СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул."Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Проект!

РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

за възлагане на обществена поръчка с предмет: ***„Изготвяне на Доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община район „Надежда"***

Днес, ... 2020 г., в гр. София, между:

1. Столична община – район "Надежда", със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. "Надежда", ул. "Кирил Дрангов" № 55, Код по БУЛСТАТ:0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – район „Надежда", наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и
и
2. .....
със седалище и адрес на управление:.....,
ЕИК ..... , представлявано от ..... (*име и длъжност*);
3. .....
със седалище и адрес на управление:.....,
ЕИК ....., представлявано от ..... (*име и длъжност*);
4. …….
със седалище и адрес на управление:.....,
ЕИК ..... , представлявано от ..... (*име и длъжност*),
наричани по-долу „ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ", от друга страна,
наричани по-долу „ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ", от друга страна,

въз основа на проведена открита процедура за сключване на рамково споразумение на основание чл. 81, ал. 1 от ЗОП и Решение рег. № ..... г. за определяне на потенциални изпълнители за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на Доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община район „Надежда",открита с Решение № ..... и публикувана в РОП на АОП с уникален номер: ....., се сключи настоящото рамково споразумение.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а всеки от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ приема срещу възнаграждение да изпълнява дейности по изготвяне на Доклади за оценка на съответствието на инвестиционни проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община район „Надежда“, съгласно условията на това рамково споразумение, техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение № 1 към рамковото споразумение), техническите и ценовите предложения на ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ (приложения към рамковото споразумение), неразделна част от рамковото споразумение.

(2) Предмет на настоящото споразумение е предварителното определяне на основните, общи условия на договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки.

Чл.2. (1) Договорите за конкретните, необходими на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности ще бъдат сключвани след провеждане на вътрешен конкурентен избор по реда на чл. 82, ал. 4 от ЗОП и отправяне на покана до всички ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ – страни по настоящото рамково споразумение, при условията на чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП, в съответствие с определените в настоящото споразумение общи изисквания, които ще се конкретизират с договорите за възлагане на конкретни обществени поръчки. Поканата се отправя писмено до ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ по един от методите, посочени в ЗОП и се публикуват в Профила на купувача на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Всеки конкретен обект и вид на отделните дейности и максималният срок за изпълнение на дейносите ще бъдат определяни от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмените покани по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП. Редът и условията за извършване на отделните дейности, конкретните им параметри, условията и срокът за изпълнение, цена и др. ще се уреждат подробно с договорите за възлагане на обществени поръчки въз основа на вътрешен конкурентен избор (мини процедура), съгласно офертите на съответните изпълнители.

(3) Срокът на конкрените договори няма да надхвърля крайния срок на настоящото споразумение, освен в случаите, предвидени в ЗОП. Срокът за изпълнение на всяка отделно възложена дейност е предмет на допълнително уточнение в зависимост от обхвата и сложността на конкретната дейност.

(4) Отделните дейности ще бъдат възлагани по преценка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при необходимост и финансова обезпеченост.

II. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) Максималната стойност на рамковото споразумение е 1 000 000.00 лева без ДДС, която не може да бъде надхвърлена в хода на изпълнението му.

(2) ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ по рамковото споразумение се задължават в офертите си, представени в процедурата по чл. 82, ал. 4 от ЗОП, да предлагат цени за дейностите, равни или такива с по-ниски стойности от оферираните такива на първа фаза в процедурата за сключване на рамковото споразумение.

1. Цените по индивидуалните договори, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение, ще се определят според ценовата оферта на съответния ИЗПЪЛНИТЕЛ за конкретната поръчка на база оферираните от него цени, посочени в ценовата му оферта – неразделна част от настоящото споразумение.

2. Стойността на възложените дейности ще бъде формирана въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цени за изпълнение на дейностите.

3. Окончателната стойност на конкретния договор се формира въз основа на действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности, установена чрез протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не се задължава да възложи дейности за достигане на пълния обем на прогнозната стойност на поръчката, а в зависимост от своите нужди и финансова обезпеченост.

(4) Максималната цена по договорите, сключени въз основа на настоящото Рамково споразумение, се определя според предложените цени от Изпълнителя в ценовото му предложение към офертата – неразделна част от Рамковото споразумение.

(5) Схемата, по която ще се извършват плащанията е следната: ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща 100 % (сто на сто) от стойността на услугата по конкретния договор след подписване на приемо-предавателен протокол без забележки от страните и представяне на фактура в оригинал от страна на Изпълнителя.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е длъжен да заплати дейностите, за които не са спазени изискванията за изпълнението им, предвидени в рамковото споразумение или конкретния договор.

(7) Ако за изпълнението на рамковото споразумение ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ е предвидил използването на подизпълнител и когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнителя, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя. Разплащанията към подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа. Плащанията към подизпълнителя се извършват по банков път, в сроковете и въз основа на документите, предвидени в настоящия раздел.

