***ОБРАЗЕЦ № 2***

**„ДЕЛЧЕВ ИНЖЕНЕРИНГ" ЕООД – гр.ПАЗАРДЖИК**

*( наименование на участника )*

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на Столична община, район „Подуяне", във връзка с „Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради", приета с ПМС № 18/02.02.2015г.", по обособена позиция №2 – Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к. „Левски–Г" бл.36**

След запознаване с документацията за участие в процедурата, предлагаме да изпълним поръчката съгласно документацията за участие, при следните финансови условия:

**I. Цена за проектиране:**

**2 600,00 лева без ДДС**
/словом Две хиляди и шестстотин лева/ лева

**3 120,00 лева с ДДС**
/словом Три хиляди сто и двадесет лева/ лева

**II. Цена за изпълнение на СМР:**

**1 375 929,70 лева без ДДС**
/словом Един милион триста седемдесет и пет хиляди деветстотин двадесет и девет лева и седемдесет стотинки / лева

**1 651 115,64 лева с ДДС**
/словом Един милион шестстотин петдесет и една хиляди сто и петнадесет лева и шестдесет и четири стотинки/ лева

Която включва:

| № | Наименование | Стойност в лева без ДДС | Стойност в лева с ДДС |
|---|---|---|---|
| 1. | **Стойност на СМР** | **1 250 845,18** | **1 501 014,22** |
| 2. | **Непредвидени разходи в размер на 10 %** | **125 084,52** | **150 101,42** |
| 3. | Стойност за изпълнение на СМР с вкл. 10 % непредвидени разходи (сбор от т.1 и т.2) | **1 375 929,70** | **1 651 115,64** |

**III. Цена за изпълнение на авторски надзор**

**1. Обща цена за авторски надзор 48 000,00** (Четиридесет и осем хиляди лева)**лв. без ДДС, 57 600,00** (Петдесет и седем хиляди и шестстотин лева)**лв. с ДДС, формирана на база цена за авторски надзор на час по всички части, както следва:**

**- Част „Архитектурна" – 3,50 лв./час**

**- Част „Конструкции" – 3,50 лв./час**

**- Част „Електро" – 3,50 лв./час**

**- Част „ВиК" – 2,00 лв./час**

**- Част „ТОВК" – 3,00 лв./час**

**- Част „Геодезическа" – 1,50 лв./час**

**- Част „Енергийна ефективност" – 3,50 лв./час**

**- Част „План за безопасност и здраве (ПБЗ)" – 2,00 лв./час**

**- Част „Пожарна безопасност" – 2,00 лв./час**

**- Част „План за управление на отпадъците (ПУСО)" – 2,00 лв./час**

**- Част „Сметна документация" – 1,00 лв./час**

**2. Цена за авторски надзор на час (осреднена между цената на всички части) 2,50 (два лева и петдесет стотинки) лв./час без ДДС, 3,00 (три лева) лв./час с ДДС.**

***Забележки:***

1. Общата стойност за изпълнение на обособената позиция не може да надвишава осигурения от Възложителя финансов ресурс, посочен в документацията за участие. Цената за проектиране и за извършване на авторски надзор не може да се променя за срока на изпълнение на договора.

2. Под „непредвидени разходи" се има предвид следното: Непредвидени разходи за СМР са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества СМР и/или добавяне на нови количества или видове СМР, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

**IV. Стойностни показатели за формиране на единични цени за СМР /елементи на ценообразуване/:**

1. Часова ставка .....5.00..... лв./ч.час
2. Допълнителни разходи върху труда .....100..... %
3. Допълнителни разходи върху механизацията .....50..... %
4. Доставно-складови разходи .....10..... %
5. Печалба .....10..... %

Заявените стойностни показатели ще бъдат използвани при съставянето на анализни цени на непредвидени видове СМР, съобразно приетия в договора механизъм.

**V. Обща цена за изпълнение на обособената позиция (сума от т.I + т.II + т.III.1.)**

**1 426 529,70 лева без ДДС**
/словом Един милион четиристотин двадесет и шест хиляди петстотин двадесет и девет лева и седемдесет стотинки / лева

**1 711 835,64 лева с ДДС**
/словом Един милион седемстотин и единадесет хиляди осемстотин тридесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки / лева

**VI.** Цената за изпълнение на договора е окончателна и не подлежи на увеличение, като посочената цена включва всички разходи по изпълнение на пълния обект на поръчката.

**VII.** Плащането на Цената за изпълнение на договора се извършва при условията на договора за възлагане на обществена поръчка.

