П Р О Т О К О Л №2

от работата на комисията по открита процедура с предмет: **„Инженеринг (проектиране и изпълнение на строителство) за обект: „Основен ремонт на покрив и укрепване на основите на сградата, намираща се на ул. „В. Петлешков“ № 41“.**

Процедурата е открита с Решение № РПД19-РД93-2 от дата 17.01.2020 г. и Решение за одобряване на обявление за изменение № РПД19-РД93-3 от дата 30.01.2020 г., вписана в регистъра по обществени поръчки с уникален № 01270-2020-0001 и уникален номер в ОВ на ЕС 2020/S 014-027350.

Днес, 07.05.2020 г., в сградата на СО – Район „Подуяне“, на ул. „Плакалница” №51, стая 321, от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № РПД20-РД92-8/04.03.2020 г. на кмета на Столична община – Район „Подуяне“ Ева Митова, комисия в състав:

КОМИСИЯ В СЪСТАВ:
ПРЕДСЕДАТЕЛ:
Станислава Стоянова – главен юрисконсулт;
И
ЧЛЕНОВЕ:
1. Жулиета Матева – старши счетоводител в отдел „ФСД“;
2. Румен Николов – главен експерт в отдел „ИИБЕ“,

в съответствие с чл. 54, ал. 12 от ППЗОП се събра да разгледа документите за съответствие на участниците с изискванията към личното им състояние и критериите за подбор, изискани с Протокол № 1 от работата на комисията.

До крайния срок – 17:00 часа на 28.04.2020 г. в деловодството са подадени оферти от следните участници, съгласно представен списък от деловодството на Столична община – Район „Подуяне“:

№	Подател	Номер, дата и час на постъпване
1.	„ЖСП СТИЛ“ ООД	РПД20-ТД26-341-1/27.04.2020г. - 16:04ч.
2.	„Стройком 2015“ ЕООД	РПД20-ТД26-404-1/28.04.2020г. - 11:37ч.
3.	„Марбъл Строй“ ЕООД	РПД20-ТД26-412-1/28.04.2020г. - 13:22ч.
4.	ДЗЗД „Покрив 2019“	РПД20-ТД26-415-1/27.04.2020г. - 11:35ч.
5.	„Парсек Груп“ ЕООД	РПД20-ТД26-419-1/28.04.2020г. - 13:23ч.
6.	„Графена груп“ ЕООД	РПД20-ТД26-420-1/27.04.2020г. - 15:35ч.
7.	„Билдком БГ“ ЕООД	РПД20-ТД26-421-1/27.04.2020г. - 13:47ч.
8.	ДЗЗД „Пирс Конструкт“	РПД20-ТД26-425-1/28.04.2020г. - 16:41ч.

В указания в Протокол № 1 срок са представени допълнителни документи от всички участници, от които са били изискани такива.

Комисията пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи, както следва:

Участник №1: „ЖСП СТИЛ“ ООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №2: „Стройком 2015“ ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №3: „Марбъл Строй“ ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №4: ДЗЗД „Покрив 2019“

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.
Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №5: „Парсек Груп“ ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №6: „Графена груп“ ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи, както и декларация от подизпълнителя „Деал-2008“ ЕООД за поетите от подизпълнителя ангажименти. В представената декларация, обаче е посочен само вида на дейностите от поръчката, които ще изпълнява

подизпълнителя, но не е посочен дела (в %), който ще изпълнява същият. В тази връзка комисията не може да направи преценка, относно изпълнението на нормативните изисквания на чл. 66, ал. 2 от ЗОП.

Във връзка с гореизложеното, на основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата, участникът „Графена груп" ЕООД, тъй като не е изпълнил условие поставено в т. 6.7.1 от Раздел III от документацията за участие.

На основание гореизложеното, комисията не допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №7: „Билдком БГ" ЕООД

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

Участник №8: ДЗЗД „Пирс Конструкт"

След разглеждане на допълнително представените документи, комисията констатира, че участникът е представил изисканите с Протокол № 1 допълнителни документи и същият отговаря на изискванията на Възложителя и ЗОП към личното състояние и критериите за подбор.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до разглеждане на техническото му предложение за изпълнение на поръчката.

На база на направените констатации комисията взе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

I. На основание чл. 107, т. 1 от ЗОП, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата, участникът „Графена груп" ЕООД, тъй като не е изпълнил условие поставено в т. 6.7.1 от документацията за участие.

