СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

П Р О Т О К О Л № 2

на основание чл.103 от ЗОП, във вр. с §131, ал. 3 от ПЗР на ЗОП

Днес, 24.07.2020г.

Комисия, назначена със Заповед № РНД20-РД92-8/23.06.2020г. на кмета на СО-район „Надежда" , в състав:

Председател:
1. Виктория Раловска-Павлова – заместник-кмет на СО-район „Надежда";

Членове:
2. Ива Панайотова-Гетова – началник-отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";
3. арх. Димо Александров – главен архитект на СО-район „Надежда";
4. арх. Нели Станчева – ст. експерт в отдел „УТКР" при СО-район „Надежда";
5. инж. Борислава Димитрова – мл. експерт в отдел „ИИЕКС" при СО-район „Надежда";

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в открита процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда", открита с Решение № РНД20-РД93-8/18.05.2020 г. на кмета на СО-район „Надежда", уникален номер в АОП: 01265-2020-0004.

Комисията започна своята работа в 09:20 часа.

На своето предходно заседание комисията констатира несъответствия и липсващи документи по чл. 39, ал.2 от ППЗОП на участниците в настоящата обществена поръчка, предвид което изиска допълнително представяне на документи към оферти на участници в процедурата, както следва:

1. Към Оферта № 1, подадена от „Термоконтрол сървиз" ЕООД;
2. Към Оферта № 3, подадена от ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018";
3. Към Оферта № 4, подадена от „ВИП 55 Консулт" ЕООД;
4. Към Оферта № 5, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД;
5. Към Оферта № 6, подадена от Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра".

Предвид изложеното в Протокол № 1 на комисията, същата следва да разгледа допълнителните документи, депозирани от участниците, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и указанията, обективирани в протокола.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Протокол №1 от работата на комисията, обективиращ указанията на последната към участниците, е изпратен към тях на 13.07.2020г., тоест срокът за депозиране на допълнителни документи е до 20.07.2020г., включително.

В законоустановения срок в деловодството на СО-район „Надежда" са постъпили допълнителни документи към офертите на участниците в процедурата както следва:

1. Към Оферта № 3, подадена от ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018", са депозирани допълнителни документи на 20.07.2020г.;
2. Към Оферта № 4, подадена от „ВИП 55 Консулт" ЕООД, са депозирани допълнителни документи на 17.07.2020г.;
3. Към Оферта № 5, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД, са депозирани допълнителни документи на 17.07.2020г.;
4. Към Оферта № 6, подадена от Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра", са депозирани допълнителни документи на 17.07.2020г.

В законоустановения срок от 5 (пет) работни дни, участникът „Термоконтрол сървиз" ЕООД не е представил допълнителни документи и не е отстранил нередовностите в ЕЕДОП-а си, отразени в Протокол № 1 от работата на комисията, а именно:

1.1. В Част II „Информация за икономическия оператор", Раздел А, б. д) участникът е посочил, че ***не може*** *да представи удостоверение за платени социалноосигурителни вноски и данъци или информация, която ще позволи на възлагащия орган или възложителя да получи удостоверението чрез пряк безплатен достъп до национална база данни в съответната държава членка.*

Същевременно, в Част III „Основания за изключване", Раздел Б „Основания, свързани с данъци или социалноосигурителни вноски" участникът е декларирал, че ***не е*** извършил нарушение, свързано с плащане на данъци и/или социалноосигурителни вноски.

1.2. Част IV, Раздел Б „Икономическо и финансово състояние" не е попълнен коректно от участника. Последният е посочил само, че притежава застрахователна полица за риск „професионална отговорност" , но не е попълнил раздела съгласно изискванията на възложителя, посочени в документацията за участие (Раздел III „Критерии за подбор, 2. „Икономически и финансови изисквания към участницитет", вписвайки в същия *номер на полицата, застраховател, стойност, категория обекти.*

1.3. В Част IV „Критерии за подбор", Раздел В „Технически и професионални способности", подраздел „Технически лица или органи за контрол на качеството" участникът е представил екип от експерти, но не е посочил опитът на нито един от тях, а съгласно изискванията, посочени в документацията за участие, всеки експерт следва да има опит в осъществяване на строителен надзор по съответната част на минимум 1 (един)

въведен в експлоатация строеж за изграждане и/или основен ремонт, и/или реконструкция на жилищни или смесени сгради, или сгради за обществено обслужване или еквивалентен. (Раздел III. „Критерии за подбор", 3. „Технически възможности и квалификации" от документацията за участие).