(8) Размерът, редът и условията на заплащане на дейностите по всеки договор, сключен въз основа на настоящото споразумение, подлежат на детайлно уреждане във всеки индивидуален (конкретен) договор като бъдат взети предвид условията, посочени в чл.3, ал. 4 от настощия договор.

III. ИЗБОР НА ИЗПЪЛНИТЕЛ ПО ДОГОВОР, СКЛЮЧВАН ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл.4. (1) За сключването на всеки последващ конкретен договор за възлагане на обществена поръчка, в съответствие с разпоредбата на чл. 82, ал. 4 от ЗОП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана за конкретни дейности до всички ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ по рамковото споразумение за всеки договор, който възнамерява да сключи.

Писмените покани ще се отправят чрез изпращане по един от методите, посочени в ЗОП, като същите ще се публикуват в профила на купувача.

(2) На основание чл. 82, ал. 4 от ЗОП, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ посочва в поканата: дейностите, които следва да бъдат извършени, срок на договора, прогнозна стойност на поръчката; срок за получаване на оферти и др. При определянето на срока за получаване на оферти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ взема предвид сложността на предмета на поръчката и времето, необходимо за изготвяне на офертите. Съгласно чл. 78 от ППЗОП, срокът ще бъде не по-кратък от 7 /седем/ дни. Ако срокът изтича в неработен ден ще се приема, че срокът изтича в първия следващ работен ден в същото място и час.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ по рамковото споразумение участват със същия еЕЕДОП, който са подали при откритата процедура и не подават нов такъв, освен ако е настъпила съществена промяна в обстоятелствата, посочени в еЕЕДОП при откритата процедура.

1. ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ, желаещи да изпълнят конкретната поръчка, представят в указания срок в поканата оферти в запечатани и непрозрачни опаковки. Върху опаковката се отбелязва наименованието на участника и предмета на поръчката, посочен в поканата, а когато е приложимо – и обособените позиции, за които се участва.

2. Съдържането на офертата във вътрешния конкурентен избор се посочва в поканата при съобразяване на минималното съдържание посочено в документацията за сключване на рамковото споразумение.

(4) В рамките на вътрешния конкурентен избор по чл. 82, ал. 4 от ЗОП, ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ не могат да оферират нулева стойност, нито цени, по-високи от договорените по рамковото споразумение, нито да оставят празен ред в образеца на ценово предложение за съответната мини процедура.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ с решение:

1. определя за изпълнител на обществената поръчка ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ по рамковото споразумение, класиран на първо място въз основа на определения критерий за възлагане и методиката за оценка или

2. преустановява вътрешния конкурентен избор, когато няма подадени оферти или всички са неподходящи по смисъла на ЗОП.

(6) Участниците, определени за изпълнители, следва да сключат съответния договор като представят предвидените в ЗОП документи.

IV. СРОК НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ. МЯСТО И СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.5. (1) Настоящото рамково споразумение се сключва за срок от 48 месеца, респективно 4 години или до изчерпване на прогнозната стойност посочена в чл. 3, ал. 1 в рамките на този срок. Същото влиза в сила от момента на неговото деловодно регистриране.

(2) Мястото на извършване на дейностите по рамковото споразумение е гр. София, район „Надежда“.

(3) Срокът за изпълнение на поръчката, по отделните обекти, ще се определя съгласно офертата на съответния ИЗПЪЛНИТЕЛ, като максималният срок за изпълнение ще е посочен в поканата за представяне на оферти във вътрешния конкурентен избор. Горепосоченият срок започва да тече от посочена дата в конкретния договор, за изпълнение на СМР/СРР.

(4) Срокът за изпълнение на конкрените договори няма да надхвърля крайния срок на настоящото споразумение, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да:

1. да отправя писмена покана на основание сключеното рамково споразумение до всички ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ – страни по същото, за всеки договор, който предстои да бъде сключен;

2. извършва проверки на документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, свързани с изпълнението на настоящото рамково споразумение и на сключваните въз основа на него договори.

(2) По всяко време на изпълнение на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ информацията, свързана с изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето споразумение.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя отговорно лице за текущ контрол по изпълнението на настоящото рамково споразумение.

Чл.8. Правата и задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се уреждат във всеки индивидуален договор, сключван въз основа на настоящото рамково споразумение. Същият следва да е изготвен по утвърдения образец неразделна част от документацията на рамковото споразумение.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛИТЕ

Чл.9. (1) Всеки един от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ се задължава за срока на действие на рамковото споразумение, както и за срока на действие на подписаните въз основа на рамковото споразумение договори:

1. При подаване на оферта в отговор на писмена покана по чл. 82, ал. 4, т. 1 от ЗОП оферираните от него цени да не бъдат по-високи от оферираните такива на първа фаза на откритата процедура за сключване на настоящото рамково споразумение;

2. Да спазва всички условия, посочени в техническата спецификация, техническото и ценовото си предложение, които представляват неразделна част от споразумението и на конкретните договори, както и изискванията на действащата нормативна база;

3. Да осъществява дейностите съгласно Техническото си предложение, неразделна част от настоящото рамково споразумение, влючително при изпълнението да спазва изготвените инвестиционни проекти (когато е приложимо);

4. Да спазва всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право съгласно приложение №10 от Закона за обществените поръчки. Съгласно чл. 115 от ЗОП, задължението се отнася и до ангажираните от ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ подизпълнители.

