СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. „Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

П Р О Т О К О Л № 2

на основание чл.181, ал.4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 177 от ЗОП, във вр. с чл.103 от ЗОП, във вр. с §131, ал. 3 от ПЗР на ЗОП

Днес, 06.07.2020г.

Комисия в състав:

Комисия в състав:

Председател:

1. Виктория Раловска – заместник-кмет на СО-район „Надежда";

Членове:

2. Мая Благоева – заместник-кмет на СО-район „Надежда";

3. Ива Панайотова-Гетова – началник-отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";

4. инж. Георги Александров – началник-отдел „ИИЕКС" при СО-район „Надежда";

5. Николай Николов – юрисконсулт в отдел „ПНО" при СО-район „Надежда";

6. инж. Бориславa Димитрова – мл. експерт в отдел „ИИЕКС" при СО-район „Надежда";

7. Виолета Гелева – началник-отдел „Финанси и човешки ресурси".

се събра да разгледа, оцени и класира постъпилите оферти за участие в публично състезание за сключване на рамково споразумение с предмет: „Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда", открито с Решение № РНД20-РД93-7/11.05.2020г. на кмета на СО-район „Надежда", уникален номер в АОП: 01265-2020-0003.

Комисията започна своята работа в 11:30 часа.

На своето предходно заседание комисията констатира несъответствия и липсващи документи по чл. 39, ал.2 от ППЗОП на участниците в настоящата обществена поръчка, предвид което изиска допълнително представяне на документи към оферти на участници в процедурата, както следва:

1. Към **Оферта № 1,** подадена от „БГ Асфалт" ООД;
2. Към **Оферта № 2,** подадена от „Консорциум Техноком" ДЗЗД;
3. Към **Оферта № 4**, подадена от „Климатроник" ЕООД;
4. Към **Оферта № 5**, подадена от „Софи 95" ООД;
5. Към **Оферта № 6**, подадена от „Бакс 99" АД;

6. Към **Оферта № 7,** подадена от „Кристал 2007" ЕООД;
7. Към **Оферта № 9,** подадена от „Актив Билдинг Инк" ЕООД;
8. Към **Оферта № 11**, подадена от „РаТек" ООД.

Предвид изложеното в Протокол № 1 на комисията, същата следва да разгледа допълнителните документи, депозирани от участниците, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и указанията, обективирани в протокола.

Протокол №1 от работата на комисията, обективиращ указанията на последната към участниците, е изпратен към тях на 25.06.2020г., тоест срокът за депозиране на допълнителни документи е до 02.07.2020г., включително.

В законоустановения срок в деловодството на СО-район „Надежда" са постъпили допълнителни документи към офертите на участниците в процедурата както следва:

1. Към Оферта № 1, подадена от „БГ Асфалт" ООД, са депозирани допълнителни документи на 01.07.2020г.;
2. Към Оферта № 2, подадена от „Консорциум Техноком" ДЗЗД, са депозирани допълнителни документи на 30.06.2020г.;
3. Към Оферта № 4, подадена от „Климатроник" ЕООД, са депозирани допълнителни документи на 02.07.2020г.;
4. Към Оферта № 5, подадена от „Софи 95" ООД, са депозирани допълнителни документи на 01.07.2020г.;
5. Към Оферта № 6, подадена от „Бакс 99" АД, са депозирани допълнителни документи на 26.06.2020г.;
6. Към Оферта № 7, подадена от „Кристал 2007" ЕООД, са депозирани допълнителни документи на 01.07.2020г.;
7. Към Оферта № 9, подадена от „Актив Билдинг Инк" ЕООД, са депозирани допълнителни документи на 30.06.2020г.;
8. Към Оферта № 11, подадена от „РаТек" ООД, са депозирани допълнителни документи на 01.07.2020г.

I. ПРОВЕРКА НА ДОПЪЛНИТЕЛНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР ИЛИ С ДРУГИ ИЗИСКВАНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

В изпълнение на чл.54 ал.12 от ППЗОП комисията отвори постъпилите писма от участниците и пристъпи към разглеждане на допълнително представените документи относно съответствието на кандидатите/участниците с изискванията към личното състояние и критериите за подбор, по реда на постъпване на офертите за участие в процедурата, при което установи следното:

1**. Оферта № 1,** подадена от **„БГ Асфалт" ООД**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 1, подадена от „БГ Асфалт" ООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

2**. Оферта № 2,** подадена от **„Консорциум Техноком" ДЗЗД**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 2, подадена от „Консорциум Техноком" ДЗЗД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

3**. Оферта № 4,** подадена от **„Климатроник" ЕООД**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 4, подадена от „Климатроник" ЕООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

4**. Оферта № 5,** подадена от **„Софи 95" ООД**
В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:
1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 5, подадена от „Софи 95" ООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

5**. Оферта № 6,** подадена от **„Бакс 99" АД**

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й, ведно с копия на застрахователни полици, удостоверение от Камарата на строителите, удостоверение за актуално състояние.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 6, подадена от „Бакс 99" АД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

6**. Оферта № 7,** подадена от **„Кристал 2007" ЕООД**

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 7, подадена от „Кристал 2007" ЕООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

7**. Оферта № 9,** подадена от **„Актив Билдинг Инк" ЕООД**

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 9, подадена от „Актив Билдинг Инк" ЕООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

8**. Оферта № 11,** подадена от **„РаТек" ООД**

В законоустановения срок от пет работни дни, съгласно чл. 54, ал. 9 от ППЗОП от получаване на протокол №1, отразяващ от работата на комисията в първия етап от процедурата, участникът е представил:

1.Коректно попълнен ЕЕДОП в съответствие с условията и изискванията на възложителя и указанията на комисията, обективирани в протокол № 1 от работата й.

Комисията единодушно реши да допусне оферта № 11, подадена от „РаТек" ЕООД до етап разглеждане на техническото предложение, съдържащо се в офертата на участника.

Комисията реши единодушно до етап разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката, да бъдат допуснати следните участници:

1. „БГ Асфалт" ООД;
2. „Консорциум техноком";
3. „КСВ Инженеринг" ООД;
4. „Климатроник" ЕООД;
5. „Софи 95" ООД;
6. „Бакс 99" АД;
7. „Кристал 2007" ЕООД;
8. „Виа конструкт груп" ЕООД;
9. „Актив Билдинг Инк" ЕООД;
10. „Ер Билдинг Груп" ЕООД;
11. „РаТек" ООД;

Отстранени участници:

Няма.

II. РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ДОПУСНАТИТЕ УЧАСТНИЦИ

Комисията продължи работата си по разглеждане на предложенията за изпълнение на поръчката на участниците в процедурата за сключване на рамково споразумение чрез провеждане на обществена поръчка с предмет: " Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда".

