Образец № 2

ДО
СО – район „Илинден"

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: **„Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Илинден"**

от: „ЕР БИЛДИНГ ГРУП" ЕООД (наименование на участника), с БУЛСТАТ/ЕИК: 205008437 , представлявано от: Емил Любенов Ръжчев (трите имена), в качеството на Управител, със седалище и адрес на управление: гр.София – Нови Искър, ул. „Зенит", блок 15, вх. В, ет. 2, ап. 33, факс: ....., GSM [redacted], електронна поща (e-mail): erbuilding@abv.bg

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото във връзка с Ваше Решение и обявление за възлагане чрез публично състезание на обществена поръчка с посочения по-горе предмет, Ви представяме нашето предложение за изпълнение на обявената от Вас поръчка.

1. Декларираме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за този вид дейност, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.
2. Декларираме, че направените от нас предложения и поети ангажименти в настоящото Техническо предложение са валидни за срок 90 календарни дни.
3. Заявяваме, че ще изпълним поръчката в съответствие с всички нормативни изисквания за отделните видове дейности, както и в съответствие с изискванията на възложителя, посочени в техническата спецификация, обявлението и указанията за възлагане на обществената поръчка.
4. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с предложението ни, изискванията на Възложителя, действащото законодателство и представения проект на договор.
4. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.
5. Декларираме, че сме запознати с документацията за участие и приемаме без възражения условията и изискванията.
6. Декларираме, че сме съгласни с поставените условия и ги приемаме без възражения. Запознати сме с клаузите на проекта на договора, приемаме ги и ако бъдем определени за изпълнител ще сключим договор в законоустановения срок.

В случай, че бъдем определени за изпълнители, ние ще представим всички документи, необходими за подписване на договора съгласно документацията за участие в посочения срок от възложителя.

Приложение; предложение /план/ за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности

Дата: 14.01.2020 г.	
Име и фамилия: Емил Ръжчев	
Подпис на лицето (и печат):	

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Настоящият план осигурява изпълнението на всички изисквания на Възложителя- СО район „Илинден", към плана за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост, за обществена поръчка: **„Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Илинден"**, чрез изпълнение на следните мероприятия:

Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и други методи по предложение на Изпълнителя

За осигуряване наблюдението и оценката на състоянието на извършените ремонтни дейности, през целия гаранционен срок, чрез ежемесечни физически посещения от ръководно лице на Изпълнителя, основните показатели, характеризиращи състоянието на изпълнените ремонтни работи ще бъдат оценявани и докладвани във вид на писмен доклад до Управителя на „ЕР БИЛДИНГ ГРУП" ЕООД. В докладът за състоянието ежемесечно ще се отбелязва състоянието и целостта на ремонтираните и участъци по пътната мрежа състоянието на ремонтираните пътни съоръжения, степента на промяна на оцветяването на боядисаните повърхности, състоянието на ремонтираните ел. инсталации и инженерна инфраструктура и оборудване. При промяна на характеристиките или констатиране на проблеми, свързани с експлоатацията на ремонтираните участъци и детайли, с цел ранната диагностика, след получаване на доклада за извършения оглед, Изпълнителят назначава комисия включваща, ръководителя на обекта, техническия ръководител и специалист в конкретната област на рекламацията, за експертно оценяване на настъпилите промени и набелязване на мероприятия за тяхното отстраняване. Независимо от резултатите на регулярните огледи през целия срок на гаранцията два пъти в годината – есен /октомври/ и ранна пролет /март/, ще се извършва подробен оглед и доклада от него ще се представя на Възложителя за сведение и нареждане.

Реакция при констатирани повреди или други нередности, включително описание на процедури и срокове

За установяване, остойностяване и отстраняване на дефектите се прилага следната процедура:

- установяване на дефектите от специалисти на Възложителя;
- уведомяване на Изпълнителя за поява на дефект;
- съставяне на констативен протокол на място за големината и причината;
- изготвяне на проект или проектно предписание за технологията и материалите за отстраняване на дефектите;
- остойностяване на работата по отстраняване на дефектите;
- изпълнение на дейностите и операциите по отстраняването на дефектите;
- съставяне на протокол за изпълнение и гаранционен срок.

