СО Район Илинден
тел.02/4397325 София1309
www.Ilinden.bg
N: РИЛ20-ДГ55-10
от 22.10.2020
Код за достъп
D0Q1386010CD
(90)18805727

ДОГОВОР

Извършен предварителен контрол преди поемане на задължението от финансов контрольор – инв. У
Бос[illegible]

на основание чл. 183 от ЗОП във връзка с чл.112 от ЗОП и влязло в сила Решение за избор на изпълнител № РИЛ20-РД93-3 от дата 10.08.2020 г. за възлагане на обществена пръчка с предмет: „Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 /Център за временно настаняване „Св. София", административна сграда и търговски обекти/", находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден", ж.к. „Захарна фабрика", бл. 51А"

1. **Обособена позиция №1 „Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 (Център за временно настаняване „Св. София", административна сграда и търговски обекти)", находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика" по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден", ж.к. „Захарна фабрика", бл. 51А"**

се сключи настоящият договор, между:

Днес ..22..10.....2020 г. в гр. София, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „ИЛИНДЕН"** с административен адрес: гр. София, ж.к. „Захарна фабрика", ул. „Билянини извори" № 10, бл. 51-А, вх. Б, Булстат: 0006963270583, представлявана от Иван Божилов – кмет действащ на основание пълномощно с изх. № СОА20-КО17-179/30.04.2020г. по описа на Столична община и Лидия Николова- гл. счетоводител – лице по чл. 13, ал. 3, т. 1 от ЗФУКПС, от една страна, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** ,

и

2. ДЗЗД „Про енерджи груп", БУЛСТАТ 176700611, със седалище и адрес на управление ж.к. Дружба, сграда 13, вх. А, ет. 8, ап. 21, представлявано от Цветан Венциславов Цацев, наричано по-нататък в договора накратко **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши изпълнението на строително ремонтни работи и реконструкция на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 (Център за временно настаняване „Св. София“, административна сграда и търговски обекти)“, находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 51А“, в съответствие с:

1. Документацията за възлагане на обществена поръчка;
2. Предложението за изпълнение на поръчката, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включващо всички видове дейности, които ще се изпълняват – приложение към Договора;
3. Инвестиционния проект;
4. Остойностени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностни сметки.

(2) Предмета на договора се изпълнява в рамките на Процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.001 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020 – София“, част от процедура BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на Интегрирани планове за градско възстановяване и развитие 2014-2020“ с проектно предложение „Основен ремонт /реконструкция/ на Център за временно настаняване „Св. София“ и бюджета на Столична община. Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“,

(3) Плащанията ще се извършват от Столична община, чрез район „Илинден“ от бюджета на Проекта.

(4) Работите по ал. (1) трябва да бъдат извършени в пълно съответствие с клаузите на този договор, установените нормативни и технически изисквания, одобрените строителни книжа, предписанията и заповедите в Заповедната книга на строежа, Техническата спецификация и при условията на приетите „Предложение за изпълнение на поръчката” и „Ценово предложение”.

Чл.2. Качеството на изпълнените СМР следва да бъде в съответствие с БДС, при спазване на действащите нормативни актове, наредби и стандарти в областта на строителството на сгради и съоръжения.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.3. (1) Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като за него Възложителят не е осигурил финансиране. Договорът е с отложено изпълнение и влиза в сила от датата на получаване на възлагателното писмо.

(2) Срокът за изпълнение на пълния обем строителни работи по ново изграждане, включително приемането им с приемо-предавателен протокол е **180 (сто и осемдесет) календарни дни**, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и приключва със съставянето на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година или, когато в него са идентифицирани забележки с подписването на протокол за приемане от страна на Възложителя на забележките.

(3) Срокът е обоснован с приложен в процедурата и приет от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линейния – календарен график за изпълнение на дейностите от предмета на обществената пръчка, който е неразделна част от настоящия договор.

Чл.4. Договорът се прекратява:

(1) при изпълнение на предмета му;

(2) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;

(3) Едностранно от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** при неизпълнение на договорните задължения от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Прекратяването се прави с изпращане на 7 (седем) дневно писмено предизвестие.

III. ЦЕНИ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.5. Цените, по които ще става заплащането на извършените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** СМР, са подробно описани в Приложение № 1, неразделна част от настоящия договор – КСС, част от офертата на участника.

Чл.6. Посочените цени са окончателни и включват всички преки и косвени разходи по изпълнението (вкл. труд, материали, съоръжения и др. подобни).

Чл.7. Крайната обща стойност на СМР се определя на 2 334 738,85 (два милиона триста тридесет и четири хиляди седемстотин тридесет и осем лева и 85 ст.) лева без ДДС

или 2 801 686,62 (два милиона осемстотин и една хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и 62 ст.) лева със ДДС, съгласно предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени с приемо-предавателен протокол по чл.23, ал.1, подписан без констатации за неточно изпълнение и представена на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинална фактура, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.8. Некачествено изпълнение не се заплаща.

Чл.9. Начин на плащане – по банков път, в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след представяне на оригинална фактура. Предвижда се следната схема/начин на плащане:

(1) Авансово плащане – в размер до 20 % от стойността на договора – след подписване на протокол за стартиране на работа и откриване на строителна площадка;

(2) Междинни плащания – ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща до достигане на 80% от сумата по договора за реално извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ СМР, придружени и доказани от съответната строителна документация и приети без забележки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с приемо-предавателен протокол.

(3) Окончателно плащане – в размер на оставащата сума по договора след приспадане на аванса и сбора на междинните плащания, след окончателно завършване и въвеждане на обекта в експлоатация и изпълнение на пълния обем работа по този договор.

Чл.10. (1) С подписване на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че за целия му срок на действие цените на извършваните СМР, предмет на договора няма да се увеличават, освен в случаите на изменение на държавно регулирани цени.

(2) Банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в лева е както следва:

НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

BIC: UNCRBGSF

IBAN: BG62UNCR70001521718755

Банка: Уникредит Булбанк АД

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да проверява изпълнението на настоящия договор като не пречи на оперативната самостоятелност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да упражнява текущ контрол при изпълнение на договора без с това да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да извършва проверка за качеството на доставените материали. Контролът ще се осъществява от определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностни лица, които ще подписват от негово име протоколите за извършените констатации.

2. Да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълни възложеното в срок, без отклонение от уговореното и без недостатъци.

3. Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители или при включване на подизпълнител по време на изпълнение на договора (в приложимите случаи).

4. Да отменя и възлага допълнителни строителни работи в процеса на изпълнението, при спазване на разпоредбите на Закона за обществените поръчки;

5. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, да изиска без допълнително заплащане, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) календарни дни.

6. Да удържа от дължимите плащания начислените и предявени неустойки и/или санкции за неизпълнение.

7. При установяване на явни или скрити недостатъци на извършеното СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да иска отстраняването на същите, а в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира съществени отклонения от качеството на извършеното СМР, да откаже да приеме изпълнението.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

Чл.13. (1) Да предаде на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** с протокол цялата налична изходна информация и документи, които имат значение за изпълнение предмета на този договор.

(2) Да създаде условия за откриване и предаване на строителна площадка след подписване на този договор.

Чл.14. Да приеме изпълнените качествено и в срок СМР от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.15. Да заплати на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** дължимото възнаграждение, при условията на глава III от договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

Чл.16. Да получи уговореното съгласно настоящия договор възнаграждение.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да изпълни предвидените дейности добросъвестно и професионално, в съответствие с всички нормативно установени изисквания на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности, влязлото в сила разрешение за строеж, одобрения инвестиционен проект, клаузите на този договор и при условията на приетите технически спецификации, както и предложеното от него в Предложение за изпълнение на поръчката, които са неразделна част от този договор.

2. Във всички етапи на изпълнението, на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на договора.

3. Да изпълни възложените му строителни и монтажни работи, без дефекти и недостатъци.

4. При изпълнение на възложените му строителни и монтажни работи да влага качествени материали, отговарящи на изискванията на Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България; ДВ, бр. 14 от 2015 г. Качеството на влаганите материали ще се доказва с протоколи и/или сертификати, които се представят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Влаганите материали трябва да бъдат придружени с декларация за съответствие на строителния продукт от производителя или от неговия упълномощен представител, издадена на база протоколи от изпитване в акредитирана строителна лаборатория, с указания за прилагане на български език, съставени от производителя или от неговия упълномощен представител.

5. Изпълнителят се задължава да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали, като гаранционните срокове са съгласно предложението на участника, в съответствие с Наредба №2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

6. Да извърши строителството на обекта, като спазва одобрения инвестиционен проект и изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

7. Разходите по време на строителството за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изпълнение на обекта са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Разходите ще бъдат префактурирани директно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги заплаща в 10 (десет) дневен срок от получаването на фактурата.

8. Да опазва имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да не допуска разрушаване на инженерната инфраструктура, други повреди и разрушения, замърсяване на околната среда, пътища, улици и т.н. за вреди, причинени на лица или публично или частно имущество при или по повод СМР, отговорността е изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Същият носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи регресна отговорност спрямо ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако последният заплати обезщетение за такива вреди. По време на СМР, част от демонтираните елементи, определени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като годни за ползване, следва да се транспортират и предадат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за съхранение в посочен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обект.

9. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве, на основание НАРЕДБА № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и мерките по опазването на околната среда - съгласно Закона за опазване на околната среда и Предложение за изпълнение на поръчката на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при изпълнение на дейностите е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на нормативните актове.

11. Да съгласува всички налагащи се промени в Линейния-календарен график по време на изпълнение на обекта с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

12. Да взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството, за което носи пълна отговорност.

13. Да застрахова професионалната си отговорност съгласно разпоредбата на чл. 171 от ЗУТ и Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 год.) за имуществена отговорност за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията му по настоящия договор. Застраховката следва да бъде валидна през цялото време на изпълнение на

договора, като в едноседмичен срок преди изтичане на срока на валидност се представя нова застрахователна полица.

14. Да съхранява цялата строителна документация на обектите през целия срок за изпълнение на договора в съответствие с нормативните изисквания;

15. Да спазва удостоверените в Заповедната книга на обекта становища и заповеди на лицето, упражняващо строителен надзор, авторския надзор и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след приключване на строително-монтажните работи на строежа да изготви три идентични екземпляра на хартия, на екзекутивна документация, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания инвестиционен проект. Екзекутивната документация следва да съдържа пълен комплект чертежи за действително извършените строителни и монтажни работи и следва да бъде заверена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, проектанта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, лицето, упражнило авторски надзор и от лицето, извършило строителния надзор на обекта. За документиране на извършените промени в хода на строителството, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заснемане по чл. 54а, ал. 3 от ЗКИР преди издаване на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година за обекта.

17. Да осигури за своя сметка вземането и изпитването на представителни лабораторни проби във всички случаи, когато това е предвидено в нормативните актове или в Заповедната книга на обекта или водените дневници от лицето, упражняващо строителния надзор;

18. Да извърши допълнителни проби на изпълнените СМР, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или лицето, упражняващо строителния надзор поискат това, поради съмнение за качеството им. Тези проби са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато покажат отклонение от необходимото качество, и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, когато покажат пълно съответствие;

19. Да допуска на строителната площадка представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, консултанта осъществяващ строителен надзор и проектанта осъществяващ авторски надзор.

20. Да извърши депониране на негодни почви и строителни отпадъци на определен от Възложителя терен и да заплати съответните такси;

21. При възникнали дефекти в извършените СМР в периода на гаранционния срок на същите, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и получаване на Уведомително писмо от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да започне работа по отстраняване на същите без допълнително заплащане, в срок от 5 (пет) календарни дни.

22. Да пази поверителна Конфиденциалната информация по този Договор;

23. Да не възлага работата или части от нея на подизпълнители, извън посочените в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен в случаите и при условията, предвидени в ЗОП. (*ако е приложимо*);

24. Да възложи съответна част от работата на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и да контролира изпълнението на техните задължения (*ако е приложимо*);

25. Да участва във всички работни срещи, свързани с изпълнението на този Договор;

26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

Чл.18. (1) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за реда на изпълнението на отделните видове СМР, като предоставя възможност за контрол по всяко време от изпълнение на работата му.

(2) Да съставя и предоставя цялата необходима информация и документи за подписване на необходимите актове и протоколи по време на строителството при спазване на относимата подзаконова нормативна уредба.

(3) Да предоставя при поискване всички документи, доказващи качество и технически характеристики на влаганите в обектите материали (декларации за съответствие, декларации за технически и експлоатационни показатели и др.), според техните специфики.

Чл.19. (1) Да решава всички проблеми, свързани с организацията на движението по време на работа и безопасността и охраната на труда.

(2) Да отговаря за всички настъпили вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за трети лица в резултат на изпълняваната работа.

(3) Да спазва всички приложими към работата му нормативни правила на трудовото законодателство и на правилата, регламентиращи безопасност на обектите на работа.

Чл.20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема отговорността за обекта незабавно след получаване на цитирания в чл.13 протокол.

VI. КОНТРОЛ

Чл.21. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на този договор, стига да не възпрепятства работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да не нарушава оперативната му самостоятелност.

