТД26-57/17.01.2020 г. от „Строй експрес-НН“ ООД

Участникът е представил Техническо предложение, което съдържа: Техническо предложение (Образец № 2), Линеен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Комисията установи, че в предложението за изпълнение на поръчката, участника е посочил срок за изпълнение на СМР - 89 (осемдесет и девет) календарни дни, който отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 (осем) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 (седем) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 (пет) години;
- за вътрешни инсталации на сгради – 7 (седем) години, при основен ремонт и реконструкция – 5 (пет) години.

Предложението за подхода и организация на изпълнение на обекта на Участника съдържа: описание и обосновка на предлагания подход за изпълнение на обекта – поточния, съчетаващ последователно и паралелно извършвани СМР. В табличен вид е представена технологичната последователност за изпълнение на предвидените СМР в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и предложения линеен график. Участникът условно разделя строителния процес на следните етапи:

1. Подготвителни дейности, включващи подготовка на площадката, мобилизация, временно строителство, обезопасяване на обекта, организиране на склад за строителни материали, дейности по охрана на обекта и осигуряване на захранване с електроенергия и вода за извършване на СМР;
2. Изпълнение на строително – монтажните работи, включващ следните дейности:

- Разрушителни и демонтажни работи – представен е план за изпълнение на разрушителни и демонтажни работи, съобразен с последователността, технологията и контрола на изпълнението;
- Земни работи за полагане на тръбна мрежа и захранващи кабели за алейно осветление – дейностите по изкопните работи са обособени в следните

взаимосвързани задачи – геодезическо отлагане на осите, очертаване на контурите на изкопните/ насипни зони и т.н.;

- Армировъчни работи за полагане на армирана бетонова настилка – тук са описани две основни задачи - заготовка на бетонната стомана и монтаж на армировката, в т.ч. и видове и изисквания към армировъчните материали;
- Бетонови работи за изпълнение на армирана бетонова настилка – приготвяне и транспортиране на бетоновата смес, полагане и уплътняване на бетоновата смес, както и грижи за бетона след полагането му;
- Подмяна на дограма – посочена е технология и контрол при монтажа на дограма;
- Монтаж на навес от поликарбонат – представена е технология за монтаж на поликарбонатни листове;
- Изпълнение на вътрешни мазилки - посочена е технология и основни изисквания при изпълнение на мазилки;
- Полагане на гипсова шпакловка – посочена е технология и основни изисквания при полагане на шпакловка;
- Полагане на подови замазки - посочена е технология за полагане на замазки;
- Полагане на настилка от теракотни плочки – представена е технология и методология за контрол при полагане на настилки;
- Преработка на ОВ инсталация – представена е технология за монтаж на тръбна разводка и съотносимо законодателство (закони, наредби и т.н.);
- Електроинсталации – представена е технология за полагане на слаботокови и силнотокови инсталации и съотносимите към тях стандарти;

Предложението на Участника за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси е в съответствие с приложения Линеен график и диаграма на работната ръка и съдържа организационно – технически и инженерно – строителни мероприятия по отношение на създаването и организацията на работни звена и окомплектоването им с механизация за ритмично изпълнение на предвидените СМР и СРР при стриктно спазване на мерките за безопасност и здраве и мерките по опазване на околната среда. Представени са следните екипи, в т.ч. оборудване и механизация – екип за разрушаване, екип за кофражни, арматурни и бетонови работи, екип ел. инсталации, екип конструкции, екип ОВ и екип за монтаж на дограма. Представени са и отговорностите на ръководния персонал на Участника – ръководител проект; технически ръководител отговорник по контрола на качеството и на координатора по ЗБУТ. За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението й и са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси) с посочени конкретни задължения на отговорните ключови експерти.

Предложението на Участника по отношение на процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката съдържа план за комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя, с Възложителя и с останалите заинтересованите лица. Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения

на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката.

Представен е анализ на обстоятелствата, които могат да доведат до прекъсване на изпълнение на поръчката, а именно лоши атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия, съдържащ същност, области на проявление, области и сфери на влияние, както и мерки и дейности за недопускане настъпването и мерки и дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпването.

