СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул."Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Настоящият документ представлява „технически спецификации" по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на Закона за обществените поръчки (ЗОП) за изпълнение на обществената поръчка, възлагане чрез провеждане на публично състезание по реда на ЗОП, с предмет: „Сеизмично укрепване и прилагане на мерки за подобряване на енергийната ефективност на 27 Детска градина, гр. София".

1. Място на изпълнение - ДГ № 27 „Детска китка"-филиал, адм. адрес:гр. София, район „Надежда", ул. „Иван Кулин" № 9.

2. Обща информация:

Детската градина се състои от две правоъгълни тела, свързани с топла връзка. По този начин се образува Z-образна форма в план. Едното тяло е едноетажно, с размери в план 11х19м. Другото е двуетажно, с размери в план 31х10м. Топлата връзка е с размери 5,6х5,6м. Под цялата сграда има сутеренно ниво. Главният вход е разположен на североизточната фасада – представлява външно стълбище със симетрично разположени две рампи и колонада от четири квадратни колони. Освен главия вход се използван още два входа – за високото и ниското тяло. И двата са разположени на северозападните фасади.

Разгърнатата застроена площ на сградата е в размер на 1974.27 кв.м.

Носещата конструкция на сградата е монолитна, скелетно тредова. Състои се от фундаменти, вертикални носещи елементи – колони и носещи тухлени стени и тредови плочи.

Детското заведение е предвидено за три самостоятелни градински групи и детска ясла.

В сутерена са разположени: складови и обслужващи помещения; абонатна станция; ел.табло.

Северозападен корпус: На първи етаж са разположени помещения за една детска група (гардеробно спалня и санитарно-хигиенен възел), кухня, зали за обучение и игри; медицински кабинет, административни и обслужващи помещения.

На втори етаж са разположени помещения за две самостоятелно обособени детски групи (гардеробно спалня и санитарно-хигиенен възел), кухня, административни и обслужващи помещения.

Топла връзка На първи етаж са разположени, административни и обслужващи помещения.

Югоизточен корпус На етажа са разположени помещения за една детска група (гардеробно спалня и санитарно-хигиенен възел), кухня, зала за обучение и игри, обслужващи помещения.

Разпределението и функциалността на сградата се запазва.

Фасадните стени в сградата са шест типа. Състоят се от тухлена зидария от плътни тухли, съответно с δ= 38 cm и δ= 25 cm, както и стоманобетонови елементи със същите дебелини. По целия периметър на сградата има поставен камък тип „пясъчник“, оформяйки цокъл на сградата. Дограмата представлява PVC и алуминиеви профили остъклени със стъклопакет, метални и дървени плътни врати, както и дървени слепени прозорци на сутеренно ниво. Неподмененатa дървена и метална дограма е монтирана преди около 50 години, което е предпоставка за нежелана инфилтрация в сградата. Покривите в сградата са четири типа: първи тип – скатен студен покрив без надзид (двуетажна сграда); втори тип - скатен студен покрив с надзид обшит с дъсчена обшивка

(едноетажна сграда); трети тип - плосък топъл покрив покрит с хидроизолация с посипка (топла връзка); четвърти тип - плосък топъл покрив – тераса, покрит с мозаечни плочи. Установени са четири типа подове, както следват: първи тип – под над неотопляем сутерен с четири вида настилки; втори и трети тип – под върху земя, различавайки се по вида на настилката, която е съобразена предназначението на помещенията; четвърти тип – под граничещ с външен въздух (еркер).

Покривите в сградата са четири типа: първи тип – скатен студен покрив без надзид (двуетажна сграда); втори тип - скатен студен покрив с надзид обшит с дъсчена обшивка (едноетажна сграда); трети тип - плосък топъл покрив покрит с хидроизолация с посипка (топла връзка); четвърти тип - плосък топъл покрив – тераса, покрит с мозаечни плочи.

Отводняването се осъществява от поцинковани улуци и водосточни тръби, които се заустват във вътрешносградна канализация.

Цялата дъждовна инсталация е компрометирана и източник на многобройни течове вътре в сградата.

Предвижда се изцяло подмяна на улуците и водосточните тръби, като се запазва местоположението им.

На всяка чупка на трасето по-голяма от 90° се предвижда ревизионна шахта.

Дълбочината на съществуващата ревизионна шахта от площадковата канализация, в която се предвижда заустването е 1.50м. Съгласно надлъжният профил и котите на полагане на дъждовната канализация, гравитачно заустване е невъзможно. Предвижда се помпена станция за дъждовни води, която чрез потопяема помпа Q=1900 l/min H=5.5m M=3.7kW водите ще се заустят в съществуващата ревизионна шахта.

В съответствие с Наредба №1з-1971/2009г. за СТПН - ОБП по отношение на електрооборудването, жилищните помещения на сградата се отнасят към нормален клас на пожароопасност.

Главното електромерно табло (Тгл.НН) е монтирано на площадката до входната врата. Меренето на консумираната ел. енергията е с електромери за активна енергия, монтирани в Тгл.НН. От него радиално са захранени етажните разпределителни табла.

Предвижда се монтаж на нова мълниезащитна инсталация, изпълнена с три мълниеприемника с изпреварващо действие, заземяване на Тгл.НН, подмяна на всички съществуващите осветителни тела с л.н.ж. с нови, енергоспестяващи осветителни тела изпълнени със светодиодни осветители, както и подмяна на съществуващата ел. инсталация, която не отговаря на нормените изисквания.

