Заличаването е
на осн. чл. 37 от ЗЗЛ

СО Район ПОДУЯНЕ
Сухата река
ул. Плакалница №51
тел.8146114 или 8146137
№ РПД20-ДГ55-11
от 24.08.2020 8:57:55

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
РАЙОН "ПОДУЯНЕ"

п.к.1517, гр.София, ул.Плакалница № 51, телефон 81 46+10(
http://www.poduiane.info/, e-mail: raion@poduiane

ДОГОВОР

Днес, _____ 2020 г., в гр. София, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ПОДУЯНЕ“, с адрес: гр. София, ул. „Плакалница“ № 51, БУЛСТАТ 0006963270530, представлявано от Ева Митова - Кмет на района и Юлия Петрова-Чинкарова - Главен счетоводител, наричан за краткост в този Договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна,

2. „КОТА 2001“ ООД, ЕИК 130642168, представлявано от Александър Асенов и Георги Димов - управители, със седалище и адрес на управление гр. София, кв. Овча Купел, ул. „Лечебен извор“ №1, наричан за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в изпълнение на Решение за класиране № РДПД20-РД93-16/24.07.2020 г., по процедура открита с Решение №РПД20-РД93-8/18.03.2020г., Уникален номер в регистъра на АОП 01270-2020-0005 на основание чл. 112 и при условията на чл. 18, ал. 1, т. 1 от Закона за обществените поръчки, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да извърши „Инженеринг (проектиране и строителство) на междублокови пространства в ж.к. „Левски – зона В“, р-н „Подуяне“, в два етапа – I етап - кв.10, кв.11 и кв.12, м. „ж.к. „Левски – зона В“, р-н „Подуяне“, съгласно Техническо и Ценовото предложение на изпълнителя от офертата и Техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които са неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНИ И НАЧИНИ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата стойност на договора е **1 134 700,00 лв. (един милион сто тридесет и четири хиляди и седемстотин лева)** лв. без ДДС или **1 361 640,00 лв. (един милион триста шестдесет и една хиляди шестстотин и четиридесет лева)** лв.с ДДС, в това число:

1. Цена за проектиране: 6200 (шест хиляди и двеста) лв. без ДДС или 7440 (седем хиляди четиристотин и четиридесет) лв. с ДДС.

2. Обща цена за упражняване на авторски надзор: 1000 (хиляда) лв. без ДДС, 1200 (хиляда и двеста) лева с ДДС, формирана на база цена за авторски надзор на час по всички части, както следва:

- част „Паркоустройство и благоустройство“ 3,90 лв./час
- част „Конструкции“ 3,90 лв./час
- част „Геодезия“ 3,90 лв./час
- част „ВиК“ 3,90 лв./час
- част „Пътна“ 3,90 лв./час
- част „Електро“ 3,90 лв./час

- част „Пожарна безопасност“ - 3,90 лв./час
- част „ПБЗ“ 3,90 лв./час
- част „ПУСО“ 3,90 лв./час

3. Цена за СМР: **1 127 500 (един милион сто двадесет и седем хиляди и петстотин)** лв. без ДДС или **1 353 000 (един милион триста петдесет и три хиляди)** лв. с ДДС.

Чл.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща стойността на възложените работи по банков път, по посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** банкова сметка по следния начин:

1. Проектиране и авторски надзор:

1.1. Плащането на цената за изготвяне на технически проект по всички части се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от влизане в сила на разрешението за строеж.

1.2. Плащането на общата цена на авторския надзор се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни от подписването на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16) и представена фактура за тази стойност.

2. Строителство:

2.1. Плащането на извършените СМР е в срок до 30 (тридесет) календарни дни от изпълнение на СМР по конкретно възлагателно писмо, след подписване на протокол за установяване на извършени СМР, съставен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и проверен и съгласуван с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, сметка 22 и фактура.

2.2. Последното плащане по договора се извършва след подписване на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16).

2.3. Непредвидени разходи – непредвидените разходи се реализират при окончателното плащане на СМР. Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Непредвидените и/или допълнително възникнали видове СМР се определят с констативен протокол между **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и ще се разплащат от 10-те процента на непредвидените СМР, включени в цената на договора по утвърдени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** цени, съставени при предложените в Офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** елементи на ценообразуване, както следва :

- часова ставка 3,80 лв./ч.час
- допълнителни разходи върху труда 90 %
- допълнителни разходи върху механизацията 40 %
- доставно-складови разходи 10 %
- печалба 10 %

(2) Плащанията ще бъдат извършвани по банкова сметка с титуляр **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва:

Банка
IBAN
BIC

III. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.4. (1) Договорът влиза в сила от датата на регистрационния му индекс и е със срок на действие до изпълнение на всички дейности, включени в предмета на проведената обществена поръчка. Изпълнението на дейностите започва след осигуряване на финансиране, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, при спазване на следните срокове:

1. Срок за проектиране – до 20 (двадесет) календарни дни от осигуряване на финансиране, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и приключва с

подписване на приемо-предавателен протокол за представяне за одобрение на изготвения работен проект.

2. Срокът за осъществяване на авторски надзор е за целия период на изпълнение на строителството на обекта и приключва с подписване на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16), съгласно Наредба № 3/31.07. 2003 г. на МРРБ.

3. Общ срок за изпълнение на СМР – 347 (триста четиридесет и седем) календарни дни, считано от издаване на разрешението за строеж и осигуряване на финансиране, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Срокът за изпълнение на СМР приключва с подписване на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16). Срокът за изпълнение на отделните дейности ще се определя с възлагателни писма на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, съобразно линейния график представен от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и осигуреното финансиране.

(2) Сроковете по ал.1 спират да текат за времето, за което по законоустановения ред е съставен акт за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството (Приложение №10) по Наредба №3/31.07.2013г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След съставяне на акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството (Приложение №11), продължава да тече срокът по ал. 1, т. 3.

(3) При осигуряване на финансиране на етапи, срокът за изпълнение на дейностите, предмет на договора, спира да тече през времето без осигурено финансиране и се подновява след осигуряване на финансиране, за което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

IV. ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** инвестиционен проект във фаза „Работен проект“ за изграждане на обект: „Инженеринг (проектиране и строителство) на междублокови пространства в ж.к. „Левски – зона В“, р-н „Подуяне“, в два етапа – I етап - кв.10, кв.11 и кв.12, м. „ж.к. „Левски – зона В“, р-н „Подуяне“, който **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** съгласува и одобрява, като тези факти се отразяват с подписването на съответния приемо-предавателен протокол.

(2) В срок до 10 (десет) работни дни след получаване на работния проект, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен да го приеме или да даде указания за промяната му, ако е необходимо. Указанията за промяна се изпращат от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в писмена форма.

(3) В случай, че **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** приеме работния проект за изпълнение на СМР, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** го внася за съгласуване в съответните инстанции, съгласно Закона за устройство на територията, в срок до 5 работни дни.

(4) Когато бъдат установени несъответствия на изпълнените дейности с нормативните изисквания, с Техническата спецификация или бъдат констатирани някакви недостатъци, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да откаже приемането на изработеното и да върне документацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване на несъответствията. Констатираните отклонения и недостатъци се описват в протокол, в който се посочва и подходящ срок за отстраняването им за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

Чл.6. Приемането на строителните и монтажните работи, както и приемането и пускането в експлоатация на обекта се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, включително Протоколи обр. 19.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** доклад за упражнявания авторски надзор за целия период на СМР. Предаването на доклада се удостоверява с подписване на приемо-предавателен протокол.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да оказва необходимото съдействие на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при и по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

2. Да предостави на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходими документи, информация и данни, пряко или косвено свързани или необходими за изпълнение предмета на настоящия договор;

3. Да участва със свой представител при приемане на обекта.

4. Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 7 (седем) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да получи качествено и срочно изпълнение на предмета на договора, съгласно изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и в съответствие с нормативните изисквания, приложими към изпълнението.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали, да спира извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, в резултат на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице по време на изпълнение на договора;

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да било имущество, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Чл. 12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни предмета на договора качествено и в договорените срокове по чл.4, като организира и координира цялостния процес в съответствие с:

- поетите ангажименти, съгласно предложението за участие в обществената поръчка с приложенията към него, неразделна част от договора;
- действащата нормативна уредба в Република България - за проектиране и строителство, безопасност и хигиена на труда и пожарна безопасност.

2. Да влага при изпълнението качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно предвижданията на работния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в проекта, както и на изискванията по приложимите стандарти.

3. При изпълнение предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да използва лицата, посочени в Списък на инженерно-техническия състав от правоспособни лица, ангажиран за изпълнението на обществената поръчка, неразделна част от настоящия договор.

4. Промяната на експерти от екипа на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се допуска само след предварително писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и при наличие на обективни причини за това (прекратяване на трудово правоотношение, придобиване на трайна нетрудоспособност, смърт и др.). Предложеният нов експерт трябва да притежава еквивалентни образование, квалификация и опит.

5. Да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и на съгласуващите институции по работния проект.

6. След приемане на работния проект от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да съгласува същия с компетентните органи за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

7. Да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за всички очаквани или влезли в сила промени на законодателството, които имат отношение към дейността му и да предлага най-добрите условия за неговата работа с оглед нормативните промени.

8. Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

9. Да изпълнява всички нареждания и заповеди по изпълнението на СМР, дадени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

10. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на обекта и приемателната комисия.

11. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за извършени СМР, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на двустранен акт обр.12, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** ще даде писмено разрешение за закриването им.

12. Да уведомява **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за възникването на непредвидени обективни обстоятелства, свързани с процеса на изграждане на обекта на договора, както и при необходимост от промени в одобрения инвестиционен проект.

13. Да не изпълнява СМР извън договорените, в противен случай ще бъдат за негова сметка.

14. След изпълнението на договора да предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** всички проекти, материали и документи, които са придобити, съставени или изготвени от него във връзка с дейностите в изпълнение на договора. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** може да задържи копия от тези документи и материали, но няма право да ги използва без изричното писмено съгласие на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

15. Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършена СМР и фактури).

16. Да уведомява своевременно писмено **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване изпълнението на сроковете по чл.4.

17. Да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт. Да не разгласява на трети лица информация/обстоятелства, станали известни във връзка с изпълнението на договора, включително след изпълнението му или при прекратяването му.

18. Преди приемателната комисия, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да почисти и отстрани от обекта цялата своя механизация, излишните материали, отпадъци и различните видове временни работи.

19. Да охранява обекта за своя сметка, до предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.**

20. Да изготви екзекутивната документация при завършване на строежа и да я предаде на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

21. Да изпълнява горепосочените и всички други задължения, установени в настоящия договор и в приложимото законодателство, с грижата на добър търговец.

22. Възложителят изисква от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до три дни сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и ал. 14 от ЗОП.

23. Да се снабди с всички видове разрешителни за навлизане на автотранспорт и механизация в зоната на обекта.

24. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни терени;

25. При заявени подизпълнители в офертата да отговаря за извършената от подизпълнителите си работа, когато е ангажирал такива, като за своя;

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да сключи и да поддържа надлежно по време на изпълнението на договора за своя сметка **застраховка «Професионална отговорност»,** като лице изпълняващо **проектантска и строителна дейност** за вреди, причинени на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или на трети лица, съгласно с Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора.

Чл.15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта.

Чл.16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ по време на изпълнението на СМР се задължава да не допуска повреди или разрушения на подземна и надземна техническа инфраструктура и съоръжения в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) За вреди, причинени на лица, публично или частно имущество, при или по повод осъществяването на СМР, отговорност носи изцяло изпълнителят. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** носи регресна отговорност спрямо възложителя, ако последният заплати обезщетение за такива вреди.