Преди да пристъпи към оценяване на показателите от техническите оферти на участниците, на основание чл.56, ал.2 от ППЗОП, комисията проверява дали същите са подготвени и представени в съответствие с изискванията ЗОП, документацията за участие в процедурата и техническата спецификация.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите, формиращи техническото предложение на участниците, достигнали до този етап от процедурата и тяхното съответствие с поставените от възложителя изисквания в Методиката за оценка от утвърдената от Възложителя документация за участие в процедурата по реда на постъпване на офертите за участие, както следва:

1. Оферта № 1, подадена от „БГ Асфалт" ООД

Техническото предложение на участника не е съобразено с критериите за оценка, заложени от възложителя в настоящата методика. Изготвено е описание на технологията на изпълнение на строително-монтажните работи, които е възможно да бъдат извършвани при строителство и поддържане на пътната инфраструктура, но участникът не е съобразил предложението си с „примерния обект". Посочени са иновативни методи за увеличаване живота на асфалтовата и бетоновата настилка, което е полезна информация, но излишна в конкретния случай.

Организацията на управление на инженерно-техническия и управленски персонал, както и на трудовите и технически ресурси, които ще бъдат вложени в изпълнението е представена твърде бланкетно и общо. Участникът е изброил необходимата строителна механизация и е маркирал наличието на човешки ресурс, но не е посочил конкретните задачи и отговорности на всеки един от специалистите, които възнамерява да ангажира с изпълнението на задачата. Не е разработена адекватна система за комуникация с Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи.

Липсва линеен календарен план, който да е в съответствие с декларираната организация и технологична последователност на работа и с изискванията на техническата спецификация.

Не е разработен план за упражняването на вътрешно-фирмен контрол върху използването на строителните материали и изделия, както и за следене на тяхното съответствие с техническите изисквания на договора, ритмичността на доставяне, начините на складиране и влагане. Съгласно изискванията на Възложителя, заложени в настоящата методика за оценка, участникът следва да предложи конкретни действия и подход при установяване на несъответствие на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретния договор, каквито не са представени в описанието.

Разработената оценка на риска касае основно моменти при изпълнението на дейностите, като същата е твърде обща и приложима към всяко едно строителство и не е съобразена със спецификата на обекта, предмет на настоящата поръчка.

В представения от участника План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности липсва конкретика и същият не се отнася изцяло към предмета на настоящата поръчка.

Реакцията при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок не е обоснована чрез описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на

нередностите.

Не е разработен план за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове, което е едно от основните изисквания на Възложителя в настоящата методика.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха да отстранят от по-нататъшно участие в настоящата процедура Оферта № 1, депозирана от „БГ Асфалт" ООД, на основание чл. 107, т. 2, б. „а" от ЗОП, тъй като същата не отговаря на предварително определените изисквания на Възложителя, залегнали в Техническата спецификация и изискванията за оформяне на Техническото предложение.

Мотиви: В Методиката за оценка – неразделна част от документацията за участие, изрично е посочено, че: *На оценка подлежат единствено предложения, които отговарят на минималните изисквания, поставени от Възложителя към съдържанието на отделните части на предложението за изпълнение на поръчката, на другите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие, на Техническата спецификация, на действащото законодателство, съществуващите технически изисквания и стандарти и са съобразени с предмета на поръчката, като всяко едно от така изброените изисквания следва да се разбира като „предварително обявени условия на поръчката" по смисъла на чл. 107, т. 2, буква „а" от ЗОП.*

Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *В предложението си всеки участник трябва да представи:*

• Подходът и методологията на изпълнение - етапи и последователност на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи и отчитане и предаване на строителството.

• Времетраене на изпълнението - от момента на уведомяване на участника за възможността за започване на работа до момента на предаване и приемане на изпълнените строително-монтажни работи.

• Организация на изпълнението включваща: времетраене и последователност на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи; ресурсите, с които ще изпълни предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически), и тяхното разпределение във времето; организация на управление (отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи).

• Упражняване на вътрешно фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно фирмен контрол по отношение

на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране и начин на влагане.

• Предложеното времетраене на изпълнение трябва да е обосновано с линеен календарен план, който да е в съответствие с декларираната организация и технологична последователност на работа и с изискванията на техническата спецификация. Графикът следва да е съставен на базата на календарни дни и с индикативни дати, също така в графика да е отразен необходимия човешки и технически ресурс за всяка една дейност (организационни, подготвителни, контролни и др. подобни) и строителна работа, свързани с изпълнение на включените в поръчката строително-монтажни работи;

• Мерките, които ще предприеме за минимализиране на дискомфорта на живущите в района по време на изпълнението

Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи.

В случая, офертата, депозирана от участника, съдържа редица непълноти и пропуски, подробно описани по-горе от комисията, поради което последната приема, че участникът „БГ Асфалт" ООД следва да бъде отстранен от участие в поръчката, тъй като не отговаря на предварително определените изисквания на Възложителя, залегнали в Техническата спецификация и изискванията за оформяне на Техническото предложение.

2. Оферта № 2, подадена от „Консорциум Техноком" ДЗЗД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Участникът е предложил подробно и пълно описание на последователността и организацията за изпълнение на всяка една от предвидените дейности. Представено е подробно описание на технологията на изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи, което е изцяло съобразено с действащата нормативна уредба. Участникът „Консорциум Техноком" ДЗЗД в табличен вид за всеки един етап от изпълнението на поръчката е разработил ключовите моменти, факторите за навременно и ефективно изпълнение на поръчката, експертът отговорен за изпълнението на задачата, както и мерките, които ще бъдат предприети за обезпечаване непрекъсването на работата през целия период на изпълнение.

В описанието е представена схема с организацията на експертите в екипа за изпълнение на дейностите, в която ясно и точно са показани връзките на контрол, взаимодействието и субординацията между участниците в процеса. За всеки един от експертите, ангажирани за изпълнение на дейностите, са посочени функциите и ролята му, както и отговорностите и задълженията за всеки етап от изпълнение на строително-монтажните работи. Описанието е подробно и детайлно и гарантира качественото и срочно изпълнение на предмета на настоящата поръчка.

В табличен вид за всяка една от предвидените за изпълнение дейности са посочени трудовите и технически ресурси, които участникът възнамерява да използва за реализиране предмета на настоящата поръчка. Изготвен е подробен и ясен план за организация на производство, заявяване, доставката и складиране на материалите, както и подход за влагането им, който да е съобразен с действащите в страната изисквания за изпълнение на отделните видове строително-монтажни работи. Участникът е предложил редица мерки за контрол на материалите, избор на доставчиците, съхранение и предпазване на продуктите, както и осъществяването на контрол по време на

изпълнението на дейностите.

Техническото предложение на участника съдържа редица мерки за минимализиране на негативното влияние върху гражданите по време на строителния процес. Изготвено е описание на мерките за намаляване на затрудненията на живущите в района, включващи ограничаване на физическия достъп и осигуряване на непрекъснат достъп до комунални услуги. Представени са адекватни мерки за ограничаване на шума, вибрациите и запрашеността в района на работа, като за всяка една от мерките е разработено предложение относно обхвата и предмета на мярката и методи за текущото й прилагане и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението й.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 2, подадена от участника „Консорциум Техноком" ДЗЗД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като предложеният от него подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи са разработени детайлно и изчерпателно, като подробно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:*

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички

включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

като 20 точки получава участникът, който е изпълнил всички условия, заложени от Възложителя в критериите за оценка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Участникът „Консорциум Техноком" ДЗЗД е разработил план за извършването на превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и специални обследвания при необходимост. В описанието е изготвено подробно и изчерпателно описание на обектите, подлежащи на наблюдение по време на гаранционния период, основните характеристики на всеки един от обектите, при които е възможно да възникнат дефекти, както и планираните методи за наблюдение и оценка и ранна диагностика на констатираните дефекти.

Изготвен е ясен и детайлен план за реакция при констатирани дефекти и/или други нередности в рамките на гаранционния срок. Представено е описание на техническия капацитет на участника, както и пълно и детайлно описание на действията му за конкретни аспекти на проявление, включващи: обектът на наблюдение, необходими

ресурси за отстраняване на дефектите, процедури за мобилизация, срок за реакция и срок за отстраняване на конкретния дефект.

Предложен е адекватен план за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове, включващ процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг и примерен регистър на констатираните проблеми, чието съдържание е изцяло съобразено с изискванията на Възложителя. Изготвена е подробна оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им, която е изцяло съобразена с характеристиките на конкретния обект, предмет на настоящата поръчка.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 2, подадена от участника „Консорциум Техноком" ДЗЗД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като детайлно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и

предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 20 точки получава участникът, за който са налице следните условия: *1. Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; 2. Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; 3. Налице е конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.* В случая, при участника, депозирал оферта № 2, са налице и трите условия.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 2, подадена от участника „Консорциум Техноком" ДЗЗД, е 40 /четиридесет/ точки.

3. Оферта № 3, подадена от „КСВ Инженеринг" ООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Подходът и методологията на изпълнение на „примерния обект", предложени от участника, са разделени на три етапа, като за всеки един от етапите са изброени предвидените за изпълнение дейности и мерките, които ще бъдат предприети с цел качественото изпълнение. Представената организация за изпълнението е разработена в табличен вид и включва срок за изпълнение, вид механизация, квалификация и брой на работниците и специалисти, ангажирани с изпълнението на всяка една от дейностите. Така представена информацията е ясна и дава конкретна представа на Възложителя за методите на работа на участника „КСВ Инженеринг" ООД.

В техническото предложение са описани конкретните задължения на всеки един от специалистите, ангажирани с изпълнение на предмета на настоящата поръчка, като са обхванати всички включени за изпълнение дейности и съпътстващите ги организационни дейности. Разработен е начин на комуникация между отделните специалисти, ръководството на Изпълнителя и Възложителя.

Участникът „КСВ Инженеринг" ООД е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания, ритмичността на доставяне, начин на складиране и начин на влагане. Предложените мерки са конкретни и изчерпателни,

гарантират качественото изпълнение на строително-монтажните работи и напълно отговарят на изискванията на Възложителя.

Мерките, които участникът ще предприеме за минимализиране на дискомфорта на живущите в района по време на изпълнението са насочени към следните аспекти: прекъсване на транспортната свързаност между крайните точки на пътните/уличните отсечки, информиране на постоянно и временно пребиваващите граждани в обхвата на работите относно предстоящите строително-монтажни работи, достъп до комунални услуги, замърсяване/запрашаване на въздуха и завишени нива на шум.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 3, подадена от участника „КСВ Инженеринг" ООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като предложеният от него подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи са разработени детайлно и изчерпателно, като подробно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

като 20 точки получава участникът, който е изпълнил всички условия, заложени от Възложителя в критериите за оценка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Представеният от участника превантивен мониторинг включва изготвянето на план график за посещение на обекта на място от представител на Изпълнителя. По време на всяко посещение са предложени за изпълнение следните дейности: извършване на визуален оглед за установяване на дефекти/повреди, анкетиране на хората, които пряко са засегнати от изпълнението на обекта и живущи в района за наличието на забележки от тяхна страна по отношение на изпълнените строително-монтажни работи, проверка на вече отстранени дефекти/проблеми от началото на гаранционния период, установяване дали е правилна експлоатацията на обекта.

Дейностите по реакция при констатирани повреди или други нередности са разписани детайлно и конкретно, като е представена и адекватна обосновка на предложените срокове за реакция и отстраняване на констатираните неизправности. Участникът е предложил разработването на план за отстраняване на проблема, който е обезпечен с наличния технически и трудов ресурс, материална база и подсигуряване с необходимите

строителни материали и изделия.

Комуникацията с Възложителя през периода на гаранционните срокове е предложено да бъде под формата на официална и неофициална кореспонденция. Участникът е предложил изработването на регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им, който включва всички ключови моменти и напълно отговаря на изискванията на Възложителя. Разгледаните рискове, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни включват: риск от повреждане на настилките вследствие на обработка против заледяване и снеговалеж през зимния период и вандализъм, като за същите са предложени и предложения за превантивни действия от страна на Възложителя за преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 3, подадена от участника „КСВ Инженеринг" ООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като детайлно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на

резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 20 точки получава участникът, за който са налице следните условия: *1. Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; 2. Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; 3. Налице е конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.* В случая, при участника, депозирал оферта № 3, са налице и трите условия.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 3, подадена от участника „КСВ Инженеринг" ООД, е 40 /четиридесет/ точки.

4. Оферта № 4, подадена от „Климатроник" ЕООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Техническото предложение включва подробна и изчерпателна разработка на подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка една от предвидените строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности. За всяка една от дейностите е посочена продължителността на изпълнение и необходимия технически и трудов ресурс. Посочени са ключовите моменти и мерки, чрез които участникът гарантира обезпечаването на работния процес през целия период на изпълнението, а именно: навременно набавяне на необходимата информация за стартиране изпълнението на обекта, поддържане на добра комуникация между членовете на екипа, доставка на материали, осигуряване на необходимата механизация и оборудване и обезпеченост с човешки ресурс.

Детайлно са описани отговорностите и задълженията на лицата, включени в ръководния и изпълнителския състав на Изпълнителя. Предложени са адекватни начини за координация и комуникация между членовете на ръководния екип, организация на работната ръка, начини за осъществяване на комуникация с Възложителя, координация и съгласуване на дейностите и организиране на работни срещи.

Участникът „Климатроник" ЕООД е предложил набор от основни мерки, гарантиращи

качественото изпълнение на строително-монтажните работи и качеството на използваните строителни материали. Описанието е разделено на три подетапа: предложение относно обхвата и аспектите на проявление на мярката, текущо прилагане на мярката в процеса на изпълнение и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението на мярката. Така разработено предложението напълно гарантира качественото и срочно изпълнение на „примерния обект" и напълно удовлетворява изискванията на Възложителя.

Предложените мерки, които участникът възнамерява да предприеме за минимализиране на дискомфорта на живущите в района по време на изпълнението на „примерния обект" обхващат всички ключови моменти и рискови фактори, които е възможно да възникнат по време на изпълнение на строително-монтажните работи. За всяка една от мерките е представено описание относно обхвата и предмета й, както и текущо й прилагане и предприемане и прилагане на действия в случаите на отклонение от изпълнението й.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 4, подадена от участника „Климатроник" ЕООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като предложеният от него подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи са разработени детайлно и изчерпателно, като подробно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към

предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

като 20 точки получава участникът, който е изпълнил всички условия, заложени от Възложителя в критериите за оценка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Предложеният от участника „Климатроник" ЕООД план за превантивен мониторинг включва извършването на регулярни огледи на място, но не са описани методите за наблюдение и оценка на състоянието на обектите. Участникът не е посочил обектът на наблюдение и основните дефекти и/или нередности, които е възможно да се появят по време на експлоатацията, както и периодичността на докладване на установеното.