Предвижда се демонтажа на всички етажни разпределителни ел.табла, на Тгл.НН и монтажа на нови ел. табла, по приложени схеми.

Предвижда се демонтаж на всички съществуващите осветителни тела с л.н.ж. в сградата и подмяната им с нови - енергоспестяващи осветителни тела със светодиндни осветители, отговарящи на изискванията на действащите норми за изкуствено осветление. Новите осветителни тела се монтират на мястото на съществуващите, които се демонтират. Предвижда се пълна подмяна на осветителната инсталация, която се изпълнява с ПВ 3х1.5мм2, изтеглен в PVC гофрирани тръби, скрито под мазилката на първи и втори етаж, а в сутерена се изпълнява открито със СВТ 3х1.5 мм2.

Предвидените нови контактни излази и подмянанта на съществуващите, се изпълнява с ПВ 3х2.5мм2 изтеглен в PVC гофрирани тръби, скрито под мазилката на първи и втори етаж. В сутерена не се предвижда монтаж на контактни излази.

Предвидено е внедряване на енергоспестяващата мярка – Изграждане на соларна инсталация за подгряване на топла вода за битови нужди. – Мярката предвижда доставка и монтаж на един брой нови слънчеви инсталации за битово горещо водоснабдяване на сградата. Инсталацията ще обезпечава с гореща вода, за санитарни и битови нужди детската градина. Предвижда се доставка и монтаж на 5 броя слънчеви панел-колектори.

Изпълнителят следва стриктно да спазва изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и приложимите нормативни актове, между които:

● Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи;

●Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и други наредби, инструкции и подзаконови нормативни актове, засягащи трудовата и здравна безопасност на работещите, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект;

●Наредба № Із-1971/2009г. на МРРБ и МВР за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;

●Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България;

●Всички действащи законови и подзаконови нормативни актове на национално ниво, относими към предмета на поръчката.

<u>Навсякъде, където в обявлението или в настоящата документация е посочено модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство да се чете „/или еквивалентно/ ”</u>

Предметът на настоящата обществена поръчка включва строително-ремонтни работи по части: „Архитектура“, „Конструкции“, „ВиК“, „Електро“, „ОВК“, „Вертикална планировка и благоустрояване“, „Пожарна безопасност“ и „Енергийна ефективност“.

Дейностите ще бъдат извършвани поетапно след изрично възлагане от страна на възложителя при осигурено финансиране.

За обекта има одобрена проектна документация, но няма издадено строително разрешение, поради липсата на осигурено финансиране. Възложителят не може да посочи кога ще стартират строителните дейности, тъй като възлагането на последните зависи от наличието на финансов ресурс, отпуснат от Столична община, който към датата на откриване на обществената поръчка, не е осигурен.

3. Изисквания при организация и изпълнение на строителството.

Избраният изпълнител трябва да изпълни предмета на поръчката при стриктно спазване на законодателството, свързано с предмета на поръчката, приложената техническа спецификация, документацията и договора за обществена поръчка.

Строителната дейност започва с подготвителен етап, през който на Изпълнителя се предоставя цялата необходима документация, запознава се с целите и необходимите резултати от проекта. Той подготвя строителната площадка.

Преди да започване строителството изпълнителят е длъжен да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността, като направи ограждения и прелези, постави предупредителни знаци и други; да вземе необходимите мерки за запазване от повреди и разместване на заварени подземни и надземни мрежи и съоръжения, геодезически знаци, зелени площи, декоративни дървета и други; да уведоми общинската администрация за откритите по време на изпълнението подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри; такива мрежи и съоръжения се закриват само след като се заснемат по установения ред; да уведоми незабавно органите по пожарна безопасност и защита на населението и по безопасност на движението за началото и срока на строителството по съответните улици (при необходимост), които се разкопават; да уведоми незабавно съответните служби и експлоатационни дружества за евентуални повреди на мрежи и съоръжения, произлезли при работата, а ако се отнася за повреди на водопроводи, топлопроводи или газопроводи - да уведоми незабавно и хигиенно-епидемиологичните и органите по пожарна безопасност и защита на населението и др.

Следва реалното изпълнение на строително-монтажните работи. Строителството се осъществява въз основа на представените от участника, определен за Изпълнител, техническа оферта и приложенията към нея.

Изпълнителят трябва да планира дейностите по такъв начин, че работите да могат да се извършват без прекъсване за целия строителен период.

Строителните и монтажни работи да се изпълняват под прякото ръководство и наблюдение на технически ръководител на обекта и/или представител на СО-район „Надежда“.

За осигуряване необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със спецификата на работите, които трябва да извършват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работата, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти, специално работно облекло. На строителната площадка не се допускат до работа лица, които не са назначени в съответствие с изискванията; не са съответно инструктирани и обучени по БХТПБ; не са снабдени или не ползват съответно изискващите се работно облекло, обувки, лични предпазни средства и обезопасени инструменти; имат противопоказни заболявания спрямо условията на работата, която им се възлага; са правоспособни или имат съответна квалификация, но са преместени на друго работно място и не са преминали инструктаж за условията на новото им работно място; са в нетрезво състояние или са под въздействието на други упойващи средства.

Строителните машини (ако такива се използват) и инвентарни приспособления трябва да отговарят на характера на работата и да се пускат в действие само след като предварително е проверена тяхната изправност.

Строителната площадка трябва да се поддържа чиста и безопасна. Всички отпадъци се натоварват на камион и се извозват на определеното за целта депо. При окончателното завършване на строително-ремонтните работи се прави и основно почистване на обекта.