Предложението на участника съдържа мерки, касаещи социални характеристики, както и мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Предложените мерки са в табличен вид и отчитат спецификата на възлаганите работи, насочени са към конкретната обществена поръчка, а отчитайки нейните специфични особености. Всяка мярка съдържа следните два компонента: предложение относно обхвата и предмета на мярката и текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Мотиви и оценка по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ):

Техническо предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа в себе си задължително изискуемите елементи и в своята последователност и цялост гарантира навременното постигане на целените резултати. То отговаря и на две от условията, надграждащи техническото предложение – „За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите за навременното и ефективно изпълнение на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорните ключови експерти“ и „Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение“.

Въз основа на посочените мотиви, комисията оценява участника „Строй експрес-НН“ ООД по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ) с 40,00 (четиридесет) точки.

2. Оферта № РИЛ20-ТД26-58/17.01.2020 г. от „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД

Участникът е представил Техническо предложение, което съдържа: Техническо предложение (Образец № 2), Линеен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Комисията установи, че в предложението за изпълнение на поръчката, участника е посочил срок за изпълнение на СМР - 90 (деветдесет) календарни дни, който отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 (десет) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 (пет) години;
- за завършен монтаж на машини, съоръжения, инсталации на промишлени обекти, контролно-измервателни системи и автоматика - 5 (пет) години;

Представеният от участника линеен график не е оформен съгласно изискванията на Възложителя. В част 3. Методика за оценка. Критерии за възлагане на поръчката Възложителят изрично е посочил, че участникът следва да представи линеен график (под формата на диаграма на Гант или еквивалентен) и диаграма/график за разпределение на работната ръка по отделните видове СМР. Графикът следва да показва сроковете на необходимите дейности и работи и да е базиран на техническите спецификации и изисквания на Възложителя и на Работната програма на Участникът. При изготвянето на линейния график трябва да се вземат пред вид необходимите технологични срокове за изпълнение на даден вид СМР и времевата рамка определена в Работната програма на Участника. Графикът трябва да представя подробно строителната програма и да прецизира съответните дейности по дати, разположение на човешки и технически ресурси и тяхното взаимодействие и обвързаност, съгласно технологичните изисквания.

Така изготвения и представен от участника линеен график е твърде опростен времеви график с посочен брой хора (работници) и не е диаграма на Гант като комисията не приема, че е и еквивалентен на диаграмата на Гант с оглед на следните мотиви: Диаграма на последователностите (още наричана мрежа на зависимостите, поток на задачите или план на дейностите) е инструмент, използван при управлението на проекти. Целта на тази диаграма е чрез изобразяването на дейностите/заданията и връзките между тях под формата на мрежа/насочен граф да може да се придобие по-пълна картина за работата по проекта и по-точно планиране на времето и изграждане на графика. Различните видове диаграми, които се използват масово най-общо могат да бъдат разделени на две категории:

1. Дейност на стрелката - в този тип диаграми, различните дейности са изобразени от стрелките/ребрата на графа, а върховете представляват ключови дати;
2. Дейност на върха - тези диаграми изобразяват всяка дейност като връх в графа. Тогава стрелките изобразяват зависимостите между тях.

В настоящия случай диаграмата на Гант е вид диаграма с дейност на върха и визуално представя времетраенето на отделните задачи. Дейностите в диаграмата на Гант са наредени хоризонтално - за всяка дейност е заделен един ред, а всяка вертикална линия представлява момент във времето. Това става като всяка задача е правоъгълник, чиято дължина е пропорционална на времетраенето му. Впоследствие в диаграмите на Гант се налагат и специфични означения за дейности (своеобразни скоби), които са съставни. При дейност на върха диаграмите изобразяват всяка дейност като връх в графа. Тогава стрелките изобразяват зависимостите между тях.

Графиките на Гант имат следните функции:
-Помагат в планирането на задачите, които трябва да бъдат изпълнени;
-Дават възможност за създаване на времеви график за дейностите;
-Позволяват планирането на алокацията на ресурси за изпълнението на проекта;
-Спомагат за осъществяването на "критичният път" на един проект и неговото завършване в срок.

Чрез графиката могат да се направят изводи за нужния екип и дефинирането на критичните за изпълнение по график дейности. Така лесно могат да се правят и модификации, както и да се създават хистограми за нужното количество ресурси.

Ключово за проектното планиране е взаимообвързаността на отделните дейности и тяхната логическа последователност (например една дейност зависи от изпълнението на друга преди нея). Едни дейности могат да се изпълняват последователно или линеарно, други могат да бъдат извършени паралелно. Графиките на Гант играят важна роля и в мониторинга на един проект.