Представеният в техническото предложение план за реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния период и/или други нередности е разработен детайлно и изчерпателно, като са описани всички процедури и срокове. Участникът е изброил видовете механизация, която ще използва, като е посочил и начини за обезпечаване

подмяната на материали или други елементи и съоръжения, необходими за подмяна.

Разработеният модел за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове включва официална и неофициална кореспонденция. Предложено е изработването на регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки, в който Изпълнителят ще вписва всеки възникнал проблем и/или дефект на обекта, срок за отстраняването му, описание на предприетите мерки, както и препоръки за недопускане на последващо проявление на проблема и/или дефекта. Предложената от участника оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни е адекватна и относима към предмета на настоящата поръчка, като същата е съобразена със спецификата му.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 4, подадена от участника „Климатроник" ЕООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа само базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като не са подробно разписани характеристиките на обекта на наблюдение, дефектите, за възникването на които ще се следи, и периодичността на докладване.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 15 точки получава участникът, за който някое от следните условия е изпълнено: *Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; Участникът е разписал ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; Предложеният план е разработен детайлно, но липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.*

В случая, при участника, депозирал оферта № 4, е налице първото условие – представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа само базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като не са подробно разписани характеристиките на обекта на наблюдение, дефектите, за възникването на които ще се следи, и периодичността на докладване.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 4, подадена от участника „Климатроник" ЕООД, е 35 /тридесет и пет/ точки.

5. Оферта № 5, подадена от „Софи 95" ООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Подходът и методологията за изпълнение на „примерния обект" са разделени на два етапа - подготвителни работи и строително-монтажни работи, съгласно количествената сметка. Участникът е разписал подробно мероприятията, които ще изпълни, с цел качественото и срочно изпълнение на поръчката. Направено е описание на всяка една от дейностите, предвидени за изпълнение, като са посочени и конкретни мерки, които ще бъдат предприети за осигуряване на безопасност и здраве по време на изпълнението.

В описанието са изяснени ключовите моменти при изпълнението на строително-монтажни работи, както и мерките, които участникът смята да предприеме с цел обезпечаване непрекъсването на работата през целия период на изпълнение. Представена е организация на управление, описваща основните задължения на отговорния

инженерно-технически и управленски персонал, като е разработена и организационна структура за осъществяване на координация и комуникация между отделните участници.

Участникът „Софи 95" ООД е предложил система от методи за осъществяване на вътрешен контрол по време на изпълнение на предмета на договора, включващи извършването на входящ контрол, контрол по време на изпълнение на строително-монтажните работи и контрол от Възложителя. Изброени са общите и специфични изисквания към строителните продукти, както и нормативната уредба, на която трябва да съответстват техническите характеристики на влаганите строителни продукти.

Изготвена е програма за управление на риска, която е широкообхватна, но е твърде обща и не е насочена към „примерния обект". Не са разгледани конкретни мерки, касаещи минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи, като не са посочени и съпътстващите ги организационни дейности.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 5, подадена от участника „Софи 95" ООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като техническото предложение съдържа базова концепция за предлагания подход и организация на изпълнение, като не са подробно разписани мерките за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предолжение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с

представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

15 точки получава участникът, за който не е налице някое от условията. В случая, при участника, депозирал оферта № 5, не е налице последното условие, касаещо комплекс от мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи, като не са посочени и съпътстващите ги организационни дейности.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Участникът е разработил план за осигуряването на гаранционна поддръжка, който отговаря на основните изисквания на Възложителя за обхват и пълнота. Представеният план съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като е обърнато особено внимание на съответствието на качеството на извършените дейности с изискванията на действащата нормативна уредба.

Участникът е описал работния и технически ресурс, с който разполага за обезпечаване дейностите по изпълнение на предмета на договора и последващо извършване на гаранционна поддръжка на изпълнените обекти. Не са посочени конкретни мерки, които да са относими към спецификата на обектите, които е възможно да са предмет на изпълнение.

Липсва яснота в отделните части на изложението, като не са посочени конкретни основните характеристики на възможните обекти на наблюдение, честота на наблюдение, както и периодичност на докладване. От изложението става ясно, че участникът разполага с необходимия технически и човешки ресурс, необходим за изпълнение предмета на поръчката, но не са предложени конкретни мерки и действия, които ще бъдат предприети при констатиране на дефекти, и които да са обвързани с наличния работен капацитет на участника.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 5, подадена от участника „Софи 95" ООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 15 точки получава участникът, за който някое от следните условия е изпълнено: *Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; Участникът е разписал ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; Предложеният план е разработен детайлно, но липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.*

В случая, при участника, депозирал оферта № 5 е налице първото условие - представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 5, подадена от участника „Софи 95" ООД, е 30 /тридесет/ точки.

6. Оферта № 6, подадена от „Бакс 99" АД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Изготвено е подробно и изчерпателно описание на всяка една от дейностите, предвидени за изпълнение в „примерния обет", като е обърнато внимание на техническите изисквания за качественото им изпълнение. Предвиденият срок за извършването на ремонт на „примерния обект" е оптимален, като същият е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от дейностите. Изяснени са ключовите моменти при изпълнението предмета на настоящата поръчка и са посочени конкретни мерки, чрез прилагането на които участникът ще обезпечи непрекъсването на работата през целия период.

В техническото предложение са изброени трудовия и технически ресурс, който участникът възнамерява да ангажира при изпълнение на дейностите в обхвата на обекта. Посочени са задачите и отговорностите, както на отговорния инженерно-технически и

управленски персонал, така и на изпълнителските звена. Подробно са разгледани взаимовръзките между отделните участници в изпълнението на обекта, както и методите на комуникация между всеки един от експертите от екипа на изпълнителя и останалите участници.

Изключително подробно и детайлно е разработена система за организация и управление на качеството, която обхваща всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол при закупуването, складирането и влагането на строителните материали и изделия. Предвидена е система за реакция при установяване на несъответствие, както и система за срочна и контролирана подмяна на материалите. Методите, които участникът смята да приложи гарантират срочното изпълнение на предмета на поръчката и постигане на предвиденото качество.

Участникът „Бакс 99" АД е разработил широкообхватен комплекс от мерки, целящи минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Разгледаните от участника мерки са насочени към: прекъсване на транспортната свързаност, информиране на постоянно пребиваващите граждани в обхвата на работите, блокиране на достъпа от наличие на строителни работници и материали, прекъсване на комуналните услуги, намаляване емисиите на шум и вибрации, намаляване запрашеността на атмосферния въздух, управление на генерираните строителни отпадъци и осигуряване на компетентност и екологична култура на персонала.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 6, подадена от участника „Бакс 99" АД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като предложеният от него подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи са разработени детайлно и изчерпателно, като подробно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

20 точки получава участникът, който е изпълнил всички условия, заложени от Възложителя в критериите за оценка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности е разписан схематично, като са установени и някои разминавания. Например не става съвсем ясно каква ще е честотата на извършване на регулярни визуални огледи и физически измервания на място, тъй като са посочени два срока. Предвид административните граници на район „Надежда" потенциалните обекти, които ще бъдат възлагани за извършването на ремонт или рехабилитация, ще са основно улици от второстепенната улична мрежа и вътрешноквартални улици и превантивния мониторинг е желателно да се осъществява по-често.

