С Т О Л И Ч Н А О Б Щ И Н А - Р А Й О Н "Л Ю Л И Н "
1336 гр. София, ж.к."Люлин", бул."Захари Стоянов" №15; тел. 92 37 285; 92 37 200, факс 925 00 85,
e-mail: lyulin@sofia.bg, http://www.lyulin.bg

Приложение № 1

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на инвестиционни проекти, както и на свързаните с тях предварителни (предпроектни) проучвания и задания за проектиране за изграждане, реконструкция, рехабилитация, основен ремонт, мониторинг и поддръжка на елементите на техническата инфраструктура и сградния фонд на територията на Столична община район „Люлин"**

Настоящият документ представлява „технически спецификации" по смисъла на § 2, т. 54 от ДР на ЗОП

Предметът на обществената поръчка е изготвяне на инвестиционни проекти, както и на свързаните с тях предварителни (предпроектни) проучвания и задания за проектиране за изграждане, реконструкция, рехабилитация, основен ремонт, мониторинг и поддръжка на елементите на техническата инфраструктура и сградния фонд, а именно:

1.1. Изготвяне на предварителни (предпроектни) проучвания;
1.2. Изготвяне на мотивирани предложения и проекти за изменение на устройствени планове и схеми;
1.3. Обследване на съществуващи обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, сгради и съоръжения (конструктивно, енергийно, обследване на външно и/или вътрешно ВиК, Ел. ОВК и други) ;
1.4. Изготвяне на технически или конструктивни становища с препоръки и указания на съществуващи обекти и строежи;
1.5. Съставяне и/или актуализация на технически паспорти на съществуващи строежи съгласно Наредба №5 за техническите паспорти на строежите от 28.12.2006 г. на МРРБ;
1.6. Изготвяне и съгласуване на идейни инвестиционни проекти;
1.7. Изготвяне и съгласуване на технически инвестиционни проекти;
1.8. Изготвяне и съгласуване на работни инвестиционни проекти;
1.9. Упражняване на авторски надзор.

Обект на поръчката е „предоставянето на услуги" по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3 от ЗОП.

Цел на процедурата е сключване на Рамково споразумение, в което не са определени всички условия за възлагане на договори за обществени поръчки, според конкретни моментни цели и задачи, и в зависимост от конкретната необходимост при изработването на проекти за целите на инвестиционните намерения на СО - район „Люлин" в областта на пътно-транспортната инфраструктура и сградния фонд на територията на района.

С възлагане на настоящата поръчка, Възложителят се стреми да избере Изпълнители на предмета на поръчката, притежаващи професионална квалификация и практически опит в областта на инвестиционно проектиране на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, озеленените и залесени площи и сградите и съоръженията, на който района да възложи чрез използването на различни, съотносими към предмета на проектите, експертни умения да бъде подпомагана при осъществяването на следните дейности:

- изработване на инвестиционни проекти по част „Транспортна инфраструктура“
- изработване на инвестиционни проекти по част „Строителство на сгради и съоръжения“
- изработване на инвестиционни проекти по част „Ландшафтна архитектура“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Конструктивна“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Хидротехническа и хидромелиоративна“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Водоснабдяване, канализация и пречистване на водите“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Отоплителни и вентилационни системи и топлоснабдяване“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Електротехническа“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Мрежи високо напрежение“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Геодезия“;
- изработване на инвестиционни проекти по част „Геология“;
- и други.

Инвестиционните проекти да съответстват на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестицинните проекти.

Рамковото споразумение ще бъде сключено с двама Изпълнители съгласно разпоредбите на чл. 81, ал. 2 от ЗОП за срок не по-дълъг от 4 години. Рамковото споразумение урежда:

- срокът на действие на рамката;
- максималната цена за изпълнение на предмета на рамката;
- основни общи права и задължения на страните;
- начина на възлагане на всяка конкретна дейност.

Описание на предмета на поръчката:

Услугата включва следните дейности:

2.1. Изготвяне на предварителни (предпроектни) проучвания:

2.1.1. Изготвяне на прединвестиционни проучвания;

2.1.2. Изясняване собствеността на имотите чрез събиране на данни от компетентните инстанции, включително предоставяне на картен материал;

2.1.3. Изискване на извадки от ОУП и ПУП и заповеди за одобряването им, включително обемно градоустройствени показатели;

2.1.4. Осигуряване на визи за проектиране и съгласуване на визите за проектиране с експлоатационните дружества и други инстанции при необходимост;

2.1.5. Осигуряване изходни данни за проектиране от експлоатационните дружества и необходимите инстанции, вкл. указания за проектиране и предоставяне на предварителни договори за присъединяване към мрежите на инженерната инфраструктура;

2.1.6. Извършване на всички необходими действия от името на Възложителя за осигуряване на становища и указания от експлоатационните дружества за изместване