От така изложеното в Линейния график, не е ясно съгласно коя разходна норма, участникът ще успее да изпълни отделните дейности/операции за предвидените в графика срокове. Не е посочено и дали предвидената за съответната дейност техника е обезпечена с оператор. Липсва каквато и да било информация относно техническите ресурси, които участникът ще използва при изпълнението на поръчката.

От така приложените Линеен график и Предложение на Участника за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси не е ясно как и дали си взаимодействат отделните специализирани звена на Участника - отделните бригади (екипи).

След проверка от страна на комисията дали Техническото предложение на участника отговоря на минимално поставените изисквания за съдържание, качество и наличие на задължително изискуеми елементи и дали в своята последователност гарантира навременното постигане на резултати, спрямо минималните изисквания на техническата спецификация, комисията констатира следното:
- Цялостното изложение на участника се характеризира с разпокъсаност и логическа несвързаност между отделните етапи и дейности. Преобладава бланкетно и кратко описание на предвижданите дейности.
- Не са представени конкретни аргументи как предложената организация и начин на работа ще гарантират качественото и срочно изпълнение на поръчката;
- Участникът е представил много общо своите идеи относно организацията, мобилизацията и разпределението на предвидените от него ресурси (човешки ресурси, техника и механизация), но същите не биха спомогнали за навременното и качествено постигане на целените резултати.

Комисията установи и единодушно реши, че техническото предложението на участника в обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително ремонтни работи и реконструкция на ДГ 51 „Щурче“, гр. София, район „Илинден“, ул. „Цар Симеон“ №271“, не съответства на изискванията на възложителя.

Ето защо и на основание чл. 107, т. 2, б. “а“ от ЗОП комисията единодушно реши участникът „ИНТЕРХОЛД“ ЕООД да бъде отстранен от участие в

процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строително ремонтни работи и реконструкция на ДГ 51 „Щурче“, гр. София, район „Илинден“, ул. „Цар Симеон“ №271“, тъй като е представил техническо предложение, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя с оглед на мотивите на комисията, посочени по-горе.

3. Оферта № РИЛ20-ТД26-59/17.01.2020 г. от „Нет Евро“ ЕООД

Участникът е представил Техническо предложение, което съдържа: Техническо предложение (Образец № 2), Линеен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.
Комисията установи, че в предложението за изпълнение на поръчката, участника е посочил срок за изпълнение на СМР - 90 (деветдесет) календарни дни, който отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.
Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:
-за изпълнените строително – монтажни работи и съоръжения на строителния обект - 10 (десет) години;
Предложението за подхода и организация на изпълнение на обекта на Участника съдържа: предмет, място и срок на изпълнение, описание и обосновка на предлагания подход за изпълнение на обекта – смесен, съчетаващ последователно и паралелно извършвани СМР. В табличен вид е представена технологичната последователност за изпълнение на предвидените СМР в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и предложения линеен график. Участникът условно разделя строителния процес на следните етапи:

1. Етап 1 – Подготовка на строителната площадка, в т.ч. мобилизация, временно строителство, обезопасяване на обекта, организиране на склад за строителни материали;
2. Етап 2 – СМР сутерен – демонтаж и монтаж на дограма; мазилки, шпакловки и настилки; преработка на отоплителната мрежа и СМР по част „Електро“;
3. Етап 3 – Метални конструкции и навес;
4. Етап 4 – Алейно осветление;
5. Етап 5 – Подмяна на товарни платформи;
6. Етап 6 – Предаване на строежа;

Предложението на Участника за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси е в съответствие с приложения Линеен график и диаграма на работната ръка и съдържа организационно – технически и инженерно – строителни мероприятия по отношение на създаването и организацията на работни звена и окомплектоването им с механизация за ритмично изпълнение на предвидените СМР и СРР при стриктно спазване на мерките за безопасност и здраве и мерките по опазване на околната среда. Представени са и отговорностите на ръководния персонал на Участника – управител на фирмата, технически ръководител, отговорник по контрола на качеството и на

координатора по ЗБУТ. Представени са принципите според които ще бъдат сформирани екипи за изпълнение на отделните дейности.

Предложението на Участника по отношение на процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката съдържа план за комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя, с Възложителя и с останалите заинтересованите лица.