1.4. В Част IV „Критерии за подбор", Раздел В „Технически и професионални способности", подраздел „Технически лица или органи за контрол на качеството", при описание на експерта по част „Геодезия" участникът не е посочил наличието на свидетелство от Агенция по геодезия, картография и кадастър за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра съгл. Наредба 3/16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра или еквивалентен документ на последния (изискване, посочено в Раздел III. „Критерии за подбор", 3. „Технически възможности и квалификации", т. 3.2.6. от документацията за участие).

Решение на комисията: Комисията реши офертата, подадена от „Термоконтрол сървиз" ЕООД, да бъде отстранена от по-нататъшно участие в настоящата процедура за сключване на рамково споразумение.

Мотиви: Предвид гореизложеното комисията констатира, че участникът не е предоставил изискуемите от възложителя информация и доказателства за съответствие с изискванията за личностно състояние и подбор, в съответствие с обявените с откриване на процедурата за избор на изпълнител условия и изисквания. Съгласно разпоредбата на чл.107, т.1 от ЗОП от участие в процедурата следва да бъдат отстранени участници, които не отговарят на поставените критерии за подбор.

Видно от изложеното по-горе участникът не е изпълнил указанията на комисията да отстрани допуснатите непълноти и несъответствия в депозираните документи за подбор спрямо поставените от възложителя условия и изисквания и техническото му предложение не подлежи на разглеждане.

I. ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В изпълнение на чл.54 ал.12 от ППЗОП комисията отвори постъпилите писма от участниците и пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на кандидатите/участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, по реда на постъпване на офертите за участие в процедурата, при което установи следното:

1. Оферта № 3, подадена от ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от

получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил 3 ЕЕДОП-а: за ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018", „Ай Ти Ем Проджект" и „Ем Ти Ай Консултинг" ЕООД.

Участникът е отстранил всички нередовности, констатирани от комисията и отразени в Протокол № 1, с изключение на:

В Част IV „Критерии за подбор", Раздел В „Технически и професионални способности", подраздел „Технически лица или органи за контрол на качеството", при описание на експерта по част „Геодезия" участникът не е посочил наличието на свидетелство от Агенция по геодезия, картография и кадастър за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра съгл. Наредба 3/16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра или еквивалентен документ на последния (изискване, посочено в Раздел III. „Критерии за подбор", 3. „Технически възможности и квалификации", т. 3.2.6. от документацията за участие).

Пропускът не е отстранен нито в ЕЕДОП-а на ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018", нито в този на „Ай Ти Ем Проджект" ООД или „Ем Ти Ай Консултинг" ЕООД. След извършване на службна справка в регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра или еквивалентен документ на последния, комисията установи, че посоченият от участника експерт не фигурира в същия.

Предвид гореизложеното комисията констатира, че участникът не е предоставил изискуемите от възложителя информация и доказателства за съответствие с изискванията за личностно състояние и подбор, в съответствие с обявените с откриване на процедурата за избор на изпълнител условия и изисквания. Съгласно разпоредбата на чл.107, т.1 от ЗОП от участие в процедурата следва да бъдат отстранени участници, които не отговарят на поставените критерии за подбор. В документацията за участие: Раздел III. „Критерии за подбор", 3. „Технически възможности и квалификации", т. 3.2.6. от документацията за участие, възложителят е поставил изискване към есперта-геодезист да притежава свидетелство от Агенция по геодезия, картография и кадастър за правоспособност за извършване на дейности по кадастъра съгл. Наредба 3/16.02.2001 г. за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастъра или еквивалентен документ на последния.

Видно от изложеното по-горе участникът не е изпълнил указанията на комисията да отстрани допуснатите непълноти и несъответствия в депозираните документи за подбор спрямо поставените от възложителя условия и изисквания, не е представил необходимата информация, доказваща, че отговаря на изискванията за личностно състояние и подбор и техническото му предложение не подлежи на разглеждане.

2**. Оферта № 4,** подадена от **„ВИП 55 Консулт" ЕООД**

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.
Комисията единодушно реши да допусне оферта № 4, подадена от „ВИП 55 Консулт" ЕООД, до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

3**. Оферта № 5,** подадена от **„ВМЛ Консулт" ЕООД**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.
Комисията единодушно реши да допусне оферта № 5, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

4**. Оферта № 6,** подадена от **Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра"**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнени ЕЕДОП-и в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 6, подадена от Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра" до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

Комисията реши единодушно до етап разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката, да бъдат допуснати следните участници:

1. „Стройконсулт–ГН99" ЕООД;
2. „ВИП 55 Консулт" ЕООД;
3. „ВМЛ Консулт" ЕООД;
4. Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра".