**VIII.** Запознати сме с условието, че ако участник посочи елементи от ценовото си предложение извън плика с надпис „Предлагани ценови параметри“, ще бъде отстранен от участие в процедурата.

**Приложение:** ***Количествено-стойностна сметка по видове работи по окрупнени показатели.***

| | |
|---|---|
| Дата | 11.04.2019г. |
| Име и фамилия | инж. Иван Делчев – Управител ..... |
| Подпис (и печат) | ..... ..... |

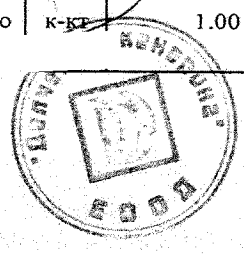
**ОБЕКТ: Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к."Левски - Г", бл.36 - Обособена позиция №2**

# КОЛИЧЕСТВЕНО - СТОЙНОСТНА СМЕТКА ПО ВИДОВЕ РАБОТИ ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | Наименование | М-ка | К-во по окрупнени показател | Ед.цена без ДДС | Обща стойност |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Част "Архитектура", "Енергийна ефективност" и "Пожарна безопасност"** | | | | |
| **1** | **Мярка за енергоспестяване №1: Топлинно изолиране на външните стени** | | | | |
| **А** | **Основни СМР** | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на нова тополоизолационна система тип EPS, с δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK от външната страна на всички фасадни стени и плътната част от парапетите на всички остъклени балкони и лоджии (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м2 | 4981.89 | 48.00 | 239130.72 |
| 2 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип каменна вата с дебелина 100 mm, клас на реакция на огън A1 или A2 и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ≤0,040W/m²K за изпълнение на ивици от топлинна изолация над или около отвори (прозорци или врати) по външните стени на сградата и хоризонтални ивици от топлинна изолация по периметъра на сградата (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м2 | 494.06 | 74.00 | 36560.44 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци и врати с широчина до 30 cm (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м | 3774.45 | 18.00 | 67940.10 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, включително грундиране | м2 | 6608.29 | 24.00 | 158598.96 |
| **Б** | **Съпътстващи СМР** | | | | |
| 1 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле | м2 | 8400.00 | 6.50 | 54600.00 |
| 2 | Демонтаж на съществуващи разнородни топлоизолационни системи по фасадни стени | м2 | 1474.40 | 7.50 | 11058.00 |
| 3 | Демонтаж, изнасяне напред и удължаване стойки за климатици, съобразно дебелината на топлоизолационния слой и обратен монтаж климатици | бр | 20.00 | 170.00 | 3400.00 |
| **2** | **Мярка за енергоспестяване №2: Подмяна на съществуващата стара дограма** | | | | |
| **А** | **Основни СМР** | | | | |
| 1 | Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване ≤ 1,40 W/m²K, петкамерна - по спецификация (по апартаменти и общи части) | м2 | 777.96 | 225.00 | 175041.00 |
| 2 | Доставка и монтаж на метална плътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване ≤ 2,20 W/m²K - входни врати | бр | 4.00 | 2084.00 | 8336.00 |
| 3 | Доставка и монтаж на алуминиеви входни врати, остъклаени със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло и коефициент на топлопреминаване ≤ 1,70 W/m²K - задни входни врати | м2 | 11.52 | 305.00 | 3513.60 |
| **Б** | **Съпътстващи СМР** | | | | |
| 1 | Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части | м2 | 826.32 | 6.50 | 5371.08 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Доставка и монтаж на плътни метални врати - сервизни помещения на сутеренно ниво | м2 | 7.20 | 254.00 | 1828.80 |
| 3 | Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти и общи части) | м | 2106.95 | 14.20 | 29918.69 |
| 4 | Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 35 см | m' | 1220.75 | 33.70 | 41139.28 |
| 5 | Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз | m' | 462.55 | 22.80 | 10546.14 |
| 6 | Събиране и сваляне отпадъци от демонтажни работи ръчно | м3 | 41.32 | 12.00 | 495.84 |
| 7 | Превоз с ръчни колички до 50м | м3 | 41.32 | 22.00 | 909.04 |
| 8 | Натоварване отпадъци на камион ръчно | м3 | 41.32 | 18.48 | 763.59 |
| 9 | Извозване отпадъци от демонтажни работи включително такса смет | м3 | 41.32 | 34.31 | 1417.69 |
| **3** | **Мярка за енергоспестяване №3: Топлинно изолиране на покрив** | | | | |
| **А** | **Основни СМР** | | | | |
| 1 | Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 kg/m³ с δ=12 cm и коефициент на топлопроводност λ≤ 0,040 W/mK в подпокривното пространство | м2 | 1134.06 | 39.00 | 44228.34 |