Предложението на участника съдържа мерки, касаещи социални характеристики, както и мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Предложените мерки са в табличен вид и отчитат спецификата на възлаганите работи, насочени са към конкретната обществена поръчка, а отчитайки нейните специфични особености. Всяка мярка съдържа следните два компонента: предложение относно обхвата и предмета на мярката и текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Мотиви и оценка по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ):

Техническо предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа в себе си задължително изискуемите елементи и в своята последователност и цялост гарантира навременното постигане на целените резултати. То отговаря и на едно от условията, надграждащи техническото предложение – „Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение“.

Въз основа на посочените мотиви, комисията оценява участника „Нет Евро“ ЕООД по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ) с 35,00 (тридесет и пет) точки.

4. Оферта № РИЛ20-ТД26-60/17.01.2020 г. от „ЖСП СТИЛ“ ООД

Участникът е представил Техническо предложение, което съдържа: Техническо предложение (Образец № 2), Линеен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Комисията установи, че в предложението за изпълнение на поръчката, участника е посочил срок за изпълнение на СМР - 90 (деветдесет) календарни дни, който отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:
- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 (десет) години;
- основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за

възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 (осем) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда – 7 (седем) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 (пет) години;
- за вътрешни инсталации на сгради - 7 (седем) години; - при основен ремонт и реконструкция – 5 (пет) години;

Техническото предложение на участника съдържа списък с приложимата нормативна уредба – закони, наредби и т.н.

Предложението на Участника за организацията на човешкия ресурс на обекта и мерки по управление на качеството, опазване на околната среда и осигуряване на ЗБУТ съдържа отговорностите на ръководния персонал на Участника – ръководител на проект (технически ръководител), специалист за контрола на качеството и на специалист по ЗБУТ. Представена е и организация на изпълнителския състав – разпределение по екипи и окомплектоването им с механизация, както и разпределение на задачите (дейностите) между отделните екипи.

Предложението за подхода и организация на изпълнение на обекта на Участника съдържа следните етапи:

1. Подготвителен етап;
2. Етап за изпълнение на СМР;
3. Етап на приемане на обекта;

Участникът е представил описание и обосновка на предлаганите методи за изпълнение на обекта – последователен, паралелен и метод на изпреварващо изпълнение на някои СМР. В табличен вид е представена технологичната последователност за изпълнение на предвидените СМР в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и предложения линеен график. Представена е и технология на основните видове строителни дейности – мазачески работи; дограмаджийски работи; изпълнение на замазки, настилки и електрически инсталации.

Предложението на Участника по отношение на процеса на комуникация и координация, контрол и субординация, както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката съдържа план за комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя, с Възложителя и с останалите заинтересованите лица.

Предложението на участника съдържа мерки, касаещи социални характеристики, както и мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда.

Мотиви и оценка по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ):

Техническо предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа в себе си задължително изискуемите елементи и в своята последователност и цялост гарантира навременното постигане на целените резултати. То отговаря и на две от

условията, надграждащи техническото предложение – „За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите за навременното и ефективно изпълнение на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорните ключови експерти“ и „Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение“.

Въз основа на посочените мотиви, комисията оценява участника „ЖСП СТИЛ“ ООД по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ) с 40,00 (четиридесет) точки.

5. Оферта № РИЛ20-ТД26-61/17.01.2020 г. от „ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД

Участникът е представил Техническо предложение, което съдържа: Техническо предложение (Образец № 2), Линеен график, Диаграма на работната ръка и Диаграма на механизацията.

Комисията установи, че в предложението за изпълнение на поръчката, участника е посочил срок за изпълнение на СМР - 90 (деветдесет) календарни дни, който отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

Участникът предлага гаранционен срок за изпълнените строително-монтажни дейности в съответствие с Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение на СМР, съоръжения и строителни обекти, както следва:

- за основен ремонт и реконструкция на съществуващи строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях и за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 (осем) години;
- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 (седем) години;
- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 (пет) години;
- за вътрешни инсталации на сгради – 7 (седем) години, при основен ремонт и реконструкция – 5 (пет) години.