При констатирани повреди или други нередности при периодичните огледи, след

оценка на повредите и съставяне на план за отстраняването им (съгласуван с Възложителя), с помощта на техническия капацитет използван при извършването на ремонтните дейности (пътно-строителни машини, съоръжения и специалистите на дружеството), вземайки предвид спецификата и обществената значимост на обекта, максималния срок за реакция ще е 48 часа, а за отстраняване на констатираните неизправности и повреди от Изпълнителя ще е 5 дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност (форсмажорни обстоятелства, неблагоприятни климатични условия и др.), за срок, предварително съгласуван с Възложителя.

Подмяната на неизправните участъци, материали или други елементи от пътните съоръжения, които са повредени или негодни за експлоатация ще се извършва в срокове, съобразени с приетите срокове за реакция при настъпили повреди. Изпълнителя гарантира запазване на качествените характеристики, съответстващи на заложените в техническата спецификация, както и вида на използваните материали и елементи, одобрени от Възложителя по време на строителството. Всички материали ще се получават окомплектовани с документи за изследвания, сертификати за качество, паспорти ,описания, инструкции и др.

Изпълнението на строително-монтажни работи по отстраняване на констатираните нередности ще се извършват съгласно изискванията на чл.169, ал. 1 от ЗУТ и всички съотносими законови и подзаконови актове. Документирането на извършените СМР ще се осъществява, съгласно Наредба №3/31 юли 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и чрез протоколи за изпълнени строително-монтажни работи.

Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове

Планът за комуникация с Възложителя – СО район „Илинден" по време на гаранционния период, включва:

- Провеждане на встъпителна среща с Възложителя за представяне на екипа и възприетата организация на работа по изпълнението на обществената поръчка. На срещата ще бъдат конкретизирани механизмите за комуникация с Възложителя и ще бъдат съгласувани дейностите в отделните етапи, сроковете и отговорните лица. Ключов момент е ясното разграничаване на отговорностите на всеки член на екипа както на Изпълнителя, така и на Възложителя, така че да се гарантира пълно качество на проекта;
- Провеждане на регулярни срещи между представители на Изпълнителя и Възложителя – докладване на резултатите от превантивния мониторинг, съставяне и регулярно водене на регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намесата на трети страни и препоръки за преодоляването им. Дейностите по превантивния мониторинг, докладването и отстраняване на констатирани повреди и нередности ще обхващат всички елементи на извършените ремонтни работи, които са предмет на гаранционна поддръжка а именно: пътните съоръжения на територията на СО – район „Илинден" в т.ч. подлези, пасарелки, канавки, банкети, асфалтовите настилки по уличната мрежа на територията на района, състоянието на

поставените антипаркинг колчета и др. антипаркинг съоръжения.

- Провеждане на извънредни срещи между представители на Изпълнителя и Възложителя – целта на тези срещи е да бъдат взети решения по въпроси, които не търпят отлагане и чието забавяне би компрометирало срочното и успешно изпълнение на договора. Срещите ще се провеждат в сграда на район „Илинден". Поставените въпроси и взетите решения на тези срещи ще бъдат отбелязвани в протокол.

Управление на риска /анализ и управление на риска

Управлението на риска е неразделна част от управленския процес като цяло. Това е един непрекъснат процес на идентифициране, оценяване и мониторинг на рисковете, които могат да повлияят върху постигане на целите на проекта и въвеждането на необходимите контролни дейности, с цел ограничаване на рисковете до едно приемливо равнище.

Рискът се дефинира като вероятност от настъпването на събитие, което може да окаже негативно влияние върху реализацията на инфраструктурния проект. Факторите, които влияят върху риска могат да бъдат разделени на три основни групи:

- Външни - които косвено влияят върху проекта – политически фактори, икономически фактори и нормативна уредба.