(4) Всички санкции наложени от общински или държавни органи във връзка с осъществяваните СМР по този договор са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.18. Ако за изпълнението на договора се налага **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** да ползва взривни, горивни и/или други опасни материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл.19. (1) Гаранционният срок на всички извършени СМР е в съответствие с определеното в Наредба № 2 от 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти е **10 (десет)** години, съгласно предложението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) Гаранционният срок тече от датата на подписване на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16).

(3) При поява на дефекти в срока на ал.1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 7 (седем) дневен срок след установяването им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се в гаранционния срок дефекти, в срок определен с констативен протокол, съставен от Комисия на **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

(5) Всички дефекти, възникнали преди края на гаранционния срок се констатират с протокол, съставен и подписан от представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**. В протокола се указва срок за отстраняване на дефекта. Протоколът се изпраща незабавно на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по един от начините, посочени в настоящия договор.

(6) При проявени дефекти, преди края на гаранционния срок, в резултат на вложени некачествени материали или некачествено извършени работи **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е длъжен да ги отстрани за своя сметка, в срока, определен с протокола по ал.4.

(7) В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не предприеме действия за отстраняване на дефектите и недостатъците, констатирани в гаранционния срок и/или не ги отстрани в срока, определен с протокола по ал. 4, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да възложи отстраняването им на трето лице, като **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи в троен размер стойността на направените разходи по отстраняването. В този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи изцяло или отчасти гаранцията за гаранционно поддържане.

(8) Цялостното или частично усвояване на гаранцията за гаранционно поддържане не лишава **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** от останалите права и средства за защита, с които разполага съгласно Договора и действащото законодателство.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.20. (1) Настоящият договор се прекратява с изпълнение на неговия предмет, съгласно уговореното.

(2) Договорът може да бъде прекратен преди изпълнение на неговия предмет:

1. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

2. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за развалянето му, при неизпълнение на някое от задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

3. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** без предизвестие, при забавяне на проектирането с повече от 10 (десет) календарни дни;

4. с едностранно писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без предизвестие, при забавяне на строителството с повече от 20 (двадесет) календарни дни;

5. когато се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** са били налице обстоятелства по чл.54, ал.1, т.1 от ЗОП.

6. когато е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора да бъде изменен на основание чл.116, ал.1 от ЗОП;

7. При условията на чл. 114 от ЗОП.

Чл.21. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, със 7 (седем) дневно писмено предизвестие и когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**:

1. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** срок;

2. системно /два или повече пъти/ не изпълнява задълженията си по договора;

3. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване на несъстоятелност или ликвидация.

Чл.22. Договорът се счита за развален по право при прекратяване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** - юридическото лице.

Чл.23. Договорът запазва своето действие при преобразуване на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да иска изпълнение на клаузите му от правоприемника/ правоприемниците на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.24. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи при прекратяване на договора.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.26. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** резултат на грешки, недостатъци и пропуски в проектирането, както и в резултат от некачественото изпълнение на СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.27. При неспазване на сроковете по чл.4, ал.1, т.1, т.2 и/или т.3 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 1% (един процент) от стойността съответно по чл.2, т.1, т.2 и т.3 без ДДС за всеки просрочен ден. Неустойката може да се удържи от следващото дължимо плащане по договора или от окончателното плащане по договора и/или от гаранцията за изпълнение – по преценка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, за което той уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. При недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

Чл.28. (1) Когато извършените работи са извършени некачествено или са обременени с недостатъци, които **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да отстрани, същият заплаща неустойка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на договора по чл. 2 без ДДС. Неустойката се удържа при окончателното разплащане на обекта и/или от гаранцията за изпълнение, а при недостатъчна финансова наличност – по съдебен ред.

(2) Некачественото изпълнение се констатира с констативен протокол на Комисия, съставена от длъжностни лица на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се връчва на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Неустойката по ал.1 не отменя задължението на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да отстрани за своя сметка констатираните недостатъци и отклонения в определения от Комисията срок, както и задължението му за спазване на нормативните разпоредби и на изискванията на проектната документация.

Чл.29. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наруши задължението си по чл. 33 от настоящия договор и за определен период **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не е бил обезпечен съгласно клаузите на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 1 % от стойността на гаранцията по чл. 33 за всеки просрочен ден до изпълнение на това задължение.

