СЕРТИФИКАТ

за енергийни характеристики на сграда в експлоатация

Номер	225ВМЛ257	СГРАДА С БЛИЗКО ДО НУЛАТА ПОТРЕБЛЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ	ДА ☐ НЕ ☒	СГРАДА ВЪВЕДЕНА В ЕКСПЛОАТАЦИЯ ЗА ПЪРВИ ПЪТ ПРЕЗ:	1930г
Валиден до:	09.12.2022г				

Сграда	Блок79, кв.15, ж.к. „Захарна фабрика“, р-н Илинден – СО, г София
Идентификатор	68134.1200.363.1 (по смисъла на ЗКИР)

Разгъната застроена площ	1327,62	m^2
Отопляема площ	1327,62	m^2
Площ на охлаждания обем	X	m^2

EP_{min}, kWh/m²	EP_{max}, kWh/m²	Скала на енергопотребление по първична енергия kWh/m²	Преди ЕСМ kWh/m²	След ЕСМ kWh/m²
<	48	A+		
48	95	A		
96	190	B		177
191	240	C		
241	290	D		
291	363	E		
364	435	F		
>	435	G	456	

Енергийни характеристики на сградата

Специфичен разход на потребна енергия	151,9 kWh/m²
Специфичен разход на потребна енергия за отопление, вентилация и БГВ	132,3 kWh/m²
Общ годишен разход на първична енергия	604,96 MWh
Генерирани емисии CO_2	165,21 тона/год.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

Общ годишен разход на потребна енергия ....., MWh

Отопление	Вентилация	Охлаждане	Гореща вода	Осветление	Други	Дял на енергията от ВИ
78,86 %	..,. %	..,. %	8,23%	1,73%	11,18%	...,.%

Срок на освобождаване от данък сгради по ЗМДТ

от xx.xx.xxxx г. до xx.xx.xxxx г.

Издаден на 10.12.2018г

Издаден от

..ВМЛ КОНСУЛТ"ЕООД

инж. Владимир Петков

Регистрационен номер

№ 225 / 25.08.2010 г.

Подпис, печат

СЕРТИФИКАТ 2

ЕНЕРГИЙНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДАТА

ОГРАЖДАЩИ КОНСТРУКЦИИ И ЕЛЕМЕНТИ

Наименование	Площ	[2] Коефициент на топлопреминаване		
		Референ-тен	Преди ECM	След ECM
-	m^2	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$	$W/m^2.K$
Стени (външни)	727	0,28	1,34	0,28
Прозорци (външни)	113,84	1,4	4,76	1,43
Прозорци на покрива	X	X	X	X
Врати (външни)	14,16	1,7	4,6	1,7
Покрив	537	0,25	1,2	0,29
Под и стени отопляем сутерен	948	0,45	0,76	0,66

ПОКАЗАТЕЛИ НА ЕНЕРГОПРЕОБРАЗУВАЩИТЕ СИСТЕМИ В СГРАДАТА

1. Показатели за технологичните процеси на отопление и вентилация			2. Ефективност на генератора на топлина, %		
Показател	Преди ECM	След ECM	Преди ECM	След ECM	[1] Норма
Инсталирана мощност за отопление, kW	X	X	X	X	X
	X	X	X	X	X
Ефективност на рекуперацията на топлина при вентилация, %			X	X	$\eta_{r,min} \geq \ldots$ %
			X	X	$\eta_{r,min} \geq \ldots$ %

3. Ефективност на генератора на студ (включително термопомпа с приложение за отопление)			
Показател	Преди ECM	След ECM	[3] Норма за възобновяе-ма енергия
Коефициент на трансформация при генерирането на топлина	X	X	X
	X	X	X
Коефициент на трансформация при генерирането на студ	X	X	
	X	X	
4. Енергия от възобновяеми източници	X MWh	X MWh	

Издаден на 10.12.2018г

Издаден от „ВМЛ КОНСУЛТ"ЕООД

СЕРТИФИКАТ 3

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ РАЗХОД НА ПОТРЕБНА ЕНЕРГИЯ

АКТУАЛНО СЪСТОЯНИЕ КЪМ МОМЕНТА НА ОБСЛЕДВАНЕТО				
Система	Енергиен ресурс	Генератор	Годишен разход на потребна енергия	
			Специфи-чен	Общ
Вид	Вид	Вид	kWh/m²	kWh
Отопление	Ел. енергия	X	119,8	159032
		X		
Вентилация	X	X	X	X
	X	X		
Охлаждане	X	X	X	X
	X	X		
Гореща вода	Ел. енергия	X	12,5	16590
Осветление	Ел.енергия	Н/П	2,6	3492
	X	X		
Други - уреди, потребяващи енергия	Ел.енергия	Н/П	17,0	22539
	Н/П	Н/П		

Отоплителни денградуси	**3089**
Общ годишен специфичен разход на енергия за отопление и вентилация	**0,01365 kWh/m³DD**

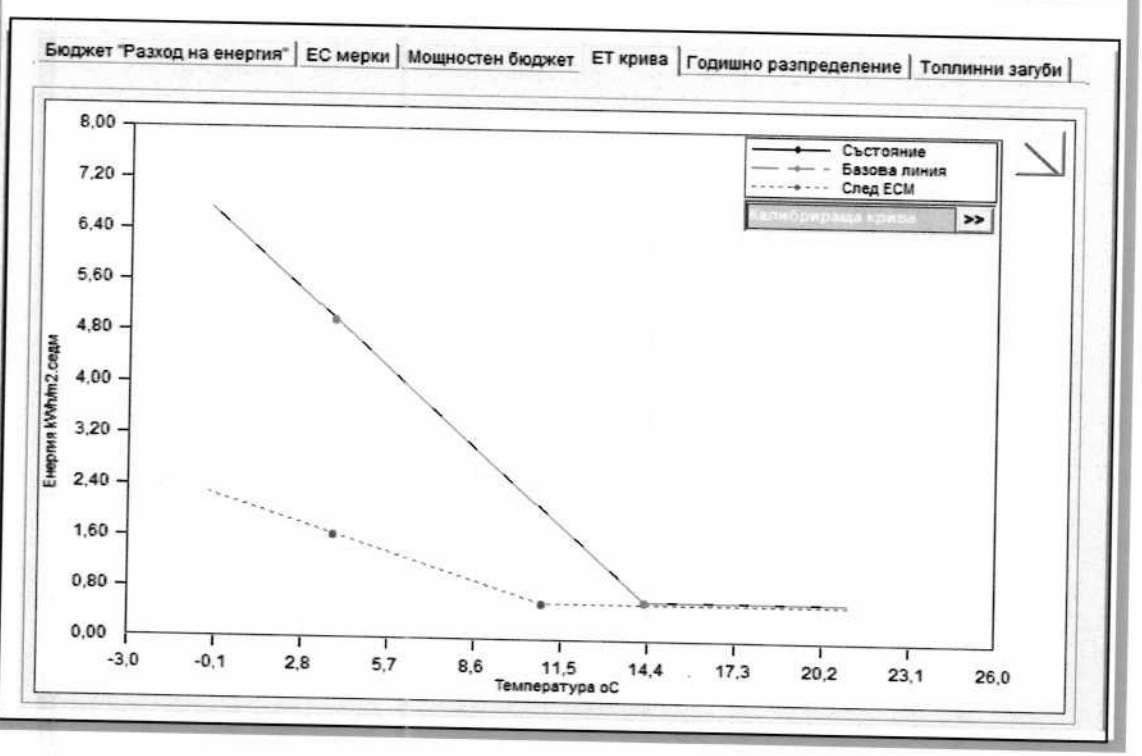
Препоръки: **Изпълнението на предписаните мерки ще доведе до намаляване на загубите през ограждащите елементи; до намаляване загубите на ел. енергия, намаляване емисиите на CO_2 и икономии на финансови средства**

