Образец № 2.1.

ДО
СО РАЙОН „ИЛИНДЕН“

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в процедура публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 /Център за временно настаняване „Св. София“, административна сграда и търговски обекти/“, находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 51А“

1. Обособена позиция №2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителство на „Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 /Център за временно настаняване „Св. София“, административна сграда и търговски обекти/“, находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 51А“

от: **„КАРГО - ТИМ“ ООД**, с ЕИК: **200167396**, представлявано от **ИНА ФИЛИПОВА ПАНДУРОВА**, в качеството й на **управител,** със седалище и адрес на управление: гр. София 1715, ж.к. „Младост 4“, бл. 405, вх. 2, ап. 23, електронна поща (e-mail): office.cargotim@gmail.com

1. **Дейностите, които ще извършим за изпълнение на поръчката са:**

Упражняване на строителен надзор по време на строителството, съгласно чл. 166, ал.1, т.1 от ЗУТ (до издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация), в следния задължителен обхват, регламентиран в чл.168, ал.1 от ЗУТ:

- законосъобразно започване на строежа;
- пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;
- изпълнение на строежите съобразно одобрените инвестиционни проекти и изискванията за изпълнение на строежа, съгласно нормативните актове и техническите спецификации за пожарна безопасност, опазване на околната среда по време на строителството;
- спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в строителството;
- качество на влаганите строителни материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;
- оценката за достъпност на строежа от лица с увреждания;
- годност на строежа за въвеждане в експлоатация;
- контрол върху предварителния график за изпълнение на СМР;

Изготвяне и подписване на всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Откриване на строителната площадка и определяне на строителната линия и ниво за съответния строеж, в присъствието на лицата по чл. 223, ал. 2 от ЗУТ, при съставяне на необходимия за това протокол по Наредба №3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

Заверка на Заповедната книга на строежа и писмено уведомяване в 7-дневен срок от заверката, компетентните органи

Изпълняване функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Предоставяне пред Възложителя на тримесечни отчети и окончателен отчет за извършения строителен надзор по време на изпълнение на строително – монтажните работи, съдържащ: списък на основните дейности (видове работи) от строежа като цяло, за които е упражнен текущ строителен надзор, съставените документи (актове), както за възникнали проблеми (ако има такива) и съответно необходимите мерки за решаването им.

Изготвяне на Окончателен доклад за строежа, съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Удостоверение за въвеждането му в експлоатация.

Внасяне на съответните окончателни доклади в Общинската администрация.

2. След като проучихме документацията за участие с настоящата техническа оферта, правим следното обвързващо предложение за срок за изпълнение:

2.1. Срокът за изготвяне на окончателен доклад след подписване на констативен протокол обр.15 и внасяне на техническото досие в ДНСК или НАГ за издаване Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация е **5 / пет** / календарни дни.

При несъответствие на посочените в тази оферта числа в изписването им с думи и с цифри, обвързващо за нас е предложението, посочено с думи.

В хода на изпълнение на предмета на поръчката ще прилагаме следната ***„Организация за изпълнение на поръчката“***.

Консултантско дружество „КАРГО-ТИМ“ ООД е основано през 2008г. и съгласно *„НАРЕДБА № РД-02-20-25 от 3 декември 2012г. за условията и реда за издаване на удостоверение за вписване в регистъра на консултантите за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор“* е регистрирано от ДНСК за извършване на оценка на съответствието на инвестиционните проекти и упражняване на строителен надзор, за всички видове строежи, съгласно *„Наредба № 1 от 30.07.2003 г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи в Република България“*.

„КАРГО-ТИМ” ООД има дългогодишен опит в упражняването на строителен надзор в следните сфери: жилищни сгради, сгради за обществено обслужване в областта на образованието и науката, здравеопазването, търговски и промишлени сгради, хотели, производствени сгради, инфраструктурни и линейни обекти и съоръжения, както и в изготвянето на доклади за оценка на съответствието на инвестиционните проекти със съществените изисквания към строежите, технически паспорти и упражняване на инвеститорски контрол.

Един от обектите на които дружеството ни е упражнявало строителен надзор, сходен с настоящата обществена поръчка е:

Строеж:	**„Преустройство на част от административна сграда /Корпус киносалон и бизнес клуб, и етажи 1 и 2 от Инженерен корпус-високо тяло/ в център за съхранение на данни”**
Местонахождение:	ПИ 68134.1500.2102, кв. 55, УПИ XIV-2102, м. „Дружба - 1“, бул. „Асен Йорданов“ № 8, СО район „Искър“
Възложител:	**„ТЕЛЕПОИНТ“ ООД,** с управител Андон Георгиев Златев
РЗП:	**преустроявана площ 3007,03м²**

Приоритет при извършването на дейността е качество при планирането и спазването на установените показатели и параметрите на процесите, през всички етапи на извършването на строителния надзор, с цел изпълнение изискванията и очакванията на клиентите, както и на приложимите изисквания на действащите нормативни актове.