Чл.30. Наложените глоби от държавните институции за установени нарушения са за сметка на виновната страна.

Чл.31. В случаите на неизпълнение на сроковете по чл.4 по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** окончателното завършване на обекта се извършва по единичните фирмени цени, които са били в сила до изтичане на срока и не подлежат на актуализация.

Чл.32. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** тройния размер на направените за отстраняването им разходи, както и претърпените щети.

IX. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.33. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на **56735,00 лева /петдесет и шест хиляди седемстотин тридесет и пет лева** / без ДДС, представляваща 5 % от стойността на договора по чл.2 без ДДС, както следва:

1. 3 % от стойността на договора обезпечава изпълнението на дейностите по чл.1 от договора.
2. 2 % от стойността на договора обезпечават гаранционния срок за изпълнените СМР, съгласно Наредба № 2 от 31 юли 2003 г., посочен в чл. 19, ал. 1 от договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция към датата на сключването на настоящия договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията ако липсват основания за задържането ѝ, независимо от формата, под която е представена.

(4) Гаранцията по ал.1, т.1 се освобождава в 30 дневен срок от изпълнението на договора, което се удостоверява с подписването на Протокол за установяване годността за приемане на строежа (Акт обр.16).

(5) Гаранцията по ал.1, т.2 се освобождава в 30 дневен срок от изтичането на гаранционния срок на извършените СМР, съгласно Наредба №2 от 31 юли 2003 г., посочен в чл. 19, ал. 1 от договора.

(6) В случаите по чл.20, ал.2, т.2 гаранцията за изпълнение не се връща, а се усвоява от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като неустойка за неизпълнение, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за по-голям размер на претърпените вреди.

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има правото да се удовлетвори от гаранцията независимо от формата, под която е представена при неизпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Гаранцията за изпълнение не се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ,** ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и въпросът е отнесен за решаване от съда.

Чл.34. (1) Извън случаите, посочени по-горе, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** може да задържи гаранцията по чл.33 в следните случаи:

1. при прекратяване на настоящия договор по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. при прекратяване регистрацията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** (в случай, че същият е юридическо лице);

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидността на представената гаранция за изпълнение в срок не по-кратък от 30 дни от изтичането на срока за изпълнение на договора и в срок от 30 дни от изтичането на периода, обхващащ гаранционния срок на всички извършени СМР. При неизпълнението на това задължение **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да прекрати Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

(3) Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Разходите по сключване на застрахователен договор и поддържането на валидността на застраховката за изискания срок са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(5) Задържането на гаранцията по настоящия договор не изключва правото на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси претърпени вреди и пропуснати ползи по общия ред.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.35. (1) Всички документи, съобщения и др. книжа, както комуникациите и плащанията между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Лице за контакт: I
Адрес:
Факс: (
тел.: (
E-mail: fo

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Лице за контакт: /
Адрес: г
тел.:
E-mail: k

(2) При промяна на адреса и/или банковата сметка, страната която ги е променила е длъжна да уведоми другата в 3 (три) дневен срок от промяната. В противен случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** не носи отговорност за извършените плащания.

(3) Страните се споразумяват, че съобщения изпратени на посочените в ал. 1. електронни адреси (e-mail) по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги, ще се считат за получени от датата на изпращането им.

Чл.36. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават на добра воля между страните, а в случай на непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.37. За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Приложения:
1. Ценово предложение на Изпълнителя.
2. Техническо предложение за изпълнение на поръчката на Изпълнителя.
3. Технически спецификации.
4. Списък на инженерно-техническия състав.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЕВА МИТОВА
Кмет на Столична община – Район „Подуяне“

ЮЛИЯ ПЕТРОВА-ЧИНКАРОВА
Главен счетоводител
/ ЗФ РПД16-РД09-34/2016г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

АЛЕКСАНДЪР АСЕНОВ
Управител

Alexsandar Assenov
Digitally signed by Alexsandar Assenov
Date: 2020.08.21 14:49:14 +03'00'