СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН "НАДЕЖДА"
гр.София 1220, ул. "Кирил Драгов" № 55, тел. 495-11-49, факс 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so-nadejda.com

АНЕКС №1 КЪМ РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

№ РНД21-ДГ55-3/03.02.2021г. по описа на Столична община - район „Надежда"

Днес, ...07.02.2023г..., на основание чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 117а от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 46, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и утвърден доклад от 09.01.2023г., изготвен от комисия, назначена със Заповед № РНД22-РД92-465/21.11.2022г. и във вр. с Решение №1001 от 15.12.2022г. на СОС, между:

1. СТОЛИЧНА ОБЩИНА – РАЙОН „НАДЕЖДА", със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. „Надежда", ул. „Кирил Драгов" № 55, Код по БУЛСТАТ: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Димов – кмет на СО – район „Надежда" и Виолета Гелева – гл. счетоводител, наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. „КСВ ИНЖЕНЕРИНГ" ООД със седалище и адрес на управление гр. Самоков, ул. „Иречек" № 11, ЕИК: 175189402, представлявано от инж. Красимир Вуков – управител

3. „КРИСТАЛ 2007" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Обеля", ул. „Илия Гергов" № 1, ЕИК: 175229220, представлявано от Юлиан Леков – управител

4. „КОНСОРЦИУМ ТЕХНОКОМ" ДЗЗД със седалище и адрес на управление гр. София, ул. „Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕИК: 176059792, представлявано от Пламен Георгиев Атанасоив – управител

5. „СОФИ 95" ООД със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Илиянци", ул. „Комета" № 11, ЕИК: 121166318, представлявано от Валери Лозанов – управител

6. „ЕР БИЛДИНГ ГРУП" ЕООД със седалище и адрес на управление гр. София, кв. „Нови Искър", ул. „Зенит", бл. 15, вх. В, ет. 2, ап. 33, ЕИК: 205008437, представлявано от Емил Ръжчев – управител

, наричани по-долу за краткост **ПОТЕНЦИАЛНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ,**

в качеството си на страни по рамково споразумение № РНД21-ДГ55-3/ 03.02.2021г. по описа на СО - район „Надежда" за възлагане на обществена поръчка за строителство с предмет: **„Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда"**,

се споразумяха:

Рамково споразумение № РНД21-ДГ55-3/03.02.2021г. по описа на СО-район „Надежда" да бъде изменено, както следва:

Чл. 3, ал. 2 се изменя, както следва:

„ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ по рамковото споразумение се задължават в офертите си, представени в процедурата по чл. 82, ал. 4 от ЗОП, да предлагат цени за строителни дейности, равни или такива с по-ниски стойности от оферираните такива на първа фаза в процедурата за сключване на рамковото споразумение с начислено увеличение в размер на 15%.

1. Цените по индивидуалните договори, сключени въз основа на настоящото рамково споразумение, ще се определят според ценовата оферта на съответния ИЗПЪЛНИТЕЛ за конкретната поръчка на база оферираните от него единични цени, посочени в ценовата му оферта с начислено увеличение в размер на 15% – неразделна част от настоящото споразумение.

2. Стойността на възложените строителни дейности ще бъде формирана въз основа на предложените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ единични цени за изпълнение на дейностите в съответните количествени сметки с начислено увеличение в размер на 15%. В цената, която ще бъде заплатена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнението на конкретните обекти, са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по изпълнението на съответната поръчка (строителните дейности от съответния обект, включително материали, труд, механизация, транспорт на материали и работници, доставка до обекта на необходимата техника, необходимите подготвителни и завършителни работи, почистване на обектите и извозване на строителните отпадъци, допълнителни разходи и печалба, необходими за окончателното изпълнение на СРР/СМР в рамките на изисканя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ).

3. Окончателната стойност на конкретния договор се формира въз основа на действително извършените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ строителни дейности, установена чрез протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ."

Обстоятелства, налагащи изменението на Рамково споразумение № РНД21-ДГ55-3/03.02.2021г. по описа на Столична община - район „Надежда" съгласно чл. 116, ал. 1, т. 3 от Закона за обществените поръчки, във връзка с чл. 117а от Закона за обществените поръчки:

Рамково споразумение за възлагане на обществена поръчка за строителство с предмет: **„Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда"** е сключено в резултат на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание на основание чл. 81, ал. 1 от ЗОП, като офертите на изпълнителите са подадени на 01.06.2020г. По така сключеното рамково споразумение срокът за изпълнение на поръчката по отделните обекти започва да тече от посочената дата в конкретния договор за изпълнение на СМР/СРР. Договорите, които предстои да бъдат сключени до изтичане на срока на рамковото споразумение, подлежат на изменение на цената съгласно Методиката за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, приета с Постановление № 290 от 27 септември 2022г. на Министерски съвет.

