СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ НАДЕЖДА"

гр. София -1220, ул. „Кирил Дрангов"№ 55, тел. 02/495-11-49, факс: 02/837-64-65

www.so-nadejda.com; e-mail: info@so- nadejda.com

Д О Г О В О Р

№ РД23-РК55-83/18.10.23

Днес, ... година, в гр. София, между:

1. **Столична община – район "Надежда"**, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. "Надежда", ул. "Кирил Дрангов" № 55, Код по БУЛСТАТ: 0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов - кмет на СО - район „Надежда" и Виолета Гелева - началник-отдел „Финанси и човешки ресурси", наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. **„Консорциум Техноком" ДЗЗД,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Гео Милев", ул. „Николай Коперник" № 21, вх. Б, ет. 3, ап. 8, ЕИК 176059792, представлявано от Пламен Георгиев Атанасов - управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), в изпълнение на сключено рамково споразумение на основание чл. 81, ал. 1 от ЗОП за определяне на потенциални изпълнители за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда", открита с Решение № РНД20-РД937/11.05.2020 г. и публикувана в РОП на АОП с уникален номер: 01265-2020-0003, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни дейности, изразяващи се в **„Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда", по обособени позиции. Обособена позиция № 2: „ Ремонт на паркинг пред вх. В и Г на бл. 13 в ж.к. „Свобода", район „Надежда", гр. София "**

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1 е 45 календарни дни.

II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Чл.2 (1) Общата стойност на възлаганите дейности е в размер на **20 203,04 лв.** (двадесет хиляди двеста и три лева и четири стотинки) **без ДДС** или **24 243,64 лв.** (двадесет и четири хиляди двеста четиридесет и три лева и шестдесет и четири стотинки) **с ДДС**.

(2) Стойността на възложените видове работи се определя съгласно единичните цени, заложени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ аванс в размер на 20% от договорената сума - 4 040,60 лв. (четири хиляди и четиридесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС или 4 848,72 лв. (четири хиляди осемстотин четиридесет и осем лева и седемдесет и две стотинки) с ДДС в 7- (седем-) дневен срок след издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и осигурено финансиране от страна на Столична община.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ междинни плащания до достигане на 80% от стойността по договора след съответното приспадане на аванса, но **не** повече от три междинни плащания, след предаване и приемане на готови междинни резултати, обективирани в Акт образец 19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР, представена фактура и осигурено финансиране от Столична община.

(3) Окончателно плащане се извършва след представяне на следните документи: Акт образец 19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР, съгласно офертата на изпълнителя, представяне на фактура от страна на изпълнителя, след приспадане на остатъка от авансовото плащане и извършените междинни плащания. Плащането се извършва в 30-дневен срок след осигурено финансиране от Столична община.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Да участва със свой представител при приемане на извършените работи.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения,

вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;
2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(7) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Да оросява строителните площадки и пътните настилки в границите на обектите, както и да използва други методи за намаляване на неорганизираните прахови емисии. Да използва транспортна техника, с която да покрива изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2007 година за типово одобрение на моторни превозни средства по отношение на емисиите от леки превозни средства за превоз на пътници и товари (Евро 6). Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е 3 (три) % от стойността на Договора (съгласно ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор) в размер на 606,09 (шестстотин и шест лева и девет стотинки) лева, внесена във формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, и се освобождава до 20 (двадесет) работни дни от датата на последното платежно нареждане по последната фактура по Договора, освен в случаите на усвояването й поради неизпълнение. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Ако участник избере гаранцията да е под формата на парична сума, следва да го направи с платежно нареждане по сметка на СО – район "Надежда".

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(3) При прекратяване или разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.8 (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.10. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета; **2.** При влязъл в сила договор на Столична община със същия предмет.

3. По взаимно съгласие между страните;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 5 (пет) календарни дни.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.14. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.15. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

IX. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.18. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор съгласно Регламент (ЕС) 2016/679/.

Чл.19. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят. **(2)** Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл.20. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

<u>Приложения:</u> 1. Оферта на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:.....
КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:.....

За кмет на СО - район „Надежда"
Зам. кмет Мая Благоева
Заповед за заместване № РД-23-РД06-597/26.09.23г.

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ ФЧР: .....

<u>Съгласувано:</u>

Началник-отдел ПНО: .....