(2) Указанията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** са задължителни за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, освен ако са в нарушение на строителните правила и нормативи.

(3) Контролът по предходните алинеи ще се осъществява от упълномощени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** лица.

VII. ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ РАБОТИ

Чл.22. (1) Извършените СМР ще се приемат от упълномощени представители на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, като се изготвят необходимите, съгласно Наредба на МРРБ № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Обектите ще се приемат с приемо – предавателен протокол, в който се описва извършената работа, количеството на СМР, качество на извършената работа, вложените материали вкл. сертификати удостоверяващи тяхното качество, както и евентуалното наличие на недостатъци.

(2) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не изменят продължителността на сроковете, определени в договора, освен ако не е договорено друго.

(3) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в определения му срок по ал.2 да изпълни предписаните работи.

Чл.23. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да откаже да приеме обекта/обектите и/или съответната част/и от него/тях, ако открие недостатъци.

(2) Страните се съгласяват, че недостатък е всяко неправилно изпълнение на СМР, изразяващо се в:

(а) изпълнение с качество, по-ниско от определеното с договора, включително като резултат от влагане на строителни продукти с лошо или по-ниско от изискуемото качество;

(б) изпълнение в нарушение на правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и/или неизвършени и незавършени работи.

(3) Недостатъците се отстраняват от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата поради отстраняването на недостатъците при изпълнението.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** отговаря и за недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на приемане на изпълнението им, или се проявят по-късно (скрити недостатъци).

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да поиска отстраняване на скритите недостатъци и да упражни правото си да потърси гаранционна отговорност на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ**.

VIII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.24. (1) Гаранционният срок на извършените СМР е съгласно предложения за съответния вид СМР срок в техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие с Наредба №2/31.07.2003 г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, както следва:

1. За дейности по чл. 20, ал.4, т. 1: 10 /десет/ години от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

2. За дейности по чл. 20, ал.4, т. 3: 5 /пет/ години от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

3. За дейности по чл. 20, ал.4, т. 4: 5 /пет/ години от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (или всяко едно физическо или юридическо лице – член на обединението в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обединение) се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти от изпълненото СМР за сроковете по предходната алинея.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на обекта в експлоатация с издаване на Удостоверение за въвеждане в експлоатация от органа, издал разрешението за строеж.

Чл.25 (1) За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ чрез Уведомително писмо. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира материални и човешки ресурси и да започне работа за отстраняване на дефектите в срок от 5 (пет) календарни дни, като фактическото отстраняване следва да се осъществи в минималния технологично необходим срок, но не повече от 30 (тридесет) календарни дни. Срокът може да бъде удължаван само при обективна невъзможност за спазване на срока, предварително съгласуван с Възложителя. След отстраняването ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава обекта почистен и в добро естетическо състояние с минимални

следи от осъществените СМР по рекламацията. Влаганите материали при отстраняване на дефектите следва да отговарят на изискванията към материалите по настоящия договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да откаже отстраняването на възникнали дефекти в изпълненото СМР, като се позовава на некачествени материали или изтекъл срок на годност на вложените материали.

(3) Отстраняването на недостатъците се установява с подписване на протокол съгласно Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.

IX. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

Чл.26. (1) При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в срока по чл.3, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5% за всеки ден забава, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на неизпълнението.

(2) При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и другите възможности, предвидени в чл. 265 от ЗЗД, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи и неустойка в размер на 15% от стойността на некачествено извършените СМР.

(3) Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР или в гаранционните срокове по чл.25 не бъдат отстранени в договорения срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи освен неустойката по предходната алинея и неустойка в удвоения размер на разноските, направени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняване на недостатъците.

(4) Страните по договора не отговарят, ако невъзможността за изпълнението на задължения, произтичащи от настоящия договор се дължи на причина, която не може да им се вмени във вина.

Чл.27. Дължимата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** неустойка се удържа от гаранцията за изпълнение на договора.

Чл.28. В случай, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** поиска прекратяване на договора поради невъзможност да го изпълнява при договорените цени, то той дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на представената гаранция за изпълнение на договора.

Чл.29. Дължимите неустойки, уговорени в настоящия раздел, не лишават страните от възможността да търсят обезщетение за вреди по общия ред, ако тяхната стойност е по-голяма от изплатените неустойки по реда на този раздел.

