СТОЛИЧНА ОБЩИНА-РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”

гр. Нови Искър, ул. “Искърско дефиле” № 121, п.к. 1281, тел.: 991-72-30; факс: 991 76 23 e-mail: info@novi-iskar.bg

УТВЪРЖДАВАМ,
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ……
/КМЕТ НА СО - РАЙОН „НОВИ ИСКЪР”
ДАНИЕЛА РАЙЧЕВА/
Дата на утвърждаване: 14.09.2020г.

П Р О Т О К О Л

на основание чл.181, ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл.103 от ЗОП от дейността на комисия, назначена със Заповед № РНИ20-РД92-5/26.06.2020г. на кмета на СО-район „Нови Искър“

Действия на комисията:

На 26.06.2020година, в 14:00 часа

Комисия в състав:

Председател:

инж. Людмил Игнатов – Заместник кмет на район „Нови Искър“

Членове:

1. инж.Милена Банкова – Началник на отдел „ИИБЕ“ при район „Нови Искър“
2. арх. Станислав Михайлов – Главен архитект на район „Нови Искър“
3. арх. Асен Банков – Началник на отдел „УТККС“
4. инж. Теодора Янакиева - Главен инженер на район „Нови Искър“
5. инж. Ина Дамбова – Главен експерт в отдел „ИИБЕ“
6. Симона Търъшева – Главен юрисконсулт на район „Нови Искър“
7. Румяна Петрова – Главен счетоводител район „Нови Искър“
8. Анелия Георгиева - Юрист, външен експерт вписан под № ВЕ283

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в публично състезание за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция и смяна на предназначение на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на администрацията на СО район „Нови Искър“**

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове.

Председателят на комисията запозна присъстващите със съдържанието на заповед №РНИ20-РД92-5/26.06.2020г. на кмета на СО-район „Нови Искър“

От деловодството на СО-район „Нови Искър“ бяха предадени на председателя на комисията списък на постъпилите оферти и 5 (пет) броя оферти за участие в процедурата.

За приемо-предаването на офертите бе съставен протокол по реда на чл.48, ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки (ППЗОП).

Председателят на комисията представи списък на участниците, подали оферти за участие в обществената поръчка, а именно:

1. **Оферта № 1,** подадена от **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД** с вх. № **РНИ20-ТД26-609/25.06.2020 г.,** в 09:56 часа по описа на СО район „Нови Искър“;

2. **Оферта № 2**, подадена от **ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"** с вх. № **РНИ20-ТД26-610/25.06.2020 г.**, в 10:22 часа по описа на СО район „Нови Искър“;

3. **Оферта № 3**, подадена от **"Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД** с вх. № **РНИ20-ТД26-613/25.06.2020 г.**, в 15:17 часа по описа на СО район „Нови Искър“;

4. **Оферта № 4**, подадена от **ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020"** с вх. № **РНИ20-ТД26-614/25.06.2020 г.**, в 16:04 часа по описа на СО район „Нови Искър“;

5. **Оферта № 5**, подадена от **"БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД** с вх. № **РНИ20-ТД26-615/25.06.2020 г**., в 16:29 часа по описа на СО район „Нови Искър“;

В изпълнение на чл. 51, ал. 8 и ал.13 от ППЗОП, всички членове на комисията попълниха декларации относно изискванията на чл. 103, ал. 2 от ЗОП.

Комисията пристъпи към отваряне на подадената оферта и проверка за съответствие на последнатае с условията за участие.

При публичните действия на комисията не присъстваха представители на участниците подали оферти за участие в процедурата и/или представители на средствата за масово осведомяване.

I.КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ПОДАДЕНИТЕ ОФЕРТИ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА ПО РЕДА НА ТЯХНОТО ПОСТЪПВАНЕ, КАКТО СЛЕДВА:

1. Оферта № 1, подадена от „"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД;

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията

подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

2. Оферта № 2, подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП";

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

3.Оферта № 3, подадена от "Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД;

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

4.Оферта № 4, подадена от ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020";

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

5.Оферта № 5, подадена от "БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД;

Комисията установи, че офертата е подадена в съответствие с изискванията на чл. 47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП и документацията за участие – в запечатана непрозрачна опаковка.Комисията оповести съдържанието на офертата и извърши проверка за наличието на отделен запечатен плик с надпис "Предлагани ценови параметри".В изпълнение на разпоредбата на чл. 54, ал.4 от ППЗОП трима членове на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис "Предлагани ценови параметри" на участника.

След извършване на гореописаните действия, съгласно чл. 54, ал. 6 от ППЗОП, приключи публичната част от заседанието на комисията.

Комисията продължи работата си в закрито заседание.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ОФЕРТИТЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ В ПРОЦЕДУРАТА ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЛИЧНОТО СЪСТОЯНИЕ И КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР, ПОСТАВЕНИ ОТ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

В съответствие и в изпълнение на чл. 54, ал. 7 и ал.8 от ППЗОП, Комисията извърши проверка за съответствието на представените документи с изискванията към лично състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя, като провери и за пълнотата на представените документи, съобразно изискванията на документацията за участие в процедурата, въз основа на което, в случай, че установи, подробно посочва конкретните липси, непълноти или несъответствия на информацията, включително нередност или фактическа грешка, или несъответствие с изискванията към личното състояние или критериите за подбор, както следва:

1.Оферта № 1, подадена от **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът е декларирал в е-ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискуеми документи от документацията за настоящата обществена поръчка и не са констатирани липси и несъответствия.
Документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП, съдържащи се в офертата на участника, отговарят на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

2.Оферта № 2, подадена от **ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът не е представил договпор за създаване на обединение. От предсатвените документи за участие в процедурата не е видно, какви дейносст ще изпълнява всеки един от партньорите в обединението.
Комисията е поставена в обективна невъзможност да установи дали участника съответства на поставените от възложителя условия и изисквания за личностно състояние и подбор, съгласно утвърдената документация за участие в процедурата.
В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал.8 във вр. с ал. 9 от ППЗОП комисията единодушно реши да изиска в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на настоящия протокол следните документи:

1. Договор за създаване на обединение

Забележка: Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП участникът може да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, който съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

3.Оферта № 3, подадена от **"Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът е декларирал в е-ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил

всички изискуеми документи от документацията за настоящата обществена поръчка и не са констатирани липси и несъответствия.
Документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП, съдържащи се в офертата на участника, отговарят на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

4.Оферта № 4, подадена от **ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020"**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът е декларирал в е-ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискуеми документи от документацията за настоящата обществена поръчка и не са констатирани липси и несъответствия.
Документите по чл.39, ал.2 от ППЗОП, съдържащи се в офертата на участника, отговарят на изискванията към личното състояние и критериите за подбор, поставени от възложителя.