| 2 | Доставка и редене на топлоизолационна система тип XPS δ= 10 cm и с коеф. на топлопроводност λ≤0,03W/mK върху покривната плоча на стълбищните клетки, включително армирана циментова замазка и полиетиленово фолио | м2 | 99.11 | 128.00 | 12686.08 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, с δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени (борд на вентилируем покрив) | м2 | 420.00 | 48.00 | 20160.00 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране | м2 | 420.00 | 24.00 | 10080.00 |
| **Б** | **Съпътстващи СМР** | | | | |
| 1 | Премахване на съществуващ керамзит от вентилируемия обем на покривната конструкция, както и чакъл от покривната плоча | м3 | 126.49 | 31.00 | 3921.19 |
| 2 | Демонтаж стари обшивки от ламарина по бордове, около комини и машинни помещения | м | 400.00 | 2.42 | 968.00 |
| 3 | Демонтаж съществуваща хидроизолация и покривни покрития | м2 | 1233.17 | 1.40 | 1726.44 |
| 4 | Ремонтиране и възстановяване компрометирани комини при ремонти (изкърпване, шпакловка, бетонови или ламаринени шапки, надзиждане при необходимост и др.) | бр | 29.00 | 113.00 | 3277.00 |
| 5 | Доставка и монтаж на воронки по покрив | бр | 18.00 | 34.00 | 612.00 |
| 6 | Визуален оглед на същ.състояние на замазката, след демонтажа на хидроизолацията, изкърпване и възстановяване циментова замазка за наклон покрив и холкери, където е необходимо при ремонти | м2 | 1233.17 | 22.00 | 27129.74 |
| 7 | Доставка и полагане на нова хидроизолация - двупластова, с 1 пласт армировка на 100% от площта на сградата | м2 | 1233.17 | 26.00 | 32062.42 |
| 8 | Направа обшивка с ламарина по бордове , около комини и машинни помещения | м | 400.00 | 16.80 | 6720.00 |
| 9 | Събиране и сваляне отпадъци от демонтажни работи ръчно | м3 | 126.49 | 12.00 | 1517.88 |
| 10 | Превоз с ръчни колички до 50м | м3 | 126.49 | 22.00 | 2782.78 |
| 11 | Натоварване отпадъци на камион ръчно | м3 | 126.49 | 18.48 | 2337.54 |
| 12 | Извозване отпадъци от демонтажни работи включително такса смет | м3 | 126.49 | 34.31 | 4339.87 |
| **4** | **Мярка за енергоспестяване №4: Топлинно изолиране на пода** | | | | |
| **А** | **Основни СМР** | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 6 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени неотопляем сутерен (цокъл сграда) | м2 | 440.00 | 51.50 | 22660.00 |
| 2 | Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране | м2 | 440.00 | 35.00 | 15400.00 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери | м2 | 229.06 | 60.00 | 13743.60 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране | м2 | 229.06 | 24.00 | 5497.44 |
| **В** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в обследванията и евентуално допълнително възникнали свързани с част "Архитектурна", "Енергийна ефективност" и "Пожарна безопасност"** | **к-кт** | **1.00** | 42000.00 | 42000.00 |
| **5** | **Мерки, предписани като задължителни в обследванията** | | | | |
| | **Част "Архитектура"** | | | | |
| 1 | Очукване на външна компрометирана мазилка (напукана, подкожушена, изронена) и почистване на основата - частичен ремонт на мазилките по фасадите и цокъла | м2 | 86.26 | 2.00 | 172.52 |
| 2 | Изкърпване на външна мазилка с циментов разтвор - частичен ремонт на мазилките по фасадите и цокъла | м2 | 86.26 | 8.00 | 690.08 |
| 3 | Ремонт на общите части, съгласно предписаните мерки и в съответствие с допустимите дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 | 82574.00 | 82574.00 |
| **4** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с архитектурнато оформление на сградата** | **к-кт** | **1.00** | 18787.00 | 18787.00 |
| | **Част "Конструкции"** | | | | |
| 1 | Обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка, включваща почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозиралия слой от армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ | к-кт | 1.00 | 680.50 | 680.50 |
| 2 | Отремонтиране на течовете в общите части | к-кт | 1.00 | 2874.40 | 2874.40 |
| 3 | Изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на външните панели с останалата част от конструкцията на сградата | к-кт | 1.00 | 355.00 | 355.00 |
| 4 | Обработка с подходящ еластичен водоплътен материал на фугите при връзката между фасадни панели и стоманобетонови стени, фугите между два панела и фугите между елементите на парапетите и стоманобетоновата плоча | к-кт | 1.00 | 246.00 | 246.00 |
| **5** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с конструкцията на сградата** | **к-кт** | **1.00** | 1016.00 | 1016.00 |
| | **Част "ВиК" и "Пожарна безопасност"** | | | | |
| 1 | Ремонт и рехабилитация на съществуващ противопожарен водопровод и водопровод в общите части, в съответствие с определението за допустими дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 | 478.00 | 478.00 |
| 2 | Профилактика (продухване) на хоризонталната канализация в мазето, в съответствие с определението за допустими дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 | 713.00 | 713.00 |



| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | **Всички останали дейности, определени като задължителни в обследванията и евентуално допълнително възникнали свързани с част "ВиК" и "Пожарна безопасност", като куфари, ремонт на хоризонтални и вертикални канализации, премахване на чупки и др.** | **к-кт** | **1.00** | 500.00 | 500.00 |
| | **Част "Електрическа"** | | | | |
| 1 | Подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи в общите части, вкл. всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 | 8428.00 | 8428.00 |
| 2 | Поставяне на актуални еднолинейни схеми във всички електрически табла в общите части, вкл. всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 | 254.10 | 254.10 |
| 3 | Монтиране скрито на всички открито положени кабели в общите части, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 | 1222.00 | 1222.00 |
| 4 | Полагане и укрепване на хаотично положени инсталации на различни кабелни и интернет доставчици в общите части, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 | 525.00 | 525.00 |
| 5 | Възстановяване или изпълнение на нова мълниезащитна инсталация и замерване и издаване на протокол от сертифицирана лаборатория, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 | 5222.00 | 5222.00 |
| 6 | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с част "Електрическа"** | **к-кт** | **1.00** | 1688.30 | 1688.30 |
| | **Част "ТОВК"** | | | | |
| 1 | В приложените обследвания, няма задължителни мерки по част "ТОВК" | к-кт | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **ОБЩО :** | | | | **1250845.18** |
| | **Непредвидени разходи 10% :** | | | | **125084.52** |
| | **ОБЩО без ДДС :** | | | | **1375929.70** |
| | **ДДС 20% :** | | | | **275185.94** |
| | **ОБЩО с ДДС :** | | | | **1651115.64** |

**Дата : 11.04.2019г.**

**Управител : .....**

**(инж. Иван Дечев)**

**ОБЕКТ: Инженеринг (проектиране и строителство) за „Сграда с административен адрес гр. София, ж.к."Левски - Г", бл.36 - Обособена позиция №2**

# КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА ПО ОКРУПНЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