X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.30. Преди подписване на настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение на договорните задължения, на стойност 70 042.17 /седемдесет хиляди и четиридесет и два лева и 17 ст./ лева без ДДС. */отбелязва се стойността на определената в обявата гаранция за изпълнение на договора, спрямо ценовото предложение на участника/.* Гаранцията за изпълнение се представя в една от следните форми: парична сума, банкова гаранция за същата стойност или застраховка.

Чл.31. Ако гаранцията за изпълнение на договора е представена под формата на парична сума, то същата се освобождава от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** до 30 (тридесет) календарни дни от датата на двустранно подписан между страните протокол за напълно приключило изпълнение на възложеното с договора.

Чл.32. Ако гаранцията за изпълнение на договора е представена под формата на банкова гаранция, то същата следва да бъде издадена само в един оригинален екземпляр, който се представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и се държи от него. Гаранцията следва да е с валидност до датата на представяне от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на банката-гарант на двустранно подписан между страните протокол за напълно уредени финансови и други взаимоотношения, произтекли от изпълнението на договора (независимо от основанията за прекратяването му), ведно с оригиналния екземпляр на банковата гаранция.

Чл.33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, включително при едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, вкл. (но не само) в случаите на:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на Договора в срок до 20 (двадесет) дни след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа (Приложение №2 към чл. 7, ал. 3, т. 2 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството) и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали Договора на това основание;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. когато изпълнението не отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разваляне на Договора от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на това основание;

3. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл.34. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.

Чл.35. (1) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер

(2) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и Договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на Договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с размера по този Договор.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно

XI. УЧАСТИЕ НА ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ (ако е приложимо)

Чл.36. В случай, че в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е предвидено участие на подизпълнител/и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 /три/ дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител, да изпрати копие на договора или на допълнителното споразумение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

Чл.37. Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част на подизпълнителя, при

условията на настоящия договор. В този случай разплащанията се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

Чл.38. (1) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор/договори за подизпълнение, с подизпълнителя/те, посочени в офертата му, и не са направени директни плащания към подизпълнителя/те, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва окончателно плащане към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след като бъдат представени доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети.

(2) За неуредени тук отношения във връзка с подизпълнителите, се прилагат правилата на ЗОП.

XII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.39. По време на валидността на този договор, всяка от страните е длъжна незабавно да уведоми другата за всички настъпили промени по неговата фирмена и данъчна регистрация, които се отнасят, но не се ограничават до: наименование на дружеството, седалище и адреси за кореспонденция, номера на банкови сметки и други обстоятелства от съществено значение за изпълнение на задълженията по този договор.

Чл.40. Всички предизвестия и уведомления по този договор следва да бъдат правени в писмена форма, подписани от упълномощени представители на двете страни.

Чл.41. Срокът на предизвестията и уведомленията започва да тече от момента на получаването им от страната по договора към която са отправени и се изчисляват по реда на Гражданския процесуален кодекс.

Чл.42. Всички предизвестия и уведомления се изпращат по адреса на седалището на всяка от страните, посочено в началото на договора.

Чл.43. Страните се задължават да спазват принципа на конфиденциалност по отношение на всякакъв вид информация, станала им известна във връзка със сключването и изпълнението на настоящия договор.

Чл.44. Страните по настоящия договор ще решават възникналите проблеми и спорове относно изпълнението му по взаимно споразумение, а когато това се окаже невъзможно, по съдебен ред.

Чл.45. Страните по настоящия договор за възлагане на обществена поръчка не могат да го изменят, освен в случаите и при условията на чл.116 от ЗОП.

Чл.46. За неуредените в този договор въпроси относно изпълнението му и прекратяването му, се прилагат разпоредбите на Закона за обществените поръчки, Търговския закон, Закона за задълженията и договорите и всички други относими законови и подзаконови нормативни актове.

Чл.47. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Ценово пре Изпълнителя;
2. Предложе не на поръчката на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕ .....
ИВАН БОЖИЛ
КМЕТ НА СО – Р "

ИЗПЪЛНИТЕЛ.
ЦВЕТАН ЦАЦЕВ
УПРАВИТЕЛ НА
ДЗЗД„ПРО ЕНЕРДЖИ Г

ДРУЖЕСТВО ПО ЗЗД „ПРО ЕНЕРДЖИ ГРУП"

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ.
ЛИДИЯ НИКОЛОВА

СЪГЛАСУВАНО:

Началник-отдел „ФСД":

/Лидия Николова/

Гл. юрисконсулт в отдел „ПНОЧР": .....

Поля Пенчева-Каломенска