Издаден на **10.12.2018г**

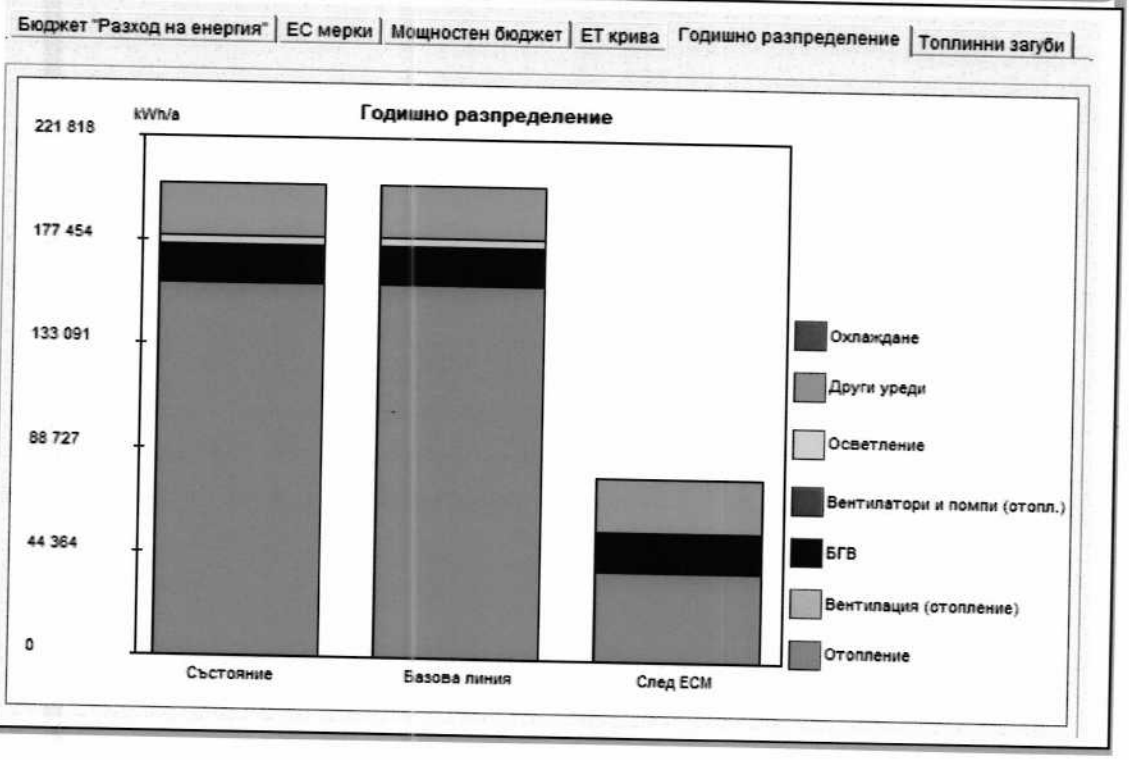
Издаден от **„ВМЛ КОНСУЛТ"ЕООД**

СЕРТИФИКАТ 4

БАЗОВА ЛИНИЯ НА ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕТО



ГОДИШНО РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СПЕЦИФИЧНОТО ЕНЕРГОПОТРЕБЛЕНИЕ



Издаден на 10.12.2018г

Издаден от „ВМЛ КОНСУЛТ"ЕООД

СЕРТИФИКАТ 5

ЕНЕРГОСПЕСТЯВАЩИ МЕРКИ

Енергоспестяващи мерки (ECM)	Инвести-ции, лева	Спестена потребна енергия, kWh/год.	Спестени емисии CO_2, тона/год.	Срок на откупу-ване, год.
Мерки по ограж.елементи				
В1. Топлоизолиране на ограждащи стени	53063	55340	45,32	3,2
В2. Топлоизолиране на покрив	26446	25224	20,66	3,5
В.3.Топлоизолиране на под	10752	3637	2,98	9,9
В.4. Мерки по дограма	24000	36435	29,84	2,2
Мерки по системите				
С1Мерки по ВОИ	-	-	-	-
С.2.Подмяна на осветителни тела	6000	2751	2,25	7,2
Пакети от мерки				
П1. Мерки по сградната обвивка и системи	120261	123387	101,05	3,2
П2.				

Избран пакет за изпълнение в сградата — **П1**

Клас на енергопотребление след изпълнение на избрания пакет от ECM — **В**

Разход на потребна енергия след изпълнение на ECM от избрания пакет		Разход на първична енергия след изпълнение на ECM от избрания пакет		Емисии CO_2 след ECM
Специфичен	Общ	Специфичен	Общ	Общо
kWh/m^2	kWh/год.	kWh/m^2	kWh/год.	тона/год.
59,00	78262	177,00	234801	63,67

Съставен от

„ВМЛ КОНСУЛТ" ЕООД

Съставен на **10.12.2018г**

Подпис, печат