| № | Наименование | М-ка | К-во по окрупнени показатели |
|---|---|---|---|
| | **Част "Архитектура", "Енергийна ефективност" и "Пожарна безопасност"** | | |
| 1 | **Мярка за енергоспестяване №1: Топлинно изолиране на външните стени** | | |
| А | **Основни СМР** | | |
| 1 | Доставка и монтаж на нова тополоизолационна система тип EPS, с δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK от външната страна на всички фасадни стени и плътната част от парапетите на всички остъклени балкони и лоджии (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м2 | 4981.89 |
| 2 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип каменна вата с дебелина 100 mm, клас на реакция на огън А1 или А2 и коефициент на топлопроводност не по-висок от λ≤0,040W/m²K за изпълнение на ивици от топлинна изолация над или около отвори (прозорци или врати) по външните стени на сградата и хоризонтални ивици от топлинна изолация по периметъра на сградата (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м2 | 494.06 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система по страници на прозорци и врати с широчина до 30 cm (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) | м | 3774.45 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени и страници на врати и прозорци, включително грундиране | м2 | 6608.29 |
| Б | **Съпътстващи СМР** | | |
| 1 | Доставка, монтаж и демонтаж на фасадно тръбно скеле | м2 | 8400.00 |
| 2 | Демонтаж на съществуващи разнородни топлоизолационни системи по фасадни стени | м2 | 1474.40 |
| 3 | Демонтаж, изнасяне напред и удължаване стойки за климатици, съобразно дебелината на топлоизолационния слой и обратен монтаж климатици | бр | 20.00 |
| 2 | **Мярка за енергоспестяване №2: Подмяна на съществуващата стара дограма** | | |
| А | **Основни СМР** | | |
| 1 | Доставка и монтаж на PVC дограма с двоен стъклопакет, с едно ниско емисионно външно стъкло, с коефициент на топлопреминаване ≤ 1,40 W/m²K, петкамерна - по спецификация (по апартаменти и общи части) | м2 | 777.96 |
| 2 | Доставка и монтаж на метална плътна входна врата с топлоизолация за блок и горно остъкляване със стъклопакет с коефициент на топлопреминаване ≤ 2,20 W/m²K - входни врати | бр | 4.00 |
| 3 | Доставка и монтаж на алуминиеви входни врати, остъклаени със стъклопакет с едно ниско емисионно външно стъкло и коефициент на топлопреминаване ≤ 1,70 W/m²K - задни входни врати | м2 | 11.52 |
| Б | **Съпътстващи СМР** | | |
| 1 | Демонтаж на съществуваща дървена и метална дограма по апартаменти и общи части | м2 | 826.32 |
| 2 | Доставка и монтаж на плътни метални врати - сервизни помещения на сутеренно ниво | м2 | 7.20 |
| 3 | Вътрешно обръщане на дограма (вкл. циментова шпакловка, ъгъл с мрежа и т.н. без финишен слой) - (по апартаменти и общи части) | м | 2106.95 |
| 4 | Доставка и монтаж на външен алуминиев подпрозоречен перваз с широчина до 35 см | m' | 1220.75 |
| 5 | Доставка и монтаж на вътрешен PVC подпрозоречен перваз | m' | 462.55 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 6 | Събиране и сваляне отпадъци от демонтажни работи ръчно | м3 | 41.32 |
| 7 | Превоз с ръчни колички до 50м | м3 | 41.32 |
| 8 | Натоварване отпадъци на камион ръчно | м3 | 41.32 |
| 9 | Извозване отпадъци от демонтажни работи включително такса смет | м3 | 41.32 |
| **3** | **Мярка за енергоспестяване №3: Топлинно изолиране на покрив** | | |
| **А** | **Основни СМР** | | |
| 1 | Доставка и полагане на топлинна изолация от каменна вата на рула, с плътност 24 kg/m³ с δ=12 cm и коефициент на топлопроводност λ≤ 0,040 W/mK в подпокривното пространство | м2 | 1134.06 |
| 2 | Доставка и редене на топлоизолационна система тип XPS δ= 10 cm и с коеф. на топлопроводност λ≤0,03W/mK върху покривната плоча на стълбищните клетки, включително армирана циментова замазка и полиетиленово фолио | м2 | 99.11 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип EPS, с δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,035 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени (борд на вентилируем покрив) | м2 | 420.00 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени (борд на вентилируем покрив), включително грундиране | м2 | 420.00 |
| **Б** | **Съпътстващи СМР** | | |
| 1 | Премахване на съществуващ керамзит от вентилируемия обем на покривната конструкция, както и чакъл от покривната плоча | м3 | 126.49 |
| 2 | Демонтаж стари обшивки от ламарина по бордове, около комини и машинни помещения | м | 400.00 |
| 3 | Демонтаж съществуваща хидроизолация и покривни покрития | м2 | 1233.17 |
| 4 | Ремонтиране и възстановяване компрометирани комини при ремонти (изкърпване, шпакловка, бетонови или ламаринени шапки, надзиждане при необходимост и др.) | бр | 29.00 |
| 5 | Доставка и монтаж на воронки по покрив | бр | 18.00 |
| 6 | Визуален оглед на същ.състояние на замазката, след демонтажа на хидроизолацията, изкърпване и възстановяване циментова замазка за наклон покрив и холкери, където е необходимо при ремонти | м2 | 1233.17 |