Преди започване и по време на изпълнението на възложените работи, Изпълнителят трябва да:

- анализира и проверява всички данни,

- да провери всички количества, отразени в количествената сметка,

- да посети и прегледа обекта и да получа цялата необходима информация,

- да изясни всички задачи.

Строително-монтажните работи, предмет на възлагане, трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на изискванията и нормативната уредба за здравословни и безопасни условия на труд. Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал. 1 от ЗУТ да изпълнява СМР според нормативните изисквания за хигиена, здраве и опазване на околната среда, вкл. защита от шум.

Изпълнителят е отговорен за спазването на изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗУО) и на компетентните власти, имащи отношение към въпросите, свързани с опазването на околната среда.

При извършване на СМР по приключване на обекта, Изпълнителят е длъжен да включи мерки и дейности за опазване и защита на околната среда, подготовката за изпълнението на които да започне преди и да продължи в периода на строителство на обекта, до предаването му на Възложителя, с цел да се гарантира спазването на законовите

разпоредби и недопускане на негативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, работещи на обекта, както и на ползвателите на сградата и населението в района. Всички строително-монтажни работи да се изпълняват в съответствие с българските разпоредби и закони за защита на околната среда. Да бъдат сведени да минимум шума и праха на обекта.

Възложителят ще предостави цялата налична информация, която би могла да е полезна за изпълнение на работите.

Изпълнителят трябва да осигурява материали, оборудване, както и всичко друго необходимо за изпълнение на договора. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи следва да отговарят на предвидените в техническите изисквания към вложените строителните продукти, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Всички строителни материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, БДС, EN или ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество, като техническите им характеристики да бъдат предварително съгласувани/одобрени от Възложителя. В случай че се налага промяна/замяна на определен вид материал в конкретна позиция от количествено стойностната сметка, то такава промяна/замяна е допустима, само в случай че качеството и техническите характеристики на новия вид материал са по-добри, а единичната цена за съответната позиция остава същата или е по-ниска, от съответната цена по договора с Изпълнителя.

При необходимост изпълнителят се задължава след приключване на строително-монтажните работи на строежа да изготви два оригинални екземпляра в оригинален мащаб и две печатни копия на екзекутивните чертежи на строителните работи, така, както са извършени, придружени с електронно копие на чертежите във формат AutoCAD и във формат pdf.

Езекутивната документация следва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи и следва да бъде заверена от възложителя, проектанта, изпълнителя, лицето, упражнило авторски надзор и от лицето, извършило строителния надзор на обекта.

При изпълнение на договора, изпълнителят се задължава: да предаде ръководства по експлоатация и поддръжка на всяка една от системите, както и гаранции за инсталираното оборудване и материали на името на възложителя за всички системи в сградата; да предаде списък с допълнителни коичества от материали по довършителните работи, които да останали след приключване на строителните работи.

4.Одобряване на работите

Изпълнените видове работи или части от тях се одобряват от лице, упълномощено от

Възложителя, да извършва инвеститорски контрол на обекта, само след като напълно са завършени от Изпълнителя, съгласно одобрените детайли, спецификации, материали или продукти, удовлетворяващи изискванията за качество на приложимите стандарти. Скритите видове работи може да бъдат междинно одобрявани при завършването им в определени участъци преди върху тях да започне изпълнението на последващи видове работи.

Лицето, упражняващо инвеститорски контрол на обекта, издава инструкции за поправка на допуснати дефекти и отклонения при изпълнението на работите. Инструкциите са задължителни за Изпълнителя и работите няма да бъдат одобрени за плащане докато всички дефекти и отклонения не бъдат отстранени до удовлетворяване на възложителя. Такива одобрения се смятат за междинни и не освобождават Изпълнителя от неговите договорни задължения до края на гаранционния период, както е посочено в условията па Договора.

5. Гаранционни срокове

Предложените от Участниците гаранционни срокове следва да бъдат не по-кратки от предвидените в Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на Възложителя и Изпълнителя. При проявени дефекти преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или оборудване или некачествено извършени работи от изпълнителя, същият ще ги отстрани за собствена сметка в срок, определен от възложителя, съгласно клаузите на договора за изпълнение.

6. Видове и количества работи:

N:	НАИМЕНОВАНИЕ НА СМР	Ед. мярка	Коли-чество
	КОНСТРУКЦИИ		
1	Изкоп с ограничена ширина до 4м и дълбочина 2 до 4м в земни почви ръчно до съществуващи сгради	м3	199.00
2	Изкоп с ограничена ширина до 4м и дълбочина до 2 м в съществуващи сгради , ръчно сбити почви	м3	17.00
3	Прехвърляне на земни маси на 3м хор. и 2м верт. разстояние	м3	216.00
4	Натоварване,превоз и разтоварване на земни маси с ръчни колички на 50 м	м3	403.00
5	Натоварване,превоз и разтоварване на земни маси с камион до 10 км	м3	29.00
6	Обратен насип със земни маси с трамбоване	м3	187.00
7	Разбиване на бетон за бетонова настилка	м3	3.00

8	Пробиване на отвори в съществуващ стоманобетонова плоча ф 15 см	бр	4.00
9	Натоварване,превоз и разтоварване на строителни отпадъци с ръчни колички на 50 м	м3	76.00
10	Натоварване,превоз и разтоварване на строителни отпадъци с камион до 10 км	м3	76.00
11	Кофраж за стоманобетонови фундаменти	м2	53.00
12	Кофраж за стоманобетонови колони	м2	19.00
13	Кофраж за стоманобетонови противоземетръсни шайби	м2	156.00
14	Доставка и полагане на армировка В 500	кг	4907.00
15	Доставка и полагане на подложен бетон С 12/15 под фундаменти	м3	4.20
16	Доставка и полагане на бетон С 20/25 за фундаменти	м3	28.40
17	Доставка и полагане на бетон С 20/25 за колони	м3	3.40
18	Доставка и полагане на бетон С 20/25 за противоземетръсни шайби	м3	18.40
19	Превоз на бетон	м3	54.40
20	Доставка и монтаж на връзка между съществуващи и нови фундаменти от шина 12х200 S235 , арм В 500 ,дюбели тип HILTI HSL 24/30	кг	167.60
21	Доставка и монтаж на връзка между съществуващи тухлени шайби и нови стоманобетонови шайби от шина 12х200 S235 , арм В 500 ,дюбели тип HILTI HSL 24/30	кг	544.50
22	Доставка и монтаж на вертикални връзки за тухлени шайби от стомана S235	кг	1112.72
23	Доставка и монтаж на стоманени колони КС1 и КС2 от стомана S235 , и захващане в настилка и таван с дюбели тип HILTI HSLG M 12/25	кг	240.56
24	Полагане на антикорозионна защита на метална конструкция - грундиране с два пласта хлоркаучуков грунд	м2	83.00
25	Полагане на антикорозионна защита на метална конструкция - боядисване с три пласта хлоркаучуков емайллак	м2	83.00
26	Доставка и монтаж на дървена покривна конструкция от иглолистен дървен материал клас С 22	м3	22.00
27	Доставка и монтаж на стоманена шина 60.4х2000 монтирана с дюбели тип HILTI HST 3 M 8х75 по надзид за закрепване столици покрив	кг	324.00
28	Покритие с керемиди върху дървена покривна конструкция	м2	704.00
29	Доставка и полагане на капаци по била и ръбове	м	109.00
30	Дъсчена обшивка с нерендосани иглолистни дъски с дебелина 22 мм върху дървена покривна конструкция	м2	704.00
31	Дъсчена обшивка с рендосани иглолистни дъски по стрехи	м2	140.00
32	Доставка и полагане на челна дъска	м	156.00
33	Обшивка с поцинкована ламарина около комини,улами,поли	м2	26.00

34	**АРХИТЕКТУРА**		
38	**Ремонт на покрив**		
39	Разваляне на съществуваща хидроизолация по тераса	m^2	29.00
40	Очукване на циментова замазка	m^2	29.00
41	Циментова замазка за наклон	m^2	29.00
42	Армирана циментова замазка	m^2	29.00
43	Битумен грунд по циментова замазка	m^2	29.00
44	Хидроизолационна мембрана 5мм на газопламъчно заваряване	m^2	29.00
45	Хидроизолационна мембрана със защита 5kg/m^2 на газопламъчно заваряване	m^2	29.00
46	Разпокриване на покрив от керемиди	m^2	796.50
47	Демонтаж на улуци	m	173.50
48	Разваляне на обшивки и поли от ламарина	m^2	69.50
49	Сваляне на ламарина от покрив	m^2	110.00
50	Сваляне на керемиди и сортиране	100бр	123.50
51	Разковаване на дъсчена обшивка	m^2	796.50
52	Разковаване на обшивка по стрехи	m^2	198.00
53	Разковаване на челни дъски	m	173.50
54	Разваляне на дървена конструкция (ребра)	m^3	24.00
55	Сортиране на дъски	m^3	22.00
56	Сортиране на дървен материал	m^3	16.00
57	Направа на покривна конструкция - ребра (40% нов материал)	m^3	24.00
58	Дъсчена обшивка (50% нов материал)	m^2	796.50
59	Обшивка по ребра с пожароустойчив гипсокартон	m^2	542.50
60	Хидроизолационна мембрана под керемиди	m^2	796.50
61	Двойна скара от летви	m^2	796.50
62	Обшивка по стрехи	m^2	198.00
63	Челни дъски	m	173.50
64	Строителна система PVC улуци - доставка и монтаж	m	173.50
65	Строителна система PVC водосточни тръби - доставка и монтаж	m	78.00
66	Обшивка и поли от праховобоядисана ламарина	m^2	69.50
67	Покриване с керемиди върху скара от летви (30% нови керемиди)	m^2	796.50
68	Капаци по била и маии	m	778.00
69	Доставка и монтаж на ревизионни отвори тип табакера 50/80	бр	2.00
70	Пренасяне на отпадъци от ламарина- до 30 m	m^2	110.00
71	Пренасяне на отпадъци от дървесина - до 30 m	m^3	25.00
72	Пренасяне на строителни отпадъци - до 30 m	m^3	13.00
73	Натоварване на отпадъци на транспорт	m^3	37.00
74	Транспорт на отпадъци до 30 km	m^3	37.00

	ЗАБЕЛЕЖКА: Целият използван дървен материал при ремонта на покрива, да бъде импрегниран под налягане за:влагоустойчивост, защита против гъби, плесени, дървояди, насекоми, термити и др.		
	Подмяна на дограма		
76	Изваждане на прозорци от бетонова стена	бр	26.00
77	Изваждане на врати от бетонова стена	бр	1.00
78	Доставка и монтаж на прозорци от PVC-профил със стъклопакет (с размери):		
79	100x135 cm	бр	11.00
80	90x60 cm	бр	11.00
81	65x50 cm	бр	4.00
82	Доставка и монтаж на врата 80x200 cm-пожароустойчива (тип сандвич - два листа стоманена ламарина и пълнеж от минерална вата)	бр	1.00
83	Изкърпване на вароциментова мазилка около отвори	m	105.00
	Доставка и монтаж на декоративни решетки (с размери):		
101	90x50 cm	бр	13.00
102	65x50 cm	бр	4.00
103	100x135 cm	бр	11.00
104	108x160 cm	бр	11.00
105	65x160 cm	бр	2.00
106	96x160 cm	бр	3.00
107	85x125 cm	бр	5.00
108	105x160 cm	бр	1.00
109	85x160 cm	бр	1.00
110	75x178 cm	бр	16.00
111	85x240 cm	бр	2.00
112	90x240 cm	бр	3.00
113	100x240 cm	бр	1.00
114	118x178 cm	бр	6.00
115	65x178 cm	бр	3.00
116	Доставка и монтаж на парапет с h= 105 cm	m	24.00
117	Фасадно тръбно скеле	m^2	1043.50
	ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ		
	Топлоизоизолационна система на сградата		
36	Топлоизозация от пресована минерална вата по таванска конструкция	m^2	484.00
37	Топлоизолация от XPS по тераса	m^2	29.00
85	Топлоизолационна система от EPS 100mm (вкл. всички дейности и присъщи разходи) и минерална декоративна мазилка по фасадни стени	m^2	778.00
86	Топлоизолационна система от XPS 20-40mm (вкл. всички дейности и присъщи разходи) и минерална декоративна мазилка по страници на отвори - врати и прозорци	m	421.50

87	Топлоизолационна система от EPS 100mm (вкл. всички дейности и присъщи разходи) и минерална декоративна мазилка по еркери (дъна на балкони)	m^2	26.50
88	Топлоизолация от XPS 100mm (вкл. всички дейности и присъщи разходи) и минерална декоративна мазилка по фасадни стени	m^2	154.50
	Ремонт на фасадни повърхности		
90	Разбиване на каменна облицовка	m^2	198.50
91	Циментова мазилка по цокъл	m^2	198.50
92	Хидроизолация по цокъл	m^2	198.50
93	Демонтаж на решетки	бр	80.00
94	Разваляне на дървени рамко около прозоречни отвори	бр	9.00
95	Очукване на мазилка	m^2	155.50
96	Изкърпване на мазилка	m^2	155.50
97	Изравняване на фасадни повърхности	m^2	233.50
98	Декоративни рамки около отвори на врати и прозорци	m	421.50
99	Подпрозоречни первази	m	120.50
	Ремонт на вътрешни помещения		
119	Изваждане на врати от зид	бр	36.00
120	Доставка и монтаж на интериорни врати 90/210 (1/2 остъклена) - алуминиев профил със закалено стъкло и пълнеж - термопанел (композит)	бр	32.00
121	Доставка и монтаж на интериорни врати 70/210 - алуминиев профил и пълнеж - термопанел (композит)	бр	4.00
122	Доставка и монтаж на пожароустойчива врата 90/210 - алуминиев профил	бр	1.00
123	Доставка и монтаж на входна врата 160/240 - PVC профил и стъклопакет	бр	1.00
124	Доставка и монтаж на врата 90x200 cm- пожароустойчива (тип сандвич - два листа стоманена ламарина и пълнеж от минерална вата)	бр	7.00
125	Доставка и монтаж на табакера (ревизионен отвор в покривна плоча) по мерка от място	бр	1.00
126	Доставка и монтаж на табакера 70/50	бр	1.00
127	Изкърпване на стена около отвори за врати	m	187.00
128	Прешпакловане на стени	m^2	784.60
129	Подготовка на стени за боядисване (почистване, бояджийска шпакловка и грундиране с конрактен грунд)	m^2	1961.50
130	Подготовка на тавани за боядисване (почистване, бояджийска шпакловка и грундиране с конрактен грунд)	m^2	597.00
131	Подготовка на касетирани тавани за боядисване (почистване, бояджийска шпакловка и грундиране с конрактен грунд)	m^2	193.00
132	Латексова боя по стени	m^2	1961.50