Вътрешни - които влияят пряко върху реализацията на проекта - управленски стил; организационна структура; участници в проекта; мениджърски екип;

- Вътрешни за проекта фактори, чието пряко и косвено влияние има съществено значение са мениджмънт на бенефициента; области на инвестиране и т. н.
- Външните фактори, които влияят косвено върху реализацията на проекта, имат следния характер

Целта на наблюдението, оценката и управлението на риска на фазата на строителния процес е да се идентифицира навреме вероятността от появата на даден риск и да се приложат превантивно предварително набелязани мерки за неговото неутрализиране и управление, по начин позволяващ постигане на заложените крайни цели и резултати. Тук се наблюдават множество специфични проявления на идентифицираните рискове:

ВИДОВЕ РИСКОВЕ	СПЕЦИФИЧНИ ПРОЯВЛЕНИЯ НА РИСКА
Риск свързан с графици за реализация	- Забавяне на изпълнението; - Забавяне на доставки; - Спиране на работата по проекта; - Прекратяване на договора за изпълнение; - Искове за удължаване на графика; - Промени в обема на проекта (намаляване на изпълнението).

Риск свързан с финанси и бюджет	➔ Бюджетен дефицит; ➔ Увеличаване стойност на проекта; ➔ Преразход на средства; ➔ Финансови искове поради удължаване на графика; Финансови искове поради забавени плащания; Неправомерно използване на средства; Недопустими разходи; ➔ Неточно отчитане на напредък и плащания;
Риск свързан с капацитет за изпълнение	➔ Системи за управление и контрол; ➔ Недостиг на квалифицирани кадри; ➔ Недостиг на подготовка; ➔ Недостиг на оборудване; ➔ Недостиг на материали.
Риск свързан с изпълнение на строителството.	➔ Некачествено и/или непълно изпълнение; ➔ Неспазване на технология; ➔ Неспазване на процедури; ➔ Неспазване на ЗБУТ; ➔ Неспазване екологични изисквания.
Риск свързан с координация.	➔ Неефективна координация; ➔ Непоемане на отговорност;
Риск свързан с обществено мнение.	➔ Негативно обществено мнение;

Методите за управление на рисковете включват още: разработване и реализация на стратегия за управление на рисковете; методи за компенсация на рисковете (прогнозиране на външната среда, маркетинг на проекта, мониторинг на средата, създаване на система от резерви); методи за разпределяне на рисковете (по време, между участниците и др.); методи за локализация на рисковете при високорисковите проекти; методи за излизане от рискове (отказ на рискови проекти и ненадеждни партньори, застраховане на рисковете, настояване за гаранти).

Първоначално се установява контекста, в който ще бъде изпълняван процеса по управление на риска. След това се извършва идентифициране, анализ и оценка на риска. Ако резултатите са достатъчни, за да породят ясни и конкретни действия, които да доведат риска до приемливо ниво, се преминава към третирането на риска, а ако резултатите не са достатъчни се извършва повторна оценка на риска с променен контекст, като това се повтаря, докато не се достигне до задоволителен резултат от оценката на риска.

Ефективността на третирането на риска зависи от резултатите от оценката на риска. Възможно е да не се достигне веднага до задоволително ниво на риска след

неговото третиране. При тази ситуация или се коригира третирането на риска или ако и това не е задоволително, се преминава към нова оценка на риска с променен контекст.

Процесът по приемане на риска има за цел да гарантира, че остатъчните рискове са приети от ръководството на организацията. Това е особено важно, когато въвеждането на определени контроли е пропуснато или отложено, например поради неприемливата цена.

По време на целия процес на управление на риска е от особена важност рисковете и начина на тяхното третиране да бъдат комуникирани със съответните ръководители и оперативни служители.

По отношение на дейностите, обект на настоящата поръчка, идентифицираме следните рискове:

- Времеви рискове, в т.ч. забава при стартиране на работите, изоставане от графика при текущото изпълнение, риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта.
- Липса/недостатъчно съдействие/координация между Възложител, Изпълнител и/или други участници в строителството, включително неизпълнение на договорни отношения.
- Трудности при изпълнението на строителни дейности, включително непълни и неточни изходни данни, откриване на неидентифицирани подземни комуникации, необходимост от изпълнение на допълнителни проектни дейности, неблагоприятни климатични условия.
- Рискове, свързани с неправилна експлоатация - Всички материали, съоръжения и оборудване ще се предават на Възложителя окомплектовани с документи за изследвания, сертификати за качество, паспорти ,описания, инструкции и др;
- Рискове и трудности, свързани с намеса на трети страни;

За успешното изпълнение на дейностите, включени в обхвата на поръчката, ще анализираме и оценим идентифицираните от Възложителя рискове, които могат да застрашат постигането на заложените цели, както и ще предложим мерки за минимизиране на въздействието от тези рискове.

Мерки за предотвратяване настъпването на риск „забава при стартиране на работите“:

- правилно разпределяне на задълженията в екипа на Изпълнителя:
- определяне на ръководителя на проекта;
- строго спазване на Организационната схема за управление на проекта;
- ясно определяне на задълженията на участниците в екипа.
- детайлно познаване на обекта и заданието;
- създаване на организация за изготвяне графици за изпълнение на обекта веднага след получаване на възлагане за строителство и ремонт;
- организация за спазване на процедурите по съгласуване и одобрение и издаване на съответните разрешения;
- сътрудничество с Възложителя и съгласуващите институции;
- ефективна и навременна комуникация за пълно съдействие при необходимост с Възложителя за промени или допълнения на възложените видове дейности;

- включване в екипа на опитни специалисти с богат опит и възможности да дават своевременни решения при възникване на проблеми.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риск „забава при стартиране на работите“:

- Ангажиране на допълнителен човешки ресурс с необходимото образование и професионална квалификация за компенсиране на забавата;
- въвеждане на допълнително работно допустимите граници, съгласно Кодекса на труда;
- Допълнителни стимулиращи възнаграждения за увеличаване КПД на работниците; реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

Мерки за предотвратяване настъпването на риск „изоставане от графика при текущото изпълнение, риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта“:

- контрол на качеството в процеса на изпълнение;
- спазване на специфичната и обща нормативна база при изпълнението на заданията на Възложителя и изпълнението на строителните дейности.

Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риск „изоставане от графика при текущото изпълнение, риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта“:

- ангажиране на допълнителен човешки и технически ресурс за компенсиране на забавата;
- въвеждане на допълнително работно време, съобразно с допустимите граници, съгласно Кодекса на труда;
- допълнителни стимулиращи възнаграждение за увеличаване КПД на екипите;
- реструктуриране и оптимизация на последователността на изпълнението на работите в работния график с цел компенсиране на забавата.

Рисковете и трудностите, свързани с намеса на трети страни имат две основни проявления:

1. Забава изпълнението на обекта, вследствие прекъсване на СМР, поради събития, възникнали в резултат от социално напрежение в страната или региона (бунт, стачка, гражданско неподчинение и др. от подобен характер), които не са пряко свързани с изпълнението на обекта. Мерки за преодоляване/ ограничаване въздействието на риска:

- Уведомяване на Възложителя;
- Стъпки за постигане на споразумение с ръководителите на тези събития за продължаване на работата;
- Временно пренасочване на човешки и технически ресурси към други части на обекта, които не са засегнати от събитията;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на

трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;

2. Забава изпълнението на обекта, поради кражба на оборудване и механизация от обекта. Мерки за преодоляване/ ограничаване въздействието на риска:

- Уведомяване на МВР и на Възложителя;
- Срочна доставка на ново техническо оборудване;
- Пренасочване на човешки и технически ресурси от други обекти към този за предотвратяване или компенсиране на забава в изпълнението на СМР;
- Когато е необходимо, работа при удължено работно време, в рамките на трудовото законодателство, за предотвратяване или компенсиране на забавата в изпълнението на СМР;
- Предварително планиране на местата за съхранение на техника и материали;
- Осигуряване на складова база и охрана на базата за отделните площадки за обекта.

14.01.2020 г.

Управител:
/Емил Ръжчев/