Като консултант по ЗУТ, дружеството отговаря на изискванията на пазара и предоставя услуги с европейско качество.

В „Карго-ТИМ“ ООД работят високо квалифицирани специалисти, лицензирани от ДНСК. Политика на дружеството е да има съответствие между компетентността на служителите и изискванията на клиентите, произтичащи от конкретните договори, по които се работи. Ние разполагаме с екип от консултанти по всички части, както и със специалисти в областта на инвеститорския контрол, Координатор по безопасност и здраве и др. При необходимост се привличат и други консултанти. Дейността за всеки отделен обект се упражнява от ръководител екип и колеги от отделните специалности. Персоналът, който работи в „Карго-ТИМ” ООД притежава съответния образователен ценз и необходимите умения и опит за изпълнение на дейностите, влияещи на качеството на предлаганите услуги.

След като извършихме оглед на място и се запознахме с техническата спецификация на възложителя и техническата документация, предлагаме следната организация на работа и начини за осъществяване на координация и съгласуване на дейностите, които са необходими за изпълнение на възложената услуга:

1) Въведение.

Обща цел на процедурата.

Общата цел на настоящата обществена поръчка е упражняване на ефективен и качествен независим строителен надзор върху строително — **монтажни работи на проект с работно заглавие: Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 /Център за временно настаняване „Св. София“, административна сграда и търговски обекти/“, Обособена позиция № 2 „Упражняване на строителен надзор по време на строителство на „Основен ремонт /реконструкция/ на сграда със смесено предназначение с идентификатори 68134.1200.325.42 и 68134.1200.325.43 /Център за временно настаняване „Св. София“, административна сграда и търговски обекти/“, находящ се в УПИ I-за жилищно строителство и КОО, кв. 10, м. НПЗ „Захарна фабрика“ по плана на гр. София, с административен адрес гр. София, район „Илинден“, ж.к. „Захарна фабрика“, бл. 51А“, съгласно издадено разрешение за строеж № 40/31.03.2015г. от главния архитект на Столична община, презаверено със заповед № РА51-97/28.05.2018г. и допълнено със заповед № РА51-24/30.01.2019г. на главния архитект на Столична община, на основание одобрени проекти – работна фаза, ведно с количествените сметки към него.**

Специфични цели на процедурата.

Специфичните цели на настоящата процедура са свързани с:

Изпълнението на строежите в съответствие с одобрените инвестиционни проекти и съгласно изискванията по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

Спазване на всички изисквания по отношение на годността на строежа за въвеждане в експлоатация

Контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството

Осъществяване на ефективен контрол на строителните продукти по чл. 169а, ал. 1 от ЗУТ при извършване на строителен надзор

Осъществяване на ефективен контрол за годността на строежа/обекта за въвеждане в експлоатация, постигането на проектните критерии и за гаранционен период на цялото съоръжение;

Ефективна координация на строителния процес до въвеждането на строежа/обекта в експлоатация.

Извършване на надзор по време на строителството върху всички видове СМР, които се изпълняват от строителя на съответния обект, в съответствие със законовите правомощия и задължения като лице, упражняващо строителен надзор на строеж, а именно:

- технически правоспособното физическо лице, изпълняващо технически контрол по част „Конструктивна“ (ако се налага);
- проектантите (авторския надзор) по съответните части за изпълненото строителство;
- възложителя.

Организацията, последователността, методологията, очакваните резултати, етапите на работа и комуникацията между участниците по изпълнение на тази дейност конкретно за строежа са:

- Установяване на обстоятелствата, налагащи спирането;
- Вписване на заповед в Заповедната книга за спиране изпълнението на СМР;
- Предприемане на действие по установяване на състоянието на строежа към датата на спиране на СМР и съставяне на описи;
- Отправяне на писмена покана до другите участници за съставяне на Акт Образец 10, с посочена дата и час;
- Съставяне на Акт Образец 10.

Човешки ресурс: правоспособни физически лица към „КАРГО-ТИМ“ ООД по всички специалности, имащи отношение към изпълнените до момента СМР или дейности, свързани с консервиране и обезопасяване на обекта.

Технически средства: транспортни средства.

Времетраене на дейността: 3 дни.

Брой съставени документи: 1 бр. Акт Образец 10 по Наредба №3 и необходимия брой описи, в зависимост от конкретната ситуация.

Актът ще бъде подписан когато строеж бъде обезопасен във всяко отношение, за да не създава опасност, неудобства, пречки и т. н. за околните строежи, хора и превозни средства, а изпълнените дейности до момента да бъдат консервирани.

Приложения:

1. Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, когато е приложимо (Образец № 3).

Дата: 01.06.2020г.

Име и фамилия: инж. Ина Филипова Пандурова

Подпис на лицето (и печат):

"КАРГО - ТИМ" ООД
СОФИЯ
Управител
CARGO - TIM