5.Оферта № 5, подадена от **"БИЛДЕР 2020" ДЗЗД**

След разглеждане на представените документи от офертата на участника, комисията констатира, че участникът не е представил договпор за създаване на обединение. От предсатвените документи за участие в процедурата не е видно, какви дейносст ще изпълнява всеки един от партньорите в обединението.

Комисията е поставена в обективна невъзможност да установи дали участника съответства на поставените от възложителя условия и изисквания за личностно състояние и подбор, съгласно утвърдената документация за участие в процедурата.

В съответствие с разпоредбата на чл. 54, ал.8 във вр. с ал. 9 от ППЗОП комисията единодушно реши да изиска в срок от 5 /пет/ работни дни от получаване на настоящия протокол следните документи:

1. Договор за създаване на обединение

Забележка: Съгласно чл.54, ал.9 от ППЗОП участникът може да представи нов ЕЕДОП и/или други документи, който съдържат променена и/или допълнена информация. Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие.

На основание чл.54, ал.8 и ал.9 от ППЗОП, комисията определя срок от 5/пет/ работни дни, считано от датата на получаване на настоящия протокол, на всички посочени по-горе участници, в чиито оферти са констатирани несъответствия да представят на комисията нов ЕЕДОП и/или други документи, които съдържат променена и/или допълнена информация, съгласно посочените по–горе изисквания на комисията.Допълнително представената информация може да обхваща и факти и обстоятелства, които са настъпили след крайния срок за получаване на оферти или заявления за участие. След изтичането на срока комисията ще пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на

кандидатите/ участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор.

С това заседанието на комисията приключи.

На 18.08.2020г. дата се проведе второ по ред, закрито заседание на комисията в горе описания състав, както следва:

Председателя на комисията откри заседанието и докладва, че в законоустановения срок в деловодството на СО район „Нови Искър“ са постъпили допълнителни документи към офертите на участник , както следва:

1. Допълнителни документи към оферта №2 подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП" с вх. № РНИ20-ТД26-610-(2)/27.07.2020г. по описа на СО район „Нови Искър“
2. Допълнителни документи към оферта №5 подадена от "БИЛДЕР 2020" ДЗЗД с вх. № РНИ20-ТД26-615-(2)/24.07.2020г. по описа на СО район „Нови Искър“

КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В изпълнение на чл. 54, ал.12 от ППЗОП комисията отвори постъпилите допълнителни документи от участниците и пристъпи към разглеждането им относно съответствието на кандидатите/участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, по реда на постъпване на офертите за участие в процедурата, при което установи следното:

1.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ ОФЕРТА № 2, подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1. Договор за създаване на обединение.

С представените документи комисията констатира, че участникът е изпълнил всички изисквания относно лично състояние и критериите за подбор поставени от възложителя в документацията за участие и обявлението.

Комисията единодушно реши да допусне Оферта № 2, подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП" до етапа на разглеждане на техническото предложение.

2.ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ КЪМ ОФЕРТА № 5, подадена от "БИЛДЕР 2020" ДЗЗД

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1. Договор за създаване на обединение.

С представените документи комисията констатира, че участникът е изпълнил всички изисквания относно лично състояние и критериите за подбор поставени от възложителя в документацията за участие и обявлението.

Комисията единодушно реши да допусне Оферта №5, подадена от "БИЛДЕР 2020" ДЗЗД до етапа на разглеждане на техническото предложение.

Предвид гореизложеното, Комисията допуска да разглеждане на техническите предложения следните участници:

1. Оферта № 1, подадена от **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД**;
2. Оферта № 2, подадена от **ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП";**
3. Оферта № 3, подадена от **"Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**;
4. Оферта № 4, подадена от **ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020";**
5. Оферта № 5, подадена от **"БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД**;

Отстранени участници: **няма**

III. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

Комисията продължи своята работа на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП с разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката в офертите на допуснатите участници и извършване на проверка за съответствието им с предварително обявените условия от Възложителя:

1.Оферта №1 подадена **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД**

Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:

1.1. По показател П1 **„Технологична последователност и срокове на изпълнение"** в изложението си участникът е описал систематизирано отделните видове строително-монтажни работи при изпълнение на строителството. Същите са съобразени с предвидените СМР във всички части на инвестиционния проект - архитектура, конструктивна, ОВК, Ел., ВиК, вертикална планировка и пътни работи, постоянна организация на движението и озеленяване, с изключение на дейностите по монтаж на асансьора, където липсва посочена технология, което е основна дейност, съгласно одобрения проект и едно от условията за осигуряване на достъпна среда, съгласно Наредба 4 от 01.07.2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, вкл. за хората с увреждания. Предложения от участника подход за изпълнение на строителния процес съдържа традиционни методи и технологии за изпълнение на основните видове строителни работи – разрушителни и демонтажни, земни, кофражни, армировъчни, бетонови, зидарски, покривни, покривно водоодвеждане, облицовъчни, мазачески, нстилки и замазки, бояджийски, хидроизолации, топлоизолации, полагане на трошен камък, столарски, електроинсталации, ВиК инсталации и пътни работи. При реализацията на дейностите е предвидено да бъдат спазени всички нормативни изисквания. Изложени са аргументи за приетата технологична последователност.

Предложени са начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и планираната организация на трафика на строителната механизация.

Разработени са конкретни обходни маршрути и мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация.

Описани са основни принципи за навременно изпълнение на поръчката и дейности по контрол на предложените мерки.
Представени са начини за ограничаване на шумовото замърсяване в района и на замърсяването на околната среда и въздуха и план за организация на опазването на околната среда от отпадъци. Дадени са обобщени мерки за намаляване на потенциалните въздействия върху околната среда. Акцентирани са ключови моменти по време на изпълнение на строителството и техническите преимущества на участника.
Предложени са начините за своевременно уведомяване на обществеността и заинтересованите лица при прекъсвания на електро, ВиК и комуникационни мрежи на имоти, разположени в съседство с обекта, за осигуряване на нормален ритъм на живот.
Участникът е систематизирал технологичната последователност в три етапа – подготвителни дейности, изпълнение на строително-монтажните работи и предаване на обекта. Приложен е линеен календарен график и диаграма на работната ръка с предвиден срок за изпълнение на поръчката 720 календарни дни, като в същия не са предвидени дейностите по монтаж на асансьор.
.