В описанието е разписана адекватна система за реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок, като е описан необходимия технически капацитет и ресурси. Изброени са процедурите за мобилизация, които изпълнителят смята да приложи, за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

Предложен е сравнително ясен модел за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове, но процедурите за докладване на резултатите от превантивния мониторинг и примерния регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им са разписани схематично и липсва логическа връзка с останалата част от изложението.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 6, подадена от участника „Бакс 99" АД, да получи **10 /десет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти е разписан схематично като липсва конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 10 точки получава участникът, за който някое от следните условия е изпълнено: *Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности е разписан схематично; Участникът не е изложил ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, а само се е позовал на наличието им; Предложения план не съдържа никакви детайли и/или липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.*

В случая, при участника, депозирал оферта № 6, са налице първото и третото условие - представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти е разписан схематично като липсва конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 6, подадена от участника „Бакс 99" АД, е 30 /тридесет/ точки.

7. Оферта № 7, подадена от „Кристал 2007" ЕООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Представеният подход и организация на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи е подробен и широкообхватен. Прави впечатление, че някои от изброените дейности, като извършването на частичен ремонт на съществуваща асфалтова настилка, не са предвидени за изпълнение в примерния обект. Предвидената от участника последователност на изпълнение на отделните видове дейности е

относително адекватна, но са установени някои несъответствия. Напръскването с битумна емулсия преди полагане на асфалтобетон е посочено, че ще се извършва в продължение на три дни, което е твърде дълъг срок за предвидената площ и не отговаря напълно на технологията на изпълнение съгласно действащата нормативна уредба.

Не са изяснени ключовите моменти и не са посочени мерки, които участникът възнамерява да предприеме с цел обезпечаване непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Участникът е предложил изчерпателна организационна структура и е посочил задълженията на всеки от членовете на ръководния екип, както и на екипа от работници. В табличен вид ясно и подробно са разписани трудовите и технически ресурси, които ще бъдат използвани при изпълнението на предвидените строително-монтажни работи, както и тяхното разпределение във времето.

В техническото предложение е изготвено детайлно описание на отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация между Изпълнителя и Възложителя. Изведени са доводи, гарантиращи качественото и навременно изпълнение на дейностите по договора. Участникът е разписал редица от мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали и за извършване на входящ контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. Така предложените мерки напълно отговарят на изискванията на Възложителя и критериите за качествено изпълнение.

Предложеният комплекс от мерки за намаляване на дискомфорта на местното население е ясен и подробен. За всяка една от мерките е посочен обхватът й, описание на експертите, които ще бъдат ангажирани с нейното изпълнение, както и техните задължения, свързани с конкретната мярка, взаимовръзка между отделните експерти и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 7, подадена от участника „Кристал 2007" ЕООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като техническото предложение съдържа базова концепция за предлагания подход и организация на изпълнение, но са установени пропуски и несъответствия в съдържанието.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

15 точки получава участникът, за който не е налице някое от условията. В случая, при участника, депозирал оферта № 7, са налице пропуски и неясноти, което прави описанието твърде общо и не изцяло съобразено с предмета на настоящата поръчка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

В техническото предложение на участника „Кристал 2007" ЕООД е представен изчерпателен и детайлен план за осъществяването на превантивен мониторинг на изпълнените обекти чрез извършването на регулярни визуални огледи и физически измервания на място. За всеки елемент на техническата инфраструктура, който подлежи на ремонт съгласно предмета на настоящата поръчка, са посочени възможните нередности, които могат да възникнат по време на гаранционния период. Планираните методи за наблюдение и оценка са изцяло съобразени с функциите на обектите, интензитета на използване от потребителите и влиянието, което оказва смяната на сезоните.

Разработен е план за реакция при констатирани повреди или други нередности, като са посочени конкретните специалисти, които ще отговарят за бързата и навременна реакция, както и за качественото възстановяване на установените повреди. Представено е детайлно описание на повредите, които е възможно да възникнат при всеки един от елементите на техническата инфраструктура, като са посочени конкретно материалите и механизацията, необходими за отстраняване на повредата, както и човешкия ресурс, който ще бъде ангажиран с отстраняването й. Така изготвеният план за реакция напълно удовлетворява изискванията на Възложителя, като гарантира спазването на заложените в поръчката срокове за реакция и отстраняване на констатираните неизправности.

Участникът „Кристал 2007" ЕООД е предложил адекватни механизми за осъществяване на комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове, които включват официална писмена кореспонденция, използването на факс и електронна поща и комуникация по телефон. Представен е план за извършването на превантивен мониторинг, включващ разработването на графици за огледи, анализ и докладване, както и изготвянето на карти, на които ще се отбелязва актуалното състояние на наблюдавания обект. Участникът е предложил да се води електронен регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняването им, който ще съдържа всички необходими компоненти, съответстващи на изискванията на Възложителя и на качественото изпълнение на дейностите. Разработена е оценка на рисковете, свързани с неправилната експлоатация и намеса на трети страни, като са предложени адекватни и приложими мерки и препоръки за преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените

обекти" оферта № 7, подадена от участника „Кристал 2007" ЕООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като детайлно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 20 точки получава участникът, за който са налице следните условия: *1. Представения План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; 2. Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; 3. Налице е конкретика и логическа връзка между*

отделните части на изложението. В случая, при участника, депозирал оферта № 7, са налице и трите условия.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 7, подадена от участника „Кристал" ЕООД, е 35 /тридесет и пет/ точки.

8. Оферта № 8, подадена от „Виа Конструкт Груп" ЕООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

В техническото предложение за всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи е представено пълно описание на технологията на изпълнение и необходимия работен и технически ресурс. Предложеният срок е оптимален и частично е съобразен с технологично и организационно необходимите срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи. Установен пропуск е, че доставката и направата на основа от трошен камък е предвидено да се изпълни преди полагането на бетоновите и градинските бордюри, което не е особено целесъобразно от технологична гледна точка.

В описанието са изброени организационни мерки, които участникът възнамерява да предприеме при възникване на ситуации по прекъсване изпълнението на работа. Съгласно критериите за оценка, в техническото предложение трябва да бъдат посочени мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи, а не да се разглежда ситуация на прекъсване на работния процес.

Подробно са разписани задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал и на работните екипи, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на поръчката. Прави впечатление, че в описанието на методите за осъществяване на комуникация между отделните участници е обърнато особено внимание на ролята на лицето, упражняващо строителен надзор. Предметът на настоящата поръчка касае дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа и обектите ще се възлагат на база количествена сметка, което изключва необходимостта от строителен надзор по време на изпълнението.

Участникът „Виа Конструкт Груп" ЕООД е представил изключително изчерпателен и детайлен план за упражняване на вътрешно-фирмен контрол върху използваните строителни материали, като са разгледани всички етапи, включващи поръчка, доставка, складиране, влагане и цялостното изпълнение на обекта. За основните материали, които ще се използват най-често е изготвено подробно описание на изискванията за качество, транспортиране, складиране и използване.