на техните мрежи, попадащи в терените на строежите на Възложителя, при необходимост;
2.1.7. Изготвяне на технически задания за проектиране.
2.2. Изготвяне на мотивирани предложения и проекти за изменение на устройствени планове и схеми.
2.3. Обследване на съществуващи обекти и съоръжения на техническата инфраструктура (конструктовно, енергийно, обследване на външно и/или вътрешно ВиК, Ел. ОВК и други) ;
2.3.1. Проучване на архивни материали, фотодокументация и др.;
2.3.2. Геодезично заснемане на обекта;
2.3.3. Възстановяване на основните чертежи, при липса на архивни материали;
2.3.4. Установяване на действителните технически характеристики на обекта и оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;
2.3.5. Анализ на повредите и разрушенията, оценка за тяхната значимост и влиянието им за носимоспособността на обекта на обследване;
2.3.6. Предложение за възстановяване на обектите и мерки за поддържането им с цел увеличаване на живота им.
2.4. Изготвяне на технически или конструктивни становища с препоръки и указания на съществуващи обекти и строежи:
2.4.1. Оглед на съществуващото състояние на обекта или строежа;
2.4.2. Установяване на възможни несъответствия или дефекти;
2.4.3. Изготвяне на становище с препоръки и указания за отстраняване на несъответствията и/или дефектите, включително приоритизация на мерките по спешност.
2.5. Съставяне и/или актуализация на технически паспорти на съществуващи строежи съгласно Наредба №5 за техническите паспорти на строежите от 28.12.2006 г. на МРРБ.
2.6. Изготвяне и съгласуване на идейни инвестиционни проекти:
2.6.1. Изготвяне на инвестиционни проекти по всички необходими части на идейна фаза с/без разработване на варианти, които да съответстват на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестицинните проекти.
2.6.2. Остойностяване на предложените идейни варианти по укрупнени показатели;
2.6.3. Съгласуване на избрания вариант на идейния инвестиционен проект с необходимите инстанции.
2.7. Изготвяне и съгласуване на технически инвестиционни проекти:
2.7.1. Изготвяне на инвестиционни проекти във фаза технически проект по всички необходими части, които да съответстват на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестицинните проекти;
2.7.2. Съгласуване на техническия инвестиционен проект с необходимите инстанции.
2.8. Изготвяне и съгласуване на работни инвестиционни проекти:
2.8.1. Изготвяне на инвестиционни проекти в работна фаза по всички необходими части, които да съответстват на Наредба № 4 за обем и съдържание на инвестицинните проекти ;
2.8.2. Съгласуване на работния инвестиционен проект с необходимите инстанции.
2.9. Упражняване на авторски надзор съгласно чл.162 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), включително оказване на съдействие при изготвяне на екзекутивна документация.

Срок за изпълнение на поръчката

Възложителят определя срок за изпълнение на предмета на Рамковото споразумение от 4 (четири) години, считано от датата на регистрационния индекс в деловодната система на СО район „Люлин“.
Срокът за изпълнение на всяка отделно възложена дейност е предмет на допълнително уточнение в зависимост от обхвата и сложността на конкретната дейност.

Срокът за изпълнение на предмета на Рамковото споразумение приключва с изтичане на 4-годишния срок за неговото изпълнение.
Срокът за изпълнение на всяка конкретно възложена дейност приключва с изтичане на срока, определен в договора за възлагане на дейността.
При изпълнение на разработките следва да се спазват изискванията на действащото законодателство и нормативната уредба. Те трябва да са в съответствие с предвижданията на действащия подробен устройствен план (ПУП), с визата за проектиране по чл. 140 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), когато издаването й е задължително, и с изискванията на заданието за проектиране или на предшестваща фаза на проектиране. Необходимо е и осигуряване съответствието на проектните решения с изискванията към строежите по чл. 169 от ЗУТ.
Проектните работи трябва да са съобразени с изходните данни, техническите задания и актуалната към момента на изготвяне на разработката Техническа спецификация на АПИ.
Инвестиционните проекти трябва да съдържат всички необходими части, съгласно Наредба 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и да предлагат приложими съвременни технологии и материали за изпълнението на обектите.
Разработките трябва да са в съответствие с действащите нормативни актове и да обезпечават удобен, безопасен и икономичен транспорт на хора и товари при осигурена достъпност на лица с увреждания, опазване на околната среда и осигуряване на надеждно отводняване.
Проектните разработки трябва да съдържат количествени сметки по частите на проекта за видовете СМР, спецификации на материалите и на необходимата механизация и друга информация в зависимост от вида и спецификата на обекта.
Всички строителни материали (продукти), предвидени в разработките, трябва да са с оценено съответствие съгласно Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България и при спазване изискванията на Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти, приета с ПМС № 325 от 06.12.2006г., и/или да се посочат номерата на действащите стандарти с технически изисквания към продуктите, БДС; БДС EN, които въвеждат международни или европейски стандарти; БДС EN, които въвеждат хармонизирани европейски стандарти; Българско техническо одобрение и Европейско техническо одобрение. Строителните продукти трябва да осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти.
При изготвяне на обследвания на съществуващи обекти е необходимо проучване на архивни материали, фотодокументация, геодезично заснемане на обекта, както и възстановяване на основните чертежи, при липса на архивни материали. Обследването е необходимо да бъде съпроводено с установяване на действителните технически характеристики на обекта; оценка на съответствието им с нормативните стойности, определени с нормативните актове, действащи към момента на въвеждането на строежите в експлоатация;, анализ на повредите и разрушенията, оценка за тяхната значимост и влиянието им за носимоспособността на обекта на обследване. Като резултат от проведеното обследване следва да бъдат дадени начини за възстановяване на обектите и мерки за поддържането им с цел увеличаване на живота им.