5. Да сключи договор с предвидения подизпълнител в процедурата по ЗОП, ако има такъв. В срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ изпраща копие на договора или допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията на чл. 66, ал. 2 и 14 от ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

6. ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ може да извърши замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора при необходимост, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:

- за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
- новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява.

7. При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на горепосочените условията, в срок до три дни от неговото сключване.

8. Независимо от възможността за използване на подизпълнители, отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ПОТЕНЦИАЛНИЯТ ИЗПЪЛНИТЕЛ е длъжен да спазва и другите си задължения, предвидени в настоящия договор.

10. Да извърши възложените дейности качествено, в срок, съобразно условията, предвидени в конкретния договор, сключен въз основа на това рамково споразумение и съгласно Техническо си предложение, което е неразделна част от настоящото споразумение;

11. При промяна на обстоятелства от значение за изпълнение на задълженията на ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ по настоящото рамково споразумение, последният уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 7 (седем) календарни дни след настъпването на тези обстоятелства.

12. Всеки един от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ носи отговорност за точното и законосъобразното изпълнение на извършваните от него дейности.

(2) Всеки един от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ има право:

1. Да получава необходимата информация и съдействие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при подготовката и в процеса на изпълнение на договорите, сключени въз основа на настоящето рамково споразумение;
2. Да получи плащане на договорената цена за изпълнените дейности в договорените срокове.

VII. САНКЦИИ

Чл.10. С всеки индивидуален договор за изпълнение на обществена поръчка, сключен въз основа на рамковото споразумение се регламентират всички санкционни разпоредби.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.11. (1) При сключването на всеки конкретен договор въз основа на рамковото споразумение, съответният ИЗПЪЛНИТЕЛ представя гаранция за изпълнение на договора в размер 3% от стойността му.

(2) Гаранцията ще се предоставя под формата на парична сума, внесена по сметка на Възложителя, банкова гаранция или Застраховка в полза на Възложителя, най-късно в деня на подписване на съответния договор.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.12. По отношение на неизпълнение, дължащо се на непреодолима сила, се прилагат

разпоредбите на чл. 306 от Търговския закон.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ

Чл. 13. (1) Рамковото споразумение се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока, за което е сключено;

2. с достигане на максималната му стойност;

3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднага след настъпване на обстоятелствата;

4. по взаимно съгласие на Страните, изразено в писмена форма и в други случаи, предвидени по закон или подзаконов нормативен акт;

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно рамковото споразумение с едноседмично предизвестие в случай, че остатъчната стойността на рамковото споразумение е по-малка от прогнозната стойност на предвижданите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно с едномесечно писмено предизвестие, без дължими неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договор.

7. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“) за срок по-дълъг от 30 /тридесет/ дни;

8. При констатирани нередности и/или конфликт на интереси - с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати настоящото рамково споразумение с едномесечно писмено предизвестие, вкл. когато установи, че няма икономическа изгода от него.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати без предизвестие настоящия договор при възникване на обстоятелствата по чл. 118, ал. 1:

1. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договорът да бъде изменен на основание чл. 116, ал. 1;

2 когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

3. поръчката не е следвало да бъде възложена на ПОТЕНЦИАЛНИЯ ИЗПЪЛНИТЕЛ, поради наличие на нарушение, постановено от Съда на Европейския съюз в процедура по чл. 258 ДФЕС;

(3) Всяка страна има право да развали едностранно договора, ако насрещната страна виновно и системно не изпълнява свое задължение по договора. Развалянето се извършва чрез писмено уведомление от изправната страна, отправено до неизправната.

(4) При безвиновните основания за прекратяване на настоящия договор страните не си дължат обезщетения и неустойки.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати Договора без предизвестие, с уведомление, изпратено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ когато бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

(6) Съответните договори, сключени въз основа на настоящото Рамково споразумение се прекратяват:

1. когато Рамковото споразумение е обявено за недействително;
2. с изпълнение на всички задължения на страните;
3. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено.
4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа.
5. и в други случаи предвидени в конкретния договор.

XI. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14. Страните ще решават споровете, възникнали при или по повод изпълнението на настоящото рамково споразумение с преговори, а при непостигане на съгласие спорът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.

Чл.15. За неуредените в настоящото рамково споразумение въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.16. В настоящото рамково споразумение не се допуска включването на нови изпълнители.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.17 (1) Настоящото споразумение се състави в шест еднакви екземпляра – три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за всеки от ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.

(2) Неразделна част от настоящото рамково споразумение са:

1. Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и документацията за участие (Приложение № 1);
2. Технически предложения на участниците, определени за ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ (Приложение № 2);
3. Ценови предложения на участниците, определени за ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ (Приложение № 3).

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……**

КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА **ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……**

ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ **ИЗПЪЛНИТЕЛ: ……**