Констатации на комисията: предложението на участника по показател П1 „Технологична последователност и срокове на изпълнение“ не съответства на поставените от възложителя и изисквания, тъй като от съдържанието му не може да се направи обоснован извод, че участникът ще изпълни качествено и срочно предмета на поръчката, в пълен обем.

1.2. По показател П2 **„Организация за изпълнение на поръчката“**
Описана е организацията на строителната площадка в периода на временното строителство, в периода на същинското строителство и в заключителните дейности. Представен е план за доставка и използване на материалите. Описани са мерки за контрол, с цел осигуряване на качеството на изпълнение на СМР.
Описани са мерки за безопасна работа при складирането и съхранението на строителните материали, при подготовка и поддържане на строителната площадка, мерки по техника на безопасност по отношение на организацията на работните места, за безопасност на труда при работи със строителни машини, механизми, съоръжения, уредби и др., за безопасна работа при изкопни работи, правила за безопасна работа при кофражни, арматурни, бетонови, зидарски, мазачески, бояджийски, облицовъчни и електромонтажни работи. Предвидени са мерки за осигуряване на пожарна безопасност на строежа, за опазване на околната среда и за намаляване на потенциални въздействия върху нея, както и за депониране и изхвърляне на отпадъци. Описана е организация на работа при възникване на непредвидени ситуации. Представени са техническите преимущества на фирмата. Участникът е предложил организация на работата на ръководния инженерно-техническия състав и строителните бригади, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа. Направена е оценка на риска и анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични с оглед обекта на строителство, предложената

технология и последователност на изпълнение, мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.
В табличен вид са дефинирани необходимите ресурси за изпълнението на всяка дейност – материали, механизация, работници.

Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: оферта №1 подадена от **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД** да бъде отстранена от по –нататъшно участие в настоящата процедура за избор на изпълнител, тъй като представеното от участника предложение за изпълнение на поръчката не отговаря на поставените от възложителя изисквания съгласно техническата спецификация и останалите изисквания, заложени в указанията за участие в процедурата. Съгласно предварително обявените от възложителя условия и указания на оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания на възложителя към съдържанието на отделните части на офертата, на другите изисквания на възложителя, посочени в указанията за участие, на техническата спецификация, на действащото законодателство, на съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката.

Правно основание: аргумент на противното на разпоредбата на чл.101, ал.5 от ЗОП., чл.107, т.2, буква „а" от ЗОП. Участникът се отстранява от обществената поръчка и *Техническото предложение на участника не се оценява*

Мотиви:техническото предложение на участника не съответства на изрично поставените от възложителя условия и изисквания. Участникът не е предвидил да изпълни дейностите по монтаж на асансьор, което е основна дейност съгласно одобрения проект. Липсва разписана технологията за изпълнение на монтажните работи, В представения линейния график не е предвидено изпълнението й.

Участникът не е съобразил поставените от възложителя условия и изисквания към съдържанието на техническото предложение. Още повече, че в срока за допълнителни въпроси и запитвания, в отговор на въпрос № 12 възложителя изрично е обърнал внимание на участниците, че в обяснителната записка към проекта са разписани параметрите и изискванията към доставката и монтаж на асансьор.

В методиката за оценка на офертите, неразделна част от обявата за откриване на процедурата за участие изрично е разписано, че преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията на документацията за участие в процедурата и техническите спецификации. От участие в процедурата следва да бъдат отстранени оферти, които не отговарят на изискванията на възложителя, залегнали в техническата спецификация и изискванията за оформяне на техническото предложение и съдържат в себе си записи, от които може да се заключи, че не обезпечават качествено и срочно изпълнение на поръчката. Комисията предлага за отстраняване от процедурата участник, който е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на Възложителя.

2. Оферта № 2 подадена от **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“.**

Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:

2.1.По показател **П1 „Технологична последователност и срокове на изпълнение“-** В изложението си участникът условно е разделил дейностите включени в предмета на поръчката в три основни етапа – I-ви етап - подготвителни дейности и временно строителство, II-ри етап – основно строителство, разделен на четири подетапа и III-ти етап – предаване на обекта. Подробно е разписана технологична последователност за изпълнение на отделните дейности и поддейности, като същата е съобразена с особеностите на конкретния строеж. Участникът е изложил подробни мотиви относно последователността при изпълнение на всички дейности, като е съобразил поствените от възложителя изисквания в в техническата спецификация и одобрените проекти.. Разработено е детайлно описание на технологията и начина на изпълнение на всяка отделна дейност, включена в предмета на поръчката. Приетата технологична последователност е отразена в линеен календарен план, с отчетени количества СМР, съгласно количествените сметки към работните проекти и норма време за изпълнение на единица от дадения вид СМР. Описани са всички нормативни изисквания при изпълнение на всяка една отделна дейност. Предложения срок за изпълнение на поръчката е 720 календарни дни, като е обяснена начина за изчисление на сроковете. Той е обвързан с технологичните и организационни зависимости между работите на строежа. Представена е обосновка за предложените гаранционни срокове след приключване на строежа. Видно е, че при реализацията ще бъдат спазени всички правила и стандарти, както и че ще бъдат използвани иновативни методи и съвременни технологии на работа Описана е наличната механизация и техническа обезпеченост за изпълнение на СМР с точното наименование на машината или оборудването и техническите им характеристики. Описани са вида на предвидените за влагане строителни материали и продукти с техните технически характеристики и производители, както и детайли за изпълнение на отделни компоненти. подробно е изложено разпределението на човешките ресурси с целесъобразен ред на неговото разгръщане, равномерност в използването на работната ръка, за постигане на непрекъснато строителство и спазване на договорените срокове. Изчерпателно са посочени конкретните дейности на ръководния състав и на изпълнителните бригади, разпределени по звена, както и тяхното взаимодействие и организационна структура. Представени са ключовите експерти, техните задачи и отговорности във всеки етап от работата. Отчетени са критичните и некритични дейности и тяхната взаимосвързаност, както и организация на използваната механизация. Разпределението на човешките ресурси е съобразено с конкретните строително монтажни дейности, технологичната им последователност и сроковете за изпълнение. Предложени са методи за предварително информиране на обществеността за районите на работа, за планираната организация на трафика на използваната при обекта строителна механизация, обходни маршрути и предвидени мерки за избягване на ненужно паркиране и струпване на строителна механизация. Посочени са конкретни действия на целия екип на обекта, водещи до осигуряване на навременно стартиране и оптимизиране на работния процес при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Представени са мерки за опазване на елементите на околната среда – въздух, почви, води, шум, ландшафт, както и плана за организация по изпълнението им и отговорните служители за контрола на предприетите мерки. Начертани са конкретни мероприятия за

опазване на околната среда от шум и прахово замърсяване, на пътната инфраструктура и за депониране на отпадъците, както и за намаляване дискомфорта на местното население при изпълнение на СМР. Описани са начините за своевременно уведомяване на обществеността и заитересованите лица при прекъсвания на електро, ВиК и комуникационни мрежи на имоти, разположени в съседство с обекта, за осигуряване на нормален ритъм на живот.

Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение" офертата на участника **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП"** да получи 25т.

Мотиви:

Предложената от участника технологична последователност доказва нейната приложимост към конкретния строеж, предвид неговите характерстики, местоположение и специфики и гарантира изпълнението на всички видове СМР, съобразени с действащите строителни норми и стандарти. Предложените срокове на изпълнение на всички СМР, разработени в линеен календарен план, са обвързани с конкретната приета технология, последователност и взаимовръзка. Постигнато е равномерност и рационалност в използването на работната ръка, непрекъснато строителство и като краен ефект – обезпечаване спазване на договорените срокове и времетраене на строителството. Сроковете за изпълнение на всички, включени в предмета на поръчката СМР, са обвързани с предложения от Участника конкретен технологичен подход. При определянето на сроковете за изпълнение на всяка от строително–монтажните работи и тяхната последователност на изпълнение, е отчетено технологичните и организационните зависимости между работите на конкретния строеж, по начин, който гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на възможни закъснения. Предложени са конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за районите на работа и за планираната организация на трафика на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството. Посочени са конкретни действия на инженерно-техническия състав и изпълнителски екипи, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Показаната обезпеченост на екипите със съответната механизация и оборудване гарантира оптимална времева ангажираност при изпълнението.

Допълнително участникът е предложил конкретни, съотносими към обекта, предмет на поръчката, методи, техники и начини за работа, прилагането на които ще допринесе за ограничаване на шумовото замърсяване и замърсяването на околната среда, жилищната и пътна инфраструктура.

2.2. По показател **„Организация за изпълнение на поръчката"** –

участникът първоначално е направил представяне на дружеството с изпълнени обекти с дейности по изграждане, ремонт и реконструкция на обществени и жилищни сгради. Следва общо описание на състоянието на съществуващата сграда и на предвидените за изпълнение строително монтажни работи, съгласно техническия проект. Представен е

организационен план с видовете дейности и мероприятия за осъществяване на СМР, отговорниците за изпълнението им, сроковете и продължителността им. Дадена е детайлна разработка на организация на строителната площадка с временното строителство, изисквания и начини за извършване на товаро-разтоварни дейности и складиране на строителни материали и изделия, товаро-подемни операции. Подробно е описана организацията на строителната площадка при същинското строителство на конкретния обект, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Разработена е организация на всяка една от дейностите – организация на работната ръка, организация на доставките на материалите, организация на механизацията и организация на съставянето на изискуемите документи в процеса на строителството на обекта. Предложено е разпределение и отговорности на експертите за изпълнение на ниво отделна задача с конкретни задачи и отговорности и взаимодействие между участниците, с мерки и начини за контрол на изпълнението им. Описани са начините за осъществяване на комуникация и съгласуваност между участниците в строителство. В табличен вид са дадени начини за координация и съгласуваност между отделните участници в строителния процес за качествено и срочно изпълнение на работите. В табличен вид са представени предвидените за влагане строителни материали и продукти с техните технически характеристики, данни за качество и стандарт и производителя или доставчика. Описани са всички документи, които ще се изготвят от приемане до предаване на обекта на възложителя, както и необходимите проби и изпитвания на изпълнени конструкции, инсталации и оборудване. Предвидени са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка, в технологичната последователност и в предвидените срокове, като са дадени мерки за предотвратяване и/или преодоляване на тези затруднения, ако се проявят.

Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организацията за изпълнение на поръчката“ офертата на участника **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“** да получи 25т.

Мотиви: Организацията за изпълнение на поръчката е съобразена с предложената технологична последователност и съставения линеен календарен план, създавайки условия за спазването на срока и осигуряване на безопасни и здравословни услови на труд, опазване на околната среда и пожарната безопасност на строежа. Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия ръководен състав и на изпълнителските екипи, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите е показано разпределението на задълженията на експертите по изпълнение и контрол на всяка отделна задача, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство. За всяка отделна дейност са дефинирани необходимите ресурси за нейното изпълнение - материали, механизация, работници и ръководство. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно инвестиционния проект.

Предложената организация на работната сила е съобразена с предложената ресурсна обезпеченост и е приложима за конкретния строеж – предмет на поръчката, предвид неговите характеристики и особености, което се явява предпоставка за качественото и срочно изпълнение на строителството. Представената организационната структура на персонала е в пълно съответствие с описаната организация на работната сила. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени приложими и реалистични мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, съобразно предложената технология, последователност и организация на изпълнение.

3. Оферта № 3 подадена от **„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**
Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:
3.1. По показател П1 „**Технологична последователност и срокове на изпълнение“**
Участникът първоначално е направил общо описание на дейностите, включени в предмета на поръчката. Изпълнението на обекта е разделено на шест организационни етапа, които обхващат изпълнението на строежа по нива, както следва:
- подготовка на площадката;
-груб строеж до кота -0,05, включващ изкопни работи, фундиране и усилване на съществуващите фундаменти;
- СМР на пристройката /новата сграда/ до кота +3,65 и съществуваща сграда;
- СМР на пристройката /новата сграда/ до кота +7,55 и съществуваща сграда;
- СМР на пристройката /новата сграда/ до коти +10,75 и +11,75;
- Довършителни работи по съществуваща и пристроена сграда.
Строителните процеси са групирани в две основни групи – груб строеж и довършителни работи, като за всеки процес са указани сроковете за изпълнението му и заетия човешки ресурс /всички строителни процеси ще се изпълняват от смесени бригади/. Общият срок за изпълнение на грубия строеж е 328 дни, а за довършителните работи 268 дни, като различните дейности се извършват с технологични прекъсвания и взаимозастъпвания.
Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.
Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ офертата на участника **„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** да получи 15т.

Мотиви:
Не са предложени мерки за предварително информиране на обществеността при евентуални прекъсвания на електрозахранването и захранването с вода в района на работа. В техническото предложение не са дадени обходни маршрути за строителната механизация. Не е определена строителна механизация и техника, необходима за изпълнените на строежа. Липсват описани методи за ограничаване на шумовото замърсяване, намаляване на затрудненията за местното население при осъществяване на строителните работи и опазване на околната среда.
Не е посочен /описан необходимия ресурс – експертен и технически.

3.2.По показател **„Организация за изпълнение на поръчката“**

Предложена е организация на строителната площадка, както в периода на подготовката й и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти. Анализирани са обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка и са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят.

Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организацията за изпълнение на поръчката" офертата на участника **„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ" ООД** да получи 15т.

Мотиви:

Предложената от участника организация на строителната площадка, както в периода на подготовката й и изграждане на временното строителство, така и в периода на същинското строителство, включително на доставките и складирането на материалите и строителните продукти не е конкретна и пълна, обща, бланкирана и приложима за всяка поръчка за СМР. Участникът не е предложил организация на работата на инженерно-техническия ръководен състав и на изпълнителските екипи, както и на координацията и взаимодействието помежду им.

Липсва описание на техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа, съобразно инвестиционния проект.

4. Оферта №4 подадена от **„ДАР - МИРИКАЛ" ДЗЗД**

Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:

4.1. По показател П1 „**Технологична последователност и срокове на изпълнение":**

първоначално участникът е направил общо описание на обекта, предмет на поръчката и са предложени два етапа за изпълнение на дейностите. Описани са конкретните действия, които ще бъдат извършени през първия етап – мобилизация и подготовка на строителството. Предложено е изготвяне на „План за здравословни и безопасни условия на труд" и Организационен план с нормативната уредба, приложима в разработването му. За втория етам „Строителство" е определена продължителност 720 календарни дни и изброени условия, които ще се спазват при изпълнението му. Разработена е технология на видовете СМР, разделена на четири подетапа, които ще се изпълняват последователно и разчетени в табличен вид с продължителност в дни с начална и крайна дата. Разписани са основни правила и дейности за монтиране и работа с фасадно скеле, последователността за изпълнение на носещата конструкция, принципи при извършване на земни, кофражни, бетонови и арматурни работи. Представени са ключови работи при изпълнение на външните и вътрешни стени – зидарии, грундиране, шпакловане, мазилки, боядисване, настилки и облицовки с теракот, монтаж на външна топлоизолация и дограми, асансьорната уредба, озеленяването, вертикалната планировка и пътни работи. Отбелязано е, че ще се изпълнят дейностите по части ВиК, ОВК, Електро и предвиденото покривно покритие. В табличен вид е представено разпределението на механизацията и инструменти, която ще се използва при извършване на строително- монтажните работи.

Изброени са работните звена, които ще изпълняват работите и тяхното разпределение по отделните дейности. Анализирани са рискове, които е възможно да забавят строителството, вероятността за настъпването им и мерки за преодоляването им. Отбелязани са нормативните документи, относими към строителството на обекта. Разработени са мерки за безопасни и здравословни условия на труд, мерки за безопасна работа при складиране и съхранение на строителните материали, детайли и конструкции, мерки за безопасна работа при подготовка и поддържане на строителната площадка, мерки по техника за безопастност при организация на работните места, мерки за безопасност на труда при работа със строителни машини, механизми и съоръжения, мерки за безопасна работа при мазачески, бояджийски, ремонтни и електромонтажни дейности, мерки за основните изисквания за пожарна безопасност на обекта, на технологичните процеси, оборудването и складовите помещения. Представени са инструкции по безопасност на труда при работа с ръчни, механични и електрически инструменти, инструкция за безопасна работа, хигиена на труда и пожарна охрана по електробезопасност, инструкция за безопасна работа с лакове, бои, разредители и опасни вещества и при мазачески работи. Предложени са мерки за опазване на околната среда в аспект от шум и вибрации, от запрашеност и атмосферен въздух, от замърсяване на почвата и от различни видове генерирани отпадъци. Предложени са начини за за своевременно информиране на населението за планираните СМР и евентуално прекъсване на комуникационните мрежи, както и мерки за намаляване на затрудненията при строителството на обекта с определен отговорник за контрол върху изпълнението им. Дефинирани са ключови моменти в технологично и организационно отношение, свързани с постигането на целите на строителството и очакваните резултати.

Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение“ офертата на участника **„ДАР - МИРИКАЛ“ ДЗЗД** да получи 20т.

Мотиви: Като цяло изложението гарантира приложимостта на технологичната последователност към конкретния строеж, предвид неговите характеристики и местоположение, но са описани основни правила и дейности за монтиране и работа с фасадно скеле, изпълнението на носещата конструкция, принципите при извършване на земни, кофражни, бетонови и арматурни работи, които са дейности, приложими към всяка поръчка без значение за нейните характерни особености, местоположение и специфики. Липсва технологията на изпълнение на вентилируемата фасада и отделните видове СМР по части ВиК, ОВК, Електро и покривното покритие, а за изграждането им информацията е пренесена в резюме от техническата спецификация, без никаква конкретика за начин на изпълнение на дейностите и необходимите материали, машини и инструменти. Описана е технология за изпълнение на мазилка по фасадата, а не за предвидената по проект вентилируема фасада, за която няма разработена технология. Предвидени са решетки на прозорците, а по проект има слънцезащитни жалузи, за които отново няма разработена технология и конкретни изделия, материали и инструменти за монтаж. В необходимите дейности е включено боядисване с блажна боя на врати и радиатори, а такива няма предвидени

по проект. При разпределението на машините и инструментите за извършване на отделните СМР са посочени „ръчни инструменти“ и „лека механизация“, но липсва конкретика на използваните такива при различните дейности.
Няма посочени конкретни действия на инженерно-техническия състав и изпълнителските екипи на участника, водещи до осигуряване на навременното стартиране и оптимизиране на работния процес, при евентуално съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и доведе до занижаване на качеството. Предложени са методи и начини за ограничаване на шумовото замърсяване и на околната среда и въздуха. Разписани са конкретни методи за своевременно уведомяване на заитересованите лица и обществеността при прекъсване на комуникационните връзки и за дейностите по изпълнение на предлаганите СМР.

4.2.По показател **„Организация за изпълнение на поръчката“**
Първоначално е подчертано, че организацията за изпълнение е описана в разработката за технологична последователност и срокове за изпълнение на поръчката, като двете предложения са взаимно свързани и не могат да се разглеждат отделно. Участникът е представил начини за осъществяване на комуникация с възложителя, координация и съгласуване на дейностите. Схематично е направена организационната и йерархична структура на екипа, включен в изпълнение на поръчката. Определен е ключов ръководен екип и работни бригади за изпълнение на отделните видове дейности. Описани са основните дейности на техническия ръководител, специалиста по ЗБУТ и специалиста по контрол на качеството и в табличен вид е дадено разпределението на ключовия екип по време на изпълнение на отделните етапи. Броят на работниците за отделните дейности е посочен в линейния график на обекта. Разписани са евентуални рискове при работа с механизацията, при товаро-разтоварните дейности и сладирането на материалите, както и мерки за недопускането им. За използваните материали е представен начин за контрол, съхранение и водене на документация. В табличен вид е описано разпределението на материалите и техническата им характеристика за отделните видове работи. Представени са основни мерки за контрол на качеството при в процеса на строителство. Анализирани са обстоятелства, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на строителната площадка разделени като групи рискове с тяхната вероятност от настъпване, очаквано въздействие и стойност на риска, мерки за предотвратяване, намаляване и преодоляването им. Разработен е линеен график и диаграма на работната ръка.
Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 „Организацията за изпълнение на поръчката“ офертата на участника **„ДАР - МИРИКАЛ“ ДЗЗД** да получи 20т.

Мотиви: Участникът е предложил организация на работата на инженерно-техническия ръководен състав и на изпълнителските екипи, посочил е начините за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите и други организационни аспекти, които са необходими за качественото и срочно изпълнение на възложеното строителство. За всяка от дейностите е показано разпределението на задълженията на експертите по изпълнение и

контрол на всяка отделна задача, отчитането на резултатите и спазване на изискванията за качество на завършения обект на строителство. Не е изяснена професионалната квалификация на отделните членове на ръководния състав, техния опит и образавание. Няма подробно описание на организацията на строителната площадка на ниво отделна задача при същинското строителство на конкретния обект, предвид неговите характеристики, местоположение и специфики. Не е дефинирана конкретната лека механизация и ръчни инструменти за изпълнение на отделните СМР. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа. Представената организационната структура на персонала е в съответствие с описаната организация на работната сила.

5. Оферта № 5 подадена от **„БИЛДЕР 2020"ДЗЗД**

Кратко описание на техническото предложение на участника и констатации на комисията:
5.1.По показател **„Технологична последователност и срокове на изпълнение"** участникът първоначално е разделил изпълнението на поръчката на основни етапи за изпълнение – инициране, планиране, изпълнение, контролиране, управление и приключване. Представени са технологии за изпълнение на някои основни видове СМР. Участникът е направил описание на обекта, идентично с това в техническата спецификация. Описана е организация по осигуряване на необходимите материали, гарантираща изпълнение на дейностите в срок и за постигане на необходимите резултати. Предложени са мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, гарантиращи качествено изпълнение на строителните процеси и безопасност. Дефинирани са действия за преодоляване на технически рискове на обекта.
Представен е обходен маршрут за движение на строителната механизация. Накратко са представени мерки за намаляване на негативното въздействие от изпълнението върху гражданите и мерки за опазване на околната среда при изпълнението на обекта.

Описани са принципни действия на персонала за осигуряване на навременно стартиране и оптимизиране на работния процес при евентуаллно съкратени срокове за изпълнение на строителството. Изготвен е линеен график.
Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П1 „Технологична последователност и срокове за изпълнение" офертата на участника **„БИЛДЕР 2020"ДЗЗД** да получи 15 точки

Мотиви:
В предложената технологична последователност не са отразени сроковете и броя на работниците за отделните дейности в зависимост от предложения от него конкретен технологичен подход, което не гарантира ефективно управление на сроковете и предотвратяване на евентуални закъснения. Представената технологична последователност на изпълнение на поръчката е приложима за дейностите по изпълнение на повечето строежи и не е обвързана с линейния график. В предложената технологична последователност не са отразени сроковете и броя на работниците за отделните дейности в

зависимост от предложения от него конкретен технологичен подход. Ключовите моменти не са дефинирани в технологично и организационно отношение и няма яснота за техническите преимущества на конкретното предложение. Не са предложени конкретни действия на инженерно-техническия и експертен състав и на изпълнителските групи на отделните строителни дейности, водещи до навременно стартиране и оптимизиране на работния процес при съкратени срокове за изпълнение на строителството, без това да повлияе и занижи качеството.
Предложената от участника технологична последователност не гарантира изпълнението на всички видове СМР (изпълнение на окачена фасада, видеонаблюдение, сигнално-охранителна система, изграждане на фитнес площадка и др.), включени в предмета на поръчката, съобразени с действащите норми и стандарти и с техническата документация по процедурата.
Изложените аргументи за приетата технологична последователност не са напълно съобразени с конкретния строеж, а приложими за повечето строежи.
Не са предложени конкретни методи и начини за предварително информиране на обществеността за района на работа и за планираната организация на строителната механизация, необходима за изпълнение на строителството.

5.2.По показател **П2 „Организация за изпълнение на поръчката“** –
Схематично е направена организационната и йерархична структура на екипа, включен в изпълнение на поръчката. Определен е ключов ръководен екип и работни бригади за изпълнение на отделните видове дейности. Описани са основните дейности на ръководител обект, технически ръководител, специалиста по ЗБУТ и специалиста по контрол на качеството и в табличен вид е дадено разпределението на ключовия екип по време на изпълнение на отделните етапи на изпълнение на обекта. За отделните видове дейности са предвидени екипи за изпълнение. Броят на работниците е посочен в линейния график на обекта. Основното техническо оборудване, строителна техника и механизация за изпълнение на поръчката са посочени в табличен вид. Описани са техническите характеристики на основните материали и строителни продукти, които се предвижда да бъдат вложени в строежа. Представени са мерки за вътрешен контрол и организация на екипа от експерти. Участникът е представил начини за осъществяване на комуникация с възложителя, координация и съгласуване на дейностите.
Предложена е организация на работата на ръководния инженерно-техническия състав и допълнителните експерти с техните конкретни задачи, функции, роли и отговорности.
Констатации на комисията: Членовете на комисията констатираха, че тази част от предложението на участникът е изготвена в съответствие с поставените от възложителя условия и изисквания.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател П2 **„Организация за изпълнение на поръчката“** офертата на участника **„БИЛДЕР 2020“ДЗЗД** да получи 15 точки

Мотиви: В предложената организация за изпълнение на поръчката не е разработена организация на строителната площадка в периода на подготовката и изграждане на временно строителство и в периода на същинското строителство, както и доставките и складирането на материалите. Описаната технология за изпълнение на видовете СМР е

приложима за всяка една поръчка, а не е отчетен обхвата и характерните особености на конкретния обект. Не е направена оценка на риска и анализ на обстоятелствата, които могат да предизвикат затруднения в планираната организация на изпълнение на поръчката и не са предложени мерки за предотвратяване на тези затруднения и за преодоляването им в случай, че се проявят, приложими и реалистични с оглед обекта на строителство, предложената технология и последователност на изпълнение.