С писма с вх. №№ РНД22-ТД26-1356/06.10.2022г., РНД22-ТД26-1360/ 06.10.2022г., РНД22-ТД26-1364/06.10.2022г., РНД22-ТД26-1433/17.10.2022г. и РНД22-ТД26-

1434/17.10.2022г. от изпълнителите по горецитираното рамково споразумение е отправено искане за индексиране цената на същото въз основа на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, одобрена с ПМС, обнародвано в ДВ, бр. 78 от 30.09.2022г. и във връзка с настъпилите инфлационни процеси в страната. В настоящия случай са налице обстоятелства, които възложителят не е могъл да предвиди, включително и при полагане на дължимата грижа, като същите произтичат именно от изменени пазарни условия и специфични явления. С цел спазване принципа на публичност и прозрачност, както и избягване възможността за превратно и разширително тълкуване на закона, подобни искания следва да бъдат подкрепени с писмени документи, реално и безспорно доказващи увеличената стойност на определени стоки и/или материали, които изпълнителят влага при изпълнение предмета на договора.

Във връзка с горното, с писма с изх. №№ РНД22-ТД26-1356(1)/19.10.2022г.,, РНД22-ТД26-1360(1)/19.10.2022г., РНД22-ТД26-1364(1)/19.10.2022г., РНД22-ТД26-1433(1)/19.10.2022г. и РНД22-ТД26-1434(1)/19.10.2022г. от изпълнителите по рамковото споразумение са изискани писмени документи, подкрепящи отправените искания. В отговор са представени анализни цени, които на 09.01.2023г., в изпълнение на чл. 37, ал. 1 и сл. от Вътрешните правила за управление на цикъла на обществените поръчки в Столична община - район „Надежда“, са разгледани от комисия, назначена с моя Заповед №РНД22-РД56-465/ 21.11.2022г. Последната е обективирала своите констатации в доклад от 09.01.2023г. с мотивирано предложение единичните цени в Приложение № 1 към рамковото споразумение да бъдат изменени с 15 %, а не 66,45 %, какъвто е резултатът при прилагане формулата, посочена в Методиката.

Съгласно влязлото в сила Постановление № 290 от 27 септември 2022г. на Министерски съвет за приемане на Методика за изменение на цената на договор за обществена поръчка в резултат на инфлация, размерът на изменението на цената на договора или рамковото споразумение се определя по формула, в която един от компонентите е стойността на индекса за тримесечието, в което са приети дейностите по договора. Индексите са достъпни на интернет-страницата на НСИ, но данните за предходното тримесечие се актуализират на 25-то число от втория месец на следващото тримесечие, което прави почти невъзможно коректното прилагане на Методиката. От друга страна, вземайки предвид наличните към настоящия момент данни, увеличението на стойността на горепосочения договор, касаещи извършването на строително-монтажни работи за ремонт и/или реконструкция на уличното платно, прилежащ тротоар или паркинг за автомобили, е в размер на 66,45 %, което е нереално висок процент. От друга страна инфлацията на потребителските цени за месец ноември 2022г. спрямо месец януари 2021г. е 24,6 %. Членовете на комисията на база извършено изследване на публично достъпна информация на цените чрез телефонни обаждания в складове за търговия със строителни продукти и сайтове на фирми, които произвеждат и/или доставят строителни продукти, сравняване на единичните цени за изпълнение на строително-монтажни работи в съответните сайтове и в онлайн справочник за цените в строителството и използване на данни от наскоро вече възложени обществени поръчки през последните шест месеца, установиха, че пазарът на строителните продукти е силно динамичен, като през последните месеци се наблюдава относителен спад и стабилизиране на цените. В тази връзка с Решение № 1001 от 15.12.2022г. Столичен общински съвет дава съгласие Столична община да предостави допълнителни финансови средства, необходими за индексиране на сключени договори за

строителство и инженеринг, по които тя или второстепенни разпоредители с бюджет са страна в качеството им на възложители, в размер на до 15 % от първоначалната им стойност с ДДС.

Вземайки предвид гореизложеното и утвърден от мен доклад от 09.01.2023г. на комисия, назначена със Заповед № РНД22-РД92-465/21.11.2022г., както и обстоятелството, че Столична община – район „Надежда“ е второстепенен разпоредител с бюджетни средства, като същите се определят от Столична община след гласуване на бюджета за съответната календарна година от Столичния общински съвет, определям увеличение стойността на единичните цени в Приложение № 1 към рамковото споразумение с 15 (петнадесет) %.

Към датата на подписване на настоящото споразумение са налице обстоятелствата, предвидени в чл. 116, ал. 1, т. 3, във вр. с чл. 117а от ЗОП, а именно:

1. Увеличението на цената не надхвърля с повече от 50 на сто стойността на рамковото споразумение.

2. С увеличаването стойността на единичните цени към рамковото споразумение не се допуска изменение, което да изменя съществено характера на първоначално сключеното рамково споразумение.

3. В останалата си част Рамково споразумение № РНД21-ДГ55-3/03.02.2021г. по описа на СО - район „Надежда“ остава непроменено.

Настоящото споразумение се състави в 7 (седем) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и по един за всеки от **ПОТЕНЦИАЛНИТЕ ИЗПЪЛНИТЕЛИ.**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА
ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМОВ

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:...

/Виолета Гелева/

Съгласувано:
Началник - отдел „ПНО“: .. ..
/И. Панайотова-Гетова/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ: