СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

П Р О Т О К О Л № 1

на основание чл.181, ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 177 от ЗОП, във вр. с чл.103 от ЗОП, във вр. с §131, ал. 3 от ПЗР на ЗОП

Днес, 07.07.2020г., в 10:00 часа

Комисия в състав:

Председател:

1. Виктория Раловска – заместник-кмет на СО-район „Надежда";

Членове:

2. Спас Спасов – главен инженер на СО-район „Надежда";

3. арх. Димо Александров – главен архитект на СО-район „Надежда";

4. Ива Панайотова-Гетова-началник-отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";

5. Николай Николов – юрисконсулт в отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";

6. инж. Борислава Димитрова – мл. експерт в отдел „ИИЕКС" при СО-район „Надежда";

7. Виолета Гелева – началник-отдел „ФЧР" при СО-район „Надежда"

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в публично състезание с предмет: „Обновяване на сградата и прилежащото дворно пространство на 153 СУ „Неофит Рилски" с адм. адрес: гр. София, район „Надежда", ул. „Народни будители" № 2", открито с Решение № РНД20-РД93-14/16.06.2020г. на кмета на СО-район „Надежда", уникален номер в АОП: 01265-2020-0007.

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове.

Председателят на комисията запозна присъстващите със съдържанието на Заповед №РНД20-РД92-10/07.07.2020г. на кмета на СО-район „Надежда".

От деловодството на СО-район „Надежда" бяха предадени на председателя на комисията списък на постъпилите оферти и 5 (пет) броя оферти за участие в процедурата.

За приемо-предаването на офертите бе съставен протокол по реда на чл.48, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

Председателят на комисията представи списък на участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка, а именно:

1. Оферта № 1, подадена от „Билд 153“ ДЗЗД с вх.№ РНД20-ТД26-845/06.07.2020г., 13:15 часа по описа на СО-район „Надежда“;
2. Оферта № 2, подадена от „Булстрой-монтажи“ ЕООД с вх. № РНД20-ТД26-847/06.07.2020г., в 15:25 часа по описа на СО-район „Надежда“;
3. Оферта № 3, подадена от „Виа Конструкт груп“ ЕООД с вх. № РНД20-ТД26-851/06.07.2020г., в 16:18 часа по описа на СО-район „Надежда“;
4. Оферта № 4, подадена от „Билдер 2020“ ДЗЗД с вх. № РНД20-ТД26-853/06.07.2020г., в 16:32 часа по описа на СО-район „Надежда“;
5. Оферта № 5, подадена от „НСК София“ ЕООД с вх. № РНД20-ТД26-855/06.07.2020г., в 16:36 часа по описа на СО-район „Надежда“.

Комисията установи, че са постъпили пет оферти, след което, в изпълнение на чл. 51, ал. 8 и ал.13 от ППЗОП, всички членове на комисията попълниха декларации относно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗОП и пристъпиха към отваряне на същите и проверка за съответствие с условията за участие и изискванията, на които следва да отговарят.

При публичните действия на комисията не присъстваха представители на участниците, подали оферти за участие в процедурата и/или представители на средствата за масово осведомяване.

I. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Оферта № 1, подадена от „Билд 153“ ДЗЗД

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

2. Оферта № 2, подадена от „Булстрой-монтажи“ ЕООД

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

3. Оферта № 3, подадена от „Виа Конструкт груп“ ЕООД

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

4. Оферта № 4, подадена от „Билдер 2020“ ДЗЗД

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

5. Оферта № 5, подадена от „НСК София“ ЕООД

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.

Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".

В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

След извършване на гореописаните действия, съгласно чл. 54, ал. 6 от ППЗОП, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи работата си в закрито заседание на 17.07.2020г.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТИТЕ НА

УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

В съответствие и в изпълнение на чл. 54, ал. 7 и ал.8 от ППЗОП, Комисията извърши проверка за съответствието на представените документи с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, като провери и за пълнотата на представените документи, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, въз основа на което, в случай, че установи, подробно посочва конкретните липси, непълноти или несъответствия на информацията, включително нередност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, както следва:

1. Оферта № 1, подадена от **„Билд 153“ ДЗЗД**

Участникът е представил 3 ЕЕДОП-а: за „Билд 153“ ДЗЗД, за „КЛ Билд“ ЕООД и за „Бибо 69“ ЕООД.

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът е декларирал в ЕЕДОП-ите всички обстоятелства и е представил всички изискуеми документи от документацията за настоящата обществена поръчка и не са констатирани липси и несъответствия.

Документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП, съдържащи се в офертата на участника, отговарят на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

1. Оферта № 2, подадена от **„Булстрой монтажи“ ЕООД**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че същият не е представил всички изискуеми от възложителя документи за подбор, а именно:

1. В представения от участника ЕЕДОП комисията констатира следните непълноти и неточности:

1.1. Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, относно извършените строителни дейности, доказващи опита на участника, не е попълнена коректно. Участникът е посочил в „Описание“ дейностите, които е извършил, РЗП-то на съответните обекти, стойността им и годината на приключването, но не и категорията на последните.

Съгласно Раздел III „Критерии за подбор“, т. 4.1 от документацията за участие, следва през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен и/или сходен с тези на поръчката.

** Под „предмет, идентичен и/или сходен" с предмета на поръчката навсякъде в документацията и обявлението за участие в процедурата следва да се разбира изграждане и/или преустройство, и/или реконструкция, и/или рехабилитация, и/или основен ремонт на сгради /обекти от трета категория.*

1.2. В Част IV „Критерии за подбор", Раздел В „Технически и професионални способности", подраздел „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството" участникът е представил екип от експерти, изискани от възложителя, посочен е опитът на последните, но не и категорията на обекта-предмет на опита на всеки отделен експерт , а съгласно изискванията, посочени в документацията за участие, всеки експерт следва да има опит на минимум 1 (един) обект от трета категория. (Раздел III. „Критерии за подбор", 4. „Технически възможности и квалификации", т. 4.2. от документацията за участие).

На основание чл. 54, ал. 8, във вр. с ал. 9 от ППЗОП, комисията единодушно реши да изиска в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на настоящия протокол следните документи от участника:

1. Коректно попълнен ЕЕДОП, в съотвествие с условията и изискванията на възложителя.

Забележка: съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участникът може да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния за получаване на оферти или заявления за участие.

3. Оферта № 3, подадена от „Виа Конструкт груп" ЕООД

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че същият не е представил всички изискуеми от възложителя документи за подбор, а именно:

1. В представения от участника ЕЕДОП комисията констатира следните непълноти и неточности:

1.1. В Част IV „Критерии за подбор", Раздел В „Технически и професионални способности", подраздел „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството" участникът е представил екип от експерти, изискани от възложителя, но при посочването на специалистите - контрол на качеството и по здравословни и безопасни условия на труд, не е описано образованието им, а съгласно Раздел III. „Критерии за подбор", 4. „Технически възможности и квалификации", т. 4.2. от документацията за участие:

„Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като представи списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в това число:

- ✓ *Експерт/специалист (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка);*
- ✓ *Образование (степен, специалност, година на дипломиране, номер на диплома, учебно заведение);*
- ✓ *Професионална квалификация (направление, година на придобиване, номер на издадения документ, издател);*
- ✓ *Професионален опит (месторабота, период).*

На основание чл. 54, ал. 8, във вр. с ал. 9 от ППЗОП, комисията единодушно реши да изиска в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на настоящия протокол следните документи от участника:

1. Коректно попълнен ЕЕДОП, в съотвествие с условията и изискванията на възложителя.

Забележка: съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участникът може да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния за получаване на оферти или заявления за участие.

4. Оферта № 4, подадена от „Билдер 2020“ ДЗЗД

Участникът е представил 3 ЕЕДОП-а: за „Билдер 2020“ ДЗЗД, за „Динатстрой“ ООД и за „Стреза“ ЕООД.

ЕЕДОП, представен от „Стреза“ ЕООД:

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че същият не е представил всички изискуеми от възложителя документи за подбор, а именно:

1. В представения от участника ЕЕДОП комисията констатира следните непълноти и неточности:

1.1. Част IV, Раздел А „Годност“ не е попълнен коректно от участника. Последният е посочил, че е вписан в съответния професионален регистър, посочвайки номер на удостоверението, категория и група, но не и срок на валидност на същото, а съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие (Раздел III „Критерии за подбор, т. 1 „Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност“), участникът следва да посочи *номер на Удостоверението, група и категория, валидност.*

1.2. Част IV, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ не е попълнен коректно от участника. Последният е посочил, че притежава застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, декларирайки номера на полицата, застрахователя и

стойността й, но не и категорита обекти, тоест не е попълнил раздела съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие (Раздел III „Критерии за подбор, т. 2. „Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците“), вписвайки в същия *номер на полицата, застраховател, стойност, категория обекти.*

1.3. Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, относно извършените строителни дейности, доказващи опита на участника, не е попълнена коректно. Участникът е посочил в „Описание“ дейностите, които е извършил, РЗП-то на съответните обекти, стойността им и годината на приключването, но не и категорията на последните. Единственият обект, с посочена категория, е от четвърта такава.

Съгласно Раздел III „Критерии за подбор“, т. 4.1 от документацията за участие, следва през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен и/или сходен с тези на поръчката.

** Под „предмет, идентичен и/или сходен” с предмета на поръчката навсякъде в документацията и обявлението за участие в процедурата следва да се разбира изграждане и/или преустройство, и/или реконструкция, и/или рехабилитация, и/или основен ремонт на сгради /обекти от трета категория.*

1.4. В Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, подраздел „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ участникът е представил екип от експерти, изискани от възложителя, посочен е опитът на последните, но не и категорията на обекта-предмет на опита на всеки отделен експерт , а съгласно изискванията, посочени в документацията за участие, всеки експерт следва да има опит на минимум 1 (един) обект от трета категория. (Раздел III. „Критерии за подбор“, 4. „Технически възможности и квалификации“, т. 4.2. от документацията за участие).

ЕЕДОП, представен от „Динатстрой“ ООД:

1. В представения от участника ЕЕДОП комисията констатира следните непълноти и неточности:

1.1. Част IV, Раздел А „Годност“ не е попълнен коректно от участника. Последният е посочил, че е вписан в съответния професионален регистър, посочвайки номер на удостоверението и срок на валидност на същото, но не и категория и група, а съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие (Раздел III „Критерии за подбор, т. 1 „Годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност), участникът следва да посочи *номер на Удостоверението, група и категория, валидност.*

1.2. Част IV, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние“ не е попълнен коректно от участника. Последният е посочил, че притежава застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, декларирайки номера на полицата, застрахователя и

стойността й, но не и категорита обекти, тоест не е попълнил раздела съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие (Раздел III „Критерии за подбор, т. 2. „Изисквания за икономическо и финансово състояние на участниците“), вписвайки в същия *номер на полицата, застраховател, стойност, категория обекти.*

1.3. Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, относно извършените строителни дейности, доказващи опита на участника, не е попълнена коректно. Участникът е посочил в „Описание“ дейностите, които е извършил, РЗП-то на съответните обекти, стойността им и годината на приключването, но не и категорията на последните.

Съгласно Раздел III „Критерии за подбор“, т. 4.1 от документацията за участие, следва през последните 5 (пет) години от датата на подаване на офертата, участникът да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентичен и/или сходен с тези на поръчката.