III. ОЦЕНЯВАНЕ:

Участник	**Показател П1 „Технологична последователност и срокове на изпълнение“** Макс. 25 т.	**Показател П2 „Организация за изпълнение на поръчката“** Макс. 25 т.	**Качество на техническото предложение (КТП)= П1+П2** Макс. 50 т.
"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД	отстранен.	отстранен	отстранен
ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“	25 т.	25 т.	50 т.
„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД	15 т.	15 т.	30т.
„ДАР - МИРИКАЛ“ ДЗЗД	20 т.	20 т.	40т.
„БИЛДЕР 2020“ДЗЗД	15 т.	15 т.	30т.

На основание изложеното , членовете на комисията решиха : До следващия етап от провеждане на процедурата - отваряне и оповестяване на ценовите предложенията да бъдат допуснати следните участници:

1. Оферта № 2, подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП";

2. Оферта № 3, подадена от "Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ;

3. Оферта № 4, подадена от ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020";

4.Оферта № 5, подадена от "БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД;

Отстранени участници: **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД**

Комисията реши, че отварянето на Плик с надпис „Предлагани ценови параметри" да се проведе на 26.08.2020г. от 14:00ч. в заседателната зала на СО район „Нови Искър", за което да се публикува в профила на купувача съобщение на основание чл.57, ал.3 от ППЗОП не по-късно от 2 работни дни преди датата на отваряне на ценовите оферти.

На 26.08. 2020г. се проведе второто публично заседание на комисията за отваряне на ценовите предложения на участниците, както следва:

Обявяването на датата и часа за отваряне на ценовите предложения е съобразено с разпоредбата на чл. 57, ал 3 от ППЗОП и за отварянето е публикувано съобщение в профила на купувача на сайта на СО-район „Нови Искър " на 21.08.2020г.

На заседанието на комисията присъстваха всички редовни членове и привличането на резервни членове към състава на комисията не бе необходимо.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците в процедурата.

Комисията започна своята работа в 14:00 часа.

На свое предходно заседание, комисията реши:

До следващия етап от провеждане на процедурата - отваряне и оповестяване на ценовите предложенията да бъдат допуснати следните участници:

1. Оферта № 2, подадена от ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП";

2. Оферта № 3, подадена от "Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД ;

3. Оферта № 4, подадена от ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020";

4.Оферта № 5, подадена от "БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД;

Отстранени участници: **"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД**

IV. КОМИСИЯТА ПРИСТЪПИ КЪМ ОТВАРЯНЕ НА ЦЕНОВИТЕ ПРЕДЛОЖНЕНИЯ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИК С НАДПИС „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ", КАКТО СЛЕДВА:

1. Оферта № 2, подадена от **ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"** с вх. № **РНИ20-ТД26-610/25.06.2020 г.**, в 10:22 часа по описа на СО район „Нови Искър" ;

Председателят отвори запечатания непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника. Оповести предложението на участника, както следва: 3 682 407,13 лв./три милиона шестстотин осемдесет и две хиляди четиристотин и седем лева и 13 ст./ без ДДС или 4 418 888,56лв. /четири милиона четиристотин и осемнадесет хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и 56 ст./ с ДДС

2. Оферта №3, подадена от **"Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД** с вх. № **РНИ20-ТД26-613/25.06.2020 г.**, в 15:17 часа по описа на СО район „Нови Искър"

Председателят отвори запечатания непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника. Оповести предложението на участника, както следва; 3 218 088,07 лв./три милиона двеста и осемнадесет хиляди осемдесет и осем лева и 07 ст. без ДДС или 3 861 705,68лв. /три милиона осемстотин шестдесет и една хиляди седемстотин и пет лева и 68 ст./

3. Оферта № 4, подадена от **ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020"** с вх. № **РНИ20-ТД26-614/25.06.2020 г.**, в 16:04 часа по описа на СО район „Нови Искър"

Председателят отвори запечатания непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника. Оповести предложението на участника, както следва: 3 334 477,13лв. без ДДС /три милиона триста тридесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 13 ст./ или 4 001 372,56лв. /четири милиона хиляда триста седемдесет и два лева и 56 ст./

4. Оферта № 5, подадена от **"БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД** с вх. № **РНИ20-ТД26-615/25.06.2020 г.**, в 16:29 часа по описа на СО район „Нови Искър";
Председателят отвори запечатания непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри" на участника. Оповести предложението на участника, както следва: 3 744 723,24лв. без ДДС /три милиона седемстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и три лева и 24 ст./ или 4 493 667,89 лв. /четири милиона четиристотин деветдесет и три хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и 89 ст./

Комисията продължи своята работа на закрито заседание за разглеждане, оценяване и класиране на представените оферти за участие в обществената поръчка по реда на тяхното подаване.

V. ПРОВЕРКА НА ДОКУМЕНТИТЕ, СЪДЪРЖАЩИ СЕ В ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ" ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ИЗИСКВАНИЯТА НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Комисията не установи несъответствия с поставените изиксвания.

VI. ПРОВЕРКА ЗА НАЛИЧИЕ НА ОСНОВАНИЯТА ПО ЧЛ. 72, АЛ. 1 ОТ ЗОП ЗА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА В ПЛИК „ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНОВИ ПАРАМЕТРИ"

Комисията констатира, че няма основания за прилагането на чл. 72, ал. 1 от ЗОП.

VII. Съгласно утвърдената от възложителя с откриване на процедурата методика за оценка, оценяването и класирането на офертите на участниците се извършва въз основа на „икономически най-изгодна оферта". Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на критерий за възлагане „**оптимално съотношение качество/цена**" по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Председателят на комисията припомни на членовете утвърдения от възложителя с обявената методика начин за формиране на оценка по показател П1 „Предлагана цена" за достигналите до този етап от процедурата оферти.