Отстранени участници:

1. „Термоконтрол сървиз" ЕООД;

2. ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018".

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

Комисията продължи работата си по разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката на участниците в процедурата за сключване на рамково споразумение чрез провеждане на обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда"

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията ЗОП, документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи техническото предложение на участниците, достигнали до този етап от процедурата и тяхното съответствие с поставените от възложителя изисквания в Методиката за оценка от утвърдената от Възложителя документация за участие в процедурата по реда на постъпване на офертите за участие, както следва:

1. Оферта № 2, подадена от „Стройконсулт-ГН99" ЕООД

Показател за оценка: „Организация за изпълнение на работата" /П1/

Разработеният от участника план за организация за изпълнение на работата е детайлен и изчерпателен. Разгледани са всички стъпки по упражняване на строителен надзор и инвеститорски контрол по време на строителството, като за всеки един от специалистите, ангажирани с изпълнението на предмета на поръчката, са посочени основните задължения и отговорности.

Представеният в техническото предложение подход за постигане на основните цели и очакваните резултати е изпълним и е съобразен с изискванията на Възложителя и действащата нормативна уредба. В табличен вид е предложен график на всички дейности, предвидени за изпълнение в предмета на настоящата поръчка, включващ вид и подробно описание на дейността, срок за изпълнение и отговорници за управление и контрол при изпълнението.

В описанието участникът „Стройконсулт-ГН99" ЕООД се ангажира да създаде регистрационна система за отчитане на документацията, включваща изготвянето на ежемесечни доклади за изпълнението на задълженията на Изпълнителя по договора. Разработен е адекватен план за комуникация между Изпълнителя и Възложителя,

Строителя и Проектанта, като е посочен метод и честота на комуникация, както и отговорници за предоставянето на информацията.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Организация за изпълнение на работата" оферта № 2, подадена от участника „Стройконсулт-ГН99" ЕООД, да получи **30 /тридесет/** точки, тъй като предложението за изпълнение е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя и включва всички критерии за оценка, заложени в настоящата методика за определяне на комплексната оценка.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Предложението за изпълнение е необходимо да е със следния обхват:*

1. Участникът следва да представи описание на всички стъпки по извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за примерния обект, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие и процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж, като представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса.

2. Участникът следва да представи описание на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на примерния обект в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. Необходимо е да се посочат функциите, изпълнявани от координатора по безопасност и здраве, съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Участникът следва да представи описание на дейностите по изготвянето на окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики и отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и специалистите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението им.

4. Участникът следва да представи план за изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, доклади за проверено искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, други доклади и становища при поискване от Възложителя.

5. Участникът следва да предложи методи за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

За участника са налице всички гореописани условия.

2. Оферта № 4, подадена от „ВИП 55 Консулт" ЕООД

Показател за оценка: „Организация за изпълнение на работата" /П1/

Изготвено е подробно и детайлно описание на всички дейности, заложени за изпълнение в предмета на настоящата поръчка. За всеки един от етапите на изпълнение на предмета на договора са посочени специалистите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението, както и основните им задължения и отговорности, с цел качественото и законосъобразно реализиране на примерния обект.

В техническото предложение за всеки един етап от изпълнението на предмета на настоящата поръчка е изготвено ясно и подробно описание на отговорностите на Изпълнителя и методите, чрез които същият ще обезпечи качественото им изпълнение. Участникът „ВИП 55 Консулт" ЕООД се ангажира с изготвянето и представянето на Възложителя на месечни доклади за напредъка на работите, за проверено искане за плащане на Изпълнителя по договора, за поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на договора за строителство, както и доклади и становища, поискани от Възложителя.

Участникът е разработил адекватна и приложима система за изпълнение на административните изисквания съгласно приложимата нормативна уредба за примерния обект. Изготвен е и анализ на рисковете, които трябва да бъдат взети под внимание по време на изпълнението, като същите са относими към предмета на настоящата поръчка.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Организация за изпълнение на работата" оферта № 4, подадена от участника „ВИП 55 Консулт" ЕООД, да получи **30 /тридесет/** точки, тъй като предложението за изпълнение е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя и

включва всички критерии за оценка, заложени в настоящата методика за определяне на комплексната оценка.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Предложението за изпълнение е необходимо да е със следния обхват:*

1. Участникът следва да представи описание на всички стъпки по извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за примерния обект, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие и процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж, като представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса.