Предложеният комплекс от мерки, които участникът възнамерява да предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи обхваща всички основни аспекти, посочени от Възложителя. В табличен вид са описани конкретни действия по изпълнение на всяка една от мерките, като са посочени и конкретен служител, ангажиран с изпълнението й, експерт от ръководния състав, контролиращ изпълнението й, както и начин на взаимодействие между тях.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 8, подадена от участника „Виа Конструкт Груп" ЕООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като техническото предложение съдържа базова концепция за предлагания подход и организация на изпълнение, но е изготвено твърде общо и не е изцяло съобразено с предмета на настоящата поръчка.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предолжение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

15 точки получава участникът, за който не е налице някое от условията. В случая, при участника, депозирал оферта № 8, са налице пропуски и неясноти, което прави описанието твърде общо и не изцяло съобразено с предмета на настоящата поръчка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които участникът възнамерява да изпълни. Обърнато е внимание на основните характеристики, като са посочени обектите на наблюдение, видовете дефекти и/или повреди, които е възможно да се появят, както и честотата на извършване на постоянен, периодичен и годишен основен контрол.

В описанието са разписани процедурите, които участникът възнамерява да изпълни и сроковете за реакция при установяването на дефекти в рамките на гаранционния срок. Изложена е процедурата по мобилизация, като е посочен и човешкия ресурс, който ще бъде ангажиран с отстраняването на повредата, но липсва конкретика относно ключовите моменти, гарантиращи спазването на посочените срокове и качественото отстраняване на констатираните дефекти.

Участникът „Виа Конструкт Груп" ЕООД е разработил адекватен план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, като е разгледал всички аспекти,

залегнати от Възложителя в критериите за оценка. Представената оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация касае основно периода на изпълнение на строително-монтажните работи, а не периода на гаранционна поддръжка, което не съответства на изискванията на Възложителя.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 8, подадена от участника „Виа Конструкт Груп" ЕООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа само базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени и не са изложени ясно и конкретно ключовите моменти, гарантиращи спазването на посочените срокове и качественото отстраняване на констатираните дефекти, както и рисковете, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 15 точки получава участникът, за който някое от следните условия е изпълнено: *Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; Участникът е разписал ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; Предложеният план е разработен детайлно, но липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.*

В случая, при участника, депозирал оферта № 8 е налице първото условие - представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа само базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени и не са изложени ясно и конкретно ключовите моменти, гарантиращи спазването на посочените срокове и качественото отстраняване на констатираните дефекти, както и рисковете, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 8, подадена от участника „Виа Конструкт Груп" АД, е 30 /тридесет/ точки.

9. Оферта № 9, подадена от „Актив Билдинг Инк" ЕООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

В техническото предложение е предложена изключително подробна и изчерпателна методология за изпълнение на „примерния обект". Детайлно са описани средствата за осигуряване на временна организация на движението с цел намаляване затрудненията на живущите и посетителите в района, като са изготвени и примерни схеми на организация, касаещи „примерния обект". Задълбочено и подробно са описани и всички строително-монтажни работи, предвидени за изпълнение, като за всяка от тях са посочени и нормативните изисквания за качественото й изпълнение.

Представената организация и времетраене на изпълнението са съобразени с технологичната последователност и срокове за изпълнение на отделните видове строително-монтажни и организационни дейности. Изготвено е подробно описание на механизацията, с която разполага участника и е представен анализ на авариите, които е възможно да настъпят, като е предложен и детайлен план за поддръжка. Изложената от участника „Актив Билдинг Инк" ЕООД организация на управление е широкообхватна и изчерпателна. Описана е характеристиката на изпълняваната работа от всеки един от управленския и инженерно-технически персонал, както и на бригадирите и работниците

от отделните бригади.

В изложението е разработена система за осигуряване на качеството, включваща план за управление качеството на строителството и система за управление на записите/ документите. Описанието е придружено с ясни и четливи схеми за осъществяване на: предварителен контрол на продукти за обекта, входящ контрол на доставените продукти, контрол на изпълнението на строително-монтажните работи и организация на контрола при приключени строително-монтажни работи. Така изготвеното техническо предложение напълно отговаря на изискванията на Възложителя и гарантира качественото изпълнение на предвидените дейности.

Мерките, които участникът предлага да изпълни с цел минимализиране на дискомфорта на живущите в района по време на изпълнението са ясни и подробни. Всички описани дейности са реално приложими в конкретната ситуация при изпълнението на „примерния обект" и предполагат получаването на конкретни резултати, удовлетворяващи изискванията на Възложителя.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 9, подадена от участника „Актив Билдинг Инк" ЕООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като предложеният от него подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи са разработени детайлно и изчерпателно, като подробно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

20 точки получава участникът, който е изпълнил всички условия, заложени от Възложителя в критериите за оценка.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Участникът „Актив Билдинг Инк" ЕООД е разработил подробен и детайлен план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности, като е обърнал внимание на всеки един от аспектите, заложени от Възложителя в настоящата методика за оценка. Методите за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период са представени, като е изготвено изчерпателно и ясно предложение за областта на приложение на текущия контрол, целите по качеството му и

дейности за контрол на изпълнението на предложените мерки.

Предложеният план за реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности напълно отговаря на изискванията на Възложителя и обезпечава качественото и срочно изпълнение на дейностите. Участникът е представил подробно описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна поддръжка на обектите. Обстоятелството, че „Актив Билдинг Инк" ЕООД разполага със собствена асфалтова база допълнително гарантира навременната реакция при отстраняване на констатирани дефекти или нередности по време на гаранционния период.

В описанието е разработен адекватен модел за комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове, който гарантира съгласуваността на всяка една стъпка с Възложителя, с цел качественото й изпълнение. Предложен е подробен и обемен списък с рискове, които е възможно да възникнат по време на експлоатационния период. Разработени са адекватни и достатъчни мерки за предотвратяването и/или намаляването на риска, като същите са приложими към предмета на настоящата поръчка.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 9, подадена от участника „Актив Билдинг Инк" ЕООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като детайлно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация

за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 20 точки получава участникът, за който са налице следните условия: *1. Представения План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; 2. Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; 3. Налице е конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.* В случая, при участника, депозирал оферта № 9, са налице и трите условия.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 9, подадена от участника „Актив Билдинг Инк" ЕООД, е 40 /четиридесет/ точки.

10. Оферта № 10, подадена от „Ер Билдинг Груп" ЕООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

В описанието не са достатъчно ясно разписани подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи. Участникът само се е позовал на някои основни моменти, изграждащи генералния му подход за изпълнение на обекта, но същите не са достатъчни, за да докажат, че предложеният за изпълнение срок е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Предложен е анализ на обстоятелствата, които могат да доведат до затруднения по време на изпълнението, като са посочени мерки за недопускане/предотвратяване на настъпването, както и мерки и дейности по отстраняване и управление на последиците от настъпването.

Представената организация на управление не е разписана достатъчно ясно и изчерпателно, като участникът само се е позовал на наличието на човешки ресурс и квалификацията му, но не е посочил в детайли задачите и отговорностите на всеки от отговорния инженерно-техническия и управленски персонал. Така представеното описание не гарантира обезпечаването на всички включени за изпълнение строително-монтажни работи през целия период на работа.