133	Латексова боя по тавани	m^2	597.00
134	Латексова боя по касетирани тавани	m^2	193.00
135	Пренасяне на строителни отпадици (ръчно)	m^3	35.00
136	Натоварване на строителни отпадъци на транспорт	m^3	35.00
137	Транспорт на строителни отпадъци на 30 km	m^3	35.00
	СГРАДНА ВОДОПРОВОДНА ИНСТАЛАЦИЯ		
202	Доставка и монтаж на поцинковани тръби Ф2" вкл. фас. части	мл	33.00
203	Спирателен кран 2"	бр	1.00
204	Пробиване отвори в стоманобет. стени и плочи 0.10/0.10 м	бр	7.00
205	Направа на улеи в тухлен зид	мл	12.00
206	Замазка и боядисване по стени	м2	3.00
207	Полипропиленови тръби DN32 PN16 вкл. фасонни части	мл	55.00
208	Полипропиленови тръби DN32 PN20 вкл. фасонни части	мл	52.00
209	Спирателен кран DN32 без изпразнител	бр	2.00
210	Спирателен кран DN32 с изпразнител	бр	8.00
211	Топлоизолация за тръби тип "K-Flex" или подобна до DN50	мл	135.00
212	Укрепители водопровод по етажи до ф50	бр	12.00
213	Укрепители водопровод в сутерен до DN50	бр	180.00
214	Изпитване на водопровод до DN50	мл	140.00
215	Дезинфекция водопровод до DN50	мл	140.00
216	Демонтаж на поцинковани тръби до Ф1 1 / 2"	мл	140.00
217	Смесителна батерия за тоалетни мивки с терморегулатор за деца	бр	10.00
218	Смесителна батерия за душ с терморегулатор за деца	бр	3.00
219	Смесителна батерия за кухненска мивка	бр	4.00
220	Изолация на чугунени тръби Ф104 тип "кожух" - в сутерен	бр	12.00
221	Метален капак /пифелова ламарина -1.50/150м за	бр	1.00
222	водомерна шахта		
223	Дървен капак -1.50/150м за водомерна шахта	бр	1.00
224	Ремонт на водомерна шахта	бр	1.00
225	**СГРАДНА КАНАЛИЗАЦИЯ ИНСТАЛАЦИЯ**		
226	Тръби дебелостенни PVC DN160	мл	72.00
227	Разклонител единичен 160/160, дебелостенено PVC - 15 бр.	бр	15.00
228	Дъга единична 160/45°, дебелостенено PVC	бр	15.00
229	Преход Ф160/110 - дебелостенно PVC	бр	13.00
230	Коляно единично 160/90°, дебелостенено PVC - 13 бр.	бр	13.00
231	PVC тръби Ф110 - вкл. фасонни части	мл	25.00
232	PVC тръби Ф110, усилени с UV защита - вкл. фасонни части	мл	13.00
233	Ревизионни отвори Ф110	бр	11.00

234	Ревизионни отвори Ф160 - дебелостенно PVC	бр	3.00
235	Подов сифон Ф110 със странично оттичане - за англ. двор	бр	4.00
236	Подов сифон Ф110 с долно оттичане - абонатна	бр	1.00
237	Пробиване отвори в стоманобет. стени и плочи 0.15 / 0.15 м	бр	17.00
238	Ръчен изкоп в сграда - 0.60 м/ 0.70м/ 62.0м	м3	27.00
239	Машинен изкоп - 1.0 м/ 3.15м/ 23.0м	м3	73.00
240	Плътно укрепване на изкоп с дълб. До 4.0м и дълж. 23.0м	м2	145.00
241	Извозване на излишната земна маса на депо	м3	96.00
242	Обратно засипване с трамбоване през 20см	м3	4.00
243	РШ от готови бетонови елементи с чугунен капак - дълб. до 4м	бр	1.00
244	Пясъчна възглавница за канализация	м3	3.00
245	Ремонт на сградни канализационни шахти	бр	3.00
246	Демонтаж на каменинови тръби Ф150	мл	67.00
247	Обзиждане на верт.канализ. клонове в сутерен	мл	5.00
	ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ		
249	**1. Демонтажни работи**		
250	Демонтаж на съществуващо ел. Табло	бр.	5.00
251	Демонтаж на съществуващо луминисцентно осв.тяло	бр.	17.00
252	Демонтаж на същ.плафониера или аплик с л.н.ж.	бр.	82.00
253	Демонтаж на противовлажно осветително тяло	бр.	18.00
254	Демонтаж на същ.контакт	бр.	32.00
255	Демонтаж на същ.ГЕТ и входящи и изходящи връзки към него	бр.	1.00
256	Демонтаж на същ.захранващи кабели към ГЕТ	бр.	8.00
257	**2. Захранващи кабели НН за ел. табла и силови консуматори**		
258	Доставка и полагане и/или изтегляне на кабел тип СВТ 3х4мм2 по кабелни скари, кабелни канали и П-образни носачи и PVC тръби с Ф до 32мм	м	40.00
259	Доставка и полагане и/или изтегляне на кабел тип СВТ 3х6мм2 по кабелни скари, кабелни канали и П-образни носачи и PVC тръби с Ф до 32мм	м	35.00
260	Доставка и полагане и/или изтегляне на кабел тип СВТ 5х6мм2 по кабелни скари, кабелни канали и П-образни носачи и PVC тръби с Ф до 32мм	м	80.00
261	Доставка и монтаж на кабелен канал 20/30 мм	м	75.00
262	Доставка и монтаж за скрита инсталация на PVC гофрирана тръба Ф32 мм	м	80.00
263	Доставка, монтаж и свързване на ел.табло за стенен монтаж, по приложена схема	бр.	6.00
264	Доставка, монтаж и свързване на ГЕТ за монтаж в ниша, по приложена схема	бр.	1.00
265	Свързване на проводник към съоръжение до 6 мм2	бр.	48.00
266	**3.Осветителна инсталация и контакти с общо предназначение**		

267	Доставка, монтаж и свързване на LED осветително тяло за сутерен 10W	бр.	39.00
268	Доставка и монтаж на противовлажно енергоспестяващо (LED) осветително тяло 1x10W, с IP 44, за монтаж на таван(стена) за WC	бр.	4.00
269	Доставка и монтаж на противовлажно енергоспестяващо (LED) осветително тяло1x10W, с IP 65, за монтаж на таван(стена) за терасите	бр.	15.00
270	Доставка, монтаж и свързване на LED осветително тяло за коридор 36W	бр.	4.00
271	Доставка, монтаж и свързване на LED осветително тяло, с мошност 36 W/840 с електронен баласт, корпус от стоманена ламарина,боядисана в бяло, IP40	бр.	88.00
272	Доставка, монтаж и свързване на ключ обикновен 6A, IP 20 за открита инсталация	бр.	12.00
273	Доставка, монтаж и свързване на ключ девиаторен 6A, IP 20, за открита инсталация	бр.	2.00
274	Доставка и монтаж на **ключ** обикновен IP 20 за скрита инсталация, компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитването й.	бр.	21.00
275	Доставка и монтаж на **ключ девиаторен** за скрита инсталация, компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитването й.	бр.	6.00
276	Доставка и монтаж на **серийни ключове** за скрита инсталация, компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитването й.	бр.	21.00
277	Лампен излаз открито по стени и тавани със СВТ 3x1,5 мм2 и средна дължина L до 6 м, вкл.доставката на кабела	бр.	39.00
278	Лампен излаз скрито с ПВ 3x1,5 мм2 и средна дължина до 6 м, хоризонтално по тавани и вертикално по стени, в PVC тръби и/или канали, вкл.доставката на кабела и тръбата	бр.	111.00
279	Доставка и монтаж на контакт обикновен тип "Шуко"16 А за скрита трипроводна инсталация,компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитването й	бр.	8.00
280	Доставка и монтаж на контакт обикновен тип "Шуко"2x16 А за скрита трипроводна инсталация,компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитванет й	бр.	37.00
281	Доставка и монтаж на контакт противовлажен тип "Шуко"16 А, IP 65, за скрита трипроводна инсталация,компл. с конзола, включително направа на гнездо за конзолата и замонолитванет й	бр.	4.00
282	Контактен излаз със СВТ 3x2,5 мм2 скрито в PVC тръби и/или кабелни канали със средна дължина l до 8 м, вклюително доставката на тръбата и/или канала	бр.	49.00

283	Проверка за наличието на връзка на предпазните клеми на контактите със защитното заземяване и измерване на ел. съпротивлението на тази връзка(контрол фаза нула) и издаване на протокол от лицензирана лаборатория	бр.	49.00
284	**4.Евакуационно осветление**		
285	Доставка, монтаж и свързване на LED осветителни тела за евакуационно осветление с вградени АБ, 8W	бр.	32.00
286	Лампен излаз открито по стени и тавани със СВТ 3х1,5 мм2 и средна дължина до 10 м, вкл.доставката на кабела	бр.	6.00
287	Лампен излаз открито с ПВ 3х1,5 мм2 със средна дължина l до 10 м, , в PVC тръби и/или канали , вкл.доставката на кабела за евакуационно осветление	бр.	32.00
288	Тестване на евакуационно осветление по зони	бр.	4.00
289	**5.Мълниезащитна инсталация и заземяване на ГЕТ**		
290	Мълниеприемник с изпреварващо действие – 2м – 25 μs	бр.	3.00
291	Носеща мачта за мълниеприемник с изпреварващо действие – 2м Ø33	бр.	3.00
292	Скоби за закрепване на носещата мачта	бр.	6.00
293	Проводник AlMgSi Ø8 мм – неизолиран положен открито по покрива	м	85.00
294	Проводник AlMgSi Ø8 мм – изолиран положен под изолация	м	66.00
295	Универсални клеми за проводник Ø 8 -10 мм от горещо-поцинкована стомана	бр.	8.00
296	Заземителен кол Ø 20 х 1500 мм от горещо-поцинкована стомана	бр.	7.00
297	Клема за проводник Ø 20 и проводник Ø 10 мм от горещо-поцинкована стомана	бр.	7.00
298	Шина от горещо-поцинкована стомана 40/4 мм	м	35.00
299	Водач с метална клема St/tZn	бр.	100.00
300	Водач за стена – горещо-поцинкована стомана	бр.	60.00
301	Тестова клема	бр.	7.00
302	Тестова кутия за клема	бр.	7.00
303	Монтаж на мълниезащитна инсталация с изпреварващо действие	бр.	3.00
304	Направа на заземление за мълниезащитна инсталация с 1бр. концентрични заземители с L=1.5м	бр.	7.00
305	Направа на заземяване на ГЕТ със заземителна шина 40/4мм (L=10 м) и 2 бр. концентричен заземител, L=1.5м	бр.	1.00
306	Измерване преходното съпротивление на заземителя и издаване на протокол от независима сертификационна лаборатория за постигнатите стойности на заземителите на мълниезащитна и заземителна уредби	бр.	8.00