Мотиви: В срока по чл. 54, ал. 9 от ППЗОП участникът е представил допълнителни документи, относно съответствието му с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, посочени в Протокол № 1, но не е посочил дела от поръчката, който ще изпълнява посочения от него подизпълнител - „Деал-2008" ЕООД, съгласно изискването на възложителя, поставено в т. 6.7.1 от Раздел III от документацията за участие.

II. Допуска до разглеждане на Техническите предложения за изпълнение на поръчката, участниците: „ЖСП СТИЛ" ООД, „Стройком 2015" ЕООД, „Марбъл Строй" ЕООД, ДЗЗД „Покрив 2019", „Парсек Груп" ЕООД, „Билдком БГ" ЕООД и ДЗЗД „Пирс Конструкт"

Комисията продължи своята работа като разгледа Техническите предложения за изпълнение на поръчката на допуснатите участници.

Констатирано бе следното:

„ЖСП СТИЛ“ ООД

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР, както следва:

- за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 години;

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.) - 5 години.

Съгласно изискването на Възложителя, участниците следва да предложат гаранционен срок на извършените СМР, който съответства на минималните гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. С оглед предмета на поръчката, дейностите, които ще се извършват представляват основен ремонт на съществуващата строителна конструкция на сградата, за което съгласно чл. 20, ал. 4, т. 2 от Наредбата се предвижда минимален гаранционен срок от 8 години.

Участникът не е предложил гаранционен срок, съответстващ на изискванията на Възложителя и на нормативната уредба.

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от понататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП участникът „ЖСП СТИЛ“ ООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Мотиви: В представеното от участника техническо предложение е посочен гаранционен срок за извършените СМР, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поставени в т. 4.1.4. от документацията за участие и на изискванията на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Във връзка с гореизложеното, комисията не допуска участника до отваряне на плика “Предлагани ценови параметри“.

„Стройком 2015“ ЕООД

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 5 години.

Съгласно изискването на Възложителя, участниците следва да предложат гаранционен срок на извършените СМР, който съответства на минималните гаранционни срокове, посочени в Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. С оглед предмета на поръчката, дейностите, които ще се извършват представляват основен ремонт на съществуващата строителна конструкция на сградата, за което съгласно чл. 20, ал. 4, т. 2 от Наредбата се предвижда минимален гаранционен срок от 8 години.

Участникът не е предложил гаранционен срок, съответстващ на изискванията на Възложителя и на нормативната уредба.

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а" от ЗОП участникът „Стройком 2015" ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Мотиви: В представеното от участника техническо предложение е посочен гаранционен срок за извършените СМР, който не отговаря на изискванията на Възложителя, поставени в т. 4.1.4. от документацията за участие и на изискванията на Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Във връзка с гореизложеното, комисията не допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

<u>„Марбъл Строй" ЕООД</u>

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 8 години.

Техническото предложение съдържа Организация за изпълнение на проектирането, което съдържа концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране, съобразено с Техническите спецификации от документацията за участие в процедурата. Описана е Технологията за строителството, която съдържа технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. Техническото предложение съдържа още Описание на предвижданите за влагане материали, съгласно изискванията на Възложителя.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

<u>ДЗЗД „Покрив 2019"</u>

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 8 години.

В раздел „Последователност на процесите и технология на изпълнение на СМР" от своето Техническо предложение (стр. 37) участникът е посочил, че „за подобряване на екологичния

ефект от мярка е предвидено изпълнението на покривно озеленяване по скатните покриви". В представения към техническото предложение Линеен график за изпълнение на СМР, участникът също е посочил, че ще извърши „доставка и монтаж на цялостна система за покривно озеленяване на източни, западни и северни скатове на покрива на високото тяло, както и на плоския покрив над котелното".

В предмета на поръчката, съгласно т. 1.2 от документацията за участие, е посочено, че „изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта, е свързано с подмяна на покритието от керемиди, включително топло- и хидроизолация, подмяна и укрепване на елементи от носещата конструкция на дървения покрив, която представлява част от носещата конструкция на цялата сграда, както и направа на околовръстен дренаж за понижаване на нивото на подпочвените води, отвеждане на повърхностните води извън основите на сградата, заустване на водостоци в канал и отвеждане към уличната канализационна мрежа". Предметът на настоящата поръчка не включва изпълнението на покривно озеленяване. В настоящата обществена поръчка, също така не е предвидено представянето на варианти на офертата.

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а" от ЗОП участникът ДЗЗД „Покрив 2019", тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Мотиви: В представеното от участника техническо предложение е посочено, че при изпълнение на СМР на покрив ще изпълни „покривно озеленяване по скатните покриви", което не отговаря на изискванията на възложителя, съгласно т. 1.2 от документацията за участие.

