СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. "Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

АНЕКС №1 КЪМ ДОГОВОР

№ РНД20-ДГ55-5/21.02.2020г. по описа на Столична община - район „Надежда"

Днес, 30.01.2023г., на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 117а от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 46, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и утвърден доклад от 09.01.2023г., изготвен от комисия, назначена със Заповед № РНД22-РД92-465/21.11.2022г. и във вр. с Решение №1001 от 15.12.2022г. на СОС, между:

1. **СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"**, със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. "Надежда", ул. "Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Димов – кмет на СО – район „Надежда" и Виолета Гелева – гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **„КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гео Милев", ул. „Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕИК 176059792, представлявано от Пламен Атанасов – управител, наричано по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

в качеството си на страни по договор № РНД20-ДГ55-5/21.02.2020г. по описа на СО - район „Надежда", с предмет: **„Подобряване на енергийната ефективност на стара сграда на 63 ОУ „Христо Ботев" в кв. „Требич", ремонт на оградата и прилежащото дворно пространство"**,

се споразумяха:

Договор № РНД20-ДГ55-5/21.02.2020г. по описа на СО-район „Надежда" да бъде изменен, както следва:

Чл. 7 се изменя, както следва:

*„Крайната обща стойност на СМР се определя на **1 360 726.31 лв.** /един милион триста и шестдесет хиляди седемстотин двадесет и шест лева и тридесет и една стотинки/ без ДДС или **1 632 871.57 лв.** /един милион шестстотин тридесет и две хиляди осемстотин седемдесет и един лева и петдесет и седем стотинки/ **с ДДС**, съглано предложението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени с приемо-предавателен протокол по чл. 23, ал. 1, подписан без констатации за неточно изпълнение и представена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ."*

Обстоятелства, налагащи изменението на Договор № РНД20-ДГ55-5/21.02.2020г. по описа на Столична община-район „Надежда“ съгласно чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 117а от Закона за обществените поръчки:

Договор с предмет: **„Подобряване на енергийната ефективност на стара сграда на 63 ОУ „Христо Ботев“ в кв. „Требич“, ремонт на оградата и прилежащото дворно пространство“** е сключен в резултат на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание на осн. чл. 18, ал. 1, т. 12 от ЗОП, като офертата на изпълнителя е подадена на 06.01.2020г. По така сключения договор изпълнението започва към датата на откриване на строителната площадка, а именно 12.08.2021г. С подписването на акт № 10 за установяване състоянието на строежа преди спиране на строителството от 12.10.2021г. е временно преустановено изпълнението на строително-монтажните работи поради липса на финансови средства.

С писмо вх. № РНД22-ТД26-1357/06.10.2022г. от изпълнителя по горецитирания договор е отправено искане за индексиране цената на същия въз основа на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, одобрена с ПМС, обнародвано в ДВ, бр. 78 от 30.09.2022г. и във връзка с настъпилите инфлационни процеси в страната. В настоящия случай са налице обстоятелства, които възложителят не е могъл да предвиди, включително и при полагане на дължимата грижа, като същите произтичат именно от изменени пазарни условия и специфични явления. С цел спазване принципа на публичност и прозрачност, както и избягване възможността за превратно и разширително тълкуване на закона, подобни искания следва да бъдат подкрепени с писмени документи, реално и безспорно доказващи увеличената стойност на определени стоки и/или материали, които изпълнителят влага при изпълнение предмета на договора.

Във връзка с горното, с писмо изх. № РНД22-ТД26-1443/18.10.2022г. от „Консорциум Техноком“ ДЗЗД са изискани писмени документи, подкрепящи отправеното искане. В отговор са представени анализни цени, които на 09.01.2023г., в изпълнение на чл. 37, ал. 1 и сл. от Вътрешните правила за управление на цикъла на обществените поръчки в Столична община - район „Надежда“, са разгледани от комисия, назначена с моя Заповед №РНД22-РД56-465/21.11.2022г. Последната е обективирала своите констатации в доклад от 09.01.2023г. с мотивирано предложение стойността на договора да бъде изменена с 15 %, а не 70,08 %, какъвто е резултатът при прилагане формулата, посочена в Методиката.

Съгласно влязлото в сила Постановление № 290 от 27 септември 2022г. на Министерски съвет за приемане на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, размерът на изменението на цената на договора се определя по формула, в която един от компонентите е стойността на индекса за тримесечието, в което са присти дейностите по договора. Индексите са достъпни на интернет-страницата на НСИ, но данните за предходното тримесечие се актуализират на 25-то число от втория месец на следващото тримесечие, което прави почти невъзможно коректното прилагане на Методиката. От друга страна, вземайки предвид наличните към настоящия момент данни, увеличението на стойността на горепосочения договор, касаещи извършването на строително-монтажни работи за изпълнение на сградно строителство (жилищно, административно, обществено-обслужващо и прилежаща инфраструктура), е в размер на 70,08 %, което е нереално висок процент. От друга страна инфлацията на потребителските цени за месец ноември 2022г. спрямо месец януари 2021г. е 24,6%.

Членовете на комисията на база извършено изследване на публично достъпна информация на цените чрез телефонни обаждания в складове за търговия със строителни продукти и сайтове на фирми, които произвеждат и/или доставят строителни продукти, сравняване на единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи в съответните сайтове и в онлайн справочник за цените в строителството и използване на данни от наскоро вече възложени обществени поръчки през последните шест месеца, установиха, че пазарът на строителните продукти е силно динамичен, като през последните месеци се наблюдава относителен спад и стабилизиране на цените. В тази връзка с Решение № 1001 от 15.12.2022г. Столичен общински съвет дава съгласие Столична община да предостави допълнителни финансови средства, необходими за индексиране на сключени договори за строителство и инженеринг, по които тя или второстепенни разпоредители с бюджет са страна в качеството им на възложители, в размер на до 15 % от първоначалната им стойност с ДДС.

Вземайки предвид гореизложеното и утвърден от мен доклад от 22.11.2022г. на комисия, назначена със Заповед № РНД22-РД92-465/21.11.2022г., както и обстоятелството, че Столична община – район „Надежда" е второстепенен разпоредител с бюджетни средства, като същите се определят от Столична община след гласуване на бюджета за съответната календарна година от Столичния общински съвет, определям увеличение стойността на договора с 15 (петнадесет) %.

Към датата на подписване на настоящото споразумение са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 116, ал. 1, т. 3, във вр. с чл. 117а от ЗОП, а именно:

1. Увеличението на цената не надхвърля с повече от 50 на сто стойността на основния договор.

2. С увеличаването стойността на договора не се допуска изменение, което да изменя съществено характера на първоначално сключения договор.

3. В останалата си част Договор № РНД20-ДГ55-5/21.02.2020г. по описа на СО - район „Надежда" остава непроменен.

Настоящото споразумение се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....
КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ
СОФИЯ
ДЗЗД

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:..... .....
/Виолета Гелева/

Съгласувано:
Началник - отдел „ПНО": .....
/И. Панайотова-Гетова/