307	**Част ОВК - Изграждане на инсталация за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) – слънчеви системи за осигуряване на енергия за собствени (битови) нужди, които не генерират приходи в процеса на експлоатация на съоръженията - подгряване на вода за бита**		
308	Доставка и монтаж на слънчев колектори всеки с обща площ 2,7, с полезна площ 2,41м2 /комплект с носеща рама за наклонен покрив/	бр.	5.00
309	Доставка и монтаж на помпена група за слънчева инсталация -двущрангова	бр.	1.00
310	Доставка и монтаж на бойлер с една серпентина и ел. подгревател 3-7,5 kW с вместимост 500 литра	бр.	1.00
311	Доставка и монтаж на управляващ модул за соларна система с табло	бр.	1.00
312	Доставка и монтаж на мембранен разширителен съд, 50 л, 6 bar /за соларна система/	бр.	1.00
313	Доставка и монтаж на соларен предпазен вентил 1/2", 10 bar	бр.	2.00
314	Доставка и монтаж на сферичен кран холендер 1/2",10 bar	бр.	8.00
315	Доставка и монтаж на обратен клапан 1", 10 bar	бр.	2.00
316	Доставка и монтаж на филтър 1", 10 bar	бр.	2.00
317	Доставка и монтаж на медна тръба или неръждаема гофрирана с фитинги -топлоизолирана DN20	m	35.00
318	Доставка и монтаж на автоматичен обезвъздушител 1/2”	бр.	5.00
319	Пробиване на отвори 10x10 cm в бетон	бр.	2.00
320	Замонолитване на отвори 10x10 cm в бетон	бр.	2.00
321	Изпробване на плътност на соларна инсталация	m	35.00
322	Топла проба на соларна инсталация	бр.	2.00
323	Доставка и монтаж на трипътен вентил с ел.задвика с Ду20 и осезател	бр.	1.00
324	Доставка на пропиленглюкол против замръзване на инсталацията до -30°C	л	10.50
138	**Прилежащо дворно пространство**		
139	Разбиване на асфалтова настилка	м2	540
140	Разбиване на съществуващи алеи в зелени площи и около сградите	м2	653
141	Реконструкция на съществуващи шахти	бр	2
142	Почистване на строителната площадка от дребна растителност и съществуващи благоустройствени елемени - пейки,игрушки и др.	м2	1219
143	Земни маси / по картограма /		
144	Изкоп	м3	442
145	Насип	м3	137
146	Изкоп с ограничена ширина до 0,40 м за основа на бордюри	м3	11
147	Направа на насип по картограма със земни маси	м3	137
148	Извозване на строителни материали извън обекта	м3	442

149	Асфалтова настилка - 540 м2	м2	540
150	Плътен асфалтобетон	м3	21.6
151	Биндер	м3	43.2
152	Заклинен трошен камък	м3	70.2
153	Настилка от бетонови павета Klassik 12/12/6	м2	653
154	Геотекстилна мембрана	м2	653
155	Натрошен камък	м3	97.95
156	Пясък	м3	32.65
157	Бетонови бордюри 15/25/50 - 80 мл	мл	80
158	Бетонова основа за бордюри	м3	3.2
159	Озеленяване		
160	Доставка и разстилане на хумус за зелени площи - 0,20 м	м3	244
161	Оформяне и затревяване на зелени площи	м2	1219
	ДВОРНА КАНАЛИЗАЦИЯ		
163	Деполагане на улук DN100	м	165
164	Деполагане на водосточни казанчета	бр	10
165	Деполагане на водосточни тръби	м	60
166	Доставка и полагане на PVC улук DN100	м	165
167	Доставка и полагане на водосточни казанчета DN100	бр	10
168	Доставка и полагане на PVC тръби DN100 за водосточни тръби	м	60
169	Доставка и полагане на подов сифон ф 100	бр	4
170	Доставка и полагане на винтови скоби за водосточни тръби DN100	бр	60
171	Доставка и полагане на PVC - U тръби DN110 SN8	м	8
172	Доставка и полагане на PVC - U тръби DN160 SN8	м	50
173	Доставка и полагане на PVC - U тръби DN200 SN8	м	115
174	Доставка и полагане на напорни тръби DN110 PVC - U	м	6
175	Доставка и полагане на преход 160/110 PVC - U тръби	бр	9
176	Доставка и полагане на тройник 200/110 PVC - U	бр	1
177	Доставка и полагане на тройник 200/160 PVC - U	бр	4
178	Доставка и полагане на коляно 90 0 DN110 PVC-U	бр	6
179	Доставка и полагане на коляно 90 0 DN160 PVC-U	бр	9
180	Доставка и полагане на коляно 45 0 DN110 PVC-U	бр	1
181	Доставка и полагане на коляно 45 0 DN160 PVC-U	бр	3
182	Доставка и полагане на ревизионна шахта H = 1,10 м	бр	2
183	Доставка и полагане на ревизионна шахта H = 1,55 м	бр	1
184	Доставка и полагане на ревизионна шахта H = 2,26 м	бр	1
185	Доставка и полагане на ревизионна шахта H = 1,77 м	бр	1
186	Доставка и полагане на чакъл с едрина 10 мм за засипване на английски дворове с дебелина 0,15 м	м3	5
187	Доставка и полагане на циментова замазка	м3	2
188	Доставка и полагане на армировъчна мрежа ф 6,5	м2	
189	Доставка и полагане модулна помпена станция комплект с помпа с характеристики Q =1900 l/min, H = 5,5 м , M = 3,7 kW Забележка : Помпата да се достави в комплект със спирателна арматуратабло за управление,клемна кутия и др. /	бр	1

190	Изкоп с багер в земни почви на транспорт	м3	175
191	Изкоп с багер в земни почви на отвал	м3	70
192	Товарене на земни почви и пренасяне с ръчни колички	м3	175
193	Извозване на земни маси	м3	175
194	Доставка и полагане на пясък за пясъчна възглавница и около тръба	м3	77
195	Полагане на обратна засипка от трошляк 8 - 22 мм	м3	105
196	Полагане на бетон за бетонова настилка 0,25 м	м3	21
197	Разкъртване на бетонова настилка	м3	21
198	Пробиване на отвор DN 160 в съществуваща ревизионна шахта	бр	1
199	Уплътняване на отвор в ревизионна шахта	бр	1
200	Изпитване на канализация	м	175
	Проектиране и изпълнение на ремонтно-възстановителни дейности на полуприземен етаж К-2,85, английски дворове и външни стълбища и подходи	бр	1.00