** Под „предмет, идентичен и/или сходен” с предмета на поръчката навсякъде в документацията и обявлението за участие в процедурата следва да се разбира изграждане и/или преустройство, и/или реконструкция, и/или рехабилитация, и/или основен ремонт на сгради /обекти от трета категория.*

1.4. В Част IV „Критерии за подбор“, Раздел В „Технически и професионални способности“, подраздел „За поръчки за строителство: Технически лица или органи, които ще извършат строителството“ участникът е представил специалисти по контрол на качеството и по здравословни и безопасни условия на труд, но за същите не са описани образованието, професионалната им квалификация и опитът, а съгласно Раздел III. „Критерии за подбор“, 4. „Технически възможности и квалификации“, т. 4.2. от документацията за участие:

„Участникът декларира съответствие с поставеното изискване чрез представяне на Единния европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП), като представи списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, в това число:

- ✓ *Експерт/специалист (трите имена и позиция/длъжност, която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка);*
- ✓ *Образование (степен, специалност, година на дипломиране, номер на диплома, учебно заведение);*
- ✓ *Професионална квалификация (направление, година на придобиване, номер на издадения документ, издател);*
- ✓ *Професионален опит (месторабота, период).*

Не са посочени образованието и опитът на специалиста „контрол по качеството“, а при описанието на специалиста по ЗБУТ липсва опитът на последния, касаещ доказването изискването на на възложителя за опит като специалист по ЗБУТ по време на изпълнение на строителни работи на минимум един строителен обект от трета категория.

1.5. В Част IV „Критерии за подбор“, Раздел Г „Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление“ участникът е посочил, че може да представи сертификати, изготвени от независими органи и доказващи, че икономическият оператор отговаря на стандартите за осигуряване на качеството, включително тези за достъпност за хора с увреждания“ и е посочил номерата им, издателя и срокът им, но не е описал обхвата на същите. Според в Раздел III. „Критерии за подбор“, 4. „Технически възможности и квалификации“, т. 4.3. от документацията за участие участникът следва да прилага сертификати за качество и за управление на околната среда с обхват, включващ дейности по строителство.

<u>ЕЕДОП, представен от „Билдер 2020“ ДЗЗД:</u>

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че същият не е представил всички изискуеми от възложителя документи за подбор, а именно:

Доколкото ЕЕДОП-ът, представен от обединението, съдържа идентични данни, предоставени в ЕЕДОП-ите на отделните партньори в него –„Стреза“ ЕООД и „Динатстрой“ ООД, забележките, посочени за всеки един от участниците по-горе в настоящия протокол, са релевантни и към общия ЕЕДОП, представен от обединението, и същите следва да бъдат взети предвид от страна на последното.

На основание чл. 54, ал. 8, във вр. с ал. 9 от ППЗОП, комисията единодушно реши да изиска в срок от 5 (пет) работни дни от получаване на настоящия протокол следните документи от участника:

1. Коректно попълнени ЕЕДОП-и, в съотвествие с условията и изискванията на възложителя.

Забележка: съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП, участникът може да представи нов/и ЕЕДОП/ЕЕДОП-и и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

На основание чл.54, ал.8 и ал.9 от ППЗОП, комисията определя срок от 5/пет/ работни дни, считано от датата на получаване на настоящия протокол, на всички посочени по-горе участници, в чиито оферти са констатирани несъответствия, да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, съгласно посочените по–горе изисквания на комисията. Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти

или заявления за участие. След изтичането на срока комисията ще пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на кандидатите/ участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

Документите се подават в запечатан, непрозрачен плик, в рамките на работното време на Столична община-район „Надежда“, на адрес: ул. „Кирил Дрангов“ № 55, деловодство. Върху плика се посочва: участник, адрес за кореспонденция, телефон и по възможност - факс и електронен адрес, наименование на поръчката и надпис „Документи във връзка с чл.54, ал.9 от ППЗОП”.

Настоящият протокол да се изпрати до всички участници в процедурата в деня на публикуването му в профила на купувача.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания, проведени от комисията на 07.07.2020г., 17.07.2020г., 06.08.2020г. и 07.08.2020г.

На заседанията на комисията присъстваха всички редовни членове на комисията, поради което привличането на резервни не бе необходимо.

Протоколът се подписа от председателя на комисията и от нейните членове на дата 07.08.2020г.,както следва:

Комисия, назначена със заповед № №РНД20-РД92-10/07.07.2020г. на кмета на СО-район „Надежда“

Председател:

1. ……..П……/

Членове:

2. ……..П……/

3. ……..П……/

4. ……..П……/

5. ……..П……/

6. ……..П……/

7. ……..П……/