Оценката на офертата на всеки участник се определя на база съотношението между най-ниската предложена цена към цена, предложена от съответния участник, по следната формула:

ПЦ – финансова оценка на предлаганата от Участника цена за изпълнение на поръчката, която за всеки Участник се изчислява по формулата:

ПЦ = ПЦmin/ПЦn x 50, където:

ПЦmin – минималната предложена цена сред всички допуснати до оценка оферти;

ПЦn – цената предложена в оценяваната оферта;

ПЦ се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Най-ниската предложена цена от участник достигнал до този етап от процедурата **е 3 218 088,07 лв./три милиона двеста и осемнадесет хиляди осемдесет и осем лева и 07 ст.** без ДДС

Участниците достигнали до този етап от процедурата по показател ПЦ получават оценки както следва:

1. Оферта № 2, подадена от **ДЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"**;
Предложената от участника цена е **- 3 682 407,13 лв.**/три милиона шестстотин осемдесет и две хиляди четиристотин и седем лева и 13 ст./ **без ДДС**

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ПЦ, както следва:

ПЦ = ПЦmin(3 218 088,07)/ПЦn(3 682407.13) x 50= 43.70 точки

2. Оферта № 3, подадена от "Р.С.ИНЖЕНЕРИНГ" ООД;
Предложената от участника цена е 3 218 088,07 лв./три милиона двеста и осемнадесет хиляди осемдесет и осем лева и 07 ст. без ДДС;

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ПЦ, както следва:

ПЦ = ПЦmin(3 218 088,07)/ПЦn(3 218 088,07) x 50= 50.00 точки

3. Оферта № 4 подадена от ДЗЗД "ДАР-МИРИКАЛ 2020";
Предложената от участника цена е: **3 334 477,13лв.** /три милиона триста тридесет и четири хиляди четиристотин седемдесет и седем лева и 13 ст. без ДДС.

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ПЦ, както следва:

ПЦ = ПЦmin(3 218 088,07)/ПЦn(3 334 477.13) x 50= 48.25 точки

4. Оферта № 5 подадена от "БИЛДЕР 2020"- ДЗЗД;

Предложената от участника цена е: 3 744 723,24лв. /три милиона седемстотин четиридесет и четири хиляди седемстотин двадесет и три лева и 24 ст./без ДДС.

След като приложи утвърдената от възложителя методика за оценка и извърши необходимите изчисления, комисията определи точките по показател ПЦ, както следва:

ПЦ = ПЦmin(3 218 088,07)/ПЦn(3 744 723.24) x 50= 42.97 точки

Съгласно утвърдената от възложителя с обявяването на настоящата процедура за избор на изпълнител методика за оценка, офертите на участниците съответстващи на изискванията и условията на възложителя за подбор следва да бъдат оценявани по критерия „ИКОНОМИЧЕСКИ НАЙ-ИЗГОДНА ОФЕРТА" въз основа на критерий за възлагане „оптимално съотношение качество/цена" по чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП

Комплексната оценка на офертите се формира по следната формула:

КО = КТП + ПЦ = ... бр. точки

След извършване на необходимите изчисления Комисията пресметна и определи комплексната оценка на участниците, както следва:

V. При спазване на утвърдените от възложителя правила и условия комисията пристъпи към определяне комплексните оценки на участниците, както следва:

Участник	**Показател П1 „Технологична последователност и срокове на изпълнение"** Макс. 25 т.	**Показател П2 „Организация за изпълнение на поръчката"** Макс. 25 т.	**Качество на техническото предложение (КТП)= П1+П2** Макс. 50 т.	**финансова оценка ПЦ** Макс. 50т.	**Комплексна оценка КО** Макс. 100т.
"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД	отстранен.	отстранен	отстранен	отстранен	отстранен
ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП"	25 т.	25 т.	**50 т.**	**43.70т.**	**93.70т.**
„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ" ООД	15 т.	15 т.	**30т.**	**50т.**	**80.00т.**

„ДАР - МИРИКАЛ“ ДЗЗД	20 т.	20 т.	**40т.**	**48.25т.**	**88.25т.**
„БИЛДЕР 2020“ДЗЗД	15 т.	15 т.	**30т.**	**42.97т.**	**72.97т.**

VI. Комисията предлага следното крайно класиране, съгласно методиката за определяне на комплексна оценка на участниците:

на първо място: **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“** получил **93,70** точки

на второ място: **„ДАР - МИРИКАЛ“ ДЗЗД** получил **88.25** точки

на трето място: **„Р.С. ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД** получил **80.00** точки

на четвърто място: **„БИЛДЕР 2020“ДЗЗД** получила **72.97** точки

Отстранени участници:

"НИКМАР КЪНСТРАКШЪН" ЕООД

V. ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР

Комисията счита, че офертата на участника **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“** в най-пълна степен съответства на предварително обявените от Възложителя условия, отговаря на обявените от Възложителя изисквания за финансови и технически възможности и е икономически най-изгодна, поради което е класиран на I-во място. Предвид това предлага на Възложителя **за изпълнител на обществена поръчка** с предмет: **„Реконструкция и смяна на предназначение на съществуваща сграда и изграждане на пристройка към нея за нуждите на администрацията на СО район „Нови Искър“ ,да бъде избран участникът, класиран на първо място**, а именно: **ДЗЗД „ПРОЕНЕРДЖИ ГРУП“.**

Комисията взе горните решения с единодушие.

Във връзка с дейността си комисията изготви настоящия окончателен протокол, съгласно изискванията на чл.181, ал. 4 от ЗОП, като докладът, ведно с протокол №1, протокол № 2 и протокол №3 на комисия, назначена със Заповед № **РНИ20-РД92-5/26.06.2020г.** на кмета на Столична община – район „Нови Искър“ и цялата документация по провеждане на процедурата се предават на възложителя за вземане на решение по чл. 22 ал.1 т.6 от ЗОП във връзка с чл.181 ал. 6 от ЗОП.

Настоящият окончателен протокол е изготвен на 11.09.2020г. и се подписа от всички членове на комисията без възражения и особени мнения.

Настоящият окончателен протокол е предаден за утвърждаване от Възложителя на 14.09.2020г.

К О М И С И Я:

Председател: инж. Людмил Игнатов……П……
Членове:

1. инж.Милена Банкова……П……..
2. арх. Станислав Михайлов ……П…....
3. арх. Асен Банков ……П…….
4. инж. Теодора Янакиева……П……
5. инж. Ина Дамбова ……П……
6. Симона Търъшева ……П……
7. Румяна Петрова ……П……
8. Анелия Георгиева ……П……

Подписите в настоящият документ са заличени на основание чл.2, ал.2, т.5 от ЗЗЛД, във връзка с чл.42, ал.5 от ЗОП.