Във връзка с гореизложеното, комисията не допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

<u>„Парсек Груп" ЕООД</u>

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 8 години.

Съгласно изискванията на възложителя, посочени в т. 1.2 от документацията за участие „изпълнението на строително-ремонтните работи за обекта, е свързано с подмяна на покритието от керемиди, включително топло- и хидроизолация, подмяна и укрепване на елементи от носещата конструкция на дървения покрив, която представлява част от носещата конструкция на цялата сграда, както и *направа на околовръстен дренаж за понижаване на нивото на подпочвените води,* отвеждане на повърхностните води извън основите на сградата, заустване на водостоци в канал и отвеждане към уличната канализационна мрежа".

В представеното от участника Техническо предложение, както и в представения към него Линеен график за изпълнение на СМР, липсва предложение, относно изпълнението на околовръстен дренаж на основите на сградата.

Във връзка с гореизложеното, комисията предлага на Възложителя за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата на основание чл. 107, т. 2, б. „а" от ЗОП участникът „Парсек Груп" ЕООД, тъй като е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката.

Мотиви: В представеното от участника техническо предложение липсва предложение, относно изпълнението на околовръстен дренаж на основите на сградата, съгласно изискванията на възложителя, поставени т. 1.2 от документацията за участие.

Във връзка с гореизложеното, комисията не допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

„Билдком БГ" ЕООД

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 40 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 8 години.

Техническото предложение съдържа Организация за изпълнение на проектирането, което съдържа концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране, съобразено с Техническите спецификации от документацията за участие в процедурата. Описана е Технологията за строителството, която съдържа технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. Техническото предложение съдържа още Описание на предвижданите за влагане материали, съгласно изискванията на Възложителя.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

ДЗЗД „Пирс Конструкт"

Участникът е представил Техническо предложение за изпълнение на поръчката, представляващо попълнен Образец №1, с приложения.

Участникът е предложил срок за изпълнение на СМР 60 календарни дни, след влизане в сила на разрешението за строеж.

Участникът е предложил гаранционен срок на извършените СМР: 8 години.

Техническото предложение съдържа Организация за изпълнение на проектирането, което съдържа концепция и организация за изпълнение на инвестиционното проектиране, процедури по съгласуване на инвестиционните проекти с компетентните контролни органи, възможните рискове, които биха оказали влияние върху изпълнение на инвестиционния проект и са предвидени мерки за минимизиране, съобразено с Техническите спецификации от документацията за участие в процедурата. Описана е Технологията за строителството, която съдържа технологичната последователност на строителните работи, обхват на работите и методи по отделните части. Техническото предложение съдържа още Описание на предвижданите за влагане материали, съгласно изискванията на Възложителя.

Във връзка с гореизложеното, комисията допуска участника до отваряне на плика "Предлагани ценови параметри".

На база на направените констатации комисията взе следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

III. На основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП предлага за отстраняване от по-нататъшно участие в процедурата, участниците както следва:

1. „ЖСП СТИЛ“ ООД;
2. „Стройком 2015“ ЕООД;
3. ДЗЗД „Покрив 2019“;
4. „Парсек Груп“ ЕООД,

тъй като са представили оферти, които не отговарят на предварително обявените условия за изпълнение на поръчката, съгласно мотивите, изложени в настоящия протокол.

IV. Оценката на офертите на допуснатите участници, по показателя „срок“ /СП/, съобразно методиката за оценка е, както следва:

1. „Марбъл Строй“ ЕООД - 40 т.
2. „Билдком БГ“ ЕООД - 40 т.
3. ДЗЗД „Пирс Конструкт“ – 26,67 т.

V. Допуска до отваряне на плика „Предлагани ценови параметри“, участниците, посочени в т. IV.

VI. Отварянето на пликовете с „Предлагани ценови параметри“ на допуснатите участници да се извърши на 22.05.2020 г., от 10:00 ч., в зала 321, в сградата на СО – Район „Подуяне“, с адрес гр. София, ул. „Плакалница“ № 51.

В съответствие с чл. 57, ал. 3 от ППЗОП на 19.05.2020 г. на електронната страница на СО – Район „Подуяне“, в раздел „Профил на купувача“, към електронната преписка на обществената поръчка да се публикува информация за датата, часът и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите предложения на допуснатите участници.

КОМИСИЯ:

1. Станислава Стоянова.....
2. Жулиета Матева.....
3. Румен Николов.....

Заличаването е на осн. чл. 37 от ЗОП