2. Участникът следва да представи описание на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на примерния обект в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. Необходимо е да се посочат функциите, изпълнявани от координатора по безопасност и здраве, съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Участникът следва да представи описание на дейностите по изготвянето на окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики и отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и специалистите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението им.

4. Участникът следва да представи план за изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, доклади за проверено искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, други доклади и становища при поискване от Възложителя.

5. Участникът следва да предложи методи за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

За участника са налице всички гореописани условия.

3. Оферта № 5, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД

Показател за оценка: „Организация за изпълнение на работата" /П1/

Техническото предложение на участника е изготвено изцяло в съответствие с изискванията на Възложителя, като е обърнато внимание на всички ключови моменти, имащи отношение към качественото осъществяване на строителен надзор и инвеститорски контрол на примерния обект. Представена е ясна и приложима организация на работния процес и разпределение на човешките ресурси, гарантиращи изпълнението на дейностите да е изцяло в съответствие с действащата нормативна уредба.

Изготвено е подробно и детайлно описание на всички актове и протоколи, които е необходимо да се съставят по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Разработена е система за осъществяване на организация, контрол и приемане на изпълнените строително-монтажни работи в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и чл. 169 от ЗУТ, както и организация и контрол по спазването на мерките за опазване на околната среда и управлението на отпадъците.

Представеният план за упражняване на инвеститорски контрол по време на строителството е конкретен и ясен. Планът за изготвяне и представяне на отчети на Възложителя е разработен в табличен вид, като са разгледани всички видове доклади, които е възможно да бъдат поискани от Възложителя и е определен адекватен срок за предоставянето им. Предложени са и приложими мерки за осигуряване на качеството, като е изготвен и анализ на очакваните резултати от прилагането им.

<u>Решение на комисията:</u> Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Организация за изпълнение на работата" оферта № 5, подадена от участника „ВМЛ Консулт" ЕООД, да получи **30 /тридесет/** точки, тъй като предложението за изпълнение е в съответствие с техническите спецификации и изискванията на Възложителя и включва всички критерии за оценка, заложени в настоящата методика за определяне на комплексната оценка.

<u>Мотиви:</u> Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Предложението за изпълнение е необходимо да е със следния обхват:*

1. Участникът следва да представи описание на всички стъпки по извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за примерния обект, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие и процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за строеж, като представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса.

2. Участникът следва да представи описание на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на примерния обект в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. Необходимо е да се посочат функциите, изпълнявани от координатора по безопасност и здраве, съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Участникът следва да представи описание на дейностите по изготвянето на окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики и отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и специалистите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението им.

4. Участникът следва да представи план за изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, доклади за проверено искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, други доклади и становища при поискване от Възложителя.

5. Участникът следва да предложи методи за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България

и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

За участника са налице всички гореописани условия.

4. Оферта № 6, подадена от Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра"

Показател за оценка: „Организация за изпълнение на работата" /П1/

Участникът е изготвил подробно и детайлно описание на дейностите по изготвяне на оценка за съответствие на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите и дейностите по съставяне на всички актове и протоколи по време на строителството съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. Описанието на процедурата по въвеждане в експлоатация на строежите се отнася до всички видове строежи, като участникът не се е фокусирал върху характеристиките на примерния обект и не е посочил коя от изброените процедури се отнася до него.

Описани са основните моменти при изготвянето на технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, като са посочени и конкретните специалисти, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на предвидените дейности.

Представеният план за изготвяне и представяне на Възложителя на месечни отчети и доклади по време на договора е разработен твърде общо и е приложим спрямо всеки строеж, като не е обърнато внимание на спецификите на примерния обект. Описаните в техническото предложение методи за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове не са разписани достатъчно ясно, като липсва конкретика и пълнота в описанието. От така изложеното не става съвсем ясно точно какви ще са конкретните действия, които участникът възнамерява да предприеме.

<u>Решение на комисията:</u> Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Организация за изпълнение на работата" оферта № 6, подадена от участника Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра", да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като липсва конкретика в описанието на дейностите, за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове.

