СТОЛИЧНА ОБЩИНА РАЙОН „ НАДЕЖДА"
гр. София -1220, ул. „Осми март"№ 6, тел. 02/495-11-49, факс: 02/837-64-65
www.so-nadejda.com; e-mail: info@so- nadejda.com

ДОГОВОР

№ РКД25-ДГ55-1/28.01.2025г.

Днес, 28.01.'25 година, в гр. София, между:

1. Столична община – район "Надежда", със седалище и адрес на управление: гр. София 1220, ж.к. "Надежда", ул. "Осми март" № 6, Код по БУЛСТАТ:0006963270598, представлявано от инж. Димитър Александров Димов – кмет на СО – район „Надежда" и Красимир Стоилков – началник-отдел „Финанси и човешки ресурси", наричан по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** и

2. "Софи 95" ООД със седалище и адрес на управление: гр. София, Столична община, кв. «Илиянци», ул. «Комета» № 11 ЕИК: 121166318, представлявано от Валери Лозанов – управител, наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ,**

на основание чл. 82, ал. 4, т. 5 във връзка с чл. 112 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), в изпълнение на сключено рамково споразумение на основание чл. 81, ал. 1 от ЗОП за определяне на потенциални изпълнители за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Строителни дейности по ремонт и реконструкция на инфраструктурната мрежа на територията на Столична община – район „Надежда", открита с Решение № РНД20-РД93-7/11.05.2020 г. и публикувана в РОП на АОП с уникален номер: 01265-2020-0003, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши **строително-монтажни работи по обособяване на „Зелени острови" на територията на район „Надежда", гр. София".**

(2) Срокът за изпълнение на дейностите, посочени в чл. 1 е **55 (петдесет и пет) календарни дни.**

II. ЦЕНИ И ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

Чл.2 (1) Общата стойност на възлаганите дейности е в размер на 98 981.73 лева без ДДС или 118 778.08 лева с ДДС.

(2) Стойността на възложените видове работи се определя съгласно единичните цени, заложени в ценовото предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

III. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 25% от договорената сума - 29 694.52 лева с ДДС в 7- (седем-) дневен срок след издаване на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и осигурено финансиране от страна на Столична община.

(2) Приемането, отчитането и разплащането на извършените дейности ще става след представяне на следните документи :- Акт образец 19, придружен с количествена сметка за действително извършени СМР, съгласно офертата на изпълнитяла към настоящия договор и представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след приспадане на авансовото плащане. Плащането ще бъде извършено в 30 (тридесет) дневен срок след осигурено финансиране от Столична община.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи изпълнение, съответстващо на уговорено между страните и предвидено в настоящия договор и офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(2) Да участва със свой представител при приемане на извършените работи.

(3) Да уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** писмено в 5 (пет) дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да проверяват изпълнението на този договор по всяко време, относно качеството на видовете работи, монтираните съоръжения, вложените материали и спазване правилата за безопасна работа по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, при констатиране на некачествено извършени работи, влагане на некачествени или нестандартни материали и съоръжения, да спират извършването на СМР до отстраняване на нарушението. Подмяната на същите и отстраняването на нарушенията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Чл.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи договореното възнаграждение при точно изпълнение на възложените работи.

Чл.6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

(1) Да изпълнява възложените дейности качествено и в договорения срок, като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

1. поетите ангажименти, съгласно предложенията и приложенията, неразделна част от договора;

2. действащите нормативни уредби в Република България

(2) Да влага при изпълнението качествени материали, конструкции и съоръжения, отговарящи на нормативните изисквания.

(3) Да предоставя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите.

(4) Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и др., констатирани от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на съответния обект.

(5) Да съставя, оформя и представя необходимите документи за разплащане, отчитащи извършените СМР (количествени сметки, акт за извършени СМР и фактури).

(6) Да отчита и представя фактури за вложените материали за допълнително възникналите нови видове работи.

(7) Да не допуска повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обектите, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(8) Да не допуска замърсяване на улици и околната среда, да осигурява опазване на дърветата, тротоарите и площадките. Да оросява строителните площадки и пътните настилки в границите на обектите, както и да използва други методи за намаляване на неорганизираните прахови емисии. Да използва транспортна техника, с която да покрива изискванията на Регламент (ЕО) № 715/2007 на Европейския парламент и на Съвета от 20 юни 2007 година за типово одобрение на моторни превозни средства по отношение на емисиите от леки превозни средства за превоз на пътници и товари (Евро 6). Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.7. (1) Гаранцията за изпълнение на Договора е 3 (три) % от стойността на Договора (съгласно ценово предложение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, неразделна част от настоящия договор) в размер на **2 969.45 лева**, внесена във формата на парична сума, банкова гаранция и ли застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя, и се освобождава до 20 (двадесет) работни дни от датата на последното платежно нареждане по последната фактура по Договора, освен в случаите на усвояването й поради неизпълнение. Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. Ако участник избере гаранцията да е под формата на парична сума, следва да го направи с платежно нареждане по сметка на СО – район "Надежда".

(2) Гаранцията за изпълнение е платима на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по Договора.

(3) При прекратяване или разваляне на Договора по вина на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, задържа в пълен размер гаранцията за изпълнение.

VI. ГАРАНЦИОНЕН СРОК И ОТГОВОРНОСТИ

Чл.8 (1) Гаранционните срокове за отделните видове дейности се определят съобразно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, считано от датата на подписване на окончателния приемо-предавателен протокол.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 (пет) дневен срок след установяването им.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок. Срокът за отстраняването им се договаря допълнително между страните по договора. Поправките се приемат с констативен протокол, съставен от **ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.10. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, настъпили в резултат на некачествено изпълнение, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.11. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, ведно с размера на претърпените щети.

VII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изтичане срокът на договора и/или изпълнение на предмета;

2. При влязъл в сила договор на Столична община със същия предмет.

3. По взаимно съгласие между страните;

4. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 10 (десет) дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

5. С писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при забавяне изпълнението на възложена дейност с повече от 5 (пет) календарни дни.

VIII. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл.13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не носят отговорност при невиновно неизпълнение на договорните си задължения.

Чл.14. Всички щети, понесени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото СМР и неспазване на сроковете, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.15. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** направените разходи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за отстраняването им са дължими от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в троен размер, както и претърпените щети.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.16. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие – по съдебен ред.

Чл.17. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Законът за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл.18. Страните се задължават предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящият договор съгласно Регламент (ЕС) 2016/679/.

Чл.19. (1) Страните по договора за обществена поръчка не могат да го изменят.

(2) Изменение на сключения договор за обществена поръчка се допуска при условията на чл. 116 от ЗОП.

Чл.20. Настоящият договор се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра - два за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

Приложения:

1. Оферта на изпълнителя.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:..... **ИЗПЪЛНИТЕЛ: .....**

КМЕТ НА СО-РАЙОН НАДЕЖДА

НАЧАЛНИК-ОТДЕЛ ФЧР: .....

Съгласувано:

Началник-отдел ПНО: .....