Предложението за подхода и организация на изпълнение на обекта на Участника съдържа: описание и обосновка на предлагания подход за изпълнение на обекта – поточния, съчетаващ последователно и паралелно извършвани СМР. В табличен вид е представена технологичната последователност за изпълнение на предвидените СМР в съответствие с нормативните изисквания, техническата спецификация и предложения линеен график. Участникът условно разделя строителния процес на следните етапи:

1. Подготвителни работи, включващи подготовка на площадката, мобилизация, временно строителство, обезопасяване на обекта, организиране на склад за строителни материали, дейности по охрана на

обекта и осигуряване на захранване с електроенергия и вода за извършване на СМР;

2. Изпълнение на строително – монтажните работи, включващ следните дейности:

- демонтажни работи – представен е план за изпълнение на демонтажни работи, съобразен с последователността, технологията и контрола на изпълнението;
- Земни работи – представена е технологична последователност при изпълнението на изкопни дейности;
- Армировъчни и кофражни работи – технологична последователност и изисквания към армировъчните и кофражни работи;
- Бетонови работи– технологична последователност и изисквания към бетоновите работи;
- Подмяна на дограма – посочена е технология и контрол при монтажа на дограма;
- Монтаж на навес от поликарбонат – представена е технология за монтаж на поликарбонатни листове;
- Изпълнение на вътрешни мазилки - посочена е технология и основни изисквания при изпълнение на мазилки;
- Полагане на гипсова шпакловка – посочена е технология и основни изисквания при полагане на шпакловка;
- Полагане на подови замазки - посочена е технология за полагане на замазки;
- Полагане на настилка от теракотни плочки – представена е технология и методология за контрол при полагане на настилки;
- Преработка на ОВ инсталация – представена е технология за монтаж на тръбна разводка и съотносимо законодателство (закони, наредби и т.н.);
- Електроинсталации – представена е технология за полагане на слаботокови и силнотокови инсталации и съотносимите към тях стандарти;

Предложението на Участника за организацията на обезпечаване на необходимите ресурси е в съответствие с приложения Линеен график и диаграма на работната ръка и съдържа организационно – технически и инженерно – строителни мероприятия по отношение на създаването и организацията на работни звена и окомплектоването им с механизация за ритмично изпълнение на предвидените СМР и СРР при стриктно спазване на мерките за безопасност и здраве и мерките по опазване на околната среда. Представени са следните екипи, в т.ч. оборудване и механизация – екип за разрушаване, екип за кофражни, арматурни и бетонови работи, екип ел. инсталации, екип конструкции, екип ОВ и екип за монтаж на дограма. Представени са и отговорностите на ръководния персонал на Участника – ръководител проект; технически ръководител отговорник по контрола на качеството, координатор по ЗБУТ и снабдител.

Предложението на Участника по отношение на процеса на комуникация и координация, контрол и субординация както между експертите на изпълнителя, така и между заинтересованите лица в рамките на изпълнението на поръчката съдържа план за комуникация в рамките на екипа на Изпълнителя, с Възложителя и с останалите заинтересованите лица.

Предложението на участника съдържа мерки, касаещи социални характеристики, както и мерки за ограничаване на негативното влияние от строителния процес върху околната среда. Предложените мерки са в табличен вид и отчитат спецификата на възлаганите работи, насочени са към конкретната обществена поръчка, а отчитайки нейните специфични особености. Всяка мярка съдържа следните два компонента: предложение относно обхвата и предмета на мярката и текущо прилагане на мярката и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението ѝ.

Мотиви и оценка по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ):

Техническо предложение на участника отговаря на предварително обявените изисквания на Възложителя, съдържа в себе си задължително изискуемите елементи и в своята последователност и цялост гарантира навременното постигане на целените резултати. То отговаря и на две от условията, надграждащи техническото предложение – „За всяка задача са посочени ключови моменти при изпълнението, свързаните с тях изходни данни и факторите за навременното и ефективно изпълнение на поръчката, дефинирани са необходимите ресурси за нейното изпълнение (материали, механизация и оборудване, човешки ресурси и др.) с посочени конкретни задължения на отговорните ключови експерти“ и „Представена е вътрешна организация като последователност от конкретни мерки, действия и задължения на отговорните експерти, които осигуряват вътрешния контрол на участника при изпълнението на поръчката чрез конкретно предложени технически подходи за изпълнение“.

Въз основа на посочените мотиви, комисията оценява участника ИВЕЛИНСТРОЙ“ ЕООД по показател П1 – Подход за изпълнение на предмета на поръчката (ПИ) с 40,00 (четиридесет) точки

Председател: 1. Галя Минчева /П/
Членове: 2. инж. Евгения Стоянова /П/
3. инж. Станислав Зарков /П/
4. Поля Пенчева-Каломенска /П/
5. Лидия Николова /П/

24.02.2020 г.