<u>Мотиви:</u> Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Предложението за изпълнение е необходимо да е със следния обхват:*

1. Участникът следва да представи описание на всички стъпки по извършване на оценка за съответствието на всички части на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите за примерния обект, в обем и съдържание съгласно ЗУТ, изготвяне на комплексен доклад за извършената оценка за съответствие и процедурата по съгласуване и одобряване на инвестиционния проект и издаване на Разрешение за

строеж, като представи разпределение на човешките ресурси и отговорностите, с конкретно описани функции за изпълнение на задачите на всеки от отделните специалисти по специалности, които ще участват в процеса.

2. Участникът следва да представи описание на дейностите по упражняване на строителен надзор по време на строителството до приемане и въвеждане в експлоатация на примерния обект в задължителния обхват, регламентиран в ЗУТ, подзаконовите нормативни актове по прилагането му и другите относими нормативни документи. Необходимо е да се посочат функциите, изпълнявани от координатора по безопасност и здраве, съгласно разпоредбите на Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

3. Участникът следва да представи описание на дейностите по изготвянето на окончателен доклад за строежа, съгласно чл. 168, ал. 6 от ЗУТ и §3 на ДР от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, технически паспорт за строежа съгласно чл. 176а от ЗУТ и Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите, Енергиен сертификат за проектни енергийни характеристики и отчет за изпълнение на Плана за управление на строителните отпадъци съгласно приложение № 6 от Наредба от 05.12.2017 г. за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, както и специалистите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението им.

4. Участникът следва да представи план за изготвяне и представяне на Възложителя на Месечни отчети за напредъка на работите за всеки месец от изпълнението на Договора, доклади за проверено искане за плащане на Изпълнителя по Договора за строителство, доклади при поява на обстоятелства, които могат да доведат до промяна в цена или срок на Договора за строителство, други доклади и становища при поискване от Възложителя.

5. Участникът следва да предложи методи за управление на процесите по отстраняване на дефекти на строежа в гаранционните срокове, съгласно Наредба № 2 за от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти,

20.00 точки получава участникът, за който е налице липсата или непълното/общо описание на което и да е от изброените условия. В случая, при участника, депозирал оферта № 6, са установени непълноти в описанието на дейностите по изпълнението на последния критерий за оценка (т. 5), а критерий № 4 е разработен твърде общо.

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

Комисията обявява резултатите от оценяването в съответствие с техническите показатели за оценка на участниците в обществена поръчка с предмет: „Изготвяне на доклади за оценка на съответствието на инвест.проекти с основните изисквания към строежите, при необходимост от такива, упражняване на стр.надзор и инвест.контрол по време на строителството на обекти на територията на Столична община-район „Надежда":

1. Оферта № 2, подадена от „СтройКонсулт – ГН99" ЕООД, получава по техническия показател „Организация за изпълнение на работата" (П1) следната оценка: 30.00 точки;
2. Оферта № 4, подадена от „ВИП 55 Консулт" ЕООД, получава по техническия показател „Организация за изпълнение на работата" (П1) следната оценка:30.00 точки;
3. Оферта № 5, подадена от „ВМЛ Консулт" ЕООД, получава по техническия показател „Организация за изпълнение на работата" (П1) следната оценка: 30 точки;
4. Оферта № 6, подадена от Консорциум „Проджект ТКС-Инфра", получава по техническия показател „Организация за изпълнение на работата" (П1) следната оценка: 20 точки.
Отстранени участници на този етап: няма

До следващия етап от провеждане на процедурата – отваряне и оповестяване на ценовите предложенията Комисията допуска следните участници:

1. „Стройконсулт–ГН99" ЕООД;
2. „ВИП 55 Консулт" ЕООД;
3. „ВМЛ Консулт" ЕООД;
4. Консорциум „Проджектс ТКС-Инфра".

Отстранени участници:

1. „Термоконтрол сървиз" ЕООД;

2. ДЗЗД „Ай Ти Ем Енерджи 2018".

След извършване на горните действия, комисията взе следните решения:
1. Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на **30.09.2020г. (сряда) от 09:00 часа** в сградата на СО-район „Надежда" с адрес: гр. София, ул. "Кирил Дрангов" № 55.

2. Комисията възлага на председателя да организира обявяването на датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти, съгласно условията на ЗОП и документацията за участие - не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания на комисията, проведени на

СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН “НАДЕЖДА”
гр.София 1220, ул. „Кирил Дрангов” № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

24.07.2020г., 28.07.2020г., 10.08.2020г. и 25.09.2020г.

Настоящият протокол е съставен и е подписан в един екземпляр.

Председател:
1. ……..П……/
Членове:
2. ……..П……/
3. ……..П……/
4. ……..П……/
5. ……..П……/