| 7 | Доставка и полагане на нова хидроизолация - двупластова, с 1 пласт армировка на 100% от площта на сградата | м2 | 1233.17 |
| 8 | Направа обшивка с ламарина по бордове , около комини и машинни помещения | м | 400.00 |
| 9 | Събиране и сваляне отпадъци от демонтажни работи ръчно | м3 | 126.49 |
| 10 | Превоз с ръчни колички до 50м | м3 | 126.49 |
| 11 | Натоварване отпадъци на камион ръчно | м3 | 126.49 |
| 12 | Извозване отпадъци от демонтажни работи включително такса смет | м3 | 126.49 |
| **4** | **Мярка за енергоспестяване №4: Топлинно изолиране на пода** | | |
| **А** | **Основни СМР** | | |
| 1 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 6 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) в/у външни стени неотопляем сутерен (цокъл сграда) | м2 | 440.00 |
| 2 | Полагане на мозаечна минерална мазилка (съгласно цветен проект) по външни стени на неотопляем сутерен (цокъл сграда), включително грундиране | м2 | 440.00 |
| 3 | Доставка и монтаж на тополоизолационна система тип XPS, δ= 10 cm и коеф. на топлопроводност λ≤0,03 W/mK (вкл, лепило, дюбели и армирана със стъклофибърна мрежа шпакловка, ъглови профили и крепежни елементи) по еркери | м2 | 229.06 |
| 4 | Полагане на цветна силикатна екстериорна мазилка (съгласно цветен проект) по еркери, включително грундиране | м2 | 229.06 |
| **В** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в обследванията и евентуално допълнително възникнали свързани с част "Архитектурна", "Енергийна ефективност" и "Пожарна безопасност"** | **к-кт** | **1.00** |
| **5** | **Мерки, предписани като задължителни в обследванията** | | |
| | **Част "Архитектура"** | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Очукване на външна компрометирана мазилка (напукана, подкожушена, изронена) и почистване на основата - частичен ремонт на мазилките по фасадите и цокъла | м2 | 86.26 |
| 2 | Изкърпване на външна мазилка с циментов разтвор - частичен ремонт на мазилките по фасадите и цокъла | м2 | 86.26 |
| 3 | Ремонт на общите части, съгласно предписаните мерки и в съответствие с допустимите дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 |
| **4** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с архитектурнато оформление на сградата** | **к-кт** | **1.00** |
| | **Част "Конструкции"** | | |
| 1 | Обработка на стоманобетонните елементи с оголена армировка, включваща почистване на бетонната повърхност до здрав бетон, отстраняване на корозиралия слой от армировката с преобразувател за ръжда и нанасяне на подходящ репариращ състав върху нея, вкл и елементите с оголена армировка в сутеренте нива и етажите | к-кт | 1.00 |
| 2 | Отремонтиране на течовете в общите части | к-кт | 1.00 |
| 3 | Изпълнение на допълнителни укрепващи елементи за връзка на външните панели с останалата част от конструкцията на сградата | к-кт | 1.00 |
| 4 | Обработка с подходящ еластичен водоплътен материал на фугите при връзката между фасадни панели и стоманобетонови стени, фугите между два панела и фугите между елементите на парапетите и стоманобетоновата плоча | к-кт | 1.00 |
| **5** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с конструкцията на сградата** | **к-кт** | **1.00** |
| | **Част "ВиК" и "Пожарна безопасност"** | | |
| 1 | Ремонт и рехабилитация на съществуващ противопожарен водопровод и водопровод в общите части, в съответствие с определението за допустими дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 |
| 2 | Профилактика (продухване) на хоризонталната канализация в мазето, в съответствие с определението за допустими дейности по НПЕЕМЖС. | к-кт | 1.00 |
| **3** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в обследванията и евентуално допълнително възникнали свързани с част "ВиК" и "Пожарна безопасност", като куфари, ремонт на хоризонтални и вертикални канализации, премахване на чупки и др.** | **к-кт** | **1.00** |
| | **Част "Електрическа"** | | |
| 1 | Подмяна на лампите с нажежаема жичка (ЛНЖ) с енергоспестяващи в общите части, вкл. всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 |
| 2 | Поставяне на актуални еднолинейни схеми във всички електрически табла в общите части, вкл. всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 |
| 3 | Монтиране скрито на всички открито положени кабели в общите части, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 |
| 4 | Полагане и укрепване на хаотично положени инсталации на различни кабелни и интернет доставчици в общите части, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 |
| 5 | Възстановяване или изпълнение на нова мълниезащитна инсталация и замерване и издаване на протокол от сертифицирана лаборатория, вкл.всички необходими съпътстващи дейности | к-кт | 1.00 |
| **6** | **Всички останали дейности, определени като задължителни в техническото обследване и евентуално допълнително възникнали свързани с част "Електрическа"** | **к-кт** | **1.00** |
| | **Част "ТОВК"** | | |
| 1 | В приложените обследвания, няма задължителни мерки по част "ТОВК" | к-кт | 0.00 |

**Дата : 11.04.2019г.**

**Управител : .....**

**(инж. Иван Делчев)**