В техническото предложение подробно са разписани мерките за осъществяване на контрол с цел осигуряване на качеството на изпълнение. Ясно и конкретно са описани дейностите, които ще бъдат извършени от страна на Изпълнителя, за упражняване на вътрешен контрол на влаганите материали и по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Участникът „Ер Билдинг Груп" ЕООД е предложил комплекс от мерки за опазване на околната среда по време на изпълнение на строително-монтажните работи, като е разгледано въздействието на предвидените за изпълнение дейности върху всички елементи на околната среда. Описанието касае основно негативното влияние, което извършването на строително-монтажни работи може да окаже върху околната среда, но не са систематизирани конкретни мерки, които участникът възнамерява да предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 10, подадена от участника „Ер Билдинг Груп" ЕООД, да получи **10 /десет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като не са достатъчно ясно разписани подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи, както и представената организация на управление.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предолжение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

10 точки получава участникът, за който не са налице две или повече от изброените условия. В случая, при участника, депозирал оферта № 10, са налице пропуски и неясноти в три от условията, което прави описанието твърде бланкетно и не отговаря изцяло на всички изисквания на Възложителя.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Предложеният план за осигуряване на гаранционна поддръжка и устойчивост на

изпълнените дейности е разработен задълбочено и е изцяло съобразен с изискванията на Възложителя. Описаните методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период включва всички основни характеристики, заложени в критериите за оценка, и са обвързани с функциите на обектите и интензитета на ползване от потребителите.

Разработеният от участника план за действие по отстраняване на констатирани дефекти е съобразен с техническия капацитет и необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна намеса. Изготвено е описание на човешкия ресурс, който ще бъде ангажиран с извършването на превантивния мониторинг, както и с изпълнението на необходимите строително-ремонтни дейности при констатиране на повреда и/или дефект. Участникът гарантира подсигуряването на качествена и навременна гаранционна поддръжка и чрез осигуряването на запас от материалите, вложени по време на изпълнението, и съхраняването им на склад.

В предложеният план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период е обърнато внимание на всички елементи, които е необходимо да съдържа, като същите отговарят на изискванията на Възложителя и гарантират качественото и срочно изпълнение на дейностите. Разписаните рискове, свързани с неправилна експлоатация и намеса на трети страни са адекватни и относими към предмета на настоящата поръчка. Предложените превантивни действия и последващи коригиращи действия при настъпване на риска са конкретни и реално приложими.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 10, подадена от участника „Ер Билдинг Груп" ЕООД, да получи **20 /двадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като детайлно са разписани мерките и ресурсите, които участникът ще използва за постигане на целените резултати.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите,

сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 20 точки получава участникът, за който са налице следните условия: *1. Представения План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа подробна и изчерпателна концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; 2. Участникът е разписал детайлно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; 3. Налице е конкретика и логическа връзка между отделните части на изложението.* В случая, при участника, депозирал оферта № 10, са налице и трите условия.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 10, подадена от участника „Ер Билдинг Груп" ЕООД, е 30 /тридесет/ точки.

11. Оферта № 11, подадена от „РаТек" ООД

Показател за оценка: „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" /П3/

Участникът „РаТек" ООД е разписал ясно и детайлно всеки един от етапите на изпълнение на „примерния обект". Предложено е подробно описание на технологията на изпълнение на всяка една от строително-монтажните работи, като е съобразена и технологичната последователност на извършване на отделните дейности. Изготвеният линеен календарен план е с оптимален срок за изпълнение на „примерния обект", като е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение

на всяка дейност.

В техническото предложение не са посочени ключовите моменти и мерки, чрез които участникът възнамерява да обезпечи непрекъсването на работата през целия период на изпълнение. Организацията на управление е представена в табличен вид, като за всяка една дейност е посочен отговорник по изпълнението ѝ. Не са разписани задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал, който ще бъде ангажиран с реализирането на предмета на настоящата поръчка, което е в разрез с изискванията на Възложителя и буди съмнения за качественото и срочно изпълнение на дейностите.

Липсва описание на трудовите и технически ресурси, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи. Така изготвеното техническо предложение не отговаря напълно на изискванията на Възложителя и критериите за оценка, заложени в настоящата методика.

Разработен е план за упражняване на вътрешно фирмен контрол, включващ извършването на постоянен контрол на проби и изпитвания, контрол върху транспортирането, съхранението и качеството на влаганите материали, както и при качеството на изпълняваните работи. Не са достатъчно детайлно разписани мерките, които участникът възнамерява да предприеме при установяване на несъответствия на доставените материали и/или изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации.

Участникът е представил комплекс от мерки с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи, включващи всеки един от аспектите, заложени в методиката за оценка. За всяка една от мерките е изготвено подробно описание, посочени са очакваните ефекти и е посочен отговорник, който ще следи за изпълнението ѝ.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" оферта № 11, подадена от участника „РаТек" ООД, да получи **10 /десет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени, като не са достатъчно ясно разписани трудовите и технически ресурси, които участникът ще използва за изпълнението на строително-монтажните работи, както и задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика:

Техническото предложение на всеки участник следва да съдържа:

Представени са подходът, организацията и последователността на изпълнение на всяка от предвидените за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности (с описание и приложен линеен календарен план).

Предвиден е оптимален срок за изпълнение на строително-монтажните работи, като едновременно е съобразен с всички технологично и организационно необходими срокове за изпълнение на всяка от предвидените строително-монтажни работи.

Детайлно са изяснени ключовите моменти и мерки, чрез които се обезпечава непрекъсването на работата през целия период на изпълнение на предвидените строително-монтажни работи.

Представена е организацията на управление - отговорния инженерно-технически и управленски персонал, техните задачи и отговорности, взаимовръзки и комуникация с представителите на Възложителя и институциите, имащи отношение към предвидените строително-монтажни работи. Задачите и отговорностите на инженерно-техническия персонал обезпечават целия период на изпълнение и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи и съпътстващите ги организационни дейности.

Представени и обосновани са ресурсите, с които ще се изпълнят предвидените строително-монтажни работи (трудови и технически).

Участникът е описал всички стъпки по упражняването на вътрешно-фирмен контрол, както върху използването на строителните материали и изделия, тяхното съответствие с техническите изисквания на договора (за целите на настоящото оценяване участникът може да демонстрира стъпките по упражняване на вътрешно-фирмен контрол по отношение на описания примерен обект), така и на ритмичността за доставяне, начин на складиране, начин на влагане. Предвидени са конкретни действия и подход при установяване на несъответствия на изпълнените строително-монтажни работи с техническите спецификации по конкретен договор. Предвидена е система за срочната подмяна на материалите при установяване на несъответствие, както и система за контролирана замяна на материали при обективна необходимост, с цел запазване на интересите на Възложителя и постигане на предвиденото качество.

Представен е комплекс от конкретни мерки, които участникът ще предприеме с цел минимализиране дискомфорта на лицата, пряко засегнати от изпълнението на строително-монтажните работи. Предвидените мерки включват целия срок и всички включени за изпълнение строително-монтажни работи, включително съпътстващите ги организационни дейности. Мерките са насочени към всеки един от следните аспекти - достъпност, шум и вибрации, запрашеност.

10 точки получава участникът, за който не са налице две или повече от изброените условия. В случая, при участника, депозирал оферта № 11, са налице пропуски и неясноти в три от условията, което прави описанието твърде бланкетно и не отговаря изцяло на всички изисквания на Възложителя.

Показател за оценка: „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" /П4/

Техническото предложение на участника „РаТек" ООд съдържа базова концепция за дейностите, които смята да изпълнява по време на гаранционната поддръжка на реализираните обекти. Представен е план за комуникация с Възложителя и провеждане на регулярни срещи, но не са посочени основните характеристики на обектите на наблюдение, дефектите и/или нередностите, които е възможно да настъпят по време на експлоатацията и които подлежат на гаранционна поддръжка.

Разработена е ясна и подробна система за реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок. Участникът е представил описание на техническия капацитет, необходимите ресурси и процедурите за мобилизация, които възнамерява да използва при констатиране на дефекти и/или нередовности с цел качественото и навременното им отстраняване. Предложена е адекватна организация на човешкия ресурс, като са посочени отговорностите и пълномощията им.

В техническото предложение е изготвена работеща система за комуникация с Възложителя през периода на гаранционната поддръжка, включваща всички съвременни методи за комуникация. Разгледани са рискове, които е възможно да настъпят по време на изпълнението на обекта, но не е разработена оценка на рисковете, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни, както и препоръки за преодоляването им.

Решение на комисията: Членовете на комисията единодушно решиха по показател „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти" оферта № 11, подадена от участника „РаТек" ООД, да получи **15 /петнадесет/** точки, тъй като представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които смята да изпълнява по време на гаранционната поддръжка на реализираните обекти.

Мотиви: Съгласно предварително обявената от възложителя методика: *Планът е необходимо да включва дейности и мерки за обезпечаване на гаранционната поддръжка със следния минимален обхват:*

•Превантивен мониторинг чрез регулярни огледи на място и/или други методи по предложение на изпълнителя. Участникът следва да предложи методи за наблюдение и оценка на състоянието на обектите по време на гаранционния период, включително

честота на наблюдение, основни характеристики - обект на наблюдение, периодичност на докладване. Планираните методи, характеристики и периодичност да бъдат обвързани с функциите на обектите, интензитет на използване от потребителите, сезонност и др. специфики, свързани с бъдещата експлоатация и с цел ранна диагностика на проблеми, свързани с функционирането им.

•Реакция при констатирани дефекти в рамките на гаранционния срок и/или други нередности, включително описание на процедури и срокове. Участникът следва да опише техническия капацитет, необходимите ресурси и процедури за мобилизация за осигуряване на ефективна и навременна реакция с цел отстраняване на нередностите.

•Комуникация с Възложителя през периода на гаранционните срокове.

Изпълнителят следва да предложи план за комуникация с Възложителя по време на гаранционния период, включващ като минимум: процедури за докладване на резултатите от превантивния мониторинг, регистър на констатираните проблеми и предприетите мерки за отстраняване на констатирани нередовности, оценка на рискове, свързани с неправилна експлоатация, намеса на трети страни и препоръки за преодоляването им.

Изпълнителят трябва да обоснове предложения срок за реакция и отстраняване на констатирани дефекти. Срокът за реакция трябва да включва и времето на доставка на материали и изпълнение на отделните видове работи, а 15 точки получава участникът, за който някое от следните условия е изпълнено: *Представеният План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности съдържа базова концепция за дейностите, които ще бъдат изпълнени; Участникът е разписал ясно и конкретно мерките и ресурсите, които ще използва, за постигане на целените резултати; Предложеният план е разработен детайлно, но липсва конкретика и/или логическа връзка между отделните части на изложението.*

В случая, при участника, депозирал оферта № 11 е налице първото условие - представеният план за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените обекти съдържа базова концепция за дейностите, които смята да изпълнява по време на гаранционната поддръжка на реализираните обекти.

Стойността на сбора от получените оценки по показател П3 и П4 за оферта № 11, подадена от участника „РаТек" ООД, е 25 /двадесет и пет/ точки.

Комисията обявява резултатите от оценяването в съответствие с техническите показатели за оценка на участниците в обществена поръчка с предмет: „Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда":

1. Оферта № 2, подадена от „Консорциум Техноком" получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 20.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 20.00 точки;
2. Оферта № 3, подадена от „КСВ Инженеринг" ООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 20.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 20.00 точки;
3. Оферта № 4, подадена от „Климатроник" ЕООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 20.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 15.00 точки;
4. Оферта № 5, подадена от „Софи 95" ООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 15.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 15.00 точки;
5. Оферта № 6, подадена от „Бакс 99" АД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 20.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 10.00 точки;
6. Оферта № 7, подадена от „Кристал 2007" ЕООД получава по техническите показатели следните оценки:

Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 15.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 20.00 точки;

7. Оферта № 8, подадена от „Виа конструкт груп" ЕООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 15.00 точки
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 15.00 точки

8. Оферта № 9, подадена от „Актив Билдинг Инк" ЕООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 20.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 20.00 точки;

9. Оферта № 10, подадена от „Ер Билдинг Груп" ЕООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 10.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 20.00 точки;

10. Оферта № 11, подадена от „РаТек" ООД получава по техническите показатели следните оценки:
Показател 3 „Предлаган подход, организация и мерки за минимализиране затрудненията за гражданите и живущите по време на изпълнението на строително-монтажните работи" (П3): 10.00 точки;
Показател 4 „План за осигуряване на гаранционната поддръжка и устойчивост на изпълнените дейности" (П4): 15.00 точки.

Отстранени участници на този етап: „БГ Асфалт" ООД.
До следващия етап от провеждане на процедурата – отваряне и оповестяване на ценовите предложенията Комисията допуска следните участници:

1. „Консорциум Техноком";

2. „КСВ Инженеринг" ООД;
3. „Климатроник" ЕООД;
4. „Софи 95" ООД;
5. „Бакс 99" АД;
6. „Кристал 2007" ЕООД;
7. „Виа конструкт груп" ЕООД;
8. „Актив Билдинг Инк" ЕООД;
9. „Ер Билдинг Груп" ЕООД;
10. „РаТек" ООД;

След извършване на горните действия, комисията взе следните решения:

1. Комисията да проведе публично заседание за отваряне на ценовите оферти на допуснатите участници на **12.10.2019г. (понеделник) от 09:00 часа** в сградата на СО-район „Надежда" с адрес: гр. София, ул. "Кирил Драгов" № 55.

2. Комисията възлага на председателя да организира обявяването на датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на ценовите оферти, съгласно условията на ЗОП и документацията за участие - не по-късно от два работни дни преди датата на отваряне на ценовите предложения комисията обявява най-малко чрез съобщение в профила на купувача датата, часа и мястото на отварянето.

Настоящият протокол е изготвен въз основа на заседания на комисията, проведени на 06.07.2020г., 27.07.2020г., 11.08.2020г. и 01.09.2020г. и 05.10.2020г.

Настоящият протокол е съставен и е подписан в един екземпляр.

Председател:
1. ……..П……/
Членове:
2. ……..П……/
3. ……..П……/
4. ……..П……/
5. ……..П……/
6